

Bestemmingsplan Wielse Kamp 5

Gemeente Schijndel

Vastgesteld



Bestemmingsplan Wielse Kamp 5

Gemeente Schijndel

Vastgesteld

Rapportnummer: 211x04005.057345_1_3

Datum: 6 juli 2011

Contactpersoon opdrachtgever: De heer W.H. Habraken

Concept: augustus 2010, oktober 2010, 11 november 2010

Voorontwerp: 07 februari 2011, 22 februari 2011

Ontwerp: 18 maart 2011

Vaststelling: 16 mei 2011

Vastgesteld In de vergadering van 30 juni 2011

Projectteam BRO: Lara Brand, Martijn Gerards, Grietje Pepping, Marjolijn Raymakers, Wiebe Smid, Natasja de Vroom

Trefwoorden: -

Bron foto kaft: Hollandse hoogte (3)

Beknopte inhoud: -

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging en begrenzing	4
1.3 Leeswijzer	5
2. BESTAANDE SITUATIE	7
2.1 Algemeen	7
2.2 Beschrijving bestaande situatie	7
2.3 Vigerende regeling	9
2.3.1 Agrarisch gebied	9
2.3.2 Wonen	10
2.3.3 Natuurgebied	10
3. PLANBESCHRIJVING	11
4. MOTIVERING	15
4.1 Inleiding	15
4.2 Beleidsanalyse	15
4.2.1 Nationaal beleid	15
4.2.2 Provinciaal beleid	16
4.2.3 Gemeentelijk beleid	22
4.3 Toets aan de waarden	26
4.3.1 Natuurwaarden	26
4.3.2 Methode	26
4.3.3 Gebiedsbeschrijving	27
4.3.4 Gebiedsbescherming	27
4.3.5 Beschermd soorten	29
4.3.6 Conclusies en advies	31
4.4 Cultuurhistorie en archeologie	32
4.4.1 Landschappelijke en cultuurhistorische waarden	32
4.4.2 Archeologische waarden	33
4.5 Watertoets	34
4.6 Milieuhygiënische aspecten	39
4.6.1 Bedrijven en milieuzonering	39
4.6.2 Verkeerskundige situatie	42
4.6.3 Luchtkwaliteit	42

4.6.4 Geluidhinder	43
4.6.5 Bodem	44
4.6.6 Externe veiligheid	44
5. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	49
6. JURIDISCHE PLANOPZET	53
6.1 Algemene opzet	53
6.2 Toelichting op de verbeelding	54
6.3 Bestemmingen op verbeelding	54
6.4 Toelichting op de regels	55
6.5 Artikelsgewijze toelichting	55
7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	59
8. OVERLEG	61
8.1 Overleg	61
8.2 Vaststellingsprocedure	61
BIJLAGEN	
Bijlage 1: Akoestisch onderzoek	
Bijlage 2: Vragenlijst historisch bodemonderzoek	
Bijlage 3: Nota van zienswijzen en wijzigingen Putsteeg 99	

1. INLEIDING

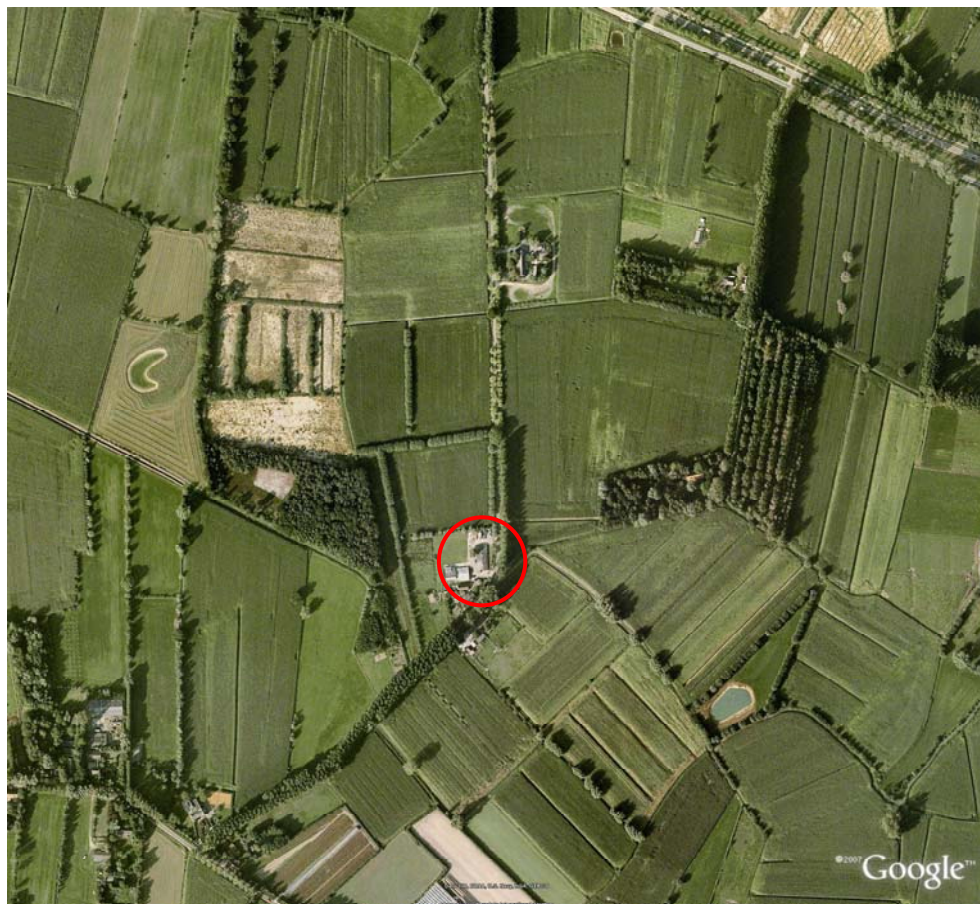
1.1 Aanleiding

De gemeente Schijndel heeft op basis van de provinciale nota 'Buitengebied in Ontwikkeling' (BIO) een gebiedsvisie opgesteld. In deze gebiedsvisie worden diverse bebouwingsconcentraties genoemd en binnen deze bebouwingsconcentraties worden extra mogelijkheden geboden voor niet aan het buitengebied gebonden functies, zoals wonen en niet-agrarische bedrijvigheid. Het plangebied valt binnen de bebouwingsconcentratie Oetelaarsestraat - Wielse Kamp en is in de BIO-visie van de gemeente Schijndel, aangeduid als ruimtelijke knelpunt. Dit betekent dat de gemeente bereid is om in principe medewerking te verlenen aan ruimtelijke kwaliteitswinst op de desbetreffende locatie.

Familie Habraken is de eigenaar van het perceel aan de Wielse Kamp 5 te Schijndel. De initiatiefnemer wil graag de voormalige agrarische opstallen op zijn perceel slopen aangezien deze landschappelijk niet in de omgeving passen. In ruil hiervoor wil de familie Habraken graag een BIO-woning bouwen om hier eventueel in de toekomst zelf te gaan wonen. Op 14 juni 2010 heeft de gemeente Schijndel positief gereageerd op een ingediend principeverzoek van de initiatiefnemer. Hiermee is de gemeente Schijndel bereid om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de bouw van een extra woning op het perceel Wielse Kamp 5.

Voor BIO-woningen moet er in de gemeente Schijndel sprake zijn van kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsverbetering wordt gemeten in geld en bedraagt € 140.000,- per woning. Deze € 140.000,- moet besteed worden aan ruimtelijke kwaliteit en dat kan op verschillende manieren. De sloop van voormalige agrarische stallen is een vorm van kwaliteitsverbetering, maar ook de aanleg van groen, zoals bijvoorbeeld het afronden van laanstructuren of het aanleggen van houtwallen. In het plangebied zijn een aantal voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en een mestput aanwezig. Verder is er een groot oppervlak verharding op het perceel aanwezig.

Deze ontwikkelingen passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan. BRO is gevraagd om voor het plangebied een bestemmingsplan op te stellen waarmee bovengenoemde ontwikkeling mogelijk gemaakt wordt.



Figuur 1 Ligging van het plangebied

1.2 Ligging en begrenzing

Het plangebied ligt ten noordwesten van de kern Schijndel, in het buitengebied. Het plangebied wordt gevormd door het perceel aan de Wielse Kamp 5. De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de straat Wielse Kamp en de perceelsgrenzen van het terrein.

1.3 Leeswijzer

Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding met bijbehorende planregels, vergezeld van een toelichting. De planregels en de verbeelding vormen de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan. De toelichting bestaat uit een planbeschrijving met bijlagen waarin relevante onderzoeksresultaten zijn opgenomen en de resultaten van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro.

De toelichting van dit bestemmingsplan is opgebouwd uit een zestal hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'De bestaande situatie', dit gaat in op de beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en directe omgeving. In hoofdstuk 3 worden de ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt op een rij gezet. In hoofdstuk 4 wordt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond. Vanuit de verschillende van invloed zijnde haalbaarheidsaspecten zoals bijvoorbeeld milieu wordt in dit hoofdstuk beschreven waarom voorliggend bestemmingplan uitgevoerd kan worden. In hoofdstuk 5 wordt de juridische planopzet toegelicht. Er wordt een antwoord gegeven op de vraag hoe hetgeen in voorliggend plan is vastgelegd juridisch wordt geregeld. Er wordt beschreven hoe de plankaart en de planregels zijn opgebouwd en welke bestemmingen er in het plan voorkomen. Ook wordt in dit hoofdstuk aangegeven hoe de planregels moeten worden geïnterpreteerd en uitgelegd. In het laatste hoofdstuk van dit bestemmingsplan zal verslag worden gedaan van (voor)overleg.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Algemeen

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de directe omgeving. Allereerst wordt het plangebied beschreven. Daarna wordt ingegaan op de geldende bestemming in het plangebied.

2.2 Beschrijving bestaande situatie

Het perceel aan de Wielse Kamp 5 behoort tot het bebouwingsconcentratie Oetelaarsestraat – Wielse Kamp zoals beschreven in de gebiedsvisie Schijndel¹.

De bebouwingsconcentratie wordt gevormd door de bebouwingslinten Oetelaarsestraat en Wielse Kamp ten noordoosten van de kern Schijndel. Het gebied valt binnen het besloten kampen-broeklandschap. De linten grenzen aan het voormalige kampen landschap.

De bebouwingsconcentratie Wielse Kamp is een groen lint en een vrijwel onbebouwde weg. Hoewel de oude verkavelingslijnen met de ruilverkaveling verdwenen zijn, wordt het landschappelijk beeld nog steeds bepaald door een kleinschalig karakter. Kleine landschapselementen, zoals knotwilgen op perceelsafscheidings, bepalen het beeld. De Wielse Kamp is een weg met een landelijk groen karakter. In de bebouwingsconcentratie komen verscheidene soorten laanbeplanting voor. De Wielse Kamp wordt begeleid door populieren en knotwilgen.

Binnen het plangebied bevinden zich een aantal opstallen. Het gaat hierbij om de volgende opstallen met bijhorende oppervlaktes:

Opstal	m ²	m ³
1. Konijnenschuur (voormalige kippenschuur langs de weg)	360	972
2. Konijnenschuur (voorheen koeienstal)	480	1624
3. Betonnen mestbunker	100	100
4. Gierkelder	100	150
<i>Totaal</i>	<i>1040</i>	<i>2846</i>

¹ Gebiedsvisie Schijndel, gemeente Schijndel (rapportnr. 213x00118.039911_1). BRO, 19 juli 2007.

Verharding		m ²
1.	Betonplaatverharding bij konijnenschuur 1	360
2.	Betonplaatverharding bij konijnenschuur 2	160
3.	Perceelsverharding klinkers	1000
	<i>Totaal</i>	<i>1520</i>

De opstallen zijn momenteel niet meer in gebruik ten behoeve van agrarische doeleinden. In hoofdstuk 3 wordt weergegeven welk opstallen binnen het plangebied gesloopt worden.



Figuur 2 Huidige situatie in het plangebied

2.3 Vigerende regeling

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' is het geldende bestemmingplan. In 2008 heeft er een herziening van dit bestemmingsplan plaatsgevonden. Voor het plangebied zijn er in de herziening 2008 geen wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan Buitengebied uit 2000.

In dit bestemmingsplan heeft het plangebied twee bestemmingen, te weten 'agrarisch gebied' en 'wonen'. Daarnaast is de bestemming 'natuurgebied' nog relevant aangezien grenzend aan de noord- en oostzijde van het plangebied gronden met deze bestemming voorkomen. Dit is namelijk van belang gezien de ruimtelijke inpassing. Binnen bovengenoemde bestemmingen gelden onderstaande voorschriften.



Figuur 3 Uitsnede bestemmingsplan

2.3.1 Agrarisch gebied

Het plangebied is voor een deel bestemd als 'agrarisch gebied'. Het gaat hier om het deel aan de achterzijde van de aanwezige opstallen op het perceel.

De bestemming 'agrarisch gebied' is toegekend aan die gronden waar de landbouw de hoofdfunctie vormt. Het betreft grote delen van het buitengebied ten westen en ten noorden van de kern Schijndel. Naast de agrarische functie biedt de bestemming ruimte voor andere functies van de gronden. Zo omvat de bestemming ook de in het buitengebied voorkomende functies als de verkeersfunctie (bijvoorbeeld landbouwwegen en voetpaden), waardevolle landschapselementen, cultuurhistorische waarden, water, extensief recreatief medegebruik en tuinen die direct aansluiten aan de woningen. Het deel 'agrarisch gebied' in het plangebied wordt gebruikt als tuin die direct aansluit aan de woningen.

2.3.2 Wonen

Voor een deel is het plangebied bestemd als 'wonen'. Het gaat hier om het deel waarop zich de opstallen bevinden.

Van oudsher is het plangebied een gebied met een overwegend sobere, kleinschalige bebouwing. Deze algemene karakteristiek, alsmede het gegeven dat ten aanzien van de woonfunctie in het buitengebied een terughoudend beleid wordt gevoerd, leiden ertoe dat er geen ruime uitbreidingsmogelijkheden voor burgerwoningen kunnen zijn. Voor het hele gebied wordt in principe een inhoudsmaat van maximaal 600 m³ toegestaan. Een bouwvolume van 600 m³ doet enerzijds recht aan de bestaande karakteristiek. Anderzijds biedt deze maat voldoende ruimte voor een royale woning. Tot slot wordt opgemerkt dat ook in het vigerend plan een maximum maat van 600 m³ voor de woning is opgenomen. De bebouwde oppervlakte van bijgebouwen mag per bouwperceel, niet meer bedragen dan 80 m², de inhoud mag niet meer bedragen dan 350 m³.

2.3.3 Natuurgebied

Grenzend aan de noord- en oostzijde van het plangebied bevindt zich een gebied wat aangeduid wordt als 'natuurgebied'. Deze bestemming hoort niet tot het plangebied maar is desondanks toch van invloed aangezien onderhavig plan ingepast dient te worden in de bestaande omgeving.

De bestemming natuurgebied richt zich op het bos- en graslandgebied ten oosten van de kern en het Elderboek, alsmede een aantal in het kader van de landinrichting gerealiseerde/te realiseren natuurgronden. De bestemmingsregeling omvat een uitgebreid aanlegvergunningstelsel dat voorziet in de bescherming van de aan deze gronden toegekende waarden.

3. PLANBESCHRIJVING

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande voormalige agrarische bebouwing te slopen en woningbouw te realiseren op het perceel. Daarvoor gaan zij gebruik maken van de nota Buitengebied in ontwikkeling van de provincie Noord-Brabant. De nota Buitengebied in ontwikkeling wordt nader toegelicht in paragraaf 4.2.2. In dit hoofdstuk wordt alleen ingegaan op de regeling uit die nota die betrekking heeft op de realisatie van woningen.

In principe zijn BIO-woningen te vergelijken met Ruimte-voor-Ruimte (RvR) woningen. Het verschil is dat er andere voorwaarden aan hangen, maar de essentie blijft hetzelfde. Het uiteindelijke doel is om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. Het verschil is dat BIO-woningen niet altijd gekoppeld zijn aan de sanering van bebouwing en het wegstrepen van fosfaten, maar dat kan ook een investering zijn in groenprojecten, bijvoorbeeld de aanleg van een houtwal of het afmaken van laanbeplanting. In principe is het zo dat alleen agrarische -, landschappelijke -, cultuurhistorische-, natuur-, water- en recreatiefuncties in het buitengebied thuishoren. Uiteraard zijn er altijd nog uitzonderingen zoals vliegvelden, pretparken, infrastructuur e.d. Alle andere functies (wonen, bedrijvigheid e.d.) zijn niet aan het buitengebied gebonden en dus in principe ook niet gewenst in het buitengebied. Toch zijn deze functies in sommige gevallen inpasbaar in het buitengebied en wel in bebouwingsconcentraties. Bebouwingsconcentraties bestaan vaak uit verschillende functies die redelijk dicht bij elkaar zijn gelegen (20 – 30 functies). Omdat er reeds verschillende functies voorkomen is het voor, bijvoorbeeld nog aanwezige agrarische bedrijven moeilijk om zich op een reguliere manier uit te breiden. Op deze plekken zouden dus andere functies een plek kunnen hebben. Een voorbeeld hiervan zijn woningen of kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid. Om deze nieuwe functies te realiseren dient er wel een bijdrage te worden geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit. Dat betekent ook meteen dat de ontwikkeling van deze functies gekoppeld moeten zijn aan een ruimtelijk kwaliteitswinst-project (bijvoorbeeld een groen- of saneringsproject). Ontstening van het buitengebied is de hoofddoelstelling vanuit de provincie Noord-Brabant en ligt dan ook ten grondslag aan de nota Buitengebied in Ontwikkeling. De gemeente Schijndel neemt deze hoofddoelstelling over. In dit geval wordt dan ook de voormalige agrarische bebouwing, die op het perceel aanwezig is, gesloopt.

Door de sloop van de voormalige agrarische gebouwen zal een oppervlakte van circa 840 m² verwijderd worden. Daarnaast worden een betonnen mestbunker en een gierkelder met een gezamenlijke oppervlakte van circa 200 m² verwijderd. Tevens is het perceel voor een groot gedeelte (rondom de bouwwerken) verhard met klinkers en stelconplaten. Het verwijderen van deze verharding met een oppervlakte van

circa 1520 m² zal ook ingezet worden ten behoeve van de realisatie van woningbouw.



Nieuw woonhuis

In ruil voor de sloop en de financiële bijdrage mag er op de locatie Wielse Kamp 5 een woning worden gebouwd met een inhoud van 750 m³ en een bijgebouw van 100 m². De woning zal ongeveer gesitueerd worden ter plaatse van de voormalige kippenschuur, parallel aan de Wielse Kamp. Deze vrijstaande woning met bijgebouw

zal landschappelijk ingepast worden in de bestaande omgeving. Deze landschappelijke inpassing staat beschreven in hoofdstuk 5. Hierbij vormen de natuurgebieden ten noorden en oosten van het plangebied, zoals aangeduid in het bestemmingsplan Buitengebied, een belangrijk uitgangspunt. De woning met bijgebouw wordt op de verbeelding aangeduid met de bestemming 'Wonen 2'.

Bij de bestaande woning aan de Wielse Kamp 5 zal een nieuw bijgebouw gerealiseerd worden. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van maximaal 80 m² en wordt gesitueerd binnen het bouwvlak met de bestemming 'Wonen 1'.

4. MOTIVERING

4.1 Inleiding

Een motivering van een nieuw initiatief in het buitengebied vindt plaats op basis van de volgende onderdelen:

- Toets aan het bestaande beleid;
- Toets aan de waarden in het gebied;
- Toets aan de milieuhygiënische aspecten.

In dit hoofdstuk worden deze onderdelen opeenvolgend behandeld.

4.2 Beleidsanalyse

4.2.1 Nationaal beleid

Deze paragraaf geeft een beeld van de randvoorwaarden die vanuit het beleid gelden. De beleidskaders zijn op verschillende schaalniveaus beschreven. Aan bod komt het rijksbeleid, provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid.

Nota Ruimte

De Nota Ruimte² geeft de visie van het kabinet weer op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

In de Nota Ruimte wordt het landelijke restrictieve woningbouwbeleid losgelaten. Het taboe “niet bouwen in het buitengebied” wordt doorbroken en is bespreekbaar in het kader van de regeling Ruimte-voor-Ruimte en het hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing. Door toepassing ziet het rijk kansen voor de ontwikkeling van meer kwaliteit en vitaliteit in het buitengebied van Nederland. Het ontwikkelen van meer kwaliteit en vitaliteit is echter wel regionaal maatwerk waardoor het als een taak voor de provincies wordt gezien om de kaders voor het bouwen in het buitengebied op te stellen. De Nota Ruimte geeft alleen een aantal uitgangspunten voor het opstellen van dit kader zoals landschappelijke inpassing, het projectont-

² Deel 3 van de PKB Nationaal Ruimtelijk Beleid, VROM, april 2004. Op grond van artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht Wro is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing.

werp en de financiering. Bij voorkeur dient aangesloten te worden bij bestaande bebouwingspatronen zoals bebouwingsclusters en bebouwingslinten.

Conclusie nationaal beleid

De voorgestane ontwikkeling past binnen de kaders die de Nota Ruimte stelt. Er wordt dan wel geen gebruik gemaakt van de 'Ruimte-voor-Ruimte'-regeling, maar de essentie blijft hetzelfde. Ruimtelijke kwaliteit en vitaliteit van het buitengebied staan voorop. Door sloop van de bebouwing wordt daaraan voldaan. Er wordt aangesloten bij de bestaande bebouwingspatronen doordat het plangebied gelegen is binnen een bebouwingsconcentratie. Onderhavig initiatief zorgt voor behoud van cultuurhistorische waarden in het buitengebied.

