



Het wijzigen van bestemmingsplan Landelijk Gebied, Olieëindsestraat 10

Burgemeester en wethouders

O v e r w e g e n d e

Dat de heer en mevrouw Van Helvoirt, woonachtig aan de Olieëindsestraat 10, een verzoek hebben ingediend om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van het perceel op het adres Olieëindsestraat 10, kadastraal bekend als gemeente Schijndel, sectie K, nummer 597;

Dat de wijziging strekt tot het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming en het splitsen van de cultuurhistorisch waardevolle boerderij in twee woningen;

Dat door het wijzigen van het bestemmingsplan meer recht gedaan kan worden aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse;

Dat het ontwerpbesluit met ingang van 8 mei 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;

Dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingebracht;

Dat de gemeente op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht is een exploitatieplan vast te stellen;

dat de gemeente en de exploitanten een overeenkomst hebben afgesloten waarin het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is en inrichtingseisen zijn vastgesteld, waardoor wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 6.12 lid 2 Wro en van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien;

Gelet op de Wro en de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied;

b e s l u i t e n :

1. de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' met de nadere aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – gesplitste boerderij' conform bijgevoegde verbeelding;
2. geen exploitatieplan vast te stellen



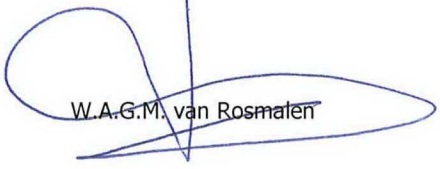
Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de datum van verzending een beroepschrift indienen. Dit richt u aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 200019, 2500 EA Den Haag. Hierin vermeldt u in ieder geval:

- uw naam;
- uw adres;
- een omschrijving van het besluit;
- de motivering van uw beroep;
- de datum;
- uw handtekening.

In spoedeisende gevallen kunt u gelijktijdig de president van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De Raad van State brengt u hiervoor kosten in rekening.

Schijndel, 30 juni 2015
burgemeester en wethouders,
de secretaris,



W.A.G.M. van Rosmalen



de burgemeester,

J. Eugster - van Bergeijk

Bijlage(n):

1. Verbeelding

Kopiehouder(s):

Reg.nr.: 15.023330





LEGENDA

Plangebied

Enkelbestemmingen

AW-NL Agrarisch met waarden - Natuur en landschap
 W Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A3 Waarde - Archeologie 3
 WR-A5 Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen

milieuzone - reserveringsgebied waterberging
 reconstructiewetzone - verwevingsgebied
 wetgevingzone - omgevingsvergunning bebouwingsconcentratie
 wetgevingzone - omgevingsvergunning groenblauwe mantel
 wetgevingzone - omgevingsvergunning historische verkavelingsstructuren

Bouwaanduidingen

[sba-gb] specifieke bouwaanduiding - gesplitste boederij

Maatvoeringen

2 maximum aantal wooneenheden

ondergrond



Verbeelding

Bestemmingsplan "Wijziging bestemmingsplan Landelijk gebied Olieeindsestraat 10"

Gemeente: Schijndel
 IMRO-code: NL.IMRO.0844.BPWolieeindsestr10-ON01
 Tekening nr: 1-A

voortontwerp: ..-.-.-..
 ontwerp: 04-05-2015
 vastgesteld: ..-.-.-..
 onherroepelijk: ..-.-.-..

datum: 04-05-2015
 getekend: BM
 schaal: 1:1000
 formaat: A3



[Handwritten signature]

