

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

BEPLANTINGSPLAN

**VIER GEMALEN ONG. EN
BODEM VAN ELDE 1B SCHIJNDEL**

Crijns Rentmeesters bv

29 november 2012

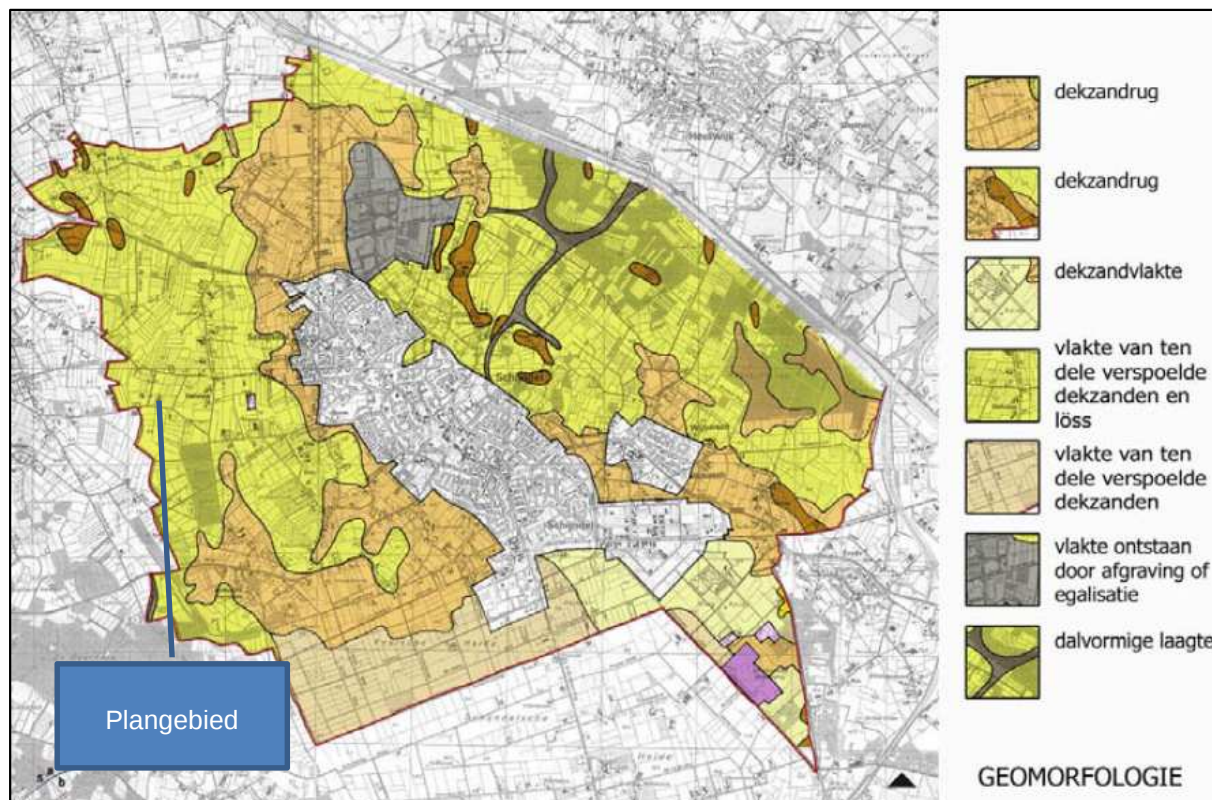
INHOUD

1. ANALYSE VAN DE CONTEXT – LANDSCHAP	2
1.1 Landschapsstructuur	2
1.2 Landschapskenmerken en landschapsontwikkeling	3
1.3 Ruimtelijk visuele aspecten	4
2. ANALYSE VAN DE CONTEXT – STEDENBOUWKUNDIGE SITUATIE	5
2.1 Overzicht huidige situatie plangebied	5
2.2 Huidige situatie Vier Gemalen ongenummerd	5
2.3 Huidige situatie Bodem van Elde 1B	5
3. TOEKOMSTIGE STEDENBOUWKUNDIGE STRUCTUUR	7
3.1 Nieuwe woning Vier Gemalen ongenummerd	7
3.2 Verbetering beeldkwaliteit bebouwing Bodem van Elde 1B	8
4. ANALYSE VAN DE KWALITEITEN EN MANCO'S VAN DE RUIMTELIJKE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VAN DE BESTAANDE KAVELS	9
4.1 Huidige landschappelijke inpassing planlocatie Vier Gemalen ongenummerd	9
4.2 Huidige landschappelijke inpassing planlocatie Bodem van Elde 1B	9
5. GEHANTEERDE LANDSCHAPSVOORWAARDEN- EN PAKKETTEN	11
5.1 Inleiding	11
5.2 Algemene maatregelen per ecologische groep	11
5.3 Gehanteerde landschapspakketten	12
5.3.1 Inleiding	12
5.3.2 Hakhoutsingel (L1A)	13
5.3.3 Knip –en scheerhaag (L7)	13
5.3.4 Landschapsboom als solitair (L8A)	14
5.3.5 Knotboom (L9)	14
5.3.6 Hoogstamfruitboomgaard (L10)	15
6. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING PLANGEBIED	16
6.1 Landschappelijke inpassing locatie Vier Gemalen ongenummerd	16
6.2 Landschappelijke inpassing locatie Bodem van Elde 1B	17
7. EISEN TEN BEHOEVE VAN AANLEG	19
7.1 Aanleg van de landschappelijke inpassing	19
7.2 Plantafstand	19
8. EISEN TEN HOEVE VAN BEHEER	20
8.1 Inleiding	20
8.2 Hakhoutsingel (L1A)	20
8.3 Knip –en scheerhaag (L7)	20
8.4 Landschapsboom als solitair (L8A)	21
8.5 Knotboom (L9)	21
8.6 Hoogstamfruitboomgaard (L10)	22
BIJLAGE: BEPLANTINGSPLAN OP SCHAAL	23

