

Besluit

Burgemeester en Wethouders hebben op 15 februari 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Zorggroep Dorus voor de nieuwbouw 48 zorgeenheden (blok G) achter Sint Barbara, Eerdsebaan 1 in Schijndel. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer OV-2012-0052.

Burgemeester en Wethouders hebben op 2 november 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Zorggroep Dorus voor de nieuwbouw 48 zorgeenheden (blok F) achter Sint Barbara, Eerdsebaan 1 in Schijndel. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer OV-2012-0229.

Procedure

De aanvragen hebben betrekking op de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1.1a en de activiteit RO (afwijken van de bestemming) als bedoeld in 2.1.1c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Voor deze activiteit(en) zijn de aanvragen getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvragen voldoen hieraan.

Het ontwerp van deze vergunning heeft vanaf 15 november 2012 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

- A. de omgevingsvergunning OV-2012-0052 voor blok G te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Het (ver)bouwen van een bouwwerk
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit
- B. de omgevingsvergunning OV-2012-0229 voor blok F te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Het (ver)bouwen van een bouwwerk
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit
- C. geen exploitatieplan vast te stellen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt bijgevoegd.

Met betrekking tot aanvraag omgevingsvergunning OV-2012-0052 (Blok G):

1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 14 februari 2012;
2. bestektekening A-000 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
3. bestektekening A-K1 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
4. bestektekening A-00 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
5. bestektekening A-01 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
6. bestektekening A-02 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
7. bestektekening A-03 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
8. bestektekening A-04 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
9. bestektekening A-20 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
10. bestektekening A-30 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
11. bestektekening A-31 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
12. bestektekening A-32 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
13. bestektekening A-40 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;

14. bestektekening A-501 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
15. bestektekening A-502 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
16. bestektekening A-60 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
17. bestektekening A-61 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
18. bestektekening A-62 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
19. bestektekening A-63 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
20. bestektekening A-64 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
21. bestektekening A-70 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
22. bestektekening B-001 met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
23. bestektekening B-101 met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
24. bestektekening B-101d met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
25. bestektekening B-101w met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
26. bestektekening B-101wd met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
27. bestektekening B-301 met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
28. bestektekening B-301d met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
29. bestektekening B-302 met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
30. bestektekening B-302d met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
31. bestektekening B-303 met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
32. bestektekening B-303d met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
33. bestektekening B-304 met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
34. bestektekening W001 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
35. bestektekening BMV00 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
36. bestektekening BMV01 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
37. bestektekening BMV02 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
38. bestektekening BMV03 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
39. bestektekening BS0-1-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
40. bestektekening BS0-1-2 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
41. bestektekening BS00 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
42. bestektekening BS01 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
43. bestektekening BS02 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
44. bestektekening BS03 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
45. bestektekening E001 met stempeldatum ontvangst d.d. 23 februari 2012;
46. bestektekening BE0-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
47. bestektekening BE00 met stempeldatum ontvangst d.d. 23 februari 2012;
48. bestektekening BE01 met stempeldatum ontvangst d.d. 23 februari 2012;
49. bestektekening BE02 met stempeldatum ontvangst d.d. 23 februari 2012;
50. bestektekening BE03 met stempeldatum ontvangst d.d. 23 februari 2012;
51. kleur- en materiaalstaat met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
52. statische berekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 23 februari 2012;
53. toetsing bouwbesluit 568B met stempeldatum ontvangst d.d. 23 februari 2012;
54. ventilatieschema volgens bouwbesluit met stempeldatum ontvangst d.d. 23 februari 2012;
55. V&G dossier met stempeldatum ontvangst d.d. 23 februari 2012;
56. EPN berekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 23 februari 2012;
57. NEN NPR 2917 met stempeldatum ontvangst d.d. 23 februari 2012;
58. begeleidend schrijven mbt offerte met stempeldatum ontvangst d.d. 14 februari 2012;
59. Advies Inpijn-Blokpoel bodemgesteldheid met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
60. Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 9 oktober 2012;
61. advies ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 19 december 2012;
62. Parkeerbalans met stempeldatum ontvangst d.d. 7 maart 2012;
63. Akoestisch onderzoek wegverkeer ontvangst d.d. 7 maart 2012;
64. Omgevingsonderzoek milieubelasting met stempeldatum ontvangst d.d. 7 maart 2012;
65. Quicksan flora en fauna met stempeldatum ontvangst d.d. 7 maart 2012;
66. HNO berekening met stempeldatum ontvangst d.d. 7 maart 2012.

