

Geuronderzoek

Woningsplitsing

Olieëindsestraat 10 te Schijndel

Opdrachtgever

A.J.M. van Helvoirt

Olieëindsestraat 10

5481 XN Schijndel

ZLTO Omgeving

Ing. F.C.J.L. Klomp-Pullens MSc.

Adviseur Omgeving

Juli 2014

Projectnummer 033347

Kantoor 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225

5223 DE 's-HERTOGENBOSCH

Postbus 100

5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

T 073 – 217 35 81

M 06 – 21 23 26 19

INHOUD

1. Inleiding	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Het plan	2
2. Wet geurhinder en veehouderij.....	3
3. Onderzoek.....	4
3.1 Beperking van overige veehouderijbedrijven.....	4
3.2 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	5
4. Conclusie.....	7

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op de bedrijfslocatie aan de Olieëindsestraat 10 te Schijndel is een geitenhouderijbedrijf gevestigd. Initiatiefnemer is voornemens om het agrarische bedrijf ter plaatse te beëindigen en de bestaande bedrijfswoning, een langgevelboerderij, te splitsen in een tweetal zelfstandige wooneenheden.

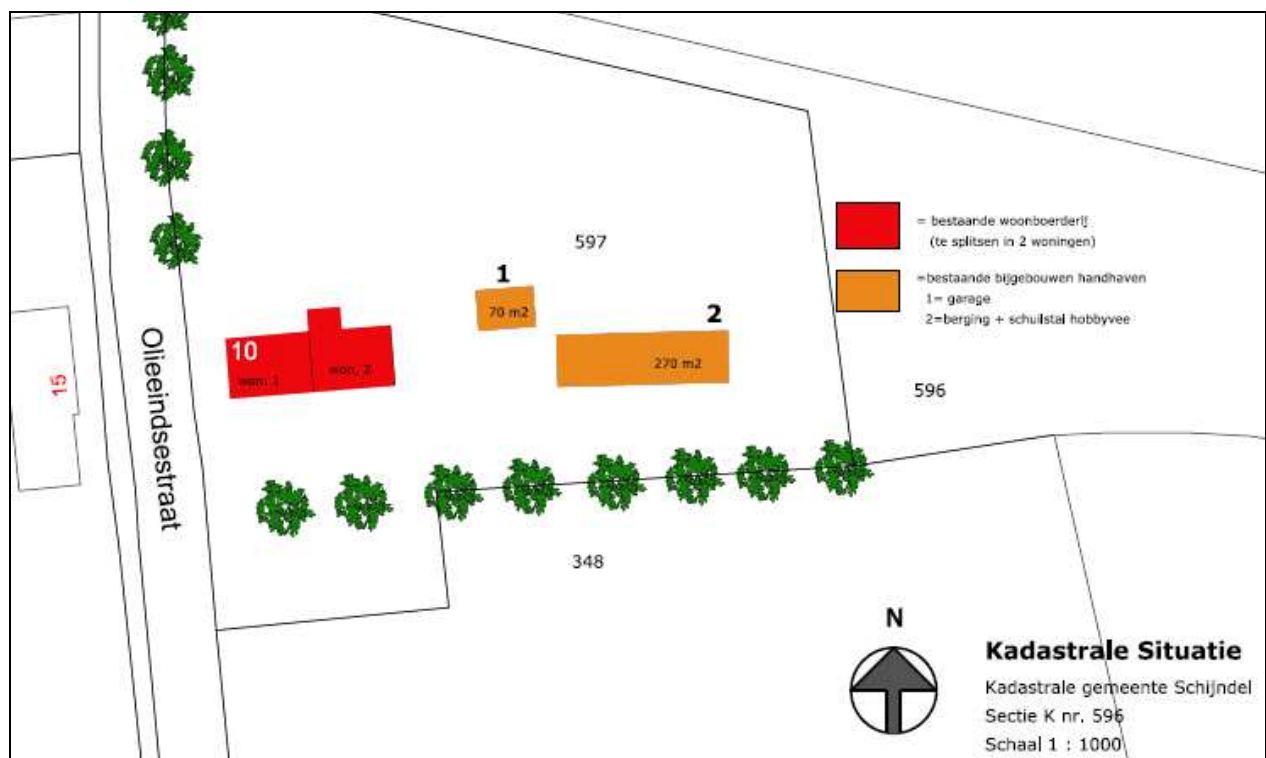
Middels een geuronderzoek dient aangetoond te worden of de beoogde ontwikkeling voldoet aan de Wet geurhinder en beehouderij (W.g.v.), het beoordelingskader voor geurhinder met betrekking tot veehouderijbedrijven.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden aan het gevraagde indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Door de bestemmingswijziging worden andere veehouderijbedrijven nietg benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden.
- Ter plaatse van nieuw op te richten geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat.