1. ANALYSE VAN DE CONTEXT – LANDSCHAP

1.1 Landschapsstructuur

De gemeente Schijndel is gelegen op een dekzandrug, tussen de beekdalen van de Aa en de Dommel. Rond de dekzandrug waren drassige broekgronden gelegen, waarvan de hogere gedeelten (donken) gebruikt werden voor bewoning. Onderstaande figuur geeft een beeld van de geomorfologische ondergrond van de gemeente Schijndel.

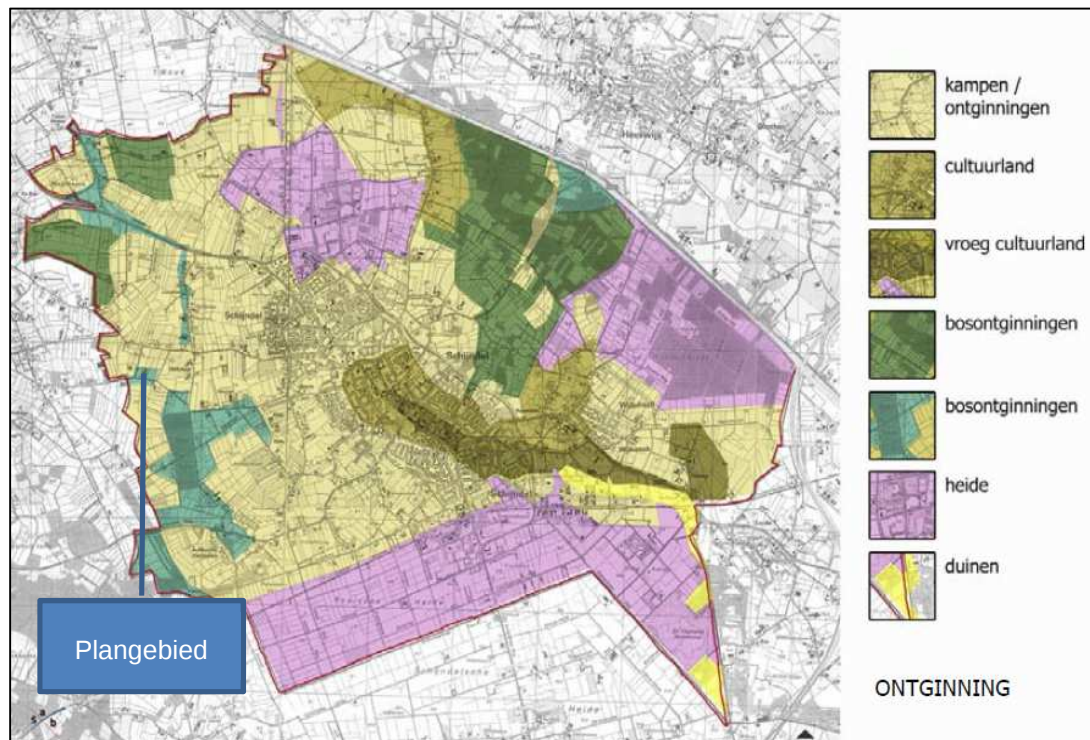


Figuur 1. Kaart geomorfologie gemeente Schijndel (bron: Landschapsonwikkelingsplan gemeente Schijndel).

Het gebied rondom Schijndel is al vanaf de IJzertijd en Romeinse tijd bewoond. Vanaf de Middeleeuwen zijn ook de gronden buiten de zandrug, te midden van de woeste gronden, hoger gelegen dekzandkopjes, ontgonnen en geschikt gemaakt voor akkerbouw of weidegebiedjes. Deze kleine akkertjes worden ook wel “kampen” genoemd. Zodoende ontstonden bebouwingslinten die in het huidige landschap nog te herkennen zijn, waaronder ook de bebouwingslinten Elde, Achterste Hermalen, Hoeves, Houerd en ook de bebouwingsconcentratie waarin het plangebied gelegen is, de bebouwingsconcentratie ‘Oetelaarsestraat–Wielse Kamp’.

Het plangebied is gelegen op een dekzandvlakte. Dit is een gebied met een zeer gevarieerde ondergrond, een grote variatie in agrarisch grondgebruik met een duidelijk herkenbare kampenstructuur en veel opgaande beplanting op perceelsgrenzen.