Met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning OV-2012-0229 (Blok F):

1. Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
2. bestektekening A-000 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 februari 2012;
3. bestektekening A-K1 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
4. bestektekening A-00 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
5. bestektekening A-01 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
6. bestektekening A-02 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
7. bestektekening A-03 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
8. bestektekening A-04 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
9. bestektekening A-20 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
10. bestektekening A-30 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
11. bestektekening A-31 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
12. bestektekening A-32 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
13. bestektekening A-40 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
14. bestektekening A-501 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
15. bestektekening A-502 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
16. bestektekening A-60 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
17. bestektekening A-61 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
18. bestektekening A-62 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
19. bestektekening A-63 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
20. bestektekening A-64 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
21. bestektekening A-70 met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
22. bestektekening B-001 met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
23. bestektekening B-111d met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
24. bestektekening B-111wd met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
25. bestektekening B-311d met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
26. bestektekening B-312 met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
27. bestektekening B-312d met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
28. bestektekening B-313d met stempeldatum d.d. 17 februari 2012;
29. bestektekening W001 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 november 2012;
30. bestektekening BMV00 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 november 2012;
31. bestektekening BMV01 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 november 2012;
32. bestektekening BMV02 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 november 2012;
33. bestektekening BMV03 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 november 2012;
34. bestektekening BS0-1-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 november 2012;
35. bestektekening BS0-1-2 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 november 2012;
36. bestektekening BS00 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 november 2012;
37. bestektekening BS01 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 november 2012;
38. bestektekening BS02 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 november 2012;
39. bestektekening BS03 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 november 2012;
40. bestektekening E001 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 november 2012;
41. bestektekening BE0-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 november 2012;
42. bestektekening BE00 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 november 2012;
43. bestektekening BE01 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 november 2012;
44. bestektekening BE02 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 november 2012;
45. bestektekening BE03 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 november 2012;
46. kleur- en materiaalstaat met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;
47. toetsing bouwbesluit 568B met stempeldatum 5 november 2012.

Beroep

De vergunning is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp dat eerder ter inzage heeft gelegen. Naar aanleiding van het ontwerp zijn geen zienswijzen of adviezen ingebracht. Tegen de vergunning kan slechts beroep worden door belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij niet in staat waren om zienswijzen in te brengen tegen het ontwerp van de vergunning. Zij kunnen van 23 januari 2013 tot en met 6 maart 2013 beroep instellen bij de rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

In het beroepschrift moet in ieder geval worden vermeld:

- de naam en adres van de indiener van het beroep;
- een omschrijving van het besluit;
- de motivering van uw beroep;
- de datum;
- een handtekening.

In spoedeisende gevallen kunt u gelijktijdig de president van de rechtbank 's-Hertogenbosch verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u een beroepschrift indient hoeft u enkel het beroepschrift en dit besluit op de sturen. De rechtbank vraagt vervolgens alle voor deze zaak relevante stukken bij ons op.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In werking treding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebt u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Schijndel, 7 februari 2013

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,
het hoofd van de afdeling
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieu



F.J.P.M.G. Boeijen

Reg.nr: 13.001796

Onderdelen

De omgevingsvergunningen, verleend op 28 januari 2013 aan Zorggroep Dorus voor de nieuwbouw van 48 zorgeenheden (blok G) en voor de nieuwbouw van 48 zorgeenheden (blok F) omvat de volgende onderdelen:

Onderdeel 1: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Onderdeel 2: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Per onderdeel leest u een toelichting op de beoordeling en overwegingen. Ook vermelden wij de (eventueel) van toepassing zijnde voorschriften.

Onderdeel 1: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Beoordeling en overweging

In artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staan de toetsingsgronden vermeld met betrekking tot de activiteit bouwen. De vergunning kan alleen worden verleend als voldaan wordt aan alle in dit artikel genoemde gronden. De aanvraag voldoet, eventueel na het stellen van aanvullende voorschriften, aan onderstaande toetsingscriteria.

Bestemmingsplan

De aanvraag is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan. Zie hiervoor onderdeel 2: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Welstand

De aanvraag is getoetst aan de gebiedscriteria uit de Welstandsnota Schijndel. Van toepassing zijn de criteria volgens thema Historische bebouwingslinten Schijndel en Wijbosch. Het plan is in de welstandsvergadering van 30 maart 2011 positief geadviseerd. Burgemeester en wethouders hebben geen redenen te twijfelen aan de juiste totstandkoming van het advies, en nemen om die reden het advies over.