1.2 Het plan

De bedrijfswoning is van het type langgevel boerderij, een voor de regio typende en beeldbepalende boerderijvorm. Na het beëindigen van de agrarische bedrijfsactiviteiten komt de functie van de bedrijfswoning te vervallen. Om deze grote boerderij in stand te kunnen houden is het gewenst dat deze gesplitst wordt in twee zelfstandige wooneenheden voor burgerbewoning.



Figuur 1-1: Eindbeeld beoogde situatie

2. WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

Bij planologische ontwikkelingen in het buitengebied is er meestal sprake van omliggende veehouderijbedrijven waar geuremissie van uitgaat. Regelgeving met betrekking tot geuremissie van veehouderijbedrijven is vastgelegd binnen de Wet geurhinder en veehouderij (W.g.v.). Sinds de invoering van de W.g.v. geldt er voor geurhinder één toetsingskader voor heel Nederland.

De W.g.v. beschermt zogenaamde geurgevoelige objecten door middel van normen tegen overmatige geurhinder van veehouderijbedrijven. Geurgevoelige objecten zijn gebouwen die bestemd zijn voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Geurgevoelige objecten moeten op basis van de geldende geurnorm buiten de geurcontour van een veehouderij worden gerealiseerd, tenzij er aangetoond wordt dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat op de planlocatie zelf.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet tevens worden aangetoond of bestaande rechtsposities van betrokkenen worden gehandhaafd. Bestaande veehouderijen mogen niet gehinderd worden in de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden.

De W.g.v. bevat normen voor geurgevoelige objecten ten opzichte van bestaande veehouderijen uitgedrukt in Europese odour eenheden per m³ lucht (OU_E/m³). In onderstaande tabel zijn standaardnormen voor geurbelasting op de opgenomen voor bedrijven waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld, de zogenoemde maximale voorgrondbelasting.

Tabel 2.1: Normen geurbelasting

Locatie geurgevoelig object	Hoogst toegestane geurbelasting
Concentratiegebied, binnen de bebouwde kom	3,0 OU _E /m ³
Concentratiegebied, buiten de bebouwde kom	14,0 OU _E /m ³
Niet-concentratiegebied, binnen de bebouwde kom	2,0 OU _E /m ³
Niet-concentratiegebied, buiten bebouwde kom	8,0 OU _E /m ³

In afwijking van bovenstaande tabel worden er vaste afstanden gehanteerd van ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen voor de volgende type bedrijven of geurgevoelige objecten:

- Veehouderijbedrijven waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld.
- Een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij.
- Een geurgevoelig object of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij.
- Een geurgevoelig object die op of na 19 maart 2000 is gebouwd op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij en waarbij gelijktijdig het veehouderijbedrijf beëindigd is en de overtollige bedrijfsbebouwing gesaneerd is.

Bij gemeentelijke verordening is het mogelijk om zowel de geurnormen als de vaste afstanden te wijzigen. De gemeente Schijndel heeft geen geurverordening vastgesteld en aan de in de wet vastgestelde normen en afstanden dient getoetst te worden.

3. ONDERZOEK

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Door de bestemmingsplanwijziging worden andere veehouderijbedrijven niet benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden.
- Ter plaatse van nieuw op te richten geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat.

3.1 Beperking van overige veehouderijbedrijven

De splitsing van de langgevelboerderij in een tweetal zelfstandige wooneenheden resulteert in een tweetal gevoelige objecten die ieder afzonderlijk beoordeeld dienen te worden, te weten de voormalige bedrijfswoning en het af te splitsen deel van de langgevelboerderij.

Voormalige bedrijfswoning

De W.g.v. bepaalt in artikel 3 lid 2 dat de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij tenminste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen en tenminste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De initiatieflocatie aan de Olieëindsestraat 10 is gelegen buiten de bebouwde kom van Schijndel. De vaste afstand tussen het dichtbijzijnde gelegen emissiepunt van het veehouderijbedrijf en de gevel van de woning dient tenminste 50 meter te bedragen. Dat is ook al zo in de feitelijke situatie, waar de bedrijfswoning gezien wordt als een geurgevoelig object bij een veehouderijbedrijf. Voor het varkenshouderijbedrijf aan de overzijde van de weg, Olieëindsestraat 15, liggen de emissiepunten op tenminste 55 meter van de gevel van de langgevelboerderij. Aan de afstandsnorm van 50 meter wordt dan ook voldaan.