Navolgende figuur geeft de ontginningskaart van de gemeente Schijndel weer.

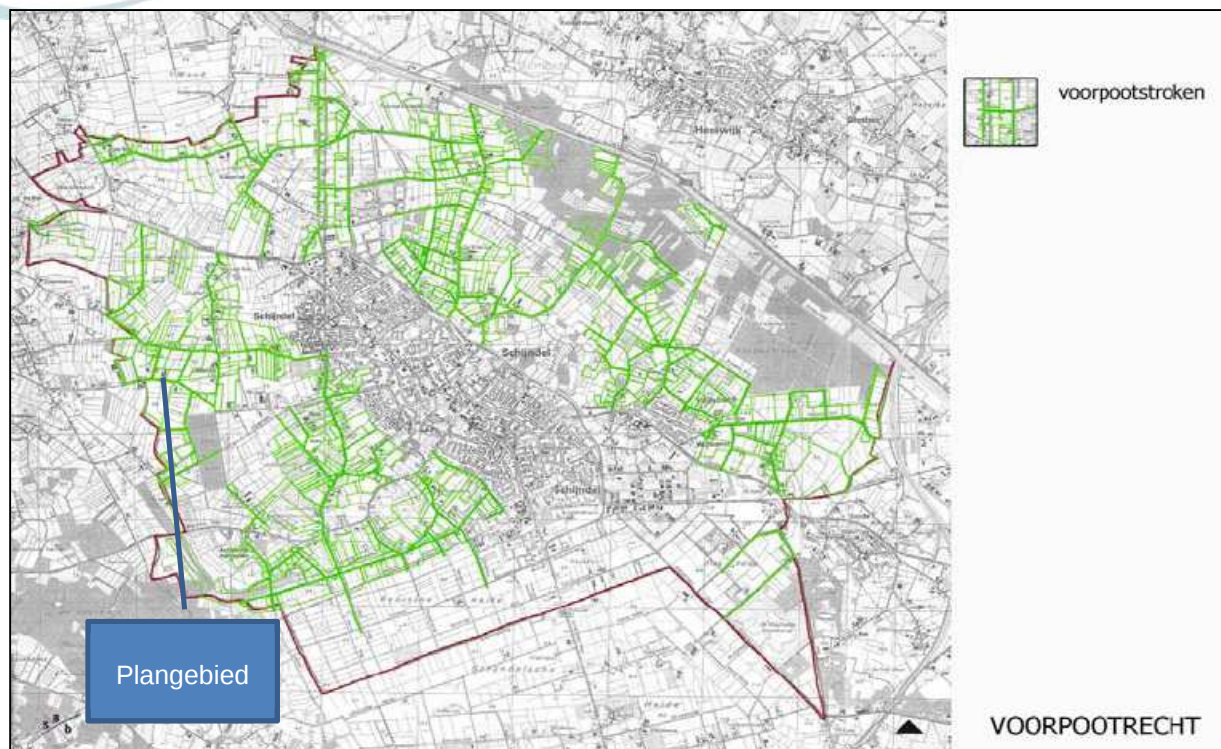


Figuur 2. Ontginningsskaart van de gemeente Schijndel (bron: Landschapsontwikkelingsplan gemeente Schijndel).

1.2 Landschapkenmerken en landschapontwikkeling

Voor het landschap westelijk van Schijndel zijn de individuele kampontginningen met kleine huiskampen en bolle akkers beeldbepalend. In het ontsluitingspatroon is duidelijk het verschil tussen de oude en jongere ontginningen te herkennen; licht gebogen lijnen en kronkels versus rechte lijnen. De individuele kampontginningen ontwikkelden zich tot hoevenzwermen.

In de gemeente Schijndel komt de aanwezigheid van voorpootstroken veelvuldig voor. Deze voorpootstroken bepalen voor een belangrijk deel de landschappelijke structuur in de omgeving. Deze voorpootstroken vinden hun oorsprong mogelijk al vanaf de vijftiende eeuw, maar in ieder geval vanaf de zeventiende eeuw. De boeren kregen destijds het recht om in een strook van enkele tientallen meters breed rondom hun kamp eigen bomen te planten. De opbrengst uit deze voorpootstrook was een welkome aanvulling op het inkomen van de boer. Deze voorpootstroken zijn binnen de gemeente Schijndel nog op enkele plaatsen herkenbaar. De voorpootstroken waren ook aanwezig binnen de bebouwingsconcentratie waarin het plangebied gelegen is. De gemeente Schijndel hecht waarde aan het behoud van de voorpootstroken. Navolgende figuur geeft een overzicht van de voorpootstroken binnen de gemeente Schijndel, waaronder ook aan de Vier Gemalen en aan de Bodem van Elde.



Figuur 3. Voorpoetstroken in de gemeente Schijndel (bron: Landschapsontwikkelingsplan gemeente Schijndel).

1.3 Ruimtelijk visuele aspecten

De karakteristieke laanbeplanting is een in het oog springend element in de gemeente Schijndel en in de omgeving van het plangebied. Door de hantering van voorpoetstroken is er sprake van een grote diversiteit aan lijnstructuren. Veel voorpoetstroken worden onderhouden door andere eigenaars en de beplanting bestaat daarom om de paar honderd meter uit een andere beplantingssoort en –leeftijd. Aan de Bodem van Elde en aan de Vier Gemalen is er sprake van een laanbeplanting met populieren. Navolgende figuur geeft een sfeerbeeld van de laanbeplantingen in de omgeving van het plangebied.