Bouwbesluit

De aanvraag voor blok G is ingediend voor 1 april 2012. Deze zal getoetst moeten worden aan het Bouwbesluit 2003. Blok F is ingediend na 1 april 2012 en zal in eerste instantie getoetst moeten worden aan het Bouwbesluit 2012. Omdat de aanvragen identiek zijn, hebben wij besloten om blok F ook te toetsen aan het Bouwbesluit 2003. De aanvraag is op brandveiligheid qua bouwregelgeving getoetst aan het Bouwbesluit 2003 en Bouwbesluit 2012 hoofdstuk 6 en 7 zoals afgesproken in de DVO bij het gevraagde product. Uit de toets Bouwbesluit is gebleken dat het noodzakelijk is onderstaande voorschriften aan de vergunning te verbinden:

Van alle onderdelen uit een brandwerende scheiding die een brandwerendheid bezitten moeten testrapporten conform de NEN 6069, 6076, 6077 (of eenzelfde Europese norm) overgelegd worden.

Er moet een brandmeldinstallatie worden aangebracht om een brand in een dusdanig tijdig stadium te ontdekken, lokaliseren en signaleren. Hierna kan de interne organisatie worden gewaarschuwd en automatisch alle noodzakelijke brandveiligheidsvoorzieningen worden geactiveerd. Vervolgens kunnen daarmee de aanwezige personen zich in veiligheid brengen of in veiligheid worden gebracht.

De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie, als bedoeld in de NEN 2535, moet worden uitgevoerd als volledige bewaking.

Een brandmeldinstallatie wat een doormelding heeft naar de meldkamer brandweer dient te zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties.

Er moet een goedgekeurd programma van eisen zijn van de brandmeld- ontruimingsalarminstallatie op basis van de NEN 2535 en 2575.

Om tijdig vluchten bij brand mogelijk te maken moeten automatisch werkende deuren en voorzieningen voor toegangs- of uitgangscntroles voldoende snel kunnen worden geopend.

Voor ingebruikname van het bouwwerk of een deel van het bouwwerk, moet aan de volgende voorwaarden voldaan zijn.

De brandslanghaspel moet:

- aangesloten zijn op een voorziening voor drinkwater,
- een slang met een statische druk van niet minder dan 100 kPa, en
- een capaciteit hebben van 1.3 m³/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

De brandweeringang moet bij brand automatisch open gaan of kunnen worden geopend met een systeem wat door de brandweer bepaald is.

Het bouw- of sloopveiligheidsplan moet overlegd worden aan het bevoegd gezag. In het bouwveiligheidsplan wordt in elk geval ingegaan op de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare

voorzieningen, opstelplaats brandweervoertuigen, de aard en plaats van brandveiligheidsinstallaties en de vluchtrouteaanduiding tijdens de werkzaamheden.

De bluswatervoorziening die op tekening wordt weergegeven moet een capaciteit hebben van tenminste 60 m³/h.

Overweging

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat de aanvraag voor omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voldoet aan bovengenoemde toetsingscriteria, mits voldaan wordt aan de hierboven gestelde voorschriften. De uitvoering dient te geschieden volgens de bijgevoegde 'Algemene bepalingen en uitvoeringsvoorschriften'.

Onderdeel 2: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van de planlocatie geldt het bestemmingsplan "Buitengebied Herziening 2008" (vastgesteld op 18 december 2008 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 14 juli 2009) met de bestemming "Bijzondere doeleinden". Het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan op de goot- en bouwhoogte na. De geplande goothoogte is namelijk 10,5 m +peil (toegestaan is 8 meter) en de bouwhoogte bedraagt 15 m +peil (toegestaan is 12 meter). Op basis van het vigerende bestemmingsplan kan het bouwplan dus geen doorgang vinden.

Ontheffing geldende bestemmingsplan

Aangezien de aanvraag in strijd is met het geldend bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend via een ontheffing van het bestemmingsplan. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het is een aanvraag als omschreven in hoofdstuk 4 artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) waarvoor ontheffing verleend kan worden op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder sub 3 van de Wabo.

Goede ruimtelijke onderbouwing

Het bovenstaande betekent dat ontheffing kan worden verleend van de bepalingen van het geldend bestemmingsplan. Om het geheel planologisch mogelijk te maken is bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd die voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo is voor het afwijken van het bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing nodig. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd. Daaruit blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Geen verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad heeft 14 april 2011 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor categorieën van gevallen, voor zover het college het bevoegd gezag is ten aanzien van een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor is dus niet vereist.