4.2.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Ruimtelijke ordening

De Structuurvisie Ruimtelijke ordening geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). Voor het plangebied is een uitsnede gemaakt welke is weergegeven in figuur 5.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen. Samen vormen deze structuren de provinciale ruimtelijke structuur. De structuren geven een hoofdkoers aan: een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk. De vier structuren zijn:

- de groenblauwe structuur;
- de agrarische structuur;
- de stedelijke structuur;
- de infrastructuur.

In de Structuurvisie wordt de groene hoofdstructuur (GHS) uit de interimstructuurvisie op hoofdlijnen vervangen door de groenblauwe structuur. Het ruimtelijke beleid in de groenblauwe structuur is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten.

De provincie onderscheidt in de groenblauwe structuur drie perspectieven:

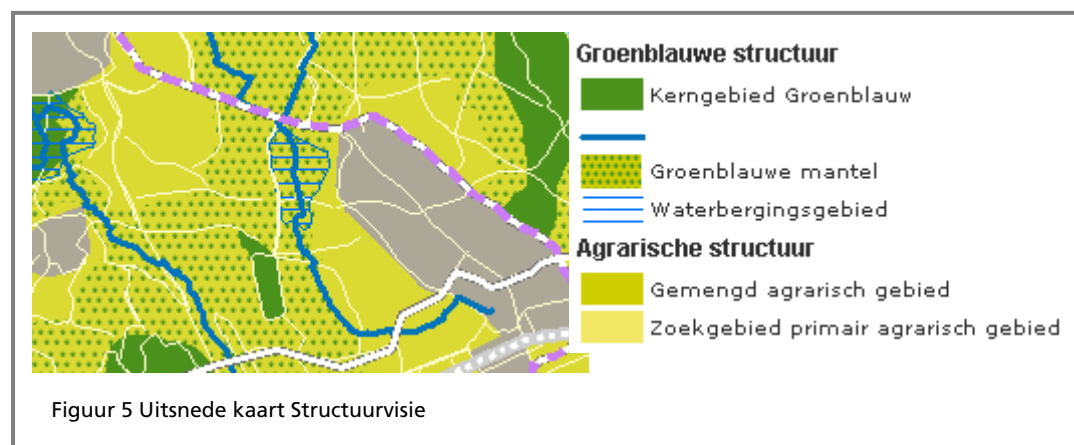
- Het kerngebied groenblauw: De kern bestaat uit natuurgebieden in de ecologische hoofdstructuur inclusief de (robuuste) ecologische verbindingzones. Ook belangrijke waterstructuren in Noord-Brabant horen tot het kerngebied. De hoofdfunctie is hier behoud en ontwikkeling van het natuur- en watersysteem.
- De groenblauwe mantel: De mantel bestaat overwegend uit gemengd agrarisch gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het behoud en

vooral de ontwikkeling van natuur, water (-beheer) en landschap is in de Groenblauwe mantel een belangrijke opgave.

- De gebieden voor waterberging: Deze gebieden zijn - bij dreigende wateroverlast van belang voor hoogwaterbescherming (ruimte voor de rivier) en waterberging (regionale waterberging). Binnen de gebieden voor waterberging kunnen andere functies zoals landbouw en natuur zich blijvend ontwikkelen mits ze afgestemd zijn op de beoogde waterfuncties.

De agrarische hoofdstructuur (AHS) wordt op hoofdlijnen vervangen door de agrarische structuur. Binnen de agrarische structuur onderscheidt de provincie twee ontwikkelingsperspectieven:

- Gemengd agrarisch gebied: gebied waarbinnen de agrarische functie vaak in samenhang met andere functies (in de omgeving) wordt uitgeoefend. Hier kan worden voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie en ondernemen in een groene omgeving.
- Primair agrarisch gebied: gebied waar de agrarische productiestructuur versterkt wordt.



Op de kaart is te zien dat het plangebied binnen gemengd agrarisch gebied is gelegen. Dit zijn gebieden waarbinnen de agrarische functie vaak in samenhang met andere functies (in de omgeving) wordt uitgeoefend. Hier kan worden voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie en ondernemen in een groene omgeving. Het gemengd agrarisch gebied is een veelzijdige gebruiksruimte.

Ontwikkelingen, zoals wonen, werken, (historische) landgoederen en recreatie, passen qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief van gemengd agrarisch gebied en houden rekening met de omgevingskwaliteiten (omgevingstoets). Omliggende bestaande functies zoals volwaardige agrarische bedrijven mogen niet worden belemmerd in hun mogelijkheden.

Verordening ruimte fase 1

Vanaf 1 juni 2010 geldt de Verordening ruimte Noord Brabant (fase 1). Deze verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeente rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouwvragen voor een intensieve veehouderij. De verordening fase 1 bevat regels voor:

- Regionaal perspectief voor wonen en werken;
- Ruimte-voor-Ruimteregeling;
- EHS;
- Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen;
- Land- en tuinbouw (Integrale zonering);
- Glastuinbouw en glasboomteeltgebied.

Regionaal perspectief voor wonen en werken

De mogelijkheid voor stedelijke ontwikkelingen zijn afhankelijk voor de regio waarbinnen de gemeente is gelegen. Zoals op de kaart in figuur 6 is te zien dat het plangebied is aangegeven als 'landelijk gebied'.

Ruimte-voor-Ruimte

De verordening bevat een basisregeling en geeft GS de mogelijkheid aanvullende regels te stellen. De Beleidsregel Ruimte-voor-Ruimte 2006 is voorlopig aangewezen als nadere regeling. Deze regeling is verder niet opgenomen in dit bestemmingsplan omdat het voornamelijk particuliere en incidentele initiatieven betreffen.

EHS

Op de kaart behorende bij de Verordening ruimte fase 2 (zie figuur 6) is de ecologische hoofdstructuur aangegeven. Voor deze gebieden gelden ecologische waarden en kenmerken van beheertypen zoals die zijn vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan. Naast de ecologische hoofdstructuur zijn attentiegebieden aangegeven. Attentiegebied EHS, zijn gebieden die rondom de EHS zijn gelegen. Deze gebieden hebben een duidelijke relatie met de EHS. Het gaat hier dan met name om de hydrologische realisatie. Fysieke ingrepen (ruimtelijke ontwikkelingen) die een negatief effect hebben op de waterhuishouding mogen hier niet plaatsvinden.

Het plangebied is niet aangeduid als één van de hierboven beschreven gebieden. Wel is grenzend aan de noordzijde van het plangebied een EHS gelegen. Met de landschappelijke inpassing zal hiermee rekening gehouden worden.

Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen;

Op de kaart (zie figuur 6) zijn twee zones opgenomen te weten:

- Regionaal waterbergingsgebied;
- Reserveringsgebied waterberging

Regionale waterbergingsgebieden hebben tot doel om wateroverlast uit regionale waterberging tegen te gaan. Reserveringsgebieden waterberging zijn gebieden die mogelijk in de toekomst noodzakelijk zijn om wateroverlast uit regionale watersystemen tegen te gaan. In beide gebieden is het niet rechtstreeks mogelijk om bebouwing op te richten. Het plangebied is als geen van de hierboven beschreven gebieden aangeduid.

Land- en tuinbouw (Integrale zonering)

Het plangebied ligt in een verwevingsgebied. Verwevingsgebieden zijn gebieden gericht op verweving van functies landbouw, wonen en natuur.

Glastuinbouw en glasboomteeltgebied

Het plangebied valt niet binnen een zone aangeduid als glastuinbouw- of glasboomteeltgebied. Het beleid hiervoor is dan ook niet relevant.

Ontwerp Verordening ruimte fase 2

De Verordening ruimte fase 2 is op 1 maart 2011 in werking getreden. De Verordening ruimte fase 2 gaat in op drie aspecten, te weten:

- water;
- cultuurhistorie;
- agrarisch gebied.

Water

In de Verordening fase 2 zijn er elf gebieden te onderscheiden voor waterberging. Voor het plangebied is zijn geen van deze gebieden van toepassing.

Cultuurhistorie

Ten aanzien van cultuurhistorie heeft de provincie bepaalde gebieden en complexen aangegeven die zij belangrijk vinden om te beschermen, te behouden en te beheeren. Het plangebied ligt in een gebied dat aangeduid wordt als cultuurhistorisch waardevol gebied en ligt in Nationaal Landschap Het Groene Woud.

Agrarisch gebied

In de Verordening ruimte fase 2 is het buitengebied opgedeeld in een aantal zones ten aanzien van de ontwikkelingsmogelijkheden voor de agrarische sector. Voor het plangebied is de groenblauwe mantel van belang (zie figuur 6).

Gebieden aangeduid als de groenblauwe mantel grenzen aan de ecologische hoofdstructuur, een ecologische verbindingszone of zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen. Het zijn gebieden met overwegend grondgebonden agrarisch gebruik en belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. In deze gebieden staat het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische en landschappe-

lijke waarden in samenhang met de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering centraal.

De begrenzing van de groenblauwe mantel kan wijzigen als hiertoe noodzaak bestaat. Er zijn twee scenario's denkbaar die deze wijziging tot stand kunnen brengen:

- er ontstaat een beter resultaat voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
- door een ruimtelijke ontwikkeling is het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de groenblauwe mantel kennelijk niet langer zinvol.

De wijziging kan alleen plaatsvinden als dit niet leidt tot verlies van het areaal, samenhang en kwaliteit van de aangewezen gebieden met het oog op behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

Gemeenten of initiatiefnemers dienen bij de voorbereiding en vaststelling van een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied zorg te dragen voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Naast het feit dat er rekening gehouden dient te worden met zorgvuldig ruimtegebruik.

Buitengebied in ontwikkeling

Op 20 juli 2004 heeft de provincie Brabant de beleidsnota Buitengebied in ontwikkeling (BIO) vastgesteld. Middels deze nota wil de provincie de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied vergroten. Hiervoor zijn in de beleidsnota 4 beleidslijnen opgenomen, te weten:

1. beleidslijn voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (VAB);
2. beleidslijn bebouwingsconcentraties;
3. beleidslijn paardenhouderijen;
4. beleidslijn verbrede landbouw.

Voor het initiatief zoals in dit bestemmingsplan staat verwoord is de 2^e beleidslijn van belang. Het initiatief betreft namelijk het toevoegen van bouwvolume, indien dit past danwel bijdraagt aan de leidende principes uit de voormalige Interimstructuurvisie/paraplunota. Belangrijke randvoorwaarde voor de verruimde mogelijkheden is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in brede zin. Dit principe is ook opgenomen in de Structuurvisie Ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte.

Bebouwingsconcentraties

Het begrip bebouwingsconcentraties is een verzamelbegrip waaronder linten, bebouwingsclusters en kernrandzones worden begrepen. Gemeenten moeten deze bebouwingsconcentraties vastleggen in een gemeentelijke visie. Historisch gezien zijn bebouwingsconcentraties onderdeel van het buitengebied. Door het verdwijnen van de agrarische functies en het streven naar behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in deze gebieden ontstaan er meer mogelijkheden voor onder andere woningbouw.

De ontwikkelingsmogelijkheden van bebouwingsconcentraties vragen om een specifieke benadering, met op maat gemaakte oplossingen. Omgevingsfactoren bepalen in grote mate de ontwikkelingsmogelijkheden: bijvoorbeeld de in de omgeving aanwezige waarden. Eén en ander moet opgenomen zijn in een gemeentelijke visie ten aanzien van de mogelijkheden van specifieke locaties. Hierin dient een goede (ruimtelijke) onderbouwing te zijn opgenomen, waarin wordt aangegeven hoe een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving wordt bereikt. In de gebiedsvisie van de gemeente Schijndel wordt aangegeven wat de ontwikkelingsmogelijkheden voor het plangebied en omgeving zijn. Zie hiervoor paragraaf 4.2.3.

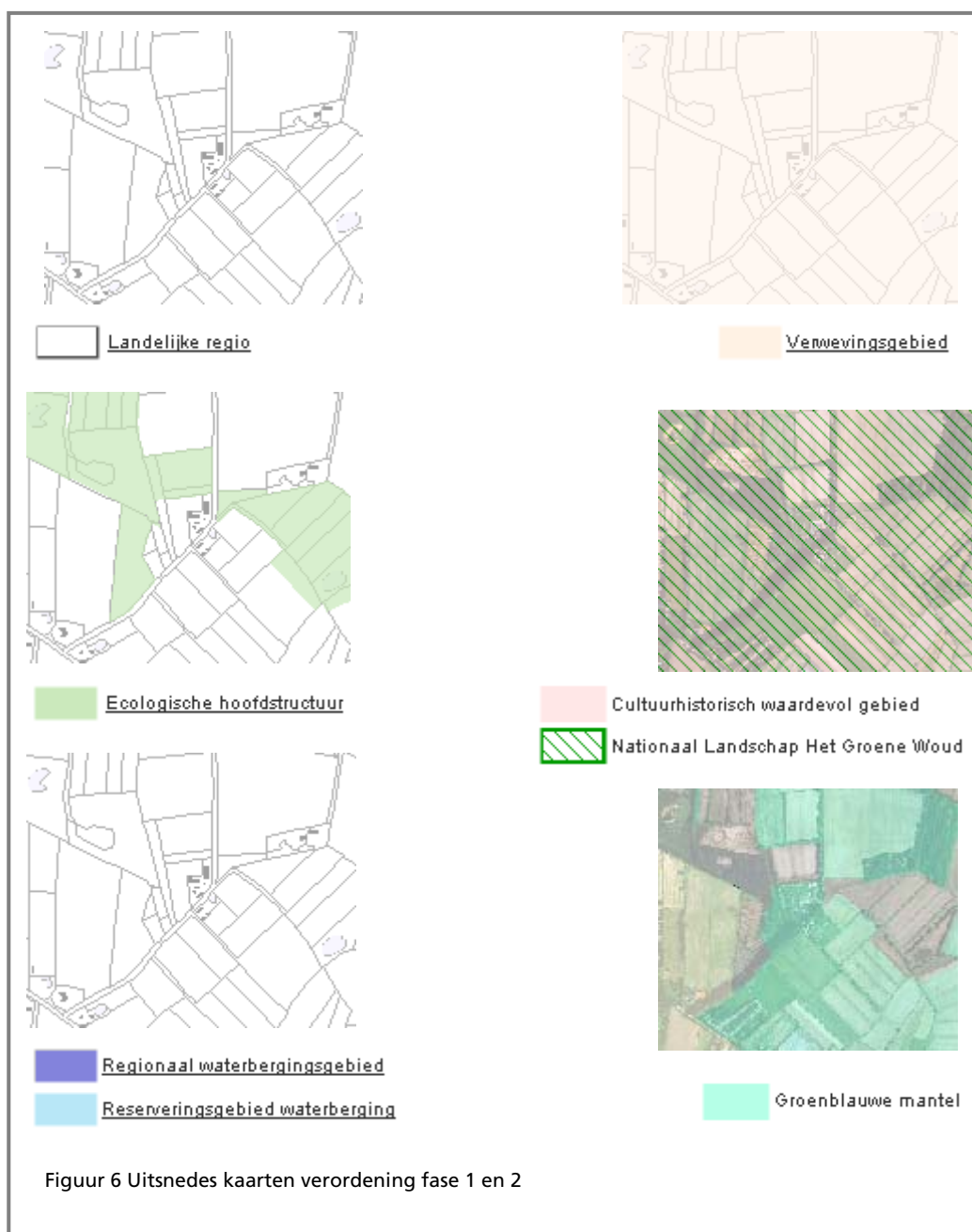
Conclusie provinciaal beleid

In dit plan wordt een extra woning mogelijk gemaakt. Een deel van het perceel aan de Wielse Kamp 5 krijgt een woonbestemming in plaats van een agrarische bestemming. De woning wordt zodanig vormgegeven en gesitueerd dat de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteiten behouden blijven en mogelijk versterkt worden.

Binnen het provinciale beleid valt het plangebied binnen verschillende zones. Binnen deze zones is het toevoegen van woningen toegestaan mits rekening wordt gehouden met de in de omgeving aanwezige waarden zoals cultuurhistorische waarde, landschappelijke waarden of stedenbouwkundige structuren. Onderhavig initiatief is van positieve invloed op de groenblauwe mantel. Er vindt immers ontstening plaats (er wordt meer gesloopt dan dat er wordt teruggebouwd). Hierdoor betekenen de ontwikkelingen in dit plan een kwaliteitsverbetering van het buitengebied (in brede zin).

Tevens valt het plangebied binnen een bebouwingsconcentratie (zie ook paragraaf 4.2.3). Op basis van de Beleidsnota Buitengebied In Ontwikkeling (BIO) zijn er hierdoor meer mogelijkheden ten aanzien van (nieuwe) ontwikkelingen. Het doel van het BIO is het verruimen van de mogelijkheden in het buitengebied, mits de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd.

Gezien het bovenstaande kan gesteld worden dat onderliggend initiatief past binnen het provinciale beleid.



4.2.3 Gemeentelijk beleid

Gebiedsvisie Schijndel

De belangrijkste doelstelling van de Gebiedsvisie Schijndel, gebaseerd op de provinciale visie 'Buitengebied in ontwikkeling' is de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast is de verbetering van de leefbaarheid een belangrijk neven doel. Het toestaan van nieuwe economische dragers vormt de methode om deze verbeterin-

gen te bereiken. De economische mogelijkheden uit de gebiedsvisie moeten ondernemers ‘verleiden’ om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. Uit de gebiedsvisie dient dus telkens te blijken hoe de ruimtelijke kwaliteit verbetert bij nieuwe ontwikkelingen. In de visie vormt het cluster meerdere gemengde open linten, die een groene (landelijke) schil vormen om de kernrand van Schijndel. Belangrijk voor de toekomstige ontwikkelingen van de landelijke linten Oetelaarsestraat en Wielse Kamp is dat ze een groene uitstraling behouden en een duidelijke relatie met de kernrand behouden (zichtlijnen). In de visie wordt gestuurd op een geleidelijke transformatie naar een ‘landelijk woonlint’. Het blijft daarbij mogelijk om verschillende kleinschalige nieuwe economische functies toe te voegen. Dit wordt echter niet gedaan door een algemene ruimte-voor-ruimte regeling toe te passen, maar door het stimuleren van landschappelijke inpassing en ontstening. Ruimte-voor-ruimte kan op een specifieke locatie helpen knelpunten op te lossen. Hier kan ruimte-voor-ruimte worden overwogen. Door het handhaven van een achterrooilijn wordt er geïnvesteerd in het landschap. Knelpunten worden eveneens aangepakt middels een landschappelijke inpassing.

De Wielse Kamp is een bebouwingslint met voornamelijk een woonkarakter. In de toekomst wordt dit versterkt door de sloop van (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen. Daarnaast zijn bescheiden nieuwe economische functies mogelijk. In de hierna volgende tabel is een overzicht weergegeven van de mogelijkheden in de bebouwingsconcentratie gerelateerd aan de doelstellingen en de randvoorwaarden.

Wielse Kamp	
Mogelijke functies	• Ambachtelijke bedrijven in de categorie 1 en en 3a tot maximaal 400 m²; • Beroep aan huis; • Ruimte voor ruimte.
Doelstellingen voor het cluster	• Transformatie naar woonlint; • Oplossen van ruimtelijke knelpunten.
Randvoorwaarden	• Algemene voorwaarden; • Gedeeltelijke sloop gaat voor (volledig) hergebruik (terugbrengen bebouwingsoppervlakten van stallen); • Activiteiten mogen geen uitstraling hebben en dienen in-pandig plaats te vinden; • Samenhang van kleuren en materialen in het straatbeeld.
Inzet van strategieën	• Sloop van bedrijfsgebouwen en sociale investeringen (opruimwerkzaamheden).



Figuur 7 Bebouwingsconcentratie Oetelaarsestraat – Wielse Kamp

Landschapsontwikkelingsplan

De gemeente wil stimuleren dat het buitengebied verder versterkt wordt, dat de landschappelijke kwaliteit is in te zetten voor recreatie en toerisme en niet in de laatste plaats dat de plaatselijke bevolking van dit landschap kan genieten, mede doordat het goed toegankelijk is. Het plangebied van het landschapsontwikkelingsplan (LOP) beslaat al het gebied binnen de gemeentegrenzen met uitzondering van de bebouwde kom.

De visie wordt per deelgebied beschreven in de vorm van streefbeelden, waarbij onderscheid wordt gemaakt in landschappelijke en functionele streefbeelden. Omdat het een Landschapsontwikkelingsplan betreft ligt het accent op het gewenste ruimtelijke beeld. Bovendien worden specifiek te behouden landschapselementen benoemd.

Het plangebied is gelegen in het besloten kampen-broeklandschap.