Figuur 4. Karakteristieke laanbeplantingen in de omgeving van het plangebied (bron: eigen foto's en Google Earth).

2. ANALYSE VAN DE CONTEXT – STEDENBOUWKUNDIGE SITUATIE

2.1 Overzicht huidige situatie plangebied

Het plangebied bestaat uit de locatie Vier Gemalen ongenummerd en Bodem van Elde 1B te Schijndel. Onderstaande figuur geeft een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving hiervan weer.



Figuur 5. Luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving hiervan (bron: Bing Maps).

2.2 Huidige situatie Vier Gemalen ongenummerd

Het plangebied gelegen aan de Vier Gemalen ongenummerd is thans onbebouwd en bestemd en in gebruik als agrarisch gebied. Geen bebouwing is aanwezig op deze planlocatie.

2.3 Huidige situatie Bodem van Elde 1B

Op de planlocatie aan de Bodem van Elde 1B is bebouwing aanwezig in de vorm van (leegstaande) kalverenstallen. Van deze opstallen worden stallen met een oppervlakte van 1.740 m² gesaneerd. Dit betreft de stal die aan de oostzijde van het bedrijfsperceel gelegen is. Een stal met een oppervlakte van 450 m² zal behouden blijven ten behoeve van opslag. Deze stal is gelegen in de directe nabijheid van de bedrijfswoning en is gelegen achter de garage bij de bedrijfswoning. Navolgende figuur geeft een beeld van de huidige situatie op de planlocatie aan de Bodem van Elde 1B. De meest rechts gelegen stal op de foto zal worden gesloopt. De stal tussen deze te slopen stal (gelegen achter de garages) en de bedrijfswoning zal behouden blijven, bij herbestemming van het perceel. De landschappelijke inpassing aan de voorzijde van de woning is niet streekeigen.



Figuur 6. Foto van de huidige situatie aan de Bodem van Elde 1B te Schijndel (bron: Google Earth).

De onderstaande figuur geeft een foto's van de stal die gesloopt gaat worden in het plangebied weer, gezien vanaf de Bodem van Elde.



Figuur 7. Foto van de vleeskavelverenstal die gesloopt gaat worden, gezien vanaf de Bodem van Elde (bron: Google Earth).

3. TOEKOMSTIGE STEDENBOUWKUNDIGE STRUCTUUR

3.1 Nieuwe woning Vier Gemalen ongenummerd

Aan de Vier Gemalen ongenummerd wordt een Ruimte voor Ruimte woning ontwikkeld. De uitstraling van de beoogde Ruimte voor Ruimte-woning moet passen binnen de omgeving. De woningen in de omgeving van het plangebied hebben een zeer uiteenlopende bouwstijl. De overeenkomst is dat alle woningen gelegen zijn op een ruime kavel. Binnen de omgeving van het plangebied komen zowel lang- als kortgevelboerderijen voor, evenals vrijstaande woningen met twee lagen en een kap.

De beoogde Ruimte voor Ruimte-woning wordt opgericht in een landelijke stijl. De woning heeft maximaal twee lagen met een kap. De woning kan bedekt worden met pannen of (deels) met riet. Onderstaande figuur geeft sfeerbeelden voor de te bouwen Ruimte voor Ruimte-woning aan de Vier Gemalen ongenummerd weer.



Figuur 8. Beeld van de beoogde woning aan de Vier Gemalen ongenummerd te Schijndel.

Bij beoordeling van de omgevingsvergunning voor de bouw van de Ruimte voor Ruimte-woning is de Welstandnota gemeente Schijndel uit 2012 van toepassing.

3.2 Verbetering beeldkwaliteit bebouwing Bodem van Elde 1B

Na herbestemming van de locatie aan de Bodem van Elde 1B is de woonfunctie de hoofdfunctie op het perceel. De bedrijfswoning en het bijgebouw hierbij blijven in de huidige vorm en maatvoering gehandhaafd. De te handhaven bedrijfsbebouwing is achter de woonbebouwing gelegen. Navolgende figuur geeft een foto van de bedrijfswoning met bijgebouw weer. Op de achtergrond is op de foto de te handhaven stal ten behoeve van opslag te zien.



Figuur 9. Foto van de bedrijfswoning met bijgebouw en op de achtergrond de te behouden stal.

De kleurstelling van de (rol)deuren van de te behouden stal heeft een kleurstelling die de gemeente Schijndel niet passend vindt voor het buitengebied. Deze deuren zullen een kleur in een natuurtint krijgen. Hierdoor verbetert de beeldkwaliteit van de locatie. Na herbestemming zullen alle materialen die benodigd zijn voor een aannemersbedrijf binnen het gebouw opgeslagen worden. Buitenopslag is niet toegestaan op het perceel. Navolgende figuur geeft een beeld van de huidige kleurstelling van de (rol)deuren.