Geen exploitatieplan

Een exploitatieplan is niet verplicht wanneer het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is genoemd in artikel 6.12 Wro of in gevallen genoemd in artikel 6.2.1a Bro. Voorliggende ontwikkeling behoort tot de in artikel 6.2.1a Bro genoemde gevallen. Het totaal van het in het exploitatieplan te verhalen kosten is minder dan € 10.000. Er is wel sprake van te verhalen kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 b t/m f Bro. Er zijn de kosten van de onderzoeken, gemeentelijke ruimtelijke plannen en apparaatskosten. Deze kosten worden (deels) via de legesverordening verhaald op de aanvrager. Op grond van artikel 6.2.1a Bro vervalt daarmee de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen. Het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen is door de gemeenteraad bij besluit van 14 april 2011 gedelegeerd aan het college.

Bijlage voor activiteit: (ver)bouwen van een bouwwerk

ALGEMENE BEPALINGEN EN UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Algemeen

Wat moet u doen voordat u begint:

Voordat u begint met bouwen moet u dit melden. Dit doet u door de bijgeleverde groene kaart in te sturen.

Uitzetten van het bouwwerk

U bent zelf verantwoordelijk voor het uitzetten van het bouwwerk. Dit dient u te doen aan de hand van het straatpeil, de rooilijn en de situering van de bebouwing ten opzichte van de rooilijn. Voor zover deze nog niet zijn vastgesteld, dient u dat te (laten doen) aan de hand van de gewaarmerkte situatietekening, zoals die deel uitmaakt van uw vergunning.

Voor vragen over rooilijn en straatpeil kunt u contact opnemen met het cluster Vastgoed en Landmeten van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, telefoon (073) 544 09 35.

KLIC-melding

Misschien moet u grondwerkzaamheden uitvoeren of palen en/of damwanden slaan. Het is aan te raden om voordat u begint met deze werkzaamheden KLIC-melding (Kabel en Leidingen Informatie Centrum) te doen. Hiermee voorkomt u dat bij de graafwerkzaamheden kabels en leidingen in het openbaar gebied of leidingstroken worden beschadigd. Voor een KLIC-melding belt u 0800-0080.

Wat moet u doen als de activiteit bouwen klaar is:

Als u klaar bent met uw bouwactiviteiten, moet u dit binnen vijf dagen na afronding van de werkzaamheden melden. Dit doet u door het bijgeleverde gereedmeldingsformulier in te vullen en in te dienen bij het cluster bouwen van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu.

De landmeters van het cluster Vastgoed en Landmeten komen de situatie daarna inmeten. Dit is noodzakelijk om de kaarten van de gemeente te actualiseren. De landmeters nemen altijd vooraf contact met u op wanneer zij komen inmeten.

Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te nemen of te geven, als u het bouwwerk niet gereed hebt gemeld bij de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, of als het bouwwerk niet is gebouwd volgens de omgevingsvergunning.

Wat moet u doen tijdens de uitvoering van de activiteit bouwen:

Ook tijdens de uitvoering van uw activiteiten behoort u een aantal zaken aan door te geven aan de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, telefoon (073) 544 09 50. Het gaat om de volgende activiteiten:

- controleren uitzetten en ontgraven en grondverbetering, twee dagen voor start;
- het inbrengen van de funderingspalen, twee dagen voor start;
- het dichtten van rioleringsseuven, twee dagen voor start;
- het storten van beton, twee dagen voor start.

Tijdens de bouwwerkzaamheden moet het bouwafval op de bouwplaats tenminste als volgt worden gescheiden:

- gevaarlijk afval, als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst Eural;
- steenachtig afval, zonder inbegrip van gips;
- bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
- met PAK verontreinigde materialen;
- asfalt;
- dakgrind;
- steenwol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
- glaswol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
- overig afval.

‘Overig afval’ moet u afvoeren naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. De andere afvalstoffen moet u afvoeren naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Als bij een bouwproject minder dan 10 m³ vrijkomt, dan mag degene die bedrijfsmatig de bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Aan burgemeester en wethouders van Schijndel
T.a.v. de afdeling VROM-bouwen
Postbus 5
5480 AA SCHIJNDEL

Onderwerp: Gereedmelding uitvoering omgevingsvergunning als omschreven in artikel 4.12 van de Bouwverordening Schijndel.

De aanvrager verklaart de juistheid van onderstaande gegevens en de activiteiten te hebben gerealiseerd overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning en de activiteiten gereed te hebben op de datum van ondertekening.