Besloten kampen-broeklandschap	
Landschappelijk streefbeeld	• behouden contrast onbebouwd broekgebied, bebouwd kampenland- schap; • versterken natte karakter broekgebied en overgang naar de beekzo- ne van de Beekse Waterloop; • in de kampen dient bebouwing uitsluitend langs randen te zijn ge- legen; • maximaliseren houtteelt en gebruik voorpootstroken en uitbreiding van het gebruik van knotwilgen op perceelsranden; • behoud de voor kampen karakteristieke perceelsstructuur in het ge- hele deelgebied.
Specifiek te behouden elementen	• de voor kampen karakteristieke kavelstructuur in het gehele deelge- bied, waarbij zowel de buitenranden als de interne verkaveling van de kampen het behouden waard zijn; • doorkijkjes in lintstructuren.
Functioneel streefbeeld	• agrarisch woonlandschap

Conclusie gemeentelijk beleid

De voorgestane ontwikkeling draagt bij aan de visie van de gemeente. Het zorgt voor een ontstening van het buitengebied en zorgt ervoor dat de verrommeling in het gebied verminderd. De ontwikkeling levert een bijdrage aan de ruimtelijke kwa- liteit door ontstening en landschappelijke inpassing. De gewenste transformatie naar een landelijk woonlint wordt door de wijziging van een voormalige agrarische functie naar de bestemming wonen verder vormgegeven. Daarbij wordt aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing en wordt de bestaande landschappelijke verschijningsvorm behouden en waar mogelijk versterkt.

De doelstellingen voor het cluster zoals deze in de tabel in de Gebiedsvisie zijn opgenomen, worden behaald met het voorgestane initiatief. De bestaande voormalige agrarische bebouwing wordt gesloopt waardoor er een transformatie naar een landelijk woonlint plaatsvindt. Aan de randvoorwaarden uit de tabel in de Gebiedsvisie wordt voldaan zoals het terugbrengen van verharde oppervlakte van stallen en het investeren in het landschap. De voorgestane ontwikkeling is daarnaast in lijn met de streefbeelden zoals deze in het landschapsontwikkelingsplan benoemd worden zoals het behoud van de verkavelingsstructuur en het creëren van een doorkijk naar het achterliggende landschap. Met de randvoorwaarden uit de Gebiedsvisie en de streefbeelden uit het landschapsontwikkelingsplan is rekening gehouden bij het opstellen van het landschappelijk inpassingsplan. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling in lijn is met het gemeentelijk beleid.

4.3 Toets aan de waarden

4.3.1 Natuurwaarden

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. In het onderstaande wordt hiervan verslag gedaan.

4.3.2 Methode

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 9 september 2010 een kort veldbezoek gebracht aan het gebied. Het doel van dit verkennende terreinbezoek was een beeld te krijgen van de gebiedskenmerken, het grondgebruik en de mogelijke natuurwaarden binnen het plangebied. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht; de aanwezige bebouwing is van de buiten- en binnenzijde geïnspecteerd. Daarnaast is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevensbronnen, zoals algemene verspreidingsatlassen. Natuurloket is geraadpleegd: er zijn echter geen gegevens aangekocht omdat voor het km-hok waarin het plangebied ligt voor de relevante soortgroepen 'geen' of 'slechte' gegevens beschikbaar zijn. Voor gegevens over het voorkomen van uilen is informatie opgevraagd bij de Uilenwerkgroep Schijndel (dhr. Addy van der Heijden).

4.3.3 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in een kleinschalig agrarisch gebied ten westen van de kern Schijndel. In de omgeving zijn percelen zowel als grasland en als bouwland in gebruik. Daarnaast staan in de omgeving diverse bosaanplantingen. Langs de wegen en perceelsranden staan veel knotbomen en populieren.

Van het plangebied zelf is het oostelijke deel, dat tegen de Wielse Kamp aan ligt, verhard en bebouwd. De gebouwen zijn in gebruik als schuur en opslagruimte en deels als bedrijfsruimte. De te slopen gebouwen zijn gebouwd van hout en plaatmateriaal en hebben een golfplaten dak. Rondom de bebouwing staat verspreid een hoop rommel.

Het onbebouwde deel van het plangebied is in gebruik als grasveld en wordt regelmatig gemaaid. In de grasvegetatie komen slechts algemene stikstofminnende kruidachtige soorten voor die dit maaibeheer verdragen: Ridderzuring, Witte klaver, Kruipende boterbloem, Grote weegbree, Gewone berenklauw, Veldzuring, Hondsdraf, Varkensgras, Knopkruid, Vogelmuur, Speerdistel, Paardenbloem, Zevenblad en Zachte ooievaarsbek.

Direct ten westen van het plangebied ligt een recentelijk aangeplante bosstrook die grenst aan een groter bosperceel. In de bosstrook staan diverse boom- en struikvormers aangeplant, zoals Schietwilg, Boswilg, Ruwe berk, Sporkehout, Lijsterbes, Zwarte els en Zomereik. Hiertussen groeien enkele klimplanten en ruigtekruiden zoals Hop, Braam, Grote brandnetel, Koninginnekruid, Haagwinde, Riet, Bijvoet, Akkerdistel en Dagkoekoeksbloem.

4.3.4 Gebiedsbescherming

Het plangebied valt buiten de invloedssfeer van door de Natuurbeschermingswet beschermde gebieden. In een straal van 5 kilometer rondom het plangebied liggen geen wettelijk beschermde natuurgebieden. Vanuit het plan hoeft geen rekening gehouden te worden met wettelijke gebiedsbescherming.



Figuur 8. Uitsnede kaart Verordening Ruimte fase II.

Het plangebied ligt buiten de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) zoals begrensd in de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant (zie figuur 8). Het perceel direct ten noorden van het plangebied behoort wel tot de EHS. Het is in het Natuurbeheerplan benoemd als kruiden- en faunarijk grasland. Daarnaast liggen ten (noord)westen en ten oosten van het plangebied gebieden, die tot de EHS behoren. Het gaat om bestaande en recentelijk ontwikkelde vochtige bossen (beheertype: dennen-, eiken- en beukenbos) en kruiden- en faunarijke graslanden. Met name het gebied de Kraispot ten westen van het plangebied heeft een hoge biodiversiteit met diverse Rode-lijstsoorten.

Bij de ontwikkeling van het plan is van belang dat verstoring van de omliggende natuurwaarden voorkomen wordt. Mogelijk verstorende effecten van woningbouwplannen zijn: versnippering, verandering van de waterhuishouding, verstoring door licht, geluid, trillingen en menselijke activiteit etc. Bij de beoordeling van effecten dient onderscheid gemaakt te worden tussen tijdelijke effecten die optreden in de aanlegfase en permanente effecten die optreden in de gebruiksfase.

De geplande nieuwbouw vindt plaats op de plaats van bestaande bebouwing, waarbij de bebouwde en verharde oppervlakte netto afneemt. Van versnippering of aantasting van de waterhuishouding (mogelijkheden voor kwel of infiltratie) is derhalve geen sprake. Doordat de bedrijfsactiviteiten ter plaatse verdwijnen en de bebouwing verder van het natuurgebied af verschuift, zijn permanente toename van verstoring door licht, geluid, trillingen en menselijke activiteit etc. niet aan de orde. Bovendien is het plangebied van de aangrenzende percelen afgescheiden door dich-

te opgaande beplanting (houtsingels). In de aanlegfase zal het gebruik van verlichting door middel van bouwlampen zoveel mogelijk beperkt worden. Dit zal schriftelijk worden vastgelegd. Significante effecten op de EHS tijdens de aanlegfase zijn redelijkerwijs uit te sluiten.

Het plangebied zelf ligt binnen de Groenblauwe Mantel zoals begrensd in de ontwerp-verordening fase 2. Binnen deze zone is de gewenste ontwikkeling toe te staan, mits dit leidt tot behoud en versterking van natuur- en landschapswaarden.

4.3.5 Beschermde soorten

Flora en vegetatie

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen wilde beschermde of bedreigde plantensoorten waargenomen. In de aanwezige vegetatie komen slechts zeer algemene, stikstofminnende soorten voor die een frequent maaibeheer verdragen. Het voorkomen van wettelijk beschermde plantensoorten is hier met voldoende zekerheid uit te sluiten.

Zoogdieren

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen grondgebonden zoogdieren of zoogdiersporen aangetroffen. Desondanks zullen enkele algemeen beschermde diersoorten van beschermingsniveau 1 op enige wijze van het gebied gebruik kunnen maken, zoals Haas, Konijn, Veldmuis, Egel, Mol en Huisspitsmuis. Voor de genoemde soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten is op basis van het veldbezoek uit te sluiten.

Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen (holle bomen en gebouwen). In het plangebied zijn in het geheel geen holle bomen aanwezig. Volgens de eigenaar van het perceel zijn in de te slopen gebouwen verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis aanwezig. Deze bevinden zich achter het plaatmateriaal of achter de houten daklijsten. Aangezien deze locaties zeer slecht geïsoleerd zijn, is het redelijkerwijs uit te sluiten dat het hier om winterverblijven gaat. De bebouwing is wel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats in de periode april-oktober, bijvoorbeeld voor een kraamkolonie van de Gewone dwergvleermuis. Afgaande op de beschrijving van de bewoner gaat het hooguit om een kleine kraamkolonie. Een aanvullend onderzoek is nodig om de locatie en omvang van de kolonie te bepalen.

Gewone dwergvleermuis is evenals alle andere vleermuissoorten streng beschermd volgens de Flora- en faunawet. Het is niet toegestaan om vaste rust- en verblijfplaatsen van de soort aan te tasten, en het verkrijgen van een ontheffing is voor een kleinschalig project vrijwel niet mogelijk. Wanneer door ruimtelijke ontwikkelingen verblijfplaatsen verdwijnen, zal door middel van verzachtende (mitigerende) maatregelen ervoor gezorgd moeten worden dat de functie van het plangebied voor de vleermuizen behouden blijft. Op deze manier is een overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen, zodat een ontheffing niet nodig is.

Om aantasting van het functionele leefgebied van vleermuizen te voorkomen, zijn een aantal maatregelen noodzakelijk. Ten eerste zal de bebouwing gesloopt worden in de periode oktober-maart, wanneer de kans op vleermuizen in de bebouwing zeer klein is. Desalniettemin zal bij de sloop van de bebouwing voorzichtig te werk gegaan worden, door bij de sloop het plaatmateriaal en de daklijsten voorzichtig van de bebouwing te verwijderen. Wanneer dan toch vleermuizen worden aangetroffen, zal direct een ter zake kundige worden geraadpleegd.

Daarnaast zal in de nieuwbouw moeten worden gezorgd voor passende maatregelen om de verblijfplaatsen te vervangen. Het voorstel is om dit te doen door middel van speciale in te metselen stenen, zoals bijgevoegd voorbeeld van de firma Waveka. Deze zijn geschikt om kraamkolonies van Gewone dwergvleermuis te kunnen herbergen. Het is aan te bevelen om de uitwerking van de maatregelen in een tekening en werkprotocol vast te leggen. Hierin kan aangegeven worden hoeveel kasten worden geplaatst en waar in de nieuwbouw deze worden geplaatst (op een niet te sterk verlichte plek).

Het plangebied zal door de sloop tijdelijk ongeschikt worden als verblijfplaats voor de Gewone dwergvleermuis. Door de specifieke leefwijze van deze soort hoeft dit in het algemeen niet te leiden tot een overtreding van de Flora- en faunawet. Gewone dwergvleermuizen maken in een bepaald gebied namelijk gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen. In de omgeving van het plangebied zijn nog diverse oudere boerderijen aanwezig, en schuin tegenover het plangebied staat een woonhuis met voor vleermuizen toegankelijke open stootvoegen. Het tijdelijke verdwijnen van een verblijfplaats zal daarom in de meeste geen noemenswaardige invloed hebben op de Gewone dwergvleermuis. Doordat het plan redelijkerwijs zonder overtreding (en daarmee ook zonder ontheffing) van de Flora- en faunawet kan worden uitgevoerd, komt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in het geding.



De houtsingels aan de randen van het plangebied kunnen van waarde zijn als deel van een vaste vliegroute of foerageergebied voor vleermuizen. Doordat deze bomen behouden blijven, blijft de functionaliteit van het leefgebied voor vleermuizen gewaarborgd. In de toekomst zijn in het plangebied de aanleg van beplantingen of een poel voorzien, zodat het plangebied geschikter wordt als foerageergebied.

Vogels

In en direct rondom het plangebied zijn enkele algemene broedvogels waargenomen, te weten Koolmees, Pimpelmees, Winterkoning en Merel. Van laatstgenoemde soort is bovendien een nest aangetroffen in de aanwezige bebouwing. In de bebouwing zijn geen nesten of sporen van jaarrond beschermde vogelsoorten aangetroffen. Volgens de Uilenwerkgroep Schijndel en de eigenaar van het gebied zijn er geen nesten of waarnemingen van uilen bekend in het plangebied.

De vogelnesten die in de te slopen bebouwing voorkomen zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Het is aan te bevelen om de bebouwing te slopen in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode september-maart. Deze periode komt overeen met de geschikte slooperperiode voor vleermuizen. Door in deze periode te slopen is overtreding van de Flora- en faunawet met betrekking tot vogels voldoende uit te sluiten.

Amfibieën, reptielen, vissen

In het plangebied zijn geen oppervlaktewateren aanwezig. Het voorkomen van vissen en voortplantingsbiotopen van amfibieën kan daarmee worden uitgesloten. Het gemaaide grasveld vormt slechts een marginale landbiotoop voor algemene amfibieën zoals Bruine kikker of Gewone pad. Het plangebied is wel zeer geschikt voor de ontwikkeling van een amfibieënpool, doordat in de omgeving al enkele andere poelen liggen, en er voldoende landbiotoop in de omgeving is.

Ongewervelden

Ook het voorkomen van overige beschermde soorten, zoals reptielen en ongewervelde soorten, is tenslotte met voldoende zekerheid uit te sluiten. Dergelijke soorten stellen zeer specifieke eisen aan hun leefomgeving.

4.3.6 Conclusies en advies

De bebouwing in het plangebied vormt een verblijfplaats voor Gewone dwergvleermuis. Aanvullend onderzoek kan uitwijzen op welke manier de bebouwing precies gebruikt wordt door vleermuizen. Op basis hiervan zullen passende maatregelen worden uitgewerkt.

Om aantasting van vleermuizen tijdens de sloop te voorkomen, zijn een aantal maatregelen noodzakelijk, die uitgewerkt en vastgelegd moeten worden in een tekening en protocol. Met inachtneming van deze maatregelen zal het plan redelijkerwijs zonder overtreding (en daarmee ook zonder ontheffing) van de Flora- en faunawet kunnen worden uitgevoerd, waardoor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in het geding komt. Wel zal de feitelijke sloopvergunning pas kunnen worden verleend als er passende mitigerende maatregelen voor vleermuizen zijn uitgewerkt.

Het is aan te bevelen om de bebouwing te slopen in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode september-maart. Deze periode komt overeen met de geschikte slooperperiode voor vleermuizen. Door in deze periode te slopen is overtreding van de Flora- en faunawet met betrekking tot vogels voldoende uit te sluiten.

Tenslotte is bij ruimtelijke plannen ten allen tijde de wettelijke zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet) van toepassing. Deze houdt in dat handelingen die niet noodzakelijk verband houden met het beoogde doel, maar nadelig zijn voor de flora en fauna achterwege moeten blijven.

4.4 Cultuurhistorie en archeologie

4.4.1 Landschappelijke en cultuurhistorische waarden

De gemeente Schijndel bevindt zich geologisch gezien, in het gebied van de Centrale Slenk. De ondergrond voor de huidige bodem is ontstaan in het Pleistoceen. In deze periode, die duurde van ca. 1,5. miljoen jaar geleden tot 10.000 jaar terug, hebben de oerstromen van de Maas en de Rijn gezorgd voor afzettingen van zand, grind en leem. Deze diluviale sedimenten werden aan het einde van bovengenoemde periode grotendeels ondergestoven door dekzandlagen. Voorts bestaat een groot deel van de bodem uit beekdalgronden; zo ook vrijwel het gehele zuidelijke deel van de gemeente.

Schijndel is als nederzettingvorm in eerste instantie te omschrijven als een samengesteld lintdorp. Dat houdt in dat er naast de feitelijke hoofdweg een secundaire structuur ontstaan is bestaande uit meerdere straten, welke parallel lopen aan de Hoofdstraat. Uit het feit, dat deze uitbreiding al zo vroeg noodzakelijk was blijkt de vroegere rijkdom van Schijndel. Het is belangrijk te bedenken, dat Schijndel niet is ontstaan op een hooggelegen dekzandrug zoals de andere oude dorpen in deze streek, maar juist tussen de rivierdalen van de Aa en de Dommel in. Blijkbaar is het belang van de handelsweg Den Bosch - Eindhoven welke uiteindelijk van Maastricht naar Luik liep, in de vorm van de Hoofdstraat, doorslaggevender als vestigingsfactor

geweest dan ligging bij een rivier. Mogelijk bestond deze weg al ten tijde van de Romeinen.

De plaats Schijndel wordt nog steeds grotendeels omringd door oude akkerbouwgebieden. De uiterste zuidgrens van dit gebied wordt gevormd door de Langstraat, waardoor het plangebied er binnen valt. Het verloop van het oude akkerbouwgebied is er zeer grillig en loopt door tot de bebouwde kom. Het plangebied valt binnen het besloten kampen-broeklandschap. De verkavelingstructuur van het kampenlandschap is kleinschalig en grillig. De kleinschaligheid van het landschap voert de boventoon in het landschapsbeeld.

Het bouwen van een woning aan de Wielse Kamp heeft een positieve invloed op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied. Het initiatief ligt in een bebouwingsconcentratie en sluit aan op het bebouwingspatroon in het lint. Het open achterland is een van de karakteristieken van het aanwezige cultuurlandschap. De overgang tussen en visuele relatie met het open achterland en het bebouwingslint is waardevol om de landschappelijke karakteristiek inzichtelijk te maken/houden. Zichtlijnen vanaf de weg dienen dan ook behouden en/of versterkt te worden. De openheid van het achterland zal gewaarborgd dienen te worden en het initiatief zorgt er op deze locatie voor dat de openheid versterkt wordt door het slopen van stallen. De ruimtelijke ingreep zal altijd moeten leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

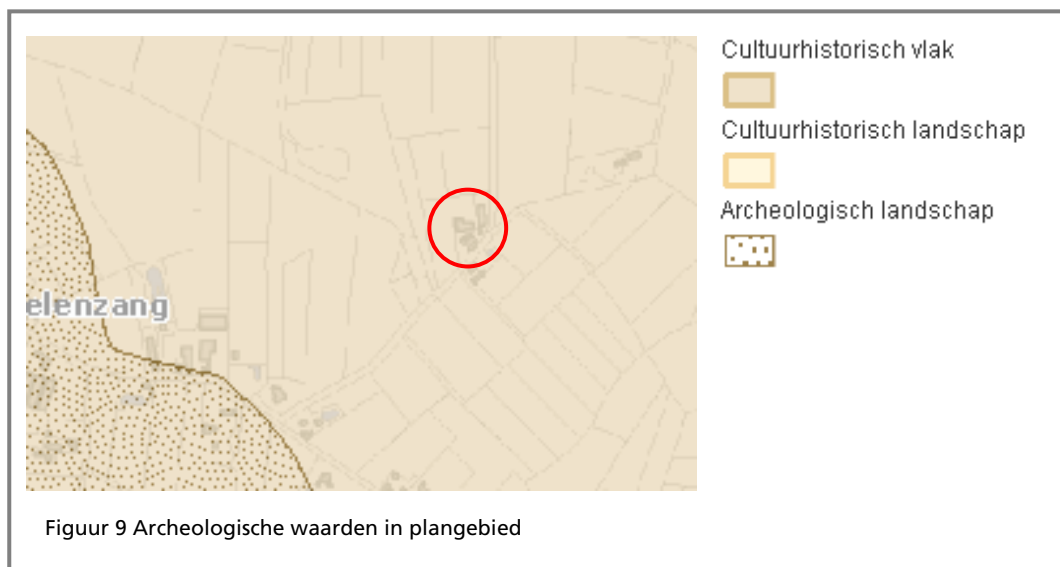
4.4.2 Archeologische waarden

Op de archeologische monumentenkaart (AMK) zijn in het plangebied geen archeologische vindplaatsen aangegeven die bescherming genieten door middel van de Monumentenwet 1988 of waarvoor bescherming in voorbereiding is.

Op de cultuurhistorische waardenkaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant is de archeologische verwachtingswaarde aangegeven. Uit de kaart valt op te maken dat het plangebied niet ligt binnen een zone die is aangeduid als archeologisch landschap (zie figuur 9).

Daarnaast ligt het plangebied volgens de gemeentelijke archeologische waardenkaart in een zone met een lage archeologische verwachting. Volgens de kadastrale minuutkaart uit 1832 is er geen bebouwing aanwezig.

Op basis van dit gegeven is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Indien tijdens werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen is men wettelijk verplicht deze te melden aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Ook de gemeente wordt in dit geval op de hoogte gebracht.



4.5 Watertoets

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2010-2015 van waterschap De Dommel (Krachtig Water), het Nationaal Waterplan, het rapport Waterbeleid voor de 21^{ste} eeuw, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de 'Beleidsbrief regenwater en riolering' relevant. Hierin staat hoe het beste omgaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan.

Waterschap De Dommel: Beleidsnota uitgangspunten Watertoets

Het bestemmingsplan biedt ruimte aan nieuwbouw. Op deze nieuwbouwplannen in relatie tot duurzaam omgaan met water zijn de volgende beleidsuitgangspunten van het waterschap De Dommel van toepassing:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater:
Het streven is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het projectgebied.