Figuur 10. Huidige kleurstelling van de deuren van de te behouden stal.

4. ANALYSE VAN DE KWALITEITEN EN MANCO'S VAN DE RUIMTELIJKE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VAN DE BESTAANDE KAVELS

4.1 Huidige landschappelijke inpassing planlocatie Vier Gemalen ongenummerd

De planlocatie aan de Vier Gemalen ongenummerd is onbebouwd. Behoudens de laanbeplanting aan de Vier Gemalen is er ook geen erfbeplanting aanwezig. Op de perceelsgrens tussen de kavel en het buurperceel is een middelhoge haag aanwezig. Navolgende foto geeft een beeld van de huidige situatie op de planlocatie aan de Vier Gemalen ongenummerd.



Figuur 11. Foto van de huidige situatie van de locatie aan de Vier Gemalen ongenummerd (bron: Google Earth).

De huidige landschappelijke inpassing (of het gebrek hieraan) past binnen het huidige gebruik. Bij bouw van een nieuw woning op de planlocatie moet de woning wel landschappelijk ingepast worden met streekeigen beplanting. Ook spreekt de gemeente Schijndel de voorkeur uit voor het invullen van het pootrecht door het aanplanten en instandhouden van populieren in de voorpootstrook.

4.2 Huidige landschappelijke inpassing planlocatie Bodem van Elde 1B

De planlocatie aan de Bodem van Elde 1B is aan de voorzijde in gebruik als siertuin. De huidige inrichting van de siertuin bestaat niet uit streekeigen beplanting. Navolgende figuren geven een beeld van de huidige inpassing op de locatie aan de Bodem van Elde 1B.



Figuur 12. Foto's van de huidige landschappelijke inpassing op de planlocatie aan de Bodem van Elde 1B te Schijndel (bron: Google Earth).

De locatie is aan de voorzijde en aan de westzijde als tuin in gebruik. De te behouden loods is niet landschappelijk ingepast. In de huidige situatie staat er namelijk nog een loods naast. Wanneer deze te slopen loods niet meer aanwezig is, ontbreekt een landschappelijke inpassing. Dit is een manco. Ook het gebrek aan streekeigen beplanting aan de voor- en westzijde van de planlocatie is een manco. Deze loods wordt aan de oostzijde alsnog landschappelijk ingepast, waardoor de loods vanaf de Bodem van Elde ook landschappelijk is ingepast. Ook wordt de tuin aan de voor- en westzijde aangepast.

De gemeente Schijndel spreekt de voorkeur uit tot het aanplanten en instandhouden van landschappelijke bomen als populier of (knot)wilg in de voorpootstroken.

5. GEHANTEERDE LANDSCHAPSVORWAARDEN- EN PAKKETTEN

5.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt toegelicht met welke randvoorwaarden bij de landschappelijk inpassing van het plangebied rekening is gehouden. Bij de landschappelijke inpassing van het plangebied is gekeken naar de landschappelijke kwaliteiten de wensbeelden voor het gebied. Bij de erfbeplanting is gekeken naar erfbeplanting met een 'Schijndels' karakter. Bij erfbeplanting met een Schijndels karakter kan gedacht worden aan: beukenhaag, lingusterhaag, hoogstamfruit, knotlinden/leilinden. Ook kan gedacht worden aan beuk, eik, els, es en suikeresdoorn. De gemeente Schijndel vindt het belangrijk dat voorkomen wordt dat de landschappelijke inpassing beperkt wordt tot randjes bosplantsoen. Grotere individuele bomen behoren nadrukkelijk tot de erfinrichting. In de Structuurvisie Buitengebied heeft de gemeente Schijndel ook randvoorwaarden geformuleerd om de natuurwaarden binnen bebouwingsconcentraties duurzaam te behouden. Deze randvoorwaarden worden in de volgende paragraaf nader toelicht

5.2 Algemene maatregelen per ecologische groep

Voor de bebouwingsconcentratie waarin het plangebied gelegen is, de 'Oetelaarsestraat-Wielse Kamp' dient bij de landschappelijke inpassing rekening gehouden te worden met een aantal hierna toegelichte ecologische modellen. De ecologische modellen die voorkomen in de bebouwingsconcentratie betreffende de modellen: 'Das', 'Hagedis', 'Kamsalamder', 'Steenuil' en 'Vleermuizen'.

Voor deze modellen zijn de volgende maatregelen geformuleerd:

Ecologische groep	Maatregelen
Das	– Kwaliteitsverbetering van de biotoop door het aanbrengen van variatie in grootschalige landbouwgebieden, behoud kleinschalig landschap; – Landschap creëren met kruidenrijke weilanden in combinatie met hagen en ontsnippering van de habitat door faunapassages stapstenen en afscherming barrièrevormende wegen (in verband met verkeersslachtoffers); – Beperken verstoring in kwetsbare perioden door (nieuw) recreatief medegebruik.
Hagedis	– Heischrale vegetaties en droge verbindingzones behouden (open houden) en realiseren met structuurrijke vegetaties en zo mogelijk verbeteren; – Ontsnipperingsmaatregelen door faunapassages en stapstenen (creëren verbindingzones door het realiseren van zonbeschenen heideachtige vegetaties langs bospaden);
Kamsalamander	– Netwerk van droge en natte elementen behouden en versterken; – Ontsnipperingsmaatregelen door faunapassages en stapstenen;