Af te splitsen deel van de langgevelboerderij

De W.g.v. bepaalt in artikel 14 lid 2 dat de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd tenminste 100 meter bedraagt indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen en tenminste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen, onder de voorwaarde dat de woning opgericht wordt:

- op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij.
- in samenhang met het beëindigen van het veehouderijbedrijf.
- In samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen.

Woningsplitsing wordt gezien als het oprichten van een geurgevoelig object in het kader van de W.g.v. en artikel 14 lid 2 is dan ook van toepassing op onderhavige situatie. Ook hier dient getoetst te worden aan de vaste afstandsnorm van 50 meter tussen het dichtbijzijnde gelegen emissiepunt van het veehouderijbedrijf aan de Olieëindsestraat 15 en de gevel van het af te splitsen deel van de langgevelboerderij. Deze gevel ligt op grotere afstand dan de gevel van de bedrijfswoning, namelijk op circa 67 meter. Aan de afstandsnorm wordt dan ook voldaan. Het splitsen van de langgevelboerderij in een tweetal zelfstandige wooneenheden levert geen belemmeringen op voor de omliggende agrarische veehouderijbedrijven.

3.2 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Door het berekenen van de achtergrondbelasting met het verspreidingsprogramma V-Stacks gebied wordt vastgesteld of er ter plaatse van de twee beoogde zelfstandige wooneenheden sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Als geuruitstotende bronnen zijn alle bedrijven meegenomen binnen een straal van 2 km van de initiatieflocatie. Voor de emissiegegevens op bedrijfsniveau is BvB Brabant geraadpleegd. Enkel voor de bedrijfslocatie aan de Olieëindsestraat 15 is de vigerende omgevingsvergunning opgevraagd en zijn aan de hand hiervan de emissiepunten op stalniveau ingevoerd.

Als ontvangerpunten zijn een viertal punten opgenomen. De situering van de ontvangerpunten is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 3-1: Ontvangerpunten

In tabel 3.1 zijn de resultaten van de verspreidingsberekening weergegeven.

Tabel 3.1: Achtergrondbelasting geur

Ontvangerpunt	X coördinaat	Y coördinaat	Achtergrondbelasting [OU _e /m ³]
1	155834	404307	16,902
2	155835	404297	17,377
3	155863	404309	13,882
4	155864	404298	13,936

Om een uitspraak te kunnen doen ten aanzien van het woon- en leefklimaat wordt gebruik gemaakt van de richtlijnen van het RIVM, hetgeen is weergegeven in figuur 3-2.

Tabel 3.2: Classificatie achtergrondbelasting [RIVM]

Achtergrondbelasting geur [OU _e /m ³]	Mogelijke kans op geurhinder [%]	Beoordeling woon- en leefklimaat
1 – 3	< 5	zeer goed
4 – 8	5 – 10	goed
9 – 13	10 – 15	redelijk goed
14 – 20	15 – 20	matig
21 – 28	20 – 25	tamelijk slecht
29 – 38	25 – 30	slecht
39 – 50	30 – 35	zeer slecht
51 – 65	35 – 40	extreem slecht

Uit tabel 3.1 blijkt dat de achtergrondbelasting maximaal 17,4 OU_e/m³ bedraagt. Overeenkomstig tabel 3.2 is er dan sprake van een matig woon- en leefklimaat. De belasting valt echter ruim binnen de steefwaarde van 20 OU_e/m³ die gesteld wordt voor het buitengebied.

4. CONCLUSIE

Er worden geen veehouderijbedrijven beperkt door het splitsen van de langgevelboerderij aan de Olieëindsestraat 10 te Schijndel. De te toetsen vaste afstanden blijven immers gelijk aan de huidige situatie.

Met betrekking to de achtergrondbelasting wordt voldaan aan de streefwaarden in het buitengebied. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Vanuit de Wet geurhinder en veehouderij zijn er geen belemmering tot het splitsen van de langgevelboerderij in een tweetal zelfstandige wooneenheden.

BIJLAGE 1: INVOERGEGEVENS V-STACKS GEBIED

Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren: %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

174

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
Raster X: m
Raster Y: m

Raster Breedte Y: m
Aantal Gridpunten:

Raster Lengte X: m
Aantal Gridpunten:

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: ...

Receptor File Naam: ...

Uitvoer Directory: ...