- Voor de afweging van de wijze waarop met het afgekoppelde schone hemelwater moet worden omgegaan gelden de volgende afwegingsstappen: hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer;
- Hydrologisch Neutraal bouwen:
Bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de Ausgangssituatie. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstang (GHG) mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.
- Water als kans:
De belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld voor meerwaarde zorgen.
- Meervoudig ruimtegebruik:
Omdat de vierkante meters duur zijn, wordt aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van vierkante meters door de ruimtevrage van water beperkt worden;
- Voorkomen van vervuiling:
Nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden;
- Wateroverlastvrij bestemmen:
Bij dit Ausgangspunt wordt al voldaan aan extreme situaties (NBW-norm³). De voorkeur gaat uit naar het ontwikkelen op locaties die als gevolg van hun ligging 'hoog en droog genoeg' zijn en daarmee voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie, zodat 'wateroverlastvrij bestemd' wordt. Indien dit niet mogelijk of wenselijk is zal gezocht moeten worden naar compenserende of mitigerende maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren.

Gemeente Schijndel: Waterplan

De gemeente Schijndel heeft in 2008 een waterplan vastgesteld. Het waterplan heeft de status van (kaderstellend) beleidsplan. Alleen de beleidsuitgangspunten zijn "hard" te noemen. Het waterplan kan daarom gezien worden als parapluplan. Het plan kent geen directe planologische doorwerking. De geformuleerde doelstellingen en streefbeelden dienen wel door te werken in ruimtelijke afwegingen (o.a. watertoets). Het uitvoeringsprogramma wordt gezien als inspanningsverplichting. Het waterplan is opgebouwd rondom vier hoofddoelstellingen, te weten:

- een veerkrachtig en duurzaam watersysteem in 2015;
- een optimaal functionerende waterketen in 2015;
- effectieve waterorganisatie;
- maximaal ontwikkeld waterbewustzijn en watercommunicatie.

³ Het Nationaal Bestuursakkoord Water (2003): door het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) vastgestelde werknormen voor het bepalen aan welke bui het type grondgebruik getoetst wordt volgens de normen.

Voor kernen, kernrandzones, agrarisch gebied en het gebied Wijboschbroek, Elderbroek en de Geelders zijn streefbeelden geformuleerd. Het plangebied valt onder de typering agrarisch gebied. Voor agrarisch gebied is het volgende streefbeeld genoemd in het Waterplan:

- Peilbeheer en inrichting van het watersysteem afgestemd op agrarisch gebruik en een ecologische verbindingszone langs de Schijndelseloop en Molenheide-loop.

De waterhuishoudkundige functie is agrarisch peilbeheer. Daarnaast is de (landelijke) waterberging opgave gerealiseerd en voldoen de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit aan de normen en doelstellingen uit de Europese Kaderrichtlijn Water.

Speerpunten:

- peilbeheer voor de agrariër;
- de ecologische verbindingszone (EVZ) langs de Schijndelseloop en Molenheide-loop is gerealiseerd. Hierdoor zijn de natte natuurplek De Geelders en Wijboschbroek (via het Elderbroek) op een effectieve wijze met elkaar verbonden. Hierdoor is ook een ecologische verbinding tot stand gebracht tussen het Dommeldal en het Aa-dal;
- maximale waterbeleving langs de waterlopen (laarzenpad etc.).

Kenmerken watersysteem

Algemeen

Het plangebied is gelegen in het beheergebied van waterschap De Dommel. Het plangebied ligt echter op de grens tussen waterschap De Dommel en het naburige waterschap Aa & Maas. Qua beleidsuitgangspunten voor ruimtelijke plannen trekken deze waterschap samen op. De beleidsuitgangspunten zijn nagenoeg identiek. Het initiatief is eveneens getoets aan water(schaps)belangen van Aa & Maas. Er zijn geen water(schaps)belangen van Aa & Maas die gelden voor dit plangebied.

Bodem en grondwater

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Schijndel. Op de bodemkaarten van Nederland is af te lezen dat de bodem in het plangebied bestaat uit zandgronden. In de nabijheid van de locatie komen ook leemgronden voor. Verwacht mag worden dat de zandige ondergrond lemige lagen kan bevatten. Leem is ten opzichte van zand veel minder waterdoorlatend. In het plangebied komt de grondwatertrap 'Vb' of 'VI' voor. Op de planlocatie geldt een Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) tussen de 20 en 40 cm beneden maaiveld en een Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) van meer dan 120 cm beneden maaiveld.

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied, of grondwaterbeschermingsgebied.

Oppervlaktewater

In het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Het landelijk gebied rondom de locatie wordt echter wel ontwaterd door sloten en greppels. Nabij de locatie komen geen watergangen voor die zijn opgenomen op de Legger van het waterschap.

Wateroverlast

Voor zover bekend is er in het (recente) verleden in het plangebied geen sprake geweest van (grond)wateroverlast.

Hemelwater- en vuilwaterafvoer

In de huidige situatie wordt het vuilwater afgevoerd via de bestaande (druk)riolering langs de Wielse Kamp. Daarnaast is het verboden om regenwater te lozen op het gemeentelijk drukrioolstelsel. Hemelwater wordt in de huidige situatie niet via de riolering afgevoerd, maar wordt geloosd op de aanwezige greppels die de locatie omgeven.

Water in relatie tot de ruimtelijke ontwikkelingen

Ten behoeve van het voornemen zullen de aanwezige voormalige agrarische gebouwen worden gesloopt. Het gaat hier om een oppervlakte van circa 1040 m². Daarnaast is het perceel voor een groot gedeelte verhard met klinkers en stelconplaten. Het verwijderen van deze verharding met een oppervlakte van circa 1520 m² zal ook ingezet worden ten behoeve van de realisatie van woningbouw.

In ruil voor de sloop en de financiële bijdrage mag er op de locatie Wielse Kamp 5 een woning worden gebouwd met een inhoud van 750 m³ (circa 150 m²) en een bijgebouw van 150 m². De woning zal ongeveer gesitueerd worden ter plaatse van de voormalige kippenshuur. Deze vrijstaande woning met bijgebouw zal ingepast worden in de bestaande omgeving. Hierbij vormen de natuurgebieden ten noorden en oosten van het plangebied, zoals aangeduid in het bestemmingsplan Buitengebied, een belangrijk uitgangspunt.

Geconstateerd kan worden dat het verhard oppervlak in de nieuwe situatie substantieel zal afnemen. Een huidig verhard oppervlak van circa 2500 m² maakt plaats voor een verhard oppervlak van maximaal circa 500 m² (ook toekomstige tuinverhardingen meegerekend).

Dit betekent een forse afname van het verharde oppervlak. Dit is een positieve ontwikkeling voor de plaatselijke waterhuishouding, aangezien een groter aandeel van het regenwater ter plaatse kan infiltreren in de ondergrond.

Hemelwaterafvoer

Het hemelwater en huishoudelijk afvalwater dienen in ieder geval gescheiden te worden afgevoerd (afkoppelen). Afvloeiend hemelwater van daken en verhardingen kan op eenzelfde wijze worden afgevoerd als in de huidige situatie. Hemelwater kan worden geloosd op de bestaande greppels rondom het perceel. De huidige situatie heeft aangetoond dat afvloeiend hemelwater afkomstig van 2500 m² terreinverhardingen op de locatie kan worden verwerkt. Met zekerheid kan dan ook worden gesteld dat afvloeiend hemelwater afkomstig van slechts 500 m² ook kan worden verwerkt, zonder overlast te veroorzaken.

Verder mogen voor de af te koppelen oppervlakken geen uitlogende materialen gebruikt worden om vervuiling te voorkomen. Er zullen bouwmaterialen toegepast moeten worden die geen uitlogende of uitspoelbare stoffen bevatten.⁴

Vuilwaterafvoer

Het huishoudelijk afvalwater zal worden afgevoerd via het gemeentelijke rioleringsstelsel. Binnen de plangrenzen, op basis van een nader op te stellen rioleringsplan wordt riolering aangelegd, die op haar beurt kan worden aangesloten op de bestaande drukriolering.

Ontwatering

Gezien de ondiepe ligging van de GHG (20 - 40 cm beneden maaiveld), wordt aanbevolen om het vloerpeil van de beoogde woning voldoende ver boven maaiveld te realiseren. Indien het vloerpeil kort boven het maaiveld wordt gerealiseerd is er sprake van een beperkte ontwateringsdiepte (afstand tussen grondwaterpeil en vloerpeil), waarbij sprake kan zijn van vocht in kruipruimten en/of in de woning zelf.

Over het algemeen hanteert het waterschap minimale ontwateringsdiepte van circa 0,7 meter. Aanbevolen wordt om het vloerpeil dus enkele decimeters boven maaiveld aan te leggen. Bij kruipruimteloos bouwen is een kleinere ontwateringsdiepte toelaatbaar.

Doorwerking in dit bestemmingsplan

Vanuit het aspect water zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het initiatief. Bij de planuitwerking is de hoogte van het bouwpeil ten opzichte van het grondwater een aandachtspunt, om in de toekomst (grond)wateroverlast te voorkomen. Wel worden, ten behoeve van enige flexibiliteit, in de bestemmingsomschrijving 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' mogelijk gemaakt. Hierdoor wordt een infiltratievoorziening, zoals een infiltratievijver mogelijk (alhoewel deze vanuit waterhuishoudkundig oogpunt niet noodzakelijk is).

⁴ Het is niet toegestaan om voor dakgoten en daken zacht PVC, bitumen, zink, koper en / of lood te gebruiken.

4.6 Milieuhygiënische aspecten

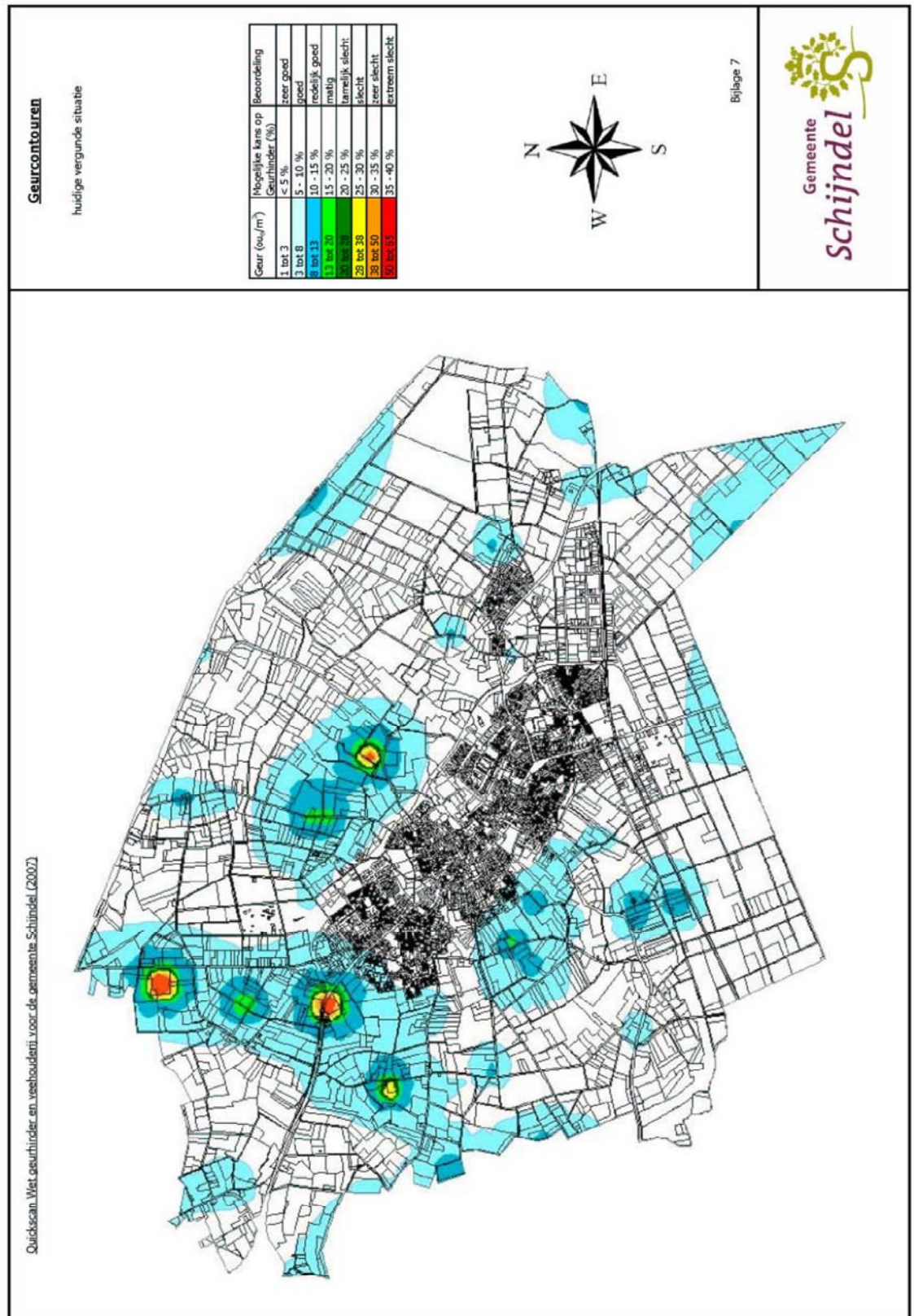
Bij de afweging van het al dan niet toelaten van ruimtelijke functies dient te worden onderzocht welke milieuhygiënische aspecten daarbij een rol spelen. In deze paragraaf worden de verschillende voor dit bestemmingsplan relevante milieuaspecten behandeld.

4.6.1 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijven⁵. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke afstand hierbij (minimaal) in acht genomen moet worden.

⁵ Bedrijven en milieuzonering, VNG 2009.



Conclusie

In de omgeving van de initiatieflocatie aan de Wielse Kamp zijn geen bedrijven aanwezig met een milieuhinderkring. Het initiatief belemmert dan ook geen bedrijven en het leefklimaat op de locatie wordt gegarandeerd⁶.

Geur

Per 1 januari 2007 is de Wet 'geurhinder en veehouderij' in werking getreden. Een woning is een geurhindergevoelig object in de zin van deze wet. In de omgeving van het initiatief bevinden zich geen intensieve veehouderijen.

Indien een nieuwe ruimtelijke activiteit ontplooid wordt dient getoetst te worden of:

1. het woon- en leefklimaat op de te ontwikkelen locatie gehandhaafd kan blijven;
2. niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt.

1. woon- en leefklimaat

Om agrarische bedrijven heen ligt een geurhindercontour. Deze is mede ingevoerd om het woon- en leefklimaat van omliggende woningen te beschermen. Uit de Wet geurhinder en veehouderij uit 2007 blijkt dat in het geval van afstandsdieren (zoals o.a. koeien) tot een geurhindergevoelig object, buiten de bebouwde kom, minimaal 50 meter dient te bedragen.

Binnen een straal van 50 meter bevinden zich geen bedrijven die vanuit de Wet geurhinder en veehouderij een belemmering zouden kunnen vormen voor onderhavige ontwikkeling.

2. niemand onevenredig in zijn belangen schaden

Een reeds bestaande activiteit mag geen hinder ondervinden in het uitoefenen van zijn bedrijf binnen de grenzen van zijn bestaande bouwblok. In de Wet geurhinder en veehouderij is opgenomen dat voor sommige geurhindergevoelige objecten afwijkende normen gelden. De woningen die worden gerealiseerd vallen daarbij onder artikel 14 van de Wgv. De omschrijving is hieronder weergegeven. Een Ruimte-voor-Ruimte woning (artikel 14.2) of ander geurgevoelig object (artikel 14.3) die na 19 maart 2000 is gebouwd op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij en is gebouwd in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij (artikel 14, tweede lid) én in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

⁶ Door middel van de Kamer van Koophandel en de richtlijnen van VNG ten aanzien van bedrijven en milieuzonering is onderzocht of er overlastgevend of hinderende bedrijven in de omgeving voorkwamen. Vervolgens is door de richtlijnen van VNG toe te passen geconcludeerd dat er geen bedrijven te dicht in de omgeving gesitueerd zijn.

In dit geval betreffen het geen Ruimte-voor-Ruimtewoningen, maar wel vergelijkbaar en er wordt voldaan aan de gestelde regels. Voor dit type woning geldt een minimumafstand tussen het emissiepunt de van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurhindergevoelig object:

- Binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 100 meter.
- Buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Naast de informatie omtrent de afstanden dient er ook nog te worden bekeken naar de kans op geurhinder. De gemeente Schijndel heeft in 2007 een quickscan uitgevoerd t.a.v. geurhinder. Hieruit blijkt dat het woon- en leefklimaat binnen het plangebied als goed is beoordeeld (zie kaart op pagina 41).

In dit geval ligt het plangebied buiten de bebouwde kom en dient er een minimale afstand van 50 meter tot aan een emissiepunt te worden aangehouden. Zoals hierboven al is beschreven, wordt er aan deze minimale afstandseis voldaan.

Uitgaande van het bovenstaande ondervindt het initiatief geen belemmeringen ten aanzien van de geurproblematiek.

4.6.2 Verkeerskundige situatie

Het plangebied wordt zoals in de bestaande situatie via de Wielse Kamp ontsloten. Maatregelen in de verkeersstructuur als gevolg van de realisatie van het plan zullen niet nodig zijn. Het parkeren wordt op eigen terrein geregeld.

4.6.3 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Bij de start van nieuwe bouwprojecten moet onderzocht worden of het effect van een nieuw initiatief relevant is voor de luchtkwaliteit. Er is geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit "niet in betekenende mate" aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO_2 en PM_{10} .

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden

voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

Op de website van het milieu- en natuurplanbureau zijn grootschalige concentratiekaarten (GCN-kaarten) van luchtverontreinigende stoffen opgenomen. De kaarten geven een beeld van de luchtkwaliteit in Nederland en hebben betrekking op zowel recente als toekomstige jaren. Voor het jaar 2015 is de achtergrondconcentratie in het plangebied voor stikstofdioxide ongeveer 16 g/m^3 en voor fijn stof is dit ongeveer 24 g/m^3 . De grenswaarden zijn in 2015 voor stikstofdioxide 40 g/m^3 en voor fijn stof 40 g/m^3 . Dit betekent dat de achtergrondconcentraties ver onder de normen blijven.

Conclusie

In de Regeling NIBM is opgenomen dat een plan van 1500 woningen niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. De woning die met onderhavig bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, valt onder de in de regeling NIBM opgenomen lijst met categorieën van gevallen. Dat betekent dat een luchtkwaliteitonderzoek niet noodzakelijk is.

4.6.4 Geluidhinder

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

De straten in de omgeving van het plangebied hebben een maximumsnelheid van meer dan 60 km/uur. De onderzoekzones van deze wegen overlappen het plangebied. Een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï is dan ook noodzakelijk. Een akoestisch onderzoek⁷ heeft plaats gevonden. Het gehele rapport is als bijlage bij dit bestemmingsplan bijgevoegd.

⁷ PM Akoestisch onderzoek bouwplan Wielse Kamp 5, projectnr. M10312.401, K+ Adviesgroep, september 2010

Conclusie

- Het voorgenomen bouwvlak ligt buiten de 48 dB geluidcontour;
- De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden;
- In het kader van de Wet geluidhinder worden vanwege wegverkeerslawaaï van Wielse Kamp geen restricties aan het onderzochte bouwplan opgelegd.

4.6.5 Bodem

In het kader van de bestemmingsplanprocedure vormt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. Er zal dan ook een verkennend bodemonderzoek plaats dienen te vinden. Aangezien het plangebied nu nog grotendeels verhard is door bebouwing en oppervlakteverharding. Het uitvoeren van grondboringen wordt hierdoor bemoeilijkt. Daarom zal bij het aanvragen van de omgevingsvergunning ten behoeve van het slopen en bouwen ook een bodemonderzoek uitgevoerd worden. Dit bodemonderzoek is dan mogelijk omdat bestaande gebouwen en oppervlakteverharding verwijderd zullen worden.

Desondanks kan er al wel wat inzicht gegeven worden in de bodemkwaliteit aan de hand van de Bodemkwaliteitskaart⁸ van de gemeente Schijndel. Het plangebied is hier aangeduid als agrarisch gebied en hiervoor geldt de volgende conclusie:

Binnen deze zone worden zowel in de boven- als ondergrond geen verhoogde gemiddelde concentraties aangetroffen. Ook de P95 blijft ruim onder de tussenwaarde waardoor gesteld kan worden dat het bepaalde gemiddelde concentratieniveau representatief is en de zone aangemerkt mag worden als een schone zone.

Tevens is in de bijlage van dit bestemmingsplan een historisch bodemonderzoek bijgevoegd om aan te geven dat het om een niet verdachte locatie gaat.

4.6.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen⁹ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

⁸ Bodemkwaliteitskaart gemeente Schijndel, Adviesbureau Milon BV, Schijndel, maart 2006

⁹ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *iijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants¹⁰.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

De ontwikkeling van woningen is een (beperkt) kwetsbaar object en moet getoetst worden aan het Bevi en de wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

¹⁰ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen

Conclusie

1. Risicovolle bedrijven

Volgens de risicokaart van de Provincie Noord-Brabant¹¹ zijn in de directe omgeving van het plangebied geen bedrijven gevestigd die gevaarlijke stoffen transporteren of opslaan.

2. Transport gevaarlijke stoffen

Er bevinden zich geen transportroutes van gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor in de omgeving van het plangebied.

3. Buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen (Besluit externe veiligheid buisleidingen) van kracht. De term AMvB buisleidingen komt niet meer voor, de afkorting Bevb wordt gebruikt. Het Bevb gaat regels bevatten voor de exploitant, regels voor gemeenten over het opnemen van buisleidingen in bestemmingsplannen en regels voor het melden van ongewone voorvallen. De afweging van de externe veiligheidssituatie van buisleidingen heeft op deze manier een grondslag in de Wet milieubeheer (Wm) en in de Wro.