	– Ter plaatse de hydrologische situatie verbeteren; in de breedste zin, ook de waterkwaliteit is van belang, verzilting en vermessing hebben een negatief effect.
Steenuil	– Kwaliteitsverbetering biotoop door kleinschalig cultuurlandschap behouden (knotwilgen, houtsingels, hoogstamfruitbomen); – Aanbieden alternatieve broedgelegenheid (met het verdwijnen van schuren, verdwijnen potentiële nestgelegenheden. Voor uilen wordt dit al gedaan door de uilenwerkgroep, maar niet voor mussen of boerenzwaluwen).
Vleermuizen	– Versterking van laanstructuren (netwerk van vliegroutes); – Vermindering van lichthinder voor vliegroutes; – Instandhouding half open landschap en landschapselementen als Wijboschbroek en Geelders.

Figuur 13. Ecologische modellen uit Structuurvisie Buitengebied Schijndel.

Voor de bebouwingsconcentratie 'Oetelaarsestraat-Wielse Kamp' zijn met name de volgende maatregelen voorstelbaar:

- Ontwikkeling of kwaliteitsverbetering van biotoop volgens de modellen Steenuil en Das;
- Ontsnipperingsmaatregelen voor model Das;
- Creëren stapstenen voor model Kamsalamander en Levendbarende hagedis;
- Versterken laanbeplanting of vermindering lichthinder voor vliegroutes volgens model Vleermuis.

5.3 Gehanteerde landschapspakketten

5.3.1 Inleiding

Voor de landschappelijke inpassing van het plangebied is aangesloten bij de landschapspakketten zoals door de provincie Noord-Brabant gehanteerd worden in het kader van het Groen blauw stimuleringskader. Hierna wordt aangegeven welke landschapspakketten in het plangebied gehanteerd zijn.

Nummer landschapspakket	Benaming
L1A	Hakhoutsingel
L7	Knip- en scheerhaag
L8A	Landschapsboom als solitair
L9	Knotboom
L10	Hoogstamfruitboom

Figuur 14. Gehanteerde landschapspakketten uit Groen Blauw Stimuleringskader van de provincie Noord-Brabant.

De gehanteerde landschapspakketten worden hierna nader toegelicht.

5.3.2 Hakhoutsingel (L1A)

Een hakhoutsingel is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd. Navolgende figuur geeft een voorbeelden van hakhoutsingels.



Figuur 15. Foto's van hakhoutsingels uit 'Landschapspakketten Groen Blauw stimuleringskader' van de provincie Noord-Brabant..

5.3.3 Knip –en scheerhaag (L7)

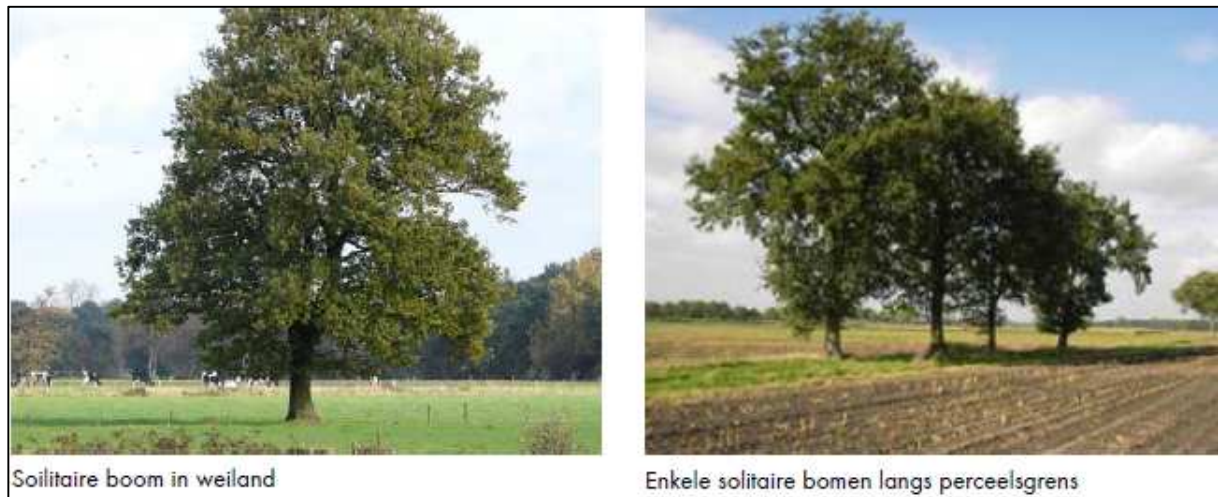
Een knip- en scheerheg is een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren. Navolgende figuur geeft een voorbeelden van een knip- of scheerhaag. Onderstaande figuur betreft een beeld van een knip- en scheerhaag.



Figuur 16. Foto's van een knip- en scheerhaag uit 'Landschapspakketten Groen Blauw stimuleringskader' van de provincie Noord-Brabant.