1. Gegevens van de aanvrager:

Naam : Zorggroep Dorus
Adres : Postbus 154
Woonplaats : Schijndel

2. Gegevens van de vergunning/bouwplan:

Zaaknummer : OV-2012-0052 en ov-2012-0229
Bouwadres : Eerdsebaan 1
Omschrijving : Nieuwbouw van 2x 48 zorgeenheden St. Barbara (Blok G en F)

De aanvrager :

Plaats :

Datum :

Handtekening :

Bijlage voor activiteit: (ver)bouwen van een bouwwerk

INRICHTING VAN HET BOUWTERREIN

Plaatsing keten en reclames.

Een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wabo is niet vereist, als deze activiteiten betrekking hebben op:

Een bouwkeet, bouwboard, steiger, heistelling, hijskraan, damwand of andere hulpconstructie die functioneel is voor een bouw-, onderhouds- of sloopectiviteit, een tijdelijke werkzaamheid in de grond-, weg- of waterbouw, mits geplaatst op of in de onmiddellijke nabijheid van het (bouw)terrein. Ook al hebt u geen omgevingsvergunning nodig, u bent wel verplicht om toestemming te hebben van de rechtmatige eigenaar.

Afscheiding van het bouwterrein (art. 4.9 Bouwverordening).

Het bouwterrein moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en/of het aangrenzende terrein/erf zijn afgescheiden. Om de veiligheid van weggebruikers te waarborgen kan het nodig zijn het terrein af te bakenen met een visueel gesloten afscheiding die is uitgerust met valscheren. Hierbij moet u de aanwijzingen van/namens de gemeente opvolgen.

Het verkeer mag geen hinder ondervinden van de afscheiding. Ook openbare voorzieningen zoals leidingen, kranen e.d. moeten ongehinderd bereikbaar zijn. Keten, loodsen, containers, e.d. moeten binnen de afscheiding op het bouwterrein geplaatst worden.

Veiligheid op het bouwterrein (art. 4.8-4.10 Bouwverordening).

De werkzaamheden moeten veilig gebeuren. U dient veiligheidsmaatregelen te nemen ten behoeve van:

- de weg;
- de in de weg gelegen werken;
- de weggebruikers;
- naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Opslag van bouwmaterialen, plaatsen keten op de openbare weg, laden/lossen.

Het is mogelijk om bouwmaterialen en/of keten, containers e.d. op de openbare weg/plantsoenen/parkeerstroken te plaatsen. Dit is uitsluitend toegestaan nadat daarvoor een omgevingsvergunning is verleend voor de activiteit opslaan roerende zaken. Hiervoor bent u een waarborgsom verschuldigd.

Eventuele door u veroorzaakte beschadigingen aan wegverhardingen, plantsoenen e.d. worden op uw kosten gerepareerd. Het (tijdelijk) afsluiten van de openbare weg voor het langdurig laden en lossen, het opstellen van kranen, pompen e.d. is niet toegestaan. Slechts in uitzonderingsgevallen en in overleg kan de wegbeheerder hier toestemming voor verlenen. Voor meer informatie hierover kunt u terecht bij de heer P. van de Lee, afdeling Weg- en Waterbouw, telefoon (073) 544 09 28.

Bijlage voor activiteit: (ver)bouwen van een bouwwerk

HET ONTTREKKEN EN LOZEN VAN GRONDWATER BIJ BRONBEMALINGEN

1. Inleiding

Gaat u grondwater onttrekken of lozen via een bronbemaling? Neem deze informatie dan goed door. Hieronder kunt u lezen met welke regelgeving u dan te maken krijgt. Ook krijgt u een overzicht van de instanties die u hiervoor moet benaderen.

Bronbemaling is grondwateronttrekking die gericht is op het 'in den droge' uitvoeren van bouwactiviteiten. Hierbij kan worden gedacht aan het bouwen van kelders, parkeergarages, de aanleg van riolering etc.

Het onttrekken en lozen van grondwater is aan regels gebonden. Landelijk zijn deze regels vastgelegd in de Grondwaterwet. Voor het onttrekken van grondwater hebt u een vergunning op basis van de Grondwaterwet nodig. De Provincie kan in bepaalde situaties het onttrekken van grondwater via een verordening vrijstellen van de vergunningplicht. Deze regels zijn voor de provincie Noord-Brabant opgenomen in de Verordening Waterhuishouding Noord-Brabant. In die verordening zijn ook zogenaamde "functiegebieden" aangewezen. Voor deze gebieden gelden strengere regels dan voor de rest van de provincie. In die gebieden is elke grondwateronttrekking vergunningplichtig. De functiegebieden zijn aangegeven op kaarten die u bij de provincie, de gemeenten en waterschappen kunt raadplegen.