In het Bevb is geen sprake meer van veiligheids-/bebouwings- en toetsingsafstanden zoals deze werden voorgeschreven in de circulaires. Het Bevb gaat uit van grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoordingsplicht van het groepsrisico (GR). De regeling voor buisleidingen is hiermee vergelijkbaar met de regeling voor inrichtingen zoals vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Beoogde ontwikkeling

Met het voorliggend bestemmingsplan wordt de realisatie van één woning mogelijk gemaakt.

Toetsingskader

Voor ruimtelijke plannen in de omgeving van leidingen met een externe veiligheidscontour is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bebv) van toepassing. Op grond van dit besluit dienen plannen te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico (PR) en de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico (GR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van 10⁻⁶ geen kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde.

Voor het GR geldt, indien er objecten binnen het invloedsgebied liggen, een verantwoordingsplicht. Wanneer een plan consoliderend van aard is of de oriënterende

¹¹ Provincie Noord-Brabant, Risicokaart

waarde niet wordt overschreden kan bij de verantwoording worden volstaan met het vermelden van:

- de personendichtheid in het invloedsgebied van de buisleiding;
- de mogelijkheden tot bestrijding en beperking van rampen;
- de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Ten aanzien van de laatste twee aspecten dient het bevoegd gezag de regionale brandweer in staat te stellen om een advies uit te brengen. Wanneer een planvaststelling leidt tot een verhoging van het GR of een overschrijding van de oriënterende waarde worden ook de volgende aspecten verantwoord:

- het GR per kilometer buisleiding vergeleken met de oriënterende waarde;
- de maatregelen die door de exploitant worden genomen ter beperking van het GR;
- alternatieve mogelijkheden voor een ruimtelijke ontwikkeling met een lager GR en de voor- en nadelen daarvan;
- andere mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van GR.

Onderzoek

Nabij het plangebied zijn drie planologisch relevante leidingen gelegen (zie figuur 9). Het betreffen alledrie buisleidingen van de Nederlandse Gasunie. De meest nabijgelegen buisleiding ligt op een afstand van circa 100 meter van het plangebied.

De leidingen hebben geen PR 10-6-contour buiten de zakelijk rechtstrook. Het bestemmingsplan voldoet derhalve aan de grenswaarde voor het PR. De beoogde ontwikkeling (1 woning) ligt binnen het invloedsgebied van aardgastransportleiding. De toename van het GR binnen het invloedsgebied dient te worden verantwoord.

Verantwoording van het groepsrisico

Personendichtheid

Ten aanzien van het GR wordt gesteld dat gezien de landelijke ligging en de functies die in de omgeving aanwezig zijn de personendichtheid laag is. Deze lage personendichtheid neemt met onderhavige ontwikkeling minimaal toe. Bij de ontwikkeling van één woning wordt uitgegaan van een toename van 2,4 personen. Deze toename is verwaarloosbaar.

Zelfredzaamheid

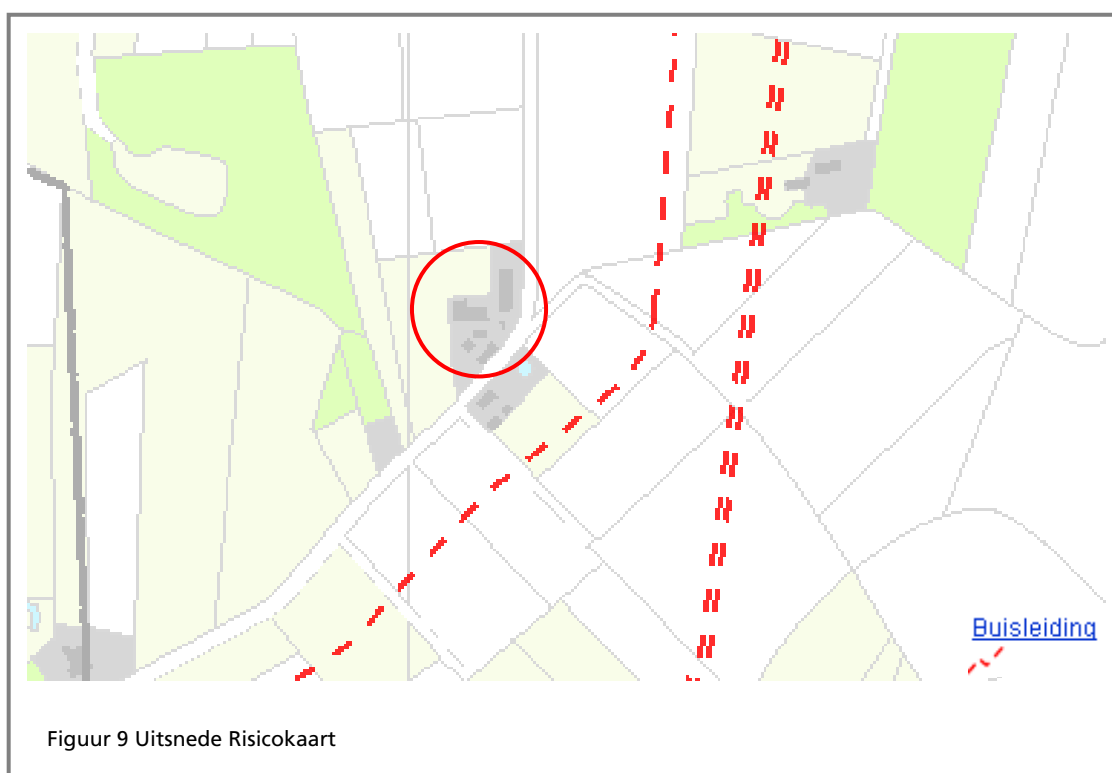
Ten aanzien van het aspect zelfredzaamheid kan worden opgemerkt dat er binnen het invloedsgebied geen groepen voorkomen die als verminderd zelfredzaam kunnen worden aangemerkt. Voor het plangebied dat binnen het invloedsgebied is gelegen geldt dat het goed is te ontvluchten. De Wielse Kamp heeft voldoende capaciteit.

Bestrijdbaarheid

Ten aanzien van de bestrijdbaarheid geldt dat het plangebied goed bereikbaar is voor hulpdiensten. Binnen en nabij het plangebied zijn voldoende opstelplaatsen (groenstroken en parkeerplaatsen) voor hulpdiensten aanwezig.

Conclusie

Het bestemmingsplan voldoet aan de grenswaarde voor het PR. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van het GR. Vaststelling van het bestemmingsplan leidt echter niet tot een verhoging van het GR. Het GR is verantwoord.



5. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een bouwplan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en stelt aan de hand daarvan ruimtelijke randvoorwaarden op. Als aan deze voorwaarden worden voldaan, doet de ingreep geen afbreuk aan het landschap, of kan zelfs een ruimtelijke meerwaarde betekenen.

Voor de locatie zijn de volgende waarden van belang:

- Nationaal landschap het Groene Woud;
- Cultuurhistorische waarden;
- Ecologische waarden.

Nationaal Landschap het Groene Woud

De projectlocatie ligt in het Nationaal Landschap het Groene Woud, een ruimtelijke eenheid met de volgende kernkwaliteiten:

- Het groene karakter;
- Kleinschalige openheid;
- Samenhangend complex van beken, essen, kampen, bossen en heides.

De ontwikkeling zal binnen deze kernkwaliteiten moeten vallen. Over het algemeen kan gezegd worden dat de karakteristieke kleinschaligheid van het Groene Woud onder druk staat door schaalvergroting en modernisering in de agrarische sector. Door het handhaven en versterken van landschapselementen kan de ontwikkeling aan de Wielse Kamp bijdragen aan het behoud van het nationaal landschap.

Cultuurhistorische en landschappelijke waarden

De projectlocatie ligt binnen het kleinschalig cultuurlandschap de Geelders (cultuurhistorisch vlak van hoge waarde, V113)¹²

“Agrarisch landschap met kleinschalig karakter, bijzonder veel houtsingels en laanbeplantingen (hoofdzakelijk populieren). In de kleine beekdalen (Dungensche Loop Beeksche Waterloop) zijn knotbomen en houtwallen en beemdgronden terug te vinden. Ten zuiden van het Elderbroek liggen veel percelen met populieren. Hakhoutculturen, deels op rabatten zijn met name op de gronden van Hooge Beek en ten oosten van De Geelders terug te vinden. In het gebied tussen de Schijndelse Heide en het beekdal bij Olland zijn de perceelsgrenzen over het algemeen goed herkenbaar, maar niet meer voorzien van perceelsrandbeplantingen. De Geelders In oorsprong een middeleeuws landschap (1400-1500), dat omstreeks 1750 opnieuw is aangeplant.

¹² Bron: cultuurhistorische waardekaart Brabant



Figuur 11 Landschappelijke inpassing

Sinds 1900 zijn de bossen doorgesloten (voornamelijk eiken, enig beuken). Op vele plekken in De Geelders wordt nog steeds hakhout gehakt. Het is een zeer vochtig bos, dat grotendeels is aangelegd op rabat. De paden en zandwegen zijn hoger gelegen. De Gasthuiskamp Ten noorden van de Schijndelsedijk ligt De Gasthuiskamp, bestaande uit oude akkerbodems langs de Beeksche Waterloop. Deze gronden zijn grotendeels tussen 1800 en 1850 bebost en later weer deels omgezet in grasland en bouwland. Het is een vochtig gebied door de aanwezigheid van leem in de ondergrond. Gemonde e.o Agrarisch complex van oude akkercomplexen, graslanden, verspreid liggende boerderijen afgewisseld met kleinere loofhoutbosjes. Het landgebruik gaat in dit gebied terug tot de Middeleeuwen. De percelering is plaatselijk onderhevig geweest aan schaalvergroting, in grote lijnen echter overeenkomstig met situatie in 1940 en 1920. Ondanks de aanwezigheid van heel wat relictten van perceelsrandbegroeiing heeft het geheel lokaal een opener karakter gekregen.”

Die kenmerkende kleinschaligheid door populieren en knotwilgen (hakhoutcultuur) is duidelijk aanwezig op de projectlocatie. Bij de herinrichting van het perceel dienen de aanwezige populieren en wilgen gehandhaafd te worden. Het verdient de voorkeur om de kleinschaligheid nog te vergroten door een nieuw hakhoutsingel van elzen en/of wilgen aan te leggen tussen het bestaande woonkavel en het nieuwe woonkavel.

Bij de vergroting of heraanleg van bestaande of nieuwe watergangen dient een ecologisch profiel te worden aangelegd.

Het bos Wielse Kamp¹³ ten noordwesten van de projectlocatie is vanuit landschappelijk, ecologisch en historische oogpunt interessant. Het bevat oude beplantingen en heiderelicten die bij de ontginning zijn overgeslagen. Hierdoor is de ecologische waarde ook heel hoog. Door de beplantingen op en rondom de projectlocatie te handhaven en uit te breiden kunnen deze als verbinding voor flora en fauna dienen.

Voor de architectuur van de nieuwe woning en bijgebouwen dient aansluiting gezocht te worden bij de traditionele agrarische architectuur van de omgeving. Hierbij moet zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van duurzame en milieuvriendelijke materialen en technieken. Door de toepassing van traditionele dakpannen, rieten daken en spouwmuur met kleine openingen kunnen de opstallen een aantrekkelijke schuil-, nest- en fourageergelegenheid bieden.

¹³ Historisch waardevolle beplantingen; bos, heide, houtwal, laanbeplanting Wielse Kamp, G119. Een begroeiing van zomereik, zwarte els, zachte berk, ruwe berk, ratelpopulier, wilde lijsterbes, grauwe wilg, zwarte els, kruipwilg en hengel met aansluitend enkele heiderelicten. Daterend uit 1880-1935. Bron: historische waardekaart Brabant

Plantlijst				
		Struik	Boom	Hakhout / losse haag
Zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>		X	
Zomereik	<i>Quercus robur</i>		X	X
Grauwe wilg	<i>Salix cinerea</i>		X	X
Zachte berk	<i>Betula pubescens</i>		X	X
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	X	X	X
Ratelpopulier	<i>Populus tremula</i>		X	X
Ruwe berk	<i>Betula pendula</i>		X	X
Kruipwilg	<i>Salix repens</i>	X	X	X

Lijst van toe te passen soorten voor erfrandbeplanting.

Conclusie

Door het slopen van de bedrijfsopstallen en het afvoeren van de verharding wordt een positieve bijdrage geleverd aan de waarden in het gebied. De waterhuishouding verbetert, de verstoring door bedrijfsmatige activiteiten neemt af en door de bouw van een nieuwe maar traditioneel vormgegeven woning wordt het karakter van het Groene Woud versterkt.

6. JURIDISCHE PLANOPZET

6.1 Algemene opzet

Inleiding

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) in het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).

Het bestemmingsplan 'Wielse Kamp 5' bestaat uit de volgende onderdelen:

De toelichting:

De inventarisatie en visie op het buitengebied, aangevuld met een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handavings- en uitvoeringsaspecten.

De bestemmingsregels:

De bouw- en gebruiksregels binnen de verschillende bestemmingen. Daarnaast zijn ontheffing- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen, om het plan de benodigde flexibiliteit te geven.

De verbeelding:

Op de verbeelding zijn de bestemmingen Agrarisch, Wonen –1 en Wonen – 2 opgenomen.

De opzet van het plan

Het bestemmingsplan is een juridisch plan, dat bindend is voor de burgers en voor de overheid. Bij de overwegingen over de gewenste opzet van het bestemmingsplan staat men voor het dilemma dat er enerzijds een duidelijke behoefte is aan minder regelgeving.

Daarnaast moet het plan flexibel zijn om op toekomstige ontwikkelingen in te spelen. Daarvoor zijn afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Deze regelingen bieden weliswaar ruimte voor bepaalde ontwikkelingen, er kunnen echter geen directe rechten en/ of plichten aan worden ontleend. Er zal altijd een belangenafweging plaatsvinden. Als echter wordt voldaan kan worden aan de gestelde voorwaarden, is die afweging marginaal.

Systematiek regels/ bestemmingen

Zoals gezegd komen de belangenbehartiging en rechtszekerheid tot uitdrukking op verbeelding met bijbehorende regels. Wat betreft de verbeelding is een onderverdeling te maken in bestemmingen die betrekking hebben op gronden die meestal

grotere oppervlakten beslaan, respectievelijk op gronden van veel kleinere oppervlakte of die lijnvormig zijn en veelal met een specifieke functie. Onder de tweede categorie valt de bestemming Wonen.

Bouwplan past in bouwvlak.

De woning is voorzien van een bouwvlak. Indien een bouwaanvraag ingediend wordt, zijn in eerste instantie de bestemming met bijhorende regels van belang. Als het nieuwe bouwwerk past binnen het toegekende bouwvlak en het beoogde gebruik past binnen de toegekende bestemming dan kan omgevingsvergunning worden verleend.

6.2 Toelichting op de verbeelding

Bestemmingen

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies).

Omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden

Activiteiten die een aantasting betekenen van een waarde kunnen vergunningplichtig worden gesteld.

6.3 Bestemmingen op verbeelding

Toelichting op de bestemmingen

Op basis van het voorgaande worden de volgende bestemmingen onderscheiden:

Agrarisch (artikel 3)

De bestemming 'Agrarisch' is toegekend aan alle gebieden waar het feitelijke ruimtegebruik agrarisch is en waar geen bijzondere waarden vanuit het oogpunt van landschap, cultuurhistorie of natuur voorkomen.

Wonen – 1 (artikel 4)

De bestaande woning in het plangebied is bestemd tot 'Wonen - 1'. In de regels zijn de bouwhoogtes van hoofdgebouw en bijbehorend bouwwerk geregeld. Deze komen overeen met de vigerende regeling uit bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2008'. Daarnaast is het mogelijk af te wijken van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning. Hiervoor zijn de voorwaarden behorende bij deze afwijking gespecificeerd in de planregels.

Wonen – 2 (artikel 5)

De nieuwe woning in het plangebied is bestemd tot 'Wonen - 2'. In de regels zijn de bouwhoogtes van hoofdgebouw en bijbehorend bouwwerk geregeld. Deze oppervlakten wijken af van de standaardregeling en zijn op maat gemaakt voor de realisatie van de BIO-woning. Daarnaast is het mogelijk af te wijken van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning. Hiervoor zijn de voorwaarden behorende bij deze afwijking gespecificeerd in de planregels.

6.4 Toelichting op de regels

De systematiek van de regels

De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken.

- Hoofdstuk 1 'Inleidende Regels' gaat in op de begripsomschrijvingen en de wijze van meten c.q. berekenen.
- In hoofdstuk 2 van de regels - 'Bestemmingsregels'- wordt een regeling gegeven voor de functies in het plangebied die positief zijn bestemd. Bepaald is welke vormen van gebruik en bouwwerken rechtstreeks (dus zonder voorafgaande wijziging of afwijking) zijn toegestaan. Indien een bepaalde vorm van bebouwing past binnen de doeleinden van de bestemming en voldaan is aan de bouwregels, dan kan hiervoor in de regel zonder meer een omgevingsvergunning worden verleend.
- In hoofdstuk 3 zijn de algemene regels weergegeven (anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels etc.).
- In hoofdstuk 4 zijn de overgangs- en slotbepalingen opgenomen.

6.5 Artikelsgewijze toelichting

Hoofdstuk 1 Inleidende regels (artikel 1 en 2)

Begripsomschrijvingen

In dit artikel is omschreven wat in onderhavig plan onder een aantal van de in de regels gebruikte begrippen wordt verstaan.

Wijze van meten

In dit artikel is vastgelegd hoe bij de toepassing van de bouwregels van onderhavig plan moet worden gemeten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingen (artikel 3 t/m 5)

Bestemmingen

De aanwezige functies zijn rechtstreeks bestemd met een passende bestemming.

Hoofdstuk 3: Algemene regels (artikel 6 – 12)

Anti-dubbeltelbepaling:

Deze bepaling wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels

Deze bepaling bevat regels wanneer zich situaties voordoen, waarbij bestaande bebouwing in strijd is met de regels. Zo kan de specifieke bouwhoogte van een woning hoger zijn dan de toegestane hoogte van bebouwing (een algemene maat). Deze strijdigheid is niet gewenst. Het is immers niet de bedoeling, dat deze woning moet worden aangepast aan de nieuwe maatvoering. Daarom is de algemene bepaling opgenomen, dat bij afwijkingen de maatvoering mag worden aangehouden, zoals die bestond op het moment van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Algemene gebruiksregels

In deze regels is bepaald dat het verboden is de bestemmingen te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de bestemmingsomschrijving.

Algemene afwijkingsregels

In deze bepaling wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. Hierbij gaat het om afwijkingsbepalingen die gelden voor meerdere dan wel alle bestemmingen in het plan.

Algemene wijzigingsregels

In deze bepaling wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om de in het plan opgenomen bestemming te wijzigen. Wanneer van deze bevoegdheid gebruik gemaakt kan worden, wordt beschreven in de regels.

Algemene procedureregels

In deze bepaling staat aangegeven welke procedure dient te worden gevolgd bij de voorbereiding van een besluit tot toepassen van een afwijkings- en wijzigingsbevoegdheid. Hierbij wordt verwezen naar procedures die zijn opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht.

Overige regels

De regel omvat de strafbepaling doordat deze het gebruik in strijd met de algemene gebruiksregels als een economisch delict is in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten stelt.

Hoofdstuk 4: Overgangs- slotbepalingen (artikel 13 en 14)

Overgangsbepalingen

In deze bepaling wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht. Deze regeling is op grond van de Wro verplicht.

Slotbepaling

Als laatste wordt de slotbepaling opgenomen. Deze bepaling bevat zowel de titel van het plan als de vaststellingsbepaling.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De Grondexploitatiewet die per 1 juli 2008 in werking is getreden, verplicht overheden om kosten te verhalen indien er sprake is van een bouwplan in de zin van art. 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In dit geval is er sprake van de realisatie van één vrijstaande woning en een bijgebouw bij de bestaande woning Wielse Kamp 5. Dit kan aangemerkt worden als een bouwplan in de zin van het Bro. Daarom is kostenverhaal verplicht. Om aan deze eis te voldoen, wordt door de initiatiefnemer en de gemeente een exploitatieovereenkomst (anterieure overeenkomst) gesloten. Het kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd. Een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

De planologische ontwikkeling leidt tot een waardevermeerdering van de grond. De kosten die initiatiefnemers maken zijn een investering teneinde de waardevermeerdering te kunnen realiseren. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

8. OVERLEG

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro).

8.1 Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zullen worden geïnformeerd. De reacties van deze instanties zullen in dit plan verwerkt worden, zoals vervat in de in de bijlage opgenomen 'Nota van zienswijzen en wijzigingen Wielse Kamp 5'.