5.3.4 Landschapsboom als solitair (L8A)

Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. In geval er langs een perceelsgrens of in een groep minder dan 10 bomen staan worden alle bomen als solitaire boom beschouwd. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje). Navolgende figuur betreft een beeld van een solitaire landschapsboom.



Figuur 17. Foto's van een toepassing van een solitaire landschapsboom uit 'Landschapspakketten Groen Blauw stimuleringskader' van de provincie Noord-Brabant.

5.3.5 Knotboom (L9)

Een knotboom is een inheemse loofboom, waarvan de stam periodiek op een hoogte van minimaal 1,5 meter boven maaiveld wordt afgezet (geknot) en als solitair, in een groep of rij voorkomt op of langs landbouwgronden. Onderstaande figuur betreft een beeld van een knotboom en een Steenuil. Steenuilen hebben baat bij het planten van knotbomen.



Figuur 18. Foto's van een knotboom en een Steenuil uit 'Landschapspakketten Groen Blauw stimuleringskader' van de provincie Noord-Brabant.

5.3.6 Hoogstamfruitboomgaard (L10)

Een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim, kers), waarvan de kroon op een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie.



Figuur 19. Foto's van een hoogstamfruitboomgaard uit 'Landschapspakketten Groen Blauw stimuleringskader' van de provincie Noord-Brabant.

6. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING PLANGEBIED

6.1 Landschappelijke inpassing locatie Vier Gemalen ongenummerd

De landschappelijke inpassing van de beoogde Ruimte voor Ruimte-woning aan de Vier Gemalen ongenummerd is in navolgende figuur weergegeven.



Figuur 20. Landschappelijke inpassing van de beoogde Ruimte voor Ruimte-woning.

De beoogde Ruimte voor Ruimte-woning wordt als volgt ingepast.

- aan de noordelijke perceelsgrens worden knotbomen (*Salix spec.*) geplant;
- aan de Vier Gemalen wordt het pootrecht benut en in stand gehouden met populieren;
- de voorzijde van de Ruimte voor Ruimte-kavel wordt ingepast middels (lage) meidoornhagen (*Crataegus Monogyna*);
- aan de toerit van de nieuwe woning en het bijgebouw zullen enkele landschappelijke bomen worden ingepast (kastanje, beuk, linde of walnoot);
- ten zuiden van de woning en het bijgebouw wordt een hoogstamfruitboomgaard aangelegd;
- aan de zuidzijde wordt de kavel ingepast middels een hakhoutsingel. Deze hakhoutsingel zal bestaan uit een mix van de volgende soorten: Es (*Fraxinus excelsior*), Meidoorn (*Crataegus Monogyna*), Els (*Alnus Glutinosa*), Geldere roos (*Viburnum opulus*), Rode kornoelje (*Cornus sanguinea*), Hazelaar (*Corylus avellana*) en enkele eiken. De houtsingel is minimaal 5 meter breed en zal minimaal bestaan uit drie rijen beplanting.
- De watergang aan de voorzijde blijft gehandhaafd.

De landschappelijke inpassing vindt plaats door het inpassen van streekeigen soorten. Door het inplanten van de knotwilgen en de houtsingel blijft een zekere kleinschaligheid van het landschap behouden. Deze kleinschaligheid draagt bij aan de kwaliteitsverbetering volgens het model 'Steenuil'.

6.2 Landschappelijke inpassing locatie Bodem van Elde 1B

De landschappelijke inpassing van de planlocatie aan de Bodem van Elde 1B is in navolgende figuur weergegeven.



Figuur 21. Landschappelijke inpassing van de locatie Bodem van Elde 1B.

De locatie aan de Bodem van Elde 1B wordt als volgt ingepast:

- de bestaande tuinbeplanting aan de voor- en westzijde wordt omgevormd naar landschappelijke soorten en hagen (beuk, meidoorn, veldesdoorn), aangevuld met soorten die voorheen in boerentuinen werden aangeplant zoals jasmijn, ribes, sering, mispel en hortensia's;
- het erfgedeelte voor de schuur wordt omgevormd naar gras met hagen bestaande uit een landschappelijke soort (beuk, meidoorn of veldesdoorn) en een landschappelijke boom;
- aan de oostelijke perceelsgrens wordt een robuuste groenstrook aangebracht van minimaal 5 meter breed, bestaande uit minimaal drie rijen beplantingen met bomen en heesters. De groenstrook bestaat uit de volgende soorten: Es (*Fraxinus excelsior*), Meidoorn (*Crataegus Monogyna*), Els (*Alnus Glutinosa*), Geldere roos (*Viburnum opulus*), Rode kornoelje (*Cornus sanguinea*), Hazelaar (*Corylus avellana*) en enkele eiken (*Quercus Robur*);
- aan de westzijde wordt de kavel ingepast middels een hoge beukenhaag;
- aan de Bodem van Elde wordt het pootrecht benut en in stand gehouden met knotwilgen (voor de woning in het verlengde van de voortuin; onderlinge plantafstand 4 meter) en langs het overige deel van Bodem van Elde met populier;
- de strook grond tussen erfgrans en rijbaan wordt omgevormd naar een groene, gemaaide berm.