Voor een bronbemaling binnen een grondwaterbeschermingsgebied moet u ook nog een ontheffing / vergunning hebben op grond van de Wet bodembescherming. Deze kunt u aanvragen bij de provincie of de desbetreffende gemeente. De grondwaterbeschermingsgebieden zijn aangegeven op de kaarten bij de Provinciale milieuverordening Noord-Brabant. Ook deze kaarten kunt u bij de provincie, de gemeenten en waterschappen raadplegen. Als u van plan bent grondwater te onttrekken binnen Grondwaterbeschermingsgebieden, dient u vooraf contact op te nemen met bureau Bodembeheer Landelijk Gebied van de provincie (073-6812669).

Voorafgaand aan het lozen van bronneringswater moet u toestemming hebben van de betreffende overheidsinstantie(s).

2. Regelgeving Grondwaterwet

De Grondwaterwet stelt een vergunning verplicht, tenzij dat volgens de provinciale verordening niet nodig is. Bij bronbemalingen kunnen daarom de volgende situaties gelden:

- vergunningplicht
- vrijstelling
- meldingsplicht overeenkomstig Algemene regels

2.1 Vergunningsplicht

De vergunningplicht op grond van de Grondwaterwet geldt voor elke bronbemaling, tenzij deze is uitgezonderd via de Verordening Waterhuishouding Noord-Brabant.

Voor vergunningsplichtige projecten moet u een procedure doorlopen. U moet altijd voorafgaand aan het project contact opnemen met het bureau Grondwater van de provincie (073-6808092). Via vooroverleg zal de provincie beoordelen in hoeverre de mogelijkheden zijn onderzocht om via toepassing van alternatieve bouwtechnieken, optimalisatie van bemalingstechnieken en retourbemaling de omvang van de onttrekking te minimaliseren en effecten naar de omgeving tegen te gaan. Voor een vergunning in het kader van de Grondwaterwet geldt een maximale procedureditijd van 8 maanden.

2.2 Vrijstelling

Een vrijstelling geldt voor een bronbemaling buiten een functiegebied die:

- niet dieper plaatsvindt dan 30 meter beneden maaiveld en
- niet meer dan 10 m3 per uur bedraagt.

2.3 Meldingsplicht overeenkomstig Algemene Regels

De wat kleinere bronbemalingen kunnen onder het systeem van Algemene regels vallen. Dan is er geen vergunning meer vereist. Deze bronbemalingen moeten bij de provincie worden gemeld. De Algemene regels gelden voor bronbemalingen als:

- deze niet is vrijgesteld en
- deze plaatsvindt buiten de functiegebieden en
- de te onttrekken hoeveelheid grondwater niet meer bedraagt dan 50.000 m3 per maand en
- de onttrekking niet langer dan 6 maanden duurt.

Meldingsplichtige bronbemalingen dienen 4 weken voor de start van de onttrekking te worden gemeld. Gebruik hiervoor het aanvraagformulier. Dit kunt u aanvragen bij het bureau Grondwater van de provincie (073-6808092). Het Bureau Grondwater toetst uw melding, waarna u een bericht van ontvangst van de melding wordt toegezonden. Bij deze ontvangstbevestiging staat ook vermeld aan welke algemene regels u moet voldoen. Daarbij moeten de Richtlijnen bemalingen en de Richtlijnen putten in acht worden genomen.

3. Lozen van onttrokken grondwater

Als u het onttrokken grondwater wilt lozen, dient u contact op te nemen met de volgende overheidsinstanties.

- De Waterkwaliteitsbeheerder (meestal waterschap, soms Rijkswaterstaat); zowel bij het lozen op oppervlaktewater als op de riolering, in verband met een mogelijke lozingsvergunning en de heffing;
- De Waterkwantiteitsbeheerder (meestal waterschap, soms Rijkswaterstaat); alleen bij het lozen op oppervlaktewater, in verband met een mogelijke vergunning in verband met peilbeheer;
- De beheerder van de riolering (meestal gemeente); alleen bij het lozen op de riolering in verband met de capaciteit van de riolering;
- De provincie en/of de gemeente; bij het lozen op of in de bodem.

Voorafgaand aan het lozen dient u toestemming te hebben van de betreffende overheidsinstantie(s).