8.2 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens de artikelen 3.7 t/m 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan is in dit kader op 31 maart 2011 ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken tegen het plan. Van deze mogelijkheid heeft niemand gebruik gemaakt. Het plan is daarna ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

BIJLAGEN

Bijlage 1:
Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek bouwplan Wielse Kamp 5 te Schijndel

Projectnr. M10 312.401

Opdrachtgever : BRO Boxtel
Bosscheweg 107 5282 WV Boxtel
Postbus 4 5280 AA Boxtel
Tel: 0411 – 850 400 Fax: 0411 – 850 401

Contactpersoon: Mevr. M. Raymakers

Adviseur : K+ Adviesgroep bv
Jodenstraat 6 6101 AS Echt
Postbus 224 6100 AE Echt
Tel: 0475 – 470 470 Fax: 0475 – 481 01 18

Behandeld door: ing. Q.M.L.M. Roomans

Datum : 20 september 2010

Referentie : QR/SL/M10 312.401

Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Titel	Blad
1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Ruimtelijke gegevens	5
2.2	Verkeersgegevens	5
2.3	Toegepaste rekenmethode	5
3	Normstelling Wet geluidhinder	6
3.1	Wegverkeerslawaaï	6
3.1.1	Algemeen	6
3.1.2	Omvang geluidzones langs wegen	6
3.1.3	Aftrek conform artikel 110g Wgh.	6
3.1.4	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	7
3.1.5	Maximaal toelaatbare geluidbelasting nieuwe situaties	7
4	Berekeningsresultaten	8
4.1	Algemeen	8
5	Evaluatie en Conclusie	9
5.1	Algemeen	9
5.2	Wielse Kamp	9

Bijlage(n):

- Bijlage I: Figuren
 Bijlage IIb: Berekeningsgegevens en –resultaten geluidcontouren Wielse Kamp
 Bijlage III: Gehanteerde verkeersgegevens

1 INLEIDING

In opdracht van BRO Boxtel is, in het kader van de opstelling van het bestemmingsplan voor de bouw van een Bio-woning aan de Wielse Kamp 5 te Schijndel, door K+ Adviesgroep bv een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaaai ter plaatse van de nieuwe situaties in het kader van de Wet geluidhinder.

In onderstaande figuur 1.1 is de globaal de ligging het bouwplan weergegeven.



Figuur 1.1: Globale ligging bouwplan.

Het onderzoek is noodzakelijk omdat het bouwplan is gelegen binnen de geluidzone van:

- Wielse Kamp (wegverkeerslawaaai).

De berekeningen zijn gebaseerd op:

- de “Wet geluidhinder”;
- het “Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006” d.d. 12 december 2006;
- het “Besluit Geluidhinder”.

In bijlage I zijn grafische overzichten opgenomen van de onderzochte situatie. Voor nadere gegevens met betrekking tot de berekeningsgegevens en -resultaten wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van door de opdrachtgever verstrekte situatietekening. Daarnaast is gebruik gemaakt van een kadastrale situatie van het kadaster. In bijlage I zijn grafische overzichten opgenomen van de onderzochte situatie.

2.2 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens zijn verstrekt door de gemeente Schijndel en afkomstig van het verkeersmodel uit 2020. Ten aanzien van de samenstelling van het verkeer zijn geen gegevens voorhanden. In het voorliggende onderzoek zijn deze gebaseerd op de nabijgelegen provinciale weg N617, het betreft telpuntcode 617MICH. In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde prognose verkeersgegevens.

Tabel 2.1: Overzicht prognose verkeersgegevens 2020 bouwplan Wielse Kamp.

Weg	Etmaalintensiteit 2020	Periode		Verdeling voertuicategorie			Snelheid [km/h]	Wegdek type
		verdeling		Qlv	Qmv	Qzv		
Wielse Kamp	227	D	6,55	91,2	6,8	1,9	60	dab
		A	3,31	95,7	3,4	0,9		
		N	1,02	89,3	8,2	2,5		

Hierbij is:

Periode: gemiddelde uuraandeel voor respectievelijk de dag-, avond en nachtperiode in procenten van de etmaalintensiteit.

Qlv: aandeel lichte motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Qmv: aandeel middelzware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Qzv: aandeel zware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Snelheid: ter plaatse toegestane maximum snelheid.

Wegdek: dab: dicht asfaltbeton (dab = referentie wegdek RMV 2006).

Voor andere informatie wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen.

2.3 Toegepaste rekenmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II”, zoals deze is beschreven in het “Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006”.

Bij de modelring van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt van het pakket WinHavik als ontwikkeld door dirActivity. Dit pakket gebruikt de rekenharten als ontwikkeld door Royal Haskoning.

3 NORMSTELLING WET GELUIDHINDER

3.1 Wegverkeerslawaaai

3.1.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een weg in nieuwe situaties de geluidbelasting in L_{den} in dB te worden bepaald. Dit is een gemiddeld geluidniveau over de dag-, avond- en nachtperiode en wordt bepaald met de volgende formule:

$$L_{den} = 10 \lg \frac{1}{24} \left(12 * 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 * 10^{\frac{L_{evening}+5}{10}} + 8 * 10^{\frac{L_{night}+10}{10}} \right)$$

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.

De definitie van een gevel luidt: “*de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB*”.

3.1.2 Omvang geluidzones langs wegen

Krachtens de Wgh worden aan weerszijden van een weg geluidzones aangegeven (art. 74 Wgh). De breedte van de geluidzone rond een weg is in tabel 3.1 weergegeven.

Tabel 3.1: Schema zonebreedte aan weerszijden van een weg

Gebied	Breedte (m) geluidzones (art. 74)
stedelijk	
1 of 2 rijstroken	200
3 of meer rijstroken	350
buitenstedelijk	
1 of 2 rijstroken	250
3 of 4 rijstroken	400
5 of meer rijstroken	600

Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidsbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld.

Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied (art. 74 lid 2a. Wgh) of;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/h geldt (art. 74 lid 2b. Wgh).

3.1.3 Aftrek conform artikel 110g Wgh.

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluidreducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten, dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wgh. is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek bedraagt 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/h of meer bedraagt en 5 dB voor de overige wegen. Deze aftrek mag alleen worden gehanteerd bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau.

3.1.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Gebieden binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de gebieden binnen de bebouwde kom, gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, worden als stedelijk aangemerkt.

Als buitenstedelijke gebieden worden gebieden buiten de bebouwde kom, alsmede het bovengenoemde uitgezonderd gebied binnen de bebouwde kom aangemerkt.

3.1.5 Maximaal toelaatbare geluidbelasting nieuwe situaties

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwe situaties' zijn in artikel 82 t/m 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen burgemeester en wethouders onder bepaalde door de gemeente vastgestelde beleidsregels een hogere toelaatbare waarde vaststellen. Aan deze ontheffing kunnen aanvullende voorwaarden worden verbonden.

Indien het bouwplan ligt binnen meerdere geluidbronnen dan dient de gecumuleerde belasting naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet leiden tot onaanvaardbare geluidbelastingen.

Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden in de voorliggende situatie voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82, lid 1);
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied: 53 dB (art. 83, lid 1);
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied vervangende nieuwbouw: 58 dB (art. 83, lid 7);

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan dient te worden herzien.

4 BEREKENINGSRESULTATEN

4.1 Algemeen

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten zijn de te verwachten toekomstige optredende gevelbelastingen bepaald. Omdat de ligging van de woning kan worden afgestemd op de resultaten van dit onderzoek zijn in de voorliggende situatie geluidcontouren bepaald. Als waarneemhoogte is uitgegaan in het midden van de gevel, een en ander afhankelijk van het aantal bouwlagen en de gebouwhoogte.

In figuur 1 en 2 van bijlage I is de ligging van de relevante geluidcontouren weergegeven voor bouwlaag 1 (1,5m +mv) en bouwlaag 2 (4,5m +mv). De geluidcontouren zijn inclusief aftrek artikel 110g en zijn gekleurd. De betekenis hiervan is als volgt:

- Groen: de voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden in het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties opgelegd.
- Geel: de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Indien voldaan wordt aan bij Algemene Maatregel van Bestuur vastgelegde situaties kan ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting.
- Oranje: de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Voor de betreffende gevel kan geen hogere toelaatbare grenswaarde worden vastgesteld. Woningbouw is niet toegestaan of het plan moet ter plaatse voorzien in een “dove” gevel.

5 EVALUATIE EN CONCLUSIE

5.1 Algemeen

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.

Hierbij wordt opgemerkt dat geen grenswaarden gelden voor die gevels die op grond van artikel 1 van de Wgh niet als gevel worden aangemerkt (zogenaamde “dove” gevels). Dit betekent dat ter plaatse van verblijfsgebieden en –ruimten geen te openen delen (ramen, deuren en dergelijke) zijn toegestaan. Vast glas daarentegen is wel toegestaan. Ter plaatse van verkeersruimten en badkamer mogen wel te openen delen worden aangebracht.

Voor “dove” gevels geldt overigens wel een eis ten aanzien van de geluidwerende eigenschappen van een dergelijk gevelvlak.

5.2 Wielse Kamp

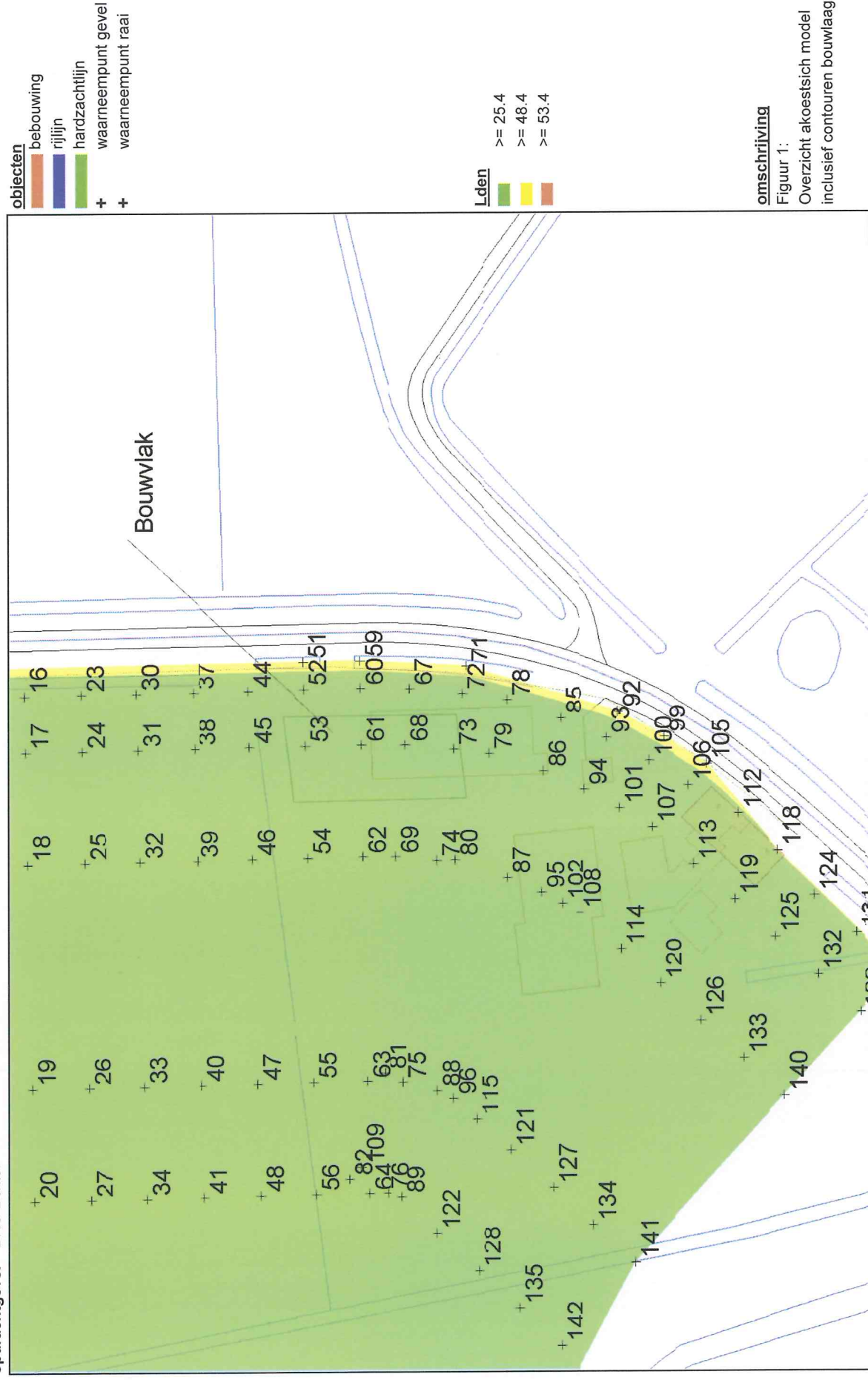
- Het voorgenomen bouwvlak ligt buiten de 48 dB geluidcontour.
- De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden.
- In het kader van de Wet geluidhinder worden vanwege wegverkeerslawaaï van Wielse Kamp geen restricties aan het onderzochte bouwplan opgelegd.

BIJLAGE I

Figuren

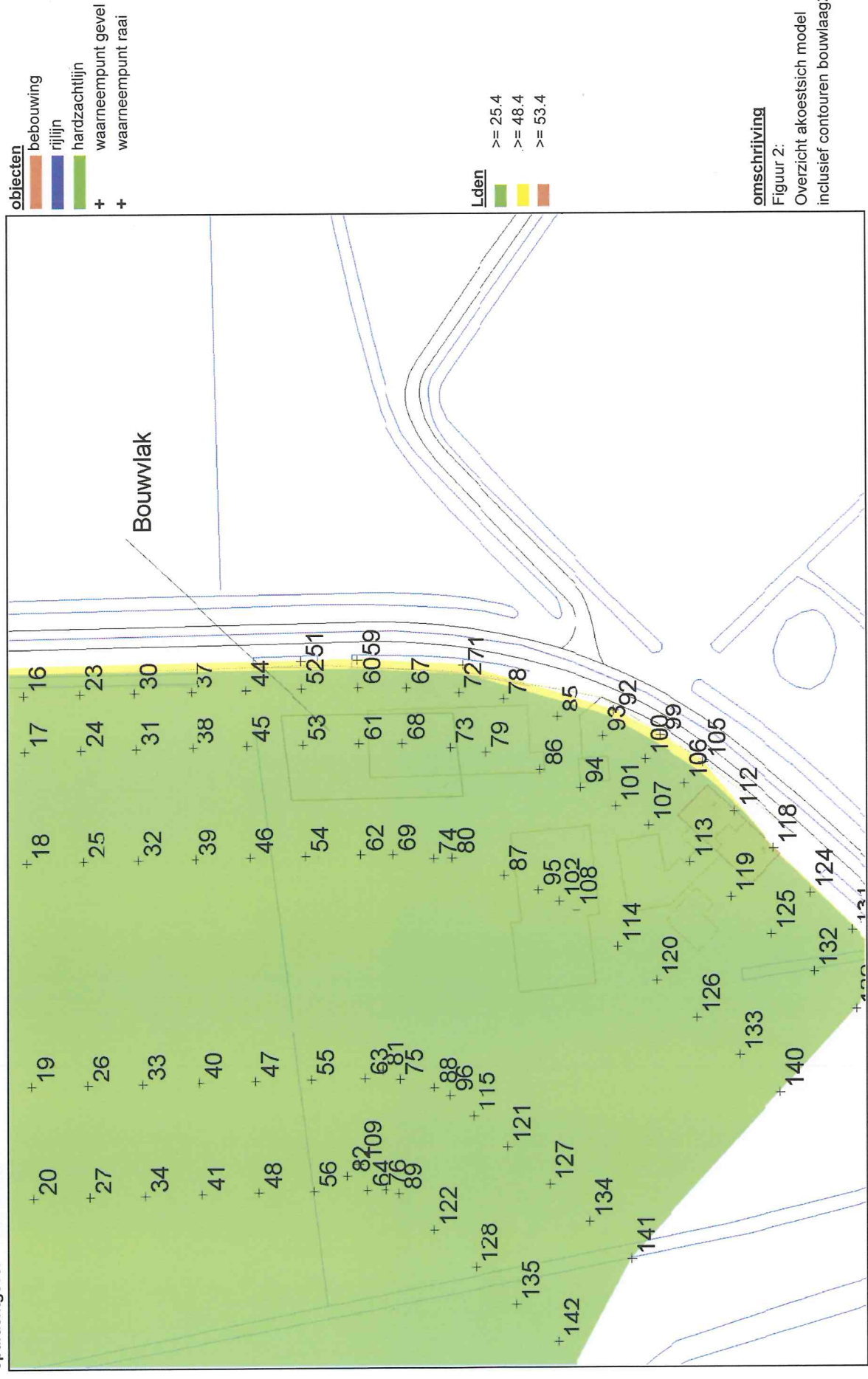
K+ Adviesgroep b.v.

project M10 312 AO Wielse Kamp 5 te Schijndel
opdrachtgever BRO Boxtel



K+ Adviesgroep b.v.

project M10 312 AO Wielse Kamp 5 te Schijndel
opdrachtgever BRO Boxtel



BIJLAGE IIa

Berekeningsgegevens en –resultaten geluidcontouren Wielse Kamp

Projectgegevens

projectnaam: M10 312 AO Wielse Kamp 5 te Schijndel
opdrachtgever: BRO Boxtel
adviseur:
databaseversie: 810
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel
omschrijving

verkeerslawaa

14.03 27.07.2010

rekenhart:
aut. berekening gemiddeld maaiveld: ☒
alleen absorptiegebieden (geen hz-lijnen): ☐
standaard bodemabsorptie: 0 %
rekenresultaat binnengelezen (datum): 20-09-2010
rekenresultaat binnengelezen (tijd): 14:41
maximum aantal reflecties: 1 graden
minimum zichthoek reflecties: 2 graden
maximum sectorhoek: 5 graden
vaste sectorhoek: 2

Bebouwing

nr	z.gem	m.gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	6.0	0.0	33.1		80	
2	6.0	0.0	40.3		80	

Bodemlijnen

					kenmerk
nr	z.gem	m.gem	lengte	type	
1	0.0	0.0	163.6	hardzachtovergang + hoogtelijn	

Waarneempunten met rekenresultaten

nr	z1	m1 adres	huisnr type	atw.toets	refl kenmerk	rhart groep	sh	whh	inc. aftek(VL) inc. prognose(RL)				L(periode)				optreктоeslag (VL)	
									Lden	Ltem	Lden	Ltem	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
1	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	48.13	49.18	43.13	44.18	47.03	43.65	39.18			
2	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	48.27	49.32	43.27	44.32	47.16	43.79	39.32			
3	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	42.93	43.96	37.93	38.96	41.83	38.50	33.96			
4	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	43.67	44.70	38.67	39.70	42.56	39.22	34.70			
5	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	37.38	38.39	32.38	33.39	36.27	32.98	28.39			
6	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	39.04	40.06	34.04	35.06	37.93	34.62	30.06			
7	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	33.22	34.24	28.22	29.24	32.12	28.82	24.24			
8	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	33.64	34.66	28.64	29.66	32.54	29.22	24.66			
9	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	31.86	32.88	26.86	27.88	30.76	27.45	22.88			
10	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	31.95	32.97	26.95	27.97	30.85	27.53	22.97			
11	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	29.30	30.34	24.30	25.34	28.20	24.85	20.34			
12	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	29.51	30.54	24.51	25.54	28.41	25.06	20.54			
13	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	27.30	28.34	22.30	23.34	26.20	22.83	18.34			
14	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	27.35	28.39	22.35	23.39	26.24	22.88	18.39			
15	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	54.93	55.99	49.93	50.99	53.82	50.42	45.99			
16	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	54.43	55.49	49.43	50.49	53.32	49.93	45.49			
17	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	50.00	51.05	45.00	46.05	48.89	45.52	41.05			
18	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	50.05	51.10	45.05	46.10	48.94	45.56	41.10			
19	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	44.47	45.50	39.47	40.50	43.36	40.03	35.50			
20	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	45.02	46.05	40.02	41.05	43.91	40.57	36.05			
21	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	38.28	39.29	33.28	34.29	37.18	33.88	29.29			
22	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	39.94	40.96	34.94	35.96	38.83	35.51	30.96			
23	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	33.59	34.61	28.59	29.61	32.49	29.19	24.61			
24	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	34.04	35.06	29.04	30.06	32.94	29.63	25.06			
25	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	32.48	33.50	27.48	28.50	31.38	28.06	23.50			
26	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	32.47	33.49	27.47	28.49	31.36	28.04	23.49			
27	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	29.52	30.56	24.52	25.56	28.42	25.06	20.56			
28	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	29.68	30.72	24.68	25.72	28.58	25.23	20.72			
29	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	27.41	28.45	22.41	23.45	26.30	22.94	18.45			
30	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	27.44	28.48	22.44	23.48	26.33	22.97	18.48			
31	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	50.56	51.61	45.56	46.61	49.46	46.09	41.61			
32	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	50.61	51.66	45.61	46.66	49.50	46.12	41.66			
33	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	45.19	46.22	40.19	41.22	44.09	40.76	36.22			
34	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	45.73	46.77	40.73	41.77	44.63	41.28	36.77			
35	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	38.86	39.88	33.86	34.88	37.76	34.46	29.88			
36	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	40.56	41.58	35.56	36.58	39.45	36.13	31.58			
37	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	34.21	35.23	29.21	30.23	33.11	29.80	25.23			
38	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	34.62	35.64	29.62	30.64	33.52	30.20	25.64			
39	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	33.03	34.05	28.03	29.05	31.93	28.61	24.05			
40	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	32.96	33.98	27.96	28.98	31.85	28.53	23.98			
41	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	29.72	30.76	24.72	25.76	28.62	25.27	20.76			
42	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	29.88	30.92	24.88	25.92	28.78	25.43	20.92			
43	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	27.52	28.56	22.52	23.56	26.41	23.05	18.56			
44	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	27.53	28.57	22.53	23.57	26.42	23.06	18.57			
45	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	50.74	51.79	45.74	46.79	49.64	46.27	41.79			
46	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	50.80	51.85	45.80	46.85	49.70	46.32	41.85			
47	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	45.49	46.52	40.49	41.52	44.39	41.06	36.52			
48	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	46.10	47.13	41.10	42.13	44.99	41.65	37.13			
49	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	39.27	40.29	34.27	35.29	38.17	34.87	30.29			
50	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	41.01	42.03	36.01	37.03	39.90	36.58	32.03			
51	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	34.48	35.50	29.48	30.50	33.38	30.07	25.50			