De landschappelijke inpassing vindt plaats door het inpassen van streekeigen soorten. Door het inplanten van de knotwilgen blijft een zekere kleinschaligheid van het landschap behouden. Deze

kleinschaligheid draagt bij aan de kwaliteitsverbetering volgens het model 'Steenuil'. Door het behoud van de opstallen blijven eventuele broedplaatsen voor Steenuilen en boerenzwaluwen behouden. De bestaande laanbeplanting aan de Bodem van Elde blijft behouden. Dit past binnen het model 'Vleermuis'.

7. EISEN TEN BEHOEVE VAN AANLEG

7.1 Aanleg van de landschappelijke inpassing

Bij de aanplant van de hakhoutsingel en de hagen dient de te beplanten oppervlakte over een oppervlakte van circa 60 centimeter diep los te worden gemaakt. Bij de aanplant kan circa 2 m³ compost bij elke 100 m² worden gebruikt om te bewerkstelligen dat de beplanting beter zal aanslaan en eventuele droogte beter kan verdragen. Voor de hagen en de bomen voor de hakhoutsingel dient een maat van 60-80 te worden aangehouden.

Bij de aanplant van bomen dient een plantgat gegraven te worden met een omvang van 1 x 1x 1 meter diep. De bodem dient minimaal 20 centimeter te worden losgemaakt. Het plantgat kan eventueel opgevuld worden met teeltaarde. Eventueel kan wat extra compost verwerkt worden door de teeltaarde. De bomen worden aangeplant in een maat 12-14.

7.2 Plantafstand

Voor houtsingels dient een plantafstand te worden gehanteerd van 1,25 x 1,25 meter in driehoeksverband.

Voor de knip- en scheerhagen dient een dichtheid van 4 stuks per strekkende meter te worden aangehouden. De hagen dienen op een afstand van tenminste 0,5 meter uit de perceelsgrens te worden aangeplant.

Bomen en boomvormers dienen op een afstand van tenminste 2 meter uit de perceelsgrens te worden aangeplant.

8. EISEN TEN HOEVE VAN BEHEER

8.1 Inleiding

Door de provincie Noord-Brabant zijn voor de pakketten in het Groen Blauw Stimuleringskader algemene eisen voor beheer opgenomen. Deze eisen zijn hierna voor de gehanteerde landschapspakketten opgenomen.

8.2 Hakhoutsingel (L1A)

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer.

1. Het element is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed. De gemeente Schijndel vereist in deze situatie dat het element tenminste 5 meter breed zal zijn.
2. Tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoot.
3. Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
4. Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element.
5. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
6. Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf.
7. Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
8. Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

8.3 Knip –en scheerhaag (L7)

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer.

1. Het element is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed.
2. Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter.
3. Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element.
4. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.

5. Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf.
6. Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
7. Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

8.4 Landschapsboom als solitair (L8A)

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer.

1. De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt.
2. Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen.
3. Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij solitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf.
4. Indien de boom in een beweide perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.
5. Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
6. Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

8.5 Knotboom (L9)

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer.

1. De boom wordt periodiek geknot; knotwilgen en knotpopulieren minimaal 1 maal per 5 jaar en andere knotbomen minimaal 1 maal per 8 jaar.
2. Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt.
3. Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element.
4. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
5. Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf.
6. Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
7. Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

8.6 Hoogstamfruitboomgaard (L10)

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer.

1. Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot. Het gedeelte van het erf gelegen voor de bebouwing aan de Bodem van Elde 1B is kleiner.
2. De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd.
3. Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid.
4. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig.
5. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling.
6. Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen.
7. Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
8. Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

BIJLAGE:

BEPLANTINGSPLAN OP SCHAAL



Beplantingsplan

BODEM VAN ELDE 1B EN
VIER GEMALEN ONG. SCHIJNDEL

Legenda

Hakhoutsingel (L1A)



Houtsingel

bestaande uit Es, Meidoorn, Els, Gelderse Roos, Rode Kornoelje en Hazelaar en enkele Eiken minimaal 5 rijen breed en bestaande uit minimaal 3 rijen beplanting

Knip- en scheerheg (L7)



Hagen

bestaande uit beuk, meidoorn en/of veldesdoorn

Landschapsboom als solitair (L8A)



Landschappelijke boom

zoals een Walnoot, Populier, (Knot)wilg, Beuk of Linde

Knotboom (L9)



Knotboom

Hoogstamfruitboomgaard (L10)



Hoogstamfruitboom

Overige kwaliteitsverbetering landschap



Omvormen naar boerentuin

bestaande uit beplanting als jasmijn, ribes, sering, mispel en hortensia



Laanbeplanting pootrecht

benutten en behouden aanplant



Verklaringen en ondergrond

Kadastrale ondergrond

Wonen in plangebied

Erf en ontsluiting

Voormalig agrarische bedrijfsgebouwen

(Beoogde) woningen en bijgebouwen

Versie en datum

VERSIE 29 NOVEMBER 2012

Schaal en formaat:

0 5 10 20 Meters

A3, 1:1000



Bureau



Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren
Telefoonnummer 0493 - 47 17 77
www.crijns-rentmeesters.nl