nr	z1	m1 adres	huisnr type	atw.boets	refl kenmerk	rhart groep	sh	wnh	inc. affrek(VL) inc. prognose(RL)				L(periode)			opbrektoeslag (VL)		
									Lden	Letm	Lden	Letm	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
27	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	34.93	35.95	29.93	30.95	33.83	30.51	25.95			
						VL totaal (0)	1	1.5	33.31	34.33	28.31	29.33	32.21	28.90	24.33			
28	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	33.23	34.25	28.23	29.25	32.12	28.80	24.25			
						VL totaal (0)	1	1.5	29.93	30.97	24.93	25.97	28.83	25.48	20.97			
29	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	30.09	31.12	25.09	26.12	28.99	25.64	21.12			
						VL totaal (0)	1	1.5	28.07	29.12	23.07	24.12	26.97	23.60	19.12			
30	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	28.04	29.08	23.04	24.08	26.93	23.57	19.08			
						VL totaal (0)	1	1.5	50.83	51.87	45.83	46.87	49.72	46.36	41.87			
31	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	50.94	51.99	45.94	46.99	49.83	46.46	41.99			
						VL totaal (0)	1	1.5	45.63	46.66	40.63	41.66	44.53	41.20	36.66			
32	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	46.28	47.32	41.28	42.32	45.18	41.83	37.32			
						VL totaal (0)	1	1.5	39.53	40.54	34.53	35.54	38.43	35.12	30.54			
33	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	41.32	42.34	36.32	37.34	40.21	36.89	32.34			
						VL totaal (0)	1	1.5	34.84	35.86	29.84	30.86	33.74	30.43	25.86			
34	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	35.32	36.34	30.32	31.34	34.22	30.90	26.34			
						VL totaal (0)	1	1.5	33.56	34.58	28.56	29.58	32.45	29.14	24.58			
35	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	33.44	34.47	28.44	29.47	32.34	29.01	24.47			
						VL totaal (0)	1	1.5	30.39	31.43	25.39	26.43	29.28	25.93	21.43			
36	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	30.45	31.48	25.45	26.48	29.34	26.00	21.48			
						VL totaal (0)	1	1.5	28.28	29.32	23.28	24.32	27.17	23.81	19.32			
37	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	28.24	29.28	23.24	24.28	27.13	23.77	19.28			
						VL totaal (0)	1	1.5	50.83	51.88	45.83	46.88	49.73	46.36	41.88			
38	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	50.96	52.01	45.96	47.01	49.86	46.49	42.01			
						VL totaal (0)	1	1.5	45.71	46.74	40.71	41.74	44.61	41.28	36.74			
39	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	46.41	47.45	41.41	42.45	45.31	41.96	37.45			
						VL totaal (0)	1	1.5	39.80	40.82	34.80	35.82	38.70	35.40	30.82			
40	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	41.61	42.63	36.61	37.63	40.51	37.19	32.63			
						VL totaal (0)	1	1.5	35.22	36.24	30.22	31.24	34.12	30.81	26.24			
41	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	35.73	36.75	30.73	31.75	34.62	31.30	26.75			
						VL totaal (0)	1	1.5	34.13	35.16	29.13	30.16	33.03	29.70	25.16			
42	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	34.03	35.06	29.03	30.06	32.93	29.60	25.06			
						VL totaal (0)	1	1.5	30.90	31.94	25.90	26.94	29.79	26.43	21.94			
43	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	30.88	31.92	25.88	26.92	29.78	26.42	21.92			
						VL totaal (0)	1	1.5	28.69	29.74	23.69	24.74	27.59	24.21	19.74			
44	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	28.55	29.60	23.55	24.60	27.45	24.08	19.60			
						VL totaal (0)	1	1.5	50.85	51.89	45.85	46.89	49.75	46.38	41.89			
45	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	50.99	52.04	45.99	47.04	49.89	46.51	42.04			
						VL totaal (0)	1	1.5	45.82	46.84	40.82	41.84	44.71	41.39	36.84			
46	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	46.54	47.57	41.54	42.57	45.43	42.09	37.57			
						VL totaal (0)	1	1.5	39.89	40.91	34.89	35.91	38.79	35.49	30.91			
47	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	41.74	42.76	36.74	37.76	40.64	37.32	32.76			
						VL totaal (0)	1	1.5	35.61	36.63	30.61	31.63	34.51	31.19	26.63			
48	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	36.11	37.14	31.11	32.14	35.01	31.68	27.14			
						VL totaal (0)	1	1.5	34.37	35.40	29.37	30.40	33.27	29.94	25.40			
49	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	34.32	35.35	29.32	30.35	33.22	29.88	25.35			
						VL totaal (0)	1	1.5	31.24	32.28	26.24	27.28	30.14	26.78	22.28			
50	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	31.18	32.22	26.18	27.22	30.08	26.72	22.22			
						VL totaal (0)	1	1.5	28.81	29.86	23.81	24.86	27.71	24.33	19.86			
51	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	28.64	29.69	23.64	24.69	27.54	24.17	19.69			
						VL totaal (0)	1	1.5	55.49	56.55	50.49	51.55	54.39	50.99	46.55			
52	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	55.10	56.16	50.10	51.16	54.00	50.60	46.16			
						VL totaal (0)	1	1.5	50.90	51.95	45.90	46.95	49.80	46.43	41.95			
53	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	51.07	52.12	46.07	47.12	49.96	46.59	42.12			
						VL totaal (0)	1	1.5	45.84	46.87	40.84	41.87	44.74	41.41	36.87			

nr	z1	m1 adres	huisnr type	atw.toets	refl kenmerk	rhart groep	sh	wnh	inc. attrek(VL) inc. prognose(RL)				L(periode)			oprektoeslag (VL)		
									Lden	Letm	Lden	Letm	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
54	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	46.59	47.63	41.59	42.63	45.49	42.14	37.63			
						VL totaal (0)	1	1.5	40.04	41.06	35.04	36.06	38.94	35.64	31.06			
55	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	41.91	42.93	36.91	37.93	40.80	37.48	32.93			
						VL totaal (0)	1	1.5	35.73	36.75	30.73	31.75	34.63	31.31	26.75			
56	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	36.31	37.33	31.31	32.33	35.20	31.88	27.33			
						VL totaal (0)	1	1.5	34.68	35.71	29.68	30.71	33.58	30.25	25.71			
57	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	34.68	35.71	29.68	30.71	33.57	30.23	25.71			
						VL totaal (0)	1	1.5	31.27	32.31	26.27	27.31	30.16	26.80	22.31			
58	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	31.21	32.25	26.21	27.25	30.11	26.75	22.25			
						VL totaal (0)	1	1.5	29.19	30.24	24.19	25.24	28.08	24.70	20.24			
59	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	28.93	29.98	23.93	24.98	27.82	24.45	19.98			
						VL totaal (0)	1	1.5	55.52	56.58	50.52	51.58	54.42	51.02	46.58			
60	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	55.13	56.19	50.13	51.19	54.02	50.63	46.19			
						VL totaal (0)	1	1.5	51.02	52.06	46.02	47.06	49.92	46.55	42.06			
61	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	51.16	52.21	46.16	47.21	50.06	46.68	42.21			
						VL totaal (0)	1	1.5	46.02	47.05	41.02	42.05	44.92	41.59	37.05			
62	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	46.76	47.80	41.76	42.80	45.66	42.31	37.80			
						VL totaal (0)	1	1.5	40.28	41.30	35.28	36.30	39.18	35.88	31.30			
63	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	42.13	43.15	37.13	38.15	41.03	37.71	33.15			
						VL totaal (0)	1	1.5	36.02	37.04	31.02	32.04	34.91	31.59	27.04			
64	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	36.64	37.67	31.64	32.67	35.54	32.21	27.67			
						VL totaal (0)	1	1.5	34.98	36.01	29.98	31.01	33.88	30.54	26.01			
65	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	35.05	36.08	30.05	31.08	33.94	30.60	26.08			
						VL totaal (0)	1	1.5	31.51	32.55	26.51	27.55	30.41	27.04	22.55			
66	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	31.49	32.53	26.49	27.53	30.38	27.03	22.53			
						VL totaal (0)	1	1.5	29.36	30.41	24.36	25.41	28.26	24.88	20.41			
67	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	29.07	30.12	24.07	25.12	27.97	24.59	20.12			
						VL totaal (0)	1	1.5	51.21	52.26	46.21	47.26	50.11	46.74	42.26			
68	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	51.34	52.39	46.34	47.39	50.23	46.86	42.39			
						VL totaal (0)	1	1.5	46.17	47.20	41.17	42.20	45.07	41.74	37.20			
69	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	46.88	47.91	41.88	42.91	45.77	42.43	37.91			
						VL totaal (0)	1	1.5	40.31	41.33	35.31	36.33	39.21	35.91	31.33			
70	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	42.19	43.21	37.19	38.21	41.08	37.76	33.21			
						VL totaal (0)	1	1.5	31.66	32.70	26.66	27.70	30.55	27.19	22.70			
71	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	31.59	32.63	26.59	27.63	30.48	27.12	22.63			
						VL totaal (0)	1	1.5	55.58	56.64	50.58	51.64	54.47	51.08	46.64			
72	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	55.18	56.24	50.18	51.24	54.08	50.68	46.24			
						VL totaal (0)	1	1.5	51.15	52.20	46.15	47.20	50.05	46.68	42.20			
73	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	51.28	52.33	46.28	47.33	50.18	46.80	42.33			
						VL totaal (0)	1	1.5	46.12	47.15	41.12	42.15	45.02	41.69	37.15			
74	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	46.84	47.87	41.84	42.87	45.73	42.39	37.87			
						VL totaal (0)	1	1.5	40.46	41.48	35.46	36.48	39.36	36.06	31.48			
75	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	42.31	43.33	37.31	38.33	41.21	37.88	33.33			
						VL totaal (0)	1	1.5	36.14	37.17	31.14	32.17	35.04	31.71	27.17			
76	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	36.82	37.85	31.82	32.85	35.71	32.38	27.85			
						VL totaal (0)	1	1.5	35.14	36.17	30.14	31.17	34.04	30.70	26.17			
77	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	35.23	36.27	30.23	31.27	34.13	30.78	26.27			
						VL totaal (0)	1	1.5	29.02	30.07	24.02	25.07	27.92	24.54	20.07			
78	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	28.82	29.87	23.82	24.87	27.71	24.35	19.87			
						VL totaal (0)	1	1.5	51.28	52.32	46.28	47.32	50.17	46.81	42.32			
79	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	51.39	52.44	46.39	47.44	50.29	46.92	42.44			
						VL totaal (0)	1	1.5	46.30	47.33	41.30	42.33	45.20	41.87	37.33			
80	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	46.98	48.01	41.98	43.01	45.88	42.53	38.01			
						VL totaal (0)	1	1.5	40.53	41.55	35.53	36.55	39.43	36.13	31.55			

K+ Adviesgroep b.v.

nr	z1	m1 adres	huisnr type	atw.toets	refl kenmerk	rhart groep	sh	wnh	inc. attrek(VL) inc. prognose(RL)				L(periode)				opbrektoeslag (VL)	
									Lden	Letm	Lden	Letm	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
81	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	42.40	43.42	37.40	38.42	41.29	37.97	33.42			
						VL totaal (0)	1	1.5	36.19	37.21	31.19	32.21	35.08	31.76	27.21			
82	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	36.90	37.93	31.90	32.93	35.80	32.46	27.93			
						VL totaal (0)	1	1.5	35.09	36.12	30.09	31.12	33.99	30.66	26.12			
83	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	35.19	36.22	30.19	31.22	34.08	30.74	26.22			
						VL totaal (0)	1	1.5	31.17	32.21	26.17	27.21	30.07	26.71	22.21			
84	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	31.22	32.26	26.22	27.26	30.12	26.77	22.26			
						VL totaal (0)	1	1.5	28.58	29.63	23.58	24.63	27.48	24.11	19.63			
85	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	28.53	29.57	23.53	24.57	27.42	24.06	19.57			
						VL totaal (0)	1	1.5	50.85	51.89	45.85	46.89	49.75	46.39	41.89			
86	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	51.01	52.06	46.01	47.06	49.91	46.54	42.06			
						VL totaal (0)	1	1.5	46.08	47.11	41.08	42.11	44.98	41.65	37.11			
87	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	46.78	47.82	41.78	42.82	45.68	42.33	37.82			
						VL totaal (0)	1	1.5	40.37	41.39	35.37	36.39	39.27	35.96	31.39			
88	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	42.18	43.21	37.18	38.21	41.08	37.75	33.21			
						VL totaal (0)	1	1.5	36.52	37.55	31.52	32.55	35.42	32.09	27.55			
89	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	37.18	38.21	32.18	33.21	36.08	32.73	28.21			
						VL totaal (0)	1	1.5	35.22	36.25	30.22	31.25	34.11	30.77	26.25			
90	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	35.32	36.36	30.32	31.36	34.22	30.87	26.36			
						VL totaal (0)	1	1.5	31.62	32.66	26.62	27.66	30.51	27.15	22.66			
91	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	31.55	32.59	26.55	27.59	30.44	27.09	22.59			
						VL totaal (0)	1	1.5	28.93	29.98	23.93	24.98	27.82	24.45	19.98			
92	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	28.76	29.81	23.76	24.81	27.66	24.29	19.81			
						VL totaal (0)	1	1.5	55.14	56.20	50.14	51.20	54.04	50.65	46.20			
93	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	54.77	55.83	49.77	50.83	53.67	50.28	45.83			
						VL totaal (0)	1	1.5	50.69	51.73	45.69	46.73	49.59	46.23	41.73			
94	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	50.89	51.93	45.89	46.93	49.79	46.42	41.93			
						VL totaal (0)	1	1.5	45.89	46.92	40.89	41.92	44.79	41.46	36.92			
95	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	46.56	47.59	41.56	42.59	45.45	42.11	37.59			
						VL totaal (0)	1	1.5	40.20	41.22	35.20	36.22	39.09	35.78	31.22			
96	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	41.99	43.02	36.99	38.02	40.89	37.56	33.02			
						VL totaal (0)	1	1.5	36.45	37.48	31.45	32.48	35.35	32.01	27.48			
97	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	37.12	38.15	32.12	33.15	36.01	32.67	28.15			
						VL totaal (0)	1	1.5	31.42	32.46	26.42	27.46	30.31	26.95	22.46			
98	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	31.41	32.45	26.41	27.45	30.31	26.96	22.45			
						VL totaal (0)	1	1.5	28.91	29.96	23.91	24.96	27.81	24.44	19.96			
99	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	28.80	29.84	23.80	24.84	27.69	24.33	19.84			
						VL totaal (0)	1	1.5	55.43	56.49	50.43	51.49	54.33	50.94	46.49			
100	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	55.04	56.10	50.04	51.10	53.94	50.55	46.10			
						VL totaal (0)	1	1.5	50.80	51.84	45.80	46.84	49.70	46.34	41.84			
101	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	51.00	52.05	46.00	47.05	49.90	46.53	42.05			
						VL totaal (0)	1	1.5	45.68	46.71	40.68	41.71	44.58	41.25	36.71			
102	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	46.29	47.32	41.29	42.32	45.18	41.84	37.32			
						VL totaal (0)	1	1.5	39.81	40.83	34.81	35.83	38.70	35.39	30.83			
103	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	41.60	42.63	36.60	37.63	40.50	37.17	32.63			
						VL totaal (0)	1	1.5	31.21	32.25	26.21	27.25	30.10	26.75	22.25			
104	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	31.27	32.31	26.27	27.31	30.17	26.82	22.31			
						VL totaal (0)	1	1.5	28.88	29.92	23.88	24.92	27.77	24.41	19.92			
105	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	28.83	29.87	23.83	24.87	27.72	24.36	19.87			
						VL totaal (0)	1	1.5	55.71	56.77	50.71	51.77	54.61	51.21	46.77			
106	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	55.32	56.38	50.32	51.38	54.22	50.83	46.38			
						VL totaal (0)	1	1.5	50.93	51.97	45.93	46.97	49.82	46.47	41.97			
107	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	51.06	52.11	46.06	47.11	49.96	46.59	42.11			
						VL totaal (0)	1	1.5	44.86	45.89	39.86	40.89	43.76	40.43	35.89			

nr	z1	m1 adres	huisnr type	atw.toets	refl kenmerk	rhart groep	sh	whn	inc. aftrek(VL) inc. prognose(RL)				L(periode)				oprekttoeslag (VL)	
									Lden	Letm	Lden	Letm	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
108	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	45.44	46.47	40.44	41.47	44.33	40.99	36.47			
109	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	39.91	40.93	34.91	35.93	38.80	35.48	30.93			
110	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	41.71	42.74	36.71	37.74	40.60	37.26	32.74			
111	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	35.26	36.29	30.26	31.29	34.16	30.83	26.29			
112	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	34.33	36.46	30.43	31.46	34.33	30.99	26.46			
113	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	31.82	32.85	26.82	27.85	30.72	27.38	22.85			
114	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	31.50	32.53	26.50	27.53	30.40	27.06	22.53			
115	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	28.72	29.76	23.72	24.76	27.62	24.26	19.76			
116	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	28.80	29.84	23.80	24.84	27.70	24.35	19.84			
117	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	52.22	53.27	47.22	48.27	51.12	47.74	43.27			
118	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	52.19	53.24	47.19	48.24	51.08	47.70	43.24			
119	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	37.66	38.68	32.66	33.68	36.56	33.25	28.68			
120	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	39.43	40.46	34.43	35.46	38.32	34.98	30.46			
121	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	40.03	41.07	35.03	36.07	38.93	35.58	31.07			
122	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	41.81	42.85	36.81	37.85	40.70	37.34	32.85			
123	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	36.50	37.54	31.50	32.54	35.40	32.05	27.54			
124	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	37.11	38.15	32.11	33.15	36.01	32.66	28.15			
125	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	31.53	32.57	26.53	27.57	30.43	27.08	22.57			
126	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	31.49	32.52	26.49	27.52	30.39	27.04	22.52			
127	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	28.85	29.89	23.85	24.89	27.74	24.38	19.89			
128	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	28.91	29.95	23.91	24.95	27.80	24.45	19.95			
129	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	52.68	53.74	47.68	48.74	51.58	48.19	43.74			
130	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	52.62	53.68	47.62	48.68	51.52	48.13	43.68			
131	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	44.56	45.61	39.56	40.61	43.46	40.07	35.61			
132	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	45.32	46.38	40.32	41.38	44.22	40.82	36.38			
133	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	40.56	41.61	35.56	36.61	39.46	36.09	31.61			
134	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	42.23	43.28	37.23	38.28	41.13	37.75	33.28			
135	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	36.23	37.26	31.23	32.26	35.12	31.78	27.26			
136	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	36.80	37.84	31.80	32.84	35.69	32.33	27.84			
137	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	35.09	36.12	30.09	31.12	33.98	30.64	26.12			
138	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	35.10	36.14	30.10	31.14	33.99	30.64	26.14			
139	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	28.62	29.66	23.62	24.66	27.51	24.15	19.66			
140	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	28.62	29.66	23.62	24.66	27.52	24.16	19.66			
141	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	51.96	53.02	46.96	48.02	50.86	47.47	43.02			
142	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	51.92	52.98	46.92	47.98	50.82	47.42	42.98			
143	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	47.68	48.74	42.68	43.74	46.58	43.19	38.74			
144	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	48.06	49.12	43.06	44.12	46.95	43.56	39.12			
145	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	41.30	42.35	36.30	37.35	40.19	36.81	32.35			
146	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	42.87	43.92	37.87	38.92	41.77	38.38	33.92			
147	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	36.26	37.30	31.26	32.30	35.15	31.79	27.30			
148	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	36.81	37.85	31.81	32.85	35.70	32.34	27.85			
149	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	34.65	35.69	29.65	30.69	33.55	30.19	25.69			
150	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	34.67	35.71	29.67	30.71	33.57	30.21	25.71			
151	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	31.21	32.26	26.21	27.26	30.11	26.74	22.26			
152	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	31.14	32.18	26.14	27.18	30.03	26.68	22.18			
153	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	28.54	29.59	23.54	24.59	27.44	24.07	19.59			
154	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	28.52	29.56	23.52	24.56	27.41	24.05	19.56			
155	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	51.81	52.87	46.81	47.87	50.71	47.31	42.87			
156	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	51.79	52.85	46.79	47.85	50.69	47.29	42.85			
157	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	47.34	48.40	42.34	43.40	46.23	42.84	38.40			
158	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	47.68	48.74	42.68	43.74	46.57	43.18	38.74			
159	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	41.42	42.48	36.42	37.48	40.32	36.93	32.48			
160	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	42.98	44.04	37.98	39.04	41.88	38.49	34.04			
161	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	1.5	36.09	37.13	31.09	32.13	34.99	31.62	27.13			

K+ Adviesgroep b.v.

nr	z1	m1 adres	huisnr type	atw.toets	refl kenmerk	rhart groep	sh	wnh	inc. afftrek(VL) inc. prognose(RL)				L(periode)				oprektoeslag (VL)	
									Lden	Letm	Lden	Letm	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
135	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	36.63	37.68	31.63	32.68	35.52	32.15	27.68			
						VL totaal (0)	1	1.5	34.53	35.57	29.53	30.57	33.42	30.06	25.57			
136	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	34.53	35.57	29.53	30.57	33.42	30.06	25.57			
						VL totaal (0)	1	1.5	31.06	32.10	26.06	27.10	29.95	26.59	22.10			
137	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	30.92	31.96	25.92	26.96	29.82	26.46	21.96			
						VL totaal (0)	1	1.5	28.67	29.72	23.67	24.72	27.57	24.19	19.72			
138	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	28.56	29.61	23.56	24.61	27.46	24.09	19.61			
						VL totaal (0)	1	1.5	50.98	52.04	45.98	47.04	49.88	46.48	42.04			
139	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	51.02	52.08	46.02	47.08	49.91	46.51	42.08			
						VL totaal (0)	1	1.5	46.37	47.43	41.37	42.43	45.26	41.87	37.43			
140	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	46.81	47.87	41.81	42.87	45.71	42.31	37.87			
						VL totaal (0)	1	1.5	40.86	41.92	35.86	36.92	39.76	36.37	31.92			
141	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	42.42	43.48	37.42	38.48	41.32	37.92	33.48			
						VL totaal (0)	1	1.5	35.71	36.76	30.71	31.76	34.61	31.24	26.76			
142	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	36.23	37.28	31.23	32.28	35.12	31.74	27.28			
						VL totaal (0)	1	1.5	34.41	35.45	29.41	30.45	33.30	29.94	25.45			
143	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	34.40	35.45	29.40	30.45	33.30	29.92	25.45			
						VL totaal (0)	1	1.5	30.84	31.89	25.84	26.89	29.74	26.37	21.89			
144	0.0	0.0	--	--	Wielse Kam	VL totaal (0)	1	4.5	30.63	31.68	25.63	26.68	29.53	26.16	21.68			
						VL totaal (0)	1	1.5	28.31	29.36	23.31	24.36	27.21	23.84	19.36			
						VL totaal (0)	1	4.5	28.23	29.27	23.23	24.27	27.12	23.76	19.27			

Rijlijnen

nr z.gem m.gem				lengte	wegdek	hellingoor. groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	Intensiteiten			snelheden						
1	0.0	0.0	206.0	glad asfalt(1)	%						licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar	motor		
						1	Wielse Kamp	WKmp	5	227.0	☒	dag	6.55	91.20	6.80	1.90	60	60	60	60
												avond	3.31	95.70	3.40	.90	60	60	60	60
												nacht	1.02	89.30	8.20	2.50	60	60	60	60

BIJLAGE III

Gehanteerde verkeersgegevens

Quiril Roomans

Van: Quiril Roomans
Verzonden: maandag 20 september 2010 9:05
Aan: Quiril Roomans
Onderwerp: FW: Betr.: M10 312 Wielse kamp 5 te Schijndel

Tel 20-09-2010 Court Smeulders:

Snelheid: 60 km/h
Wegverharding: dab
Verdeling: geen info, uitgaan van "standaard verdeling"

Van: Smulders Court [mailto:csmulders@schijndel.nl]
Verzonden: maandag 20 september 2010 8:42
Aan: Quiril Roomans
Onderwerp: Betr.: M10 312 Wielse kamp 5 te Schijndel

Dag Quiril,

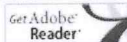
De Wielse kamp is geen weg waar wij jaarlijks een telling houden.
De tellingen die wij zelf uitvoeren, doen wij op wegvakken die van belang zijn voor de afwikkeling van het verkeer en verkeersveiligheid.
De Wielse kamp is een weg met een lage etmaalintensiteit en van laag belang in de lokale infrastructuur.
Ik kan je echter wel de geprognosticeerde gegevens van het verkeersmodel verschaffen.
Daarmee heb je echter alleen inzicht in de etmaalintensiteiten van 2007, 2015 en 2020.
Deze zijn resp. 209, 228 en 227 motorvoertuigen per etmaal.
De avondspits bedroeg resp. 31, 39 en 41 motorvoertuigen gedurende 2 uur.
Als autonoom groeipercentage kun je 2% aannemen.
Mocht je meer willen weten, zul je er zelf verkeersmetingen moeten laten uitvoeren.

Met vriendelijke groeten,

Court Smulders
Beleidsmedewerker Verkeer
Gemeente Schijndel
073-544 09 22

Verkeersintensiteiten

Provincie Noord-Brabant



Exporteer naar Excel Print (PDF)

Kies dagtype: Weekdagen

Jaargemiddelden voor									WEEKDAGEN in 2009									Legenda								
Wegnummer									617									mo = motoren								
Wegvak									Sint-Michielsgestel - Schijndel (km. 6,76 tot 9,10)									pa/ba = personenauto's/bestelauto's								
Telpuntcode									617MICH									ov = ongelede vrachtauto's								
Soort telpunt									PERMANENT									ob = ongelede bussen								
Verdeling gebaseerd op									2009									gb/gv = gelede bussen/gelede vrachtauto's								
Eventuele bijzonderheden																										
Sint-Michielsgestel - Schijndel (Richting 1)									Schijndel - Sint-Michielsgestel (Richting 2)																	
Licht			Middel			Zwaar			Licht			Middel			Zwaar											
Uur	mo	pa/ba	subtotaal	ov	ob	subtotaal	gb/gv	totaal	mo	pa/ba	subtotaal	ov	ob	subtotaal	gb/gv	totaal										
0-1 uur	0	72	72	2	0	2	1	75	0	55	55	2	0	2	1	58										
1-2 uur	0	36	36	1	0	1	0	37	0	28	28	2	0	2	0	30										
2-3 uur	0	19	19	1	0	1	0	20	0	15	15	1	0	1	0	16										
3-4 uur	0	13	13	2	0	2	0	15	0	13	13	2	0	2	1	16										
4-5 uur	0	16	16	4	0	4	0	20	0	23	23	5	0	5	3	31										
5-6 uur	0	42	42	5	0	5	3	50	0	108	108	17	0	17	4	129										
6-7 uur	1	147	148	16	1	17	7	172	0	304	304	36	1	37	9	350										
7-8 uur	1	355	356	27	2	29	10	395	1	585	586	46	2	48	13	647										
8-9 uur	1	368	369	27	2	29	9	407	1	585	586	33	1	34	14	634										
9-10 uur	1	310	311	31	2	33	9	353	1	347	348	31	1	32	13	393										
10-11 uur	1	331	332	32	2	34	10	376	1	344	345	33	1	34	11	390										
11-12 uur	2	366	368	33	2	35	10	413	1	357	358	33	1	34	11	403										
12-13 uur	2	412	414	34	2	36	9	459	1	414	415	30	1	31	11	457										
13-14 uur	2	474	476	35	2	37	10	523	1	469	470	34	1	35	10	515										
14-15 uur	2	504	506	39	2	41	10	557	1	461	462	35	1	36	11	509										
15-16 uur	2	564	566	46	2	48	9	623	1	453	454	37	1	38	10	502										
16-17 uur	3	692	695	54	2	56	8	759	1	507	508	36	1	37	10	555										
17-18 uur	3	718	721	30	2	32	7	760	1	536	537	23	1	24	7	568										
18-19 uur	2	486	488	19	2	21	5	514	1	387	388	15	1	16	6	410										
19-20 uur	1	374	375	14	1	15	3	393	1	312	313	11	0	11	3	327										
20-21 uur	1	292	293	10	1	11	2	306	0	240	240	8	1	9	3	252										
21-22 uur	1	219	220	7	1	8	3	231	0	178	178	6	0	6	2	186										
22-23 uur	1	184	185	5	1	6	2	193	0	148	148	3	0	3	1	152										
23-24 uur	1	128	129	3	0	3	1	133	0	98	98	2	0	2	1	101										
Totaal	28	7.122	7.150	477	29	506	128	7.784	13	6.967	6.980	481	15	496	155	7.631										
7-9 uur	2	723	725	54	4	58	19	802	2	1.170	1.172	79	3	82	27	1.281										
16-18 uur	6	1.410	1.416	84	4	88	15	1.519	2	1.043	1.045	59	2	61	17	1.123										
7-19 uur	22	5.580	5.602	407	24	431	106	6.139	12	5.445	5.457	386	13	399	127	5.983										
23-7 uur	2	473	475	34	1	35	12	522	0	644	644	67	1	68	19	731										
Beide richtingen																										
Uren	Totaal	% Licht	% Middel	% Zwaar																						
7-19 uur	12122	91,2	6,8	1,9																						

19-23 uur	2040	95,7	3,4	0,9
23-7 uur	1253	89,3	8,2	2,5
7-9 uur	2083	91,1	6,7	2,2
16-18 uur	2642	93,1	5,6	1,2
0-24 uur	15415	91,7	6,5	1,8

[Exporteer naar Excel](#)[Print \(PDF\)](#)

Bijlage 2:
Vragenlijst historisch bodemonderzoek

GEMEENTE SCHIJNDEL

bijlage bij aanvraagformulier omgevingsvergunning bij activiteit bouw
verzoek vrijstelling bodemonderzoek / vragenlijst historisch onderzoek

Stempel ingekomen

Dit formulier moet u als bijlage bij de omgevingsvergunning aanvraag voegen, indien u:

- in aanmerking komt voor de vrijstelling van de bodemonderzoeksplicht;
- kunt volstaan met het invullen van de vragenlijst historisch onderzoek.

Lees eerst de toelichting op de laatste pagina!

1 Algemene gegevens

1.1 Aanvrager

naam: WJM Habraken
adres: Wiepse Kamp 5
Postcode/woonplaats: 5401 XG Schijndel
Telefoonnummer: 073-5515192 - 06-53672630

1.2 Bouwlocatie

Te realiseren bouwwerk: Bio-woning
Bouwadres: Wiepse Kamp 5
Oppervlakte te bouwen gedeelte:
Postcode/woonplaats: 5401 XG Schijndel
Kadastrale gegevens: sectie: K nr(s) 563

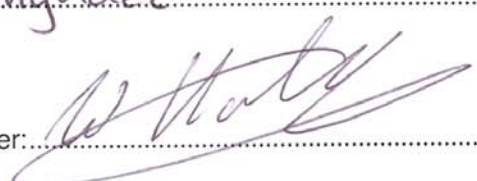
2 Verzoek vrijstelling van de bodemonderzoekplicht

U kunt hier aangeven of u in aanmerking wilt komen voor vrijstelling van de bodemonderzoeksplicht. U kunt uitsluitend kiezen uit de volgende drie mogelijkheden.

- ☒ ja, ik wil vrijstelling, omdat ten behoeve van de bouwactiviteit geen grondverzet plaatsvindt;
- ☐ ja, ik wil vrijstelling, omdat er al een recent bodemonderzoek heeft plaatsgevonden;
- ☐ nee, ik kom niet in aanmerking voor vrijstelling van de bodemonderzoeksplicht.

Ondertekening

Plaats: Schijndel Datum: 9 febr. 2011

Handtekening opdrachtgever:  Handtekening eventuele gemachtigde:

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijvoorbeeld J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).

Op de volgende pagina begint de vragenlijst Historisch bodemonderzoek. De vragen 3 tot en met 9 hoeft u echter alleen in te vullen, wanneer:

- de oppervlakte van het te bebouwen gedeelte kleiner is dan 50 m².
- het bouwen betrekking heeft op bouwwerken waarin dagelijks gedurende enige tijd dezelfde mensen maximaal 2 uur verblijven.

3 Gegevens over het gebruik van de locatie**3.1 Wat was, is en wordt het gebruik van het terrein?**

	voormalig	huidig	toekomstig
woningbouw	♣	♣	♣
bedrijfsterrein	♣	♣	♣
recreatie	♣	♣	♣
braakliggend	♣	♣	♣
natuurgebied	♣	♣	♣
agrarisch	♣	♣	♣
.....	♣	♣	♣

Eventuele toelichting: *Koeien, Kippen, Konijnen, Schapen*

3.2 Is er sprake van een (voormalig) bedrijfsterrein?

♣ ja

♣ nee (ga door naar vraag 3.5)

3.3 Wat is (was) de aard van het bedrijf?

..... *Opslag goederen, bouwmaterialen*

3.4 Is bekend met welke stoffen is gewerkt?

♣ ja

♣ nee

Zo ja, met welke stoffen? *Geen verwerking van stoffen*

3.5 Zijn er op het te onderzoeken terrein plaatsen bekend waar de bodem mogelijk verontreinigd is?

♣ ja

♣ nee

Zo ja, welke stoffen zijn hierbij betrokken?

Voeg een situatietekening bij waarop de plaats(en) staan aangegeven waar de (mogelijke) verontreiniging heeft plaatsgevonden.

4 Van elders aangevoerde grond of ander materiaal.**4.1 Is grond of ander materiaal (zoals puin, slib en dergelijke) in of op de bodem van het terrein gebracht, bijvoorbeeld in de vorm van ophogingen, (sloot)dempingen, terreinverharding?**

♣ nee

(ga door met vraag 5)

♣ onbekend (ga door met vraag 5)

♣ ja

Zo ja, wat en waar is dit gelegen?

4.2 Zijn er aanwijzingen dat het mogelijk verontreinigd materiaal betreft?

♣ nee

♣ ja,

5 Brandstof- en septic tanks.

5.1 Is een tank op of in de bodem aanwezig (geweest)?

- ☒ er heeft nooit een tank gelegen (ga verder met vraag 6)
☐ aanwezig geweest, maar reeds verwijderd¹⁾
☐ nog aanwezig, maar buiten gebruik¹⁾
☐ nog aanwezig en in gebruik¹⁾
¹⁾ ligging aangeven op situatietekening

5.2 Welk brandstof of andere vloeistof wordt (werd) er opgeslagen in de onder 5.1 bedoelde tank?

Voor woonhuis propaan tank bovengronds.

5.3 Indien de tank buiten gebruik is, is deze schoongemaakt?

- ☒ ja ☐ nee ☐ onbekend is verwijderd door bedrijf (gas) 1986

5.4 Is de bodem ter plaatse van de (voormalige of huidige) tank gecontroleerd op eventuele verontreiniging?

- ☐ ja ☐ nee ☒ onbekend

N.B. Indien de tank verwijderd, schoongemaakt en/of gecontroleerd is op bodemverontreiniging, eventuele keuringscertificaten en onderzoeksrapporten bijvoegen.

6 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek.

6.1 Is er eerder bodemonderzoek op het terrein verricht?

- ☐ ja ☒ nee

Zo ja, voeg een kopie van de onderzoeksgegevens bij.

6.2 Is hierbij bodemverontreiniging geconstateerd?

- ☐ ja ☒ nee

7 Gegevens over aangrenzende terreinen.

7.1 Waaruit bestaat de directe omgeving van het terrein?

	voormalig	huidig
woningbouw	☒	☒
bedrijfsterrein	☐	☐
recreatie	☐	☐
braakliggend	☐	☐
natuurgebied	☒	☒
agrarisch	☒	☒
.....	☐	☐

7.2 Zijn er aanwijzingen dat aangrenzende terreinen mogelijk verontreinigd zijn?

- ☐ ja ☒ nee

Zo ja, door wat voor activiteit en welke stoffen kunnen worden verwacht?

.....
.....

8 Overige gegevens over de bodemkwaliteit.

8.1 Is er, behalve de bovenstaande informatie, nog informatie bekend die van belang is voor de bodemkwaliteit, in het bijzonder aangaande eventuele bodemverontreiniging?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

9 Geraadpleegde informatiebronnen voor het historisch onderzoek.

Voor het beantwoorden van bovenstaande vragen is gebruik gemaakt van:

- ☒ Bij aanvrager zelf bekende informatie
- ☐ Gemeentelijk dossier bouwvergunningen
- ☐ Gemeentelijk dossier milieuvergunningen
- ☐ Gemeentelijk dossier inzake olietanks
- ☐

Toelichting:

Bij de aanvraag van uw bouwvergunning dient u op grond van artikel 2.1.5. van de bouwverordening een bodemonderzoeksrapport te overleggen

Bodemonderzoekplicht

In principe moet u, als u een bouwvergunning aan wilt vragen, vooraf een onderzoeksbureau vragen een opzet te maken voor een verkennend bodemonderzoek (conform de NEN 5740). Bij zo'n verkennend onderzoek wordt gekeken naar het historisch gebruik van de grond, en de kwaliteit van de grond en het grondwater. Het doel van het onderzoek is te voorkomen dat er gebouwd wordt op verontreinigde grond. Als uit het onderzoek blijkt dat de grond dusdanig verontreinigd is dat schade aan de gezondheid van de gebruikers (of aan het milieu) te verwachten is, wordt de bouwvergunning geweigerd of verleend onder bepaalde saneringsvoorwaarden.

Vrijstelling

In bepaalde gevallen is vrijstelling voor een bodemonderzoek mogelijk. Bijvoorbeeld als er geen grondverzet plaatsvindt (dakkapel). Ook als de gemeente al bruikbare onderzoeksresultaten in het bezit heeft hoeft u geen bodemonderzoek uit te laten voeren. Dit is onder andere het geval bij bouw kavels die recentelijk door de gemeente verkocht zijn. Afhankelijk van het gebruik van een reeds eerder onderzocht terrein moeten bodemonderzoek worden getoetst op hun geldigheid.

Indien u denkt deze vrijstelling in aanmerking te komen dient u dit op de eerste aan te geven.

Vragenlijst historisch onderzoek

Indien u niet voor vrijstelling in aanmerking komt, kunt u, in een aantal gevallen, ook volstaan met het invullen van de vragenlijst historisch onderzoek. Dit is het geval als het bouwwerk waarvoor u vergunning aanvraagt onder één van de volgende categorieën valt:

- De oppervlakte van het te bebouwen gedeelte is kleiner dan 50 m².
- Het bouwen heeft betrekking op bouwwerken waarin dagelijks gedurende enige tijd dezelfde mensen maximaal 2 uur verblijven, bijvoorbeeld om te werken, onderwijs te geven of te genieten.

Terrein verdacht: bodemonderzoek

Als uit het historisch onderzoek blijkt dat op de locatie een vermoeden bestaat dat de bodem verontreinigd is, dient alsnog een onderzoek overeenkomstig de NEN 5740 uitgevoerd te worden.

Het doel van het historisch onderzoek is na te gaan of er aanwijzingen zijn dat de bodem op het bouwterrein mogelijk verontreinigd is. Hiertoe wordt het vroegere en huidige gebruik geïnventariseerd, en in het bijzonder of er activiteiten verricht zijn (worden), die mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben.

Informatie

Indien u vragen hebt over het invullen van dit formulier, dan kunt u contact opnemen met de milieumedewerkers van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer (073) 544 09 58/544 09 54.

Bijlage 3:
Nota van zienswijzen en wijzigingen Putsteeg 99



Nota van zienswijzen en wijzigingen

Bestemmingsplan Wielse Kamp 5

1. Inleiding

In deze nota van zienswijzen en wijzigingen komen een drietal aspecten aan bod:

1. de voorbereiding van het bestemmingsplan - inspraak en vooroverleg;
2. de procedure van het bestemmingsplan - zienswijzen;
3. wijzigingen van het bestemmingsplan (op basis van zienswijzen en ambtshalve).

Aan elk onderdeel is een hoofdstuk gewijd.

2. Voorbereiding

Er heeft voor het bestemmingsplan 'Wielse Kamp 5' geen inspraak plaatsgevonden. Hiervoor is gekozen omdat het een relatief klein plan betreft, met een geringe invloed. Het plan beslaat namelijk slechts twee percelen en heeft een positieve invloed op de omgeving, vanuit milieutechnisch en ruimtelijk oogpunt.

In het kader van het vooroverleg is het plan voorgelegd aan de VROM-inspectie, het waterschap en de provincie. Het waterschap had geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

1. De VROM-inspectie heeft aangegeven dat in de plantoelichting rekening gehouden moet worden met het besluit externe veiligheid buisleidingen.

De provincie had de volgende op- en aanmerkingen:

2. de mate van investering in kwaliteitsverbetering is onvoldoende duidelijk;
3. de omvang van de kavel mag maximaal 1.000 m² bedragen. Uit het bestemmingsplan blijkt de omvang van de kavel niet;
4. er is geen ondertekend exemplaar van de anterieure overeenkomst, dit betekent dat de kwaliteitsverbetering niet zeker is gesteld.

Ad 1

Voor het bestemmingsplan Venushoek was het besluit externe veiligheid buisleidingen ook van toepassing. In dat plan is in overleg met de Nederlandse Gasunie bepaald hoe om te gaan met het groepsrisico van het toevoegen van één burgerwoning. In dit plan is hier op dezelfde manier mee omgegaan. De conclusie luidt dat het toevoegen van één burgerwoning niet leidt tot een verhoging van het groepsrisico. Het plan is daarmee verantwoord.

Ad 2

De mate van investering in kwaliteitsverbetering is de provincie onduidelijk omdat zij niet beschikken over een (concept) anterieure overeenkomst waarin is opgenomen dat de opbrengsten besteed worden aan kwaliteitsverbetering via investeringen in het landschap. Deze overeenkomst is inmiddels met initiatiefnemers afgesloten en aan de provincie toegezonden. De besteding van deze opbrengsten is in de structuurvisie voor het buitengebied gespecificeerd en verantwoord.

Ad 3

Het concept ontwerpplan is aangepast. De kavel bedraagt nu maximaal 1.000 m².

Ad 4

Inmiddels is een ondertekend exemplaar van de anterieure overeenkomst naar de provincie verzonden.

3. Procedure

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Wielse Kamp 5' heeft met ingang van 31 maart 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn had een ieder de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad.

Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

4. Wijzigingen

In dit hoofdstuk is een overzicht weergegeven van de wijzigingen die voorgesteld worden voor het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt, indien hiermee ingestemd wordt, enigszins gewijzigd vastgesteld.

4.1 Ambtshalve wijzingen

- n.v.t.

4.2 Wijzigingen op basis van zienswijzen

- n.v.t.

Regels