☐ Eigen ruwheid

Berekende ruwheid m

IDNR	X	Y	EP-h.	GG-h.	EP-d.	EP-u.	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats
30207	156568	404892	6	6	0.5	4	54594	54594	Schijndel	Boschweg	206	5481EK	SCHIJNDEL
31848	154841	403666	6	6	0.5	4	52560	52560	Sint Michielsgestel	Bodem van Elde	3	5292NB	GEMONDE
31866	155083	402627	6	6	0.5	4	34895	34895	Sint Michielsgestel	Beek	8	5292NE	GEMONDE
30342	156608	405721	6	6	0.5	4	27768	27768	Schijndel	Liesseindsedijk	9	5482ZJ	SCHIJNDEL
31868	154953	402625	6	6	0.5	4	17410	17410	Sint Michielsgestel	Beek	16A	5292NE	GEMONDE
31869	155002	402837	6	6	0.5	4	16890	16890	Sint Michielsgestel	Beek	15	5292NE	GEMONDE
30269	156893	402810	6	6	0.5	4	16790	16790	Schijndel	Keur	19	5481XS	SCHIJNDEL
30260	157182	403118	6	6	0.5	4	12512	12512	Schijndel	Borne	46	5481XR	SCHIJNDEL
31872	154213	403460	6	6	0.5	4	11440	11440	Sint Michielsgestel	Bodem van Elde	5	5292NB	GEMONDE
30242	156502	403963	6	6	0.5	4	9024	9024	Schijndel	Oetelaarsestraat	29	5481XH	SCHIJNDEL
31871	154131	403301	6	6	0.5	4	7195	7195	Sint Michielsgestel	Broekstraat	33A	5292NC	GEMONDE
31862	154019	404733	6	6	0.5	4	6586	6586	Sint Michielsgestel	Vogelenzang	7	5292NH	GEMONDE
34235	154215	403470	6	6	0.5	4	5783	5783	Sint Michielsgestel	Bodem van Elde	4A	5292NB	GEMONDE
30262	157215	403058	6	6	0.5	4	4554	4554	Schijndel	Borne	50	5481XR	SCHIJNDEL
30258	155848	403795	6	6	0.5	4	3204	3204	Schijndel	Oetelaar	1	5481XP	SCHIJNDEL
31847	154099	403574	6	6	0.5	4	3083	3083	Sint Michielsgestel		9	5292ND	
30246	155150	403727	6	6	0.5	4	2848	2848	Schijndel	Vier Gemalen	9	5481XK	SCHIJNDEL
30280	156829	403026	6	6	0.5	4	1780	1780	Schijndel	Elde	4	5481XV	SCHIJNDEL
30209	156750	404703	6	6	0.5	4	1680	1680	Schijndel	Weidonk	4	5481EL	SCHIJNDEL
30345	155951	406150	6	6	0.5	4	1492	1492	Schijndel	Woudseweg	13	5482ZL	SCHIJNDEL
30304	155756	406076	6	6	0.5	4	1424	1424	Schijndel	Woudseweg	9B	5482SE	SCHIJNDEL
30204	156598	405882	6	6	0.5	4	890	890	Schijndel		4	54822G	
30257	155734	404667	6	6	0.5	4	712	712	Schijndel	Olieeindsestraat	9	5481XN	SCHIJNDEL
30339	156519	406167	6	6	0.5	4	285	285	Schijndel	Liesseindsestraat	31	54822G	SCHIJNDEL
30265	156972	403677	6	6	0.5	4	195	195	Schijndel	Borne	3A	5481XR	SCHIJNDEL
31849	154346	402987	6	6	0.5	4	117	117	Sint Michielsgestel	Gemondsedijk	19	5294NK	GEMONDE
30278	156800	403129	6	6	0.5	4	107	107	Schijndel	Elde	2	5481XV	SCHIJNDEL
30279	156816	403086	6	6	0.5	4	46	46	Schijndel	Elde	3	5481XV	SCHIJNDEL
31874	155072	403543	6	6	0.5	4	15	15	Sint Michielsgestel	Bodem van Elde	2A	5292NB	GEMONDE
40001	155777	404255	4	3.5	0.5	4	5139	5139	Schijndel	Olieeindsestraat	15 st. A	5481XN	SCHIJNDEL
40002	155744	404267	3	5.2	2.5	1.34	5279	5279	Schijndel	Olieeindsestraat	15 st. B	5481XN	SCHIJNDEL
40003	155736	404274	4	3.9	0.5	4	1833	1833	Schijndel	Olieeindsestraat	15 st. C	5481XN	SCHIJNDEL
40004	155770	404298	4	4	0.5	4	2678	2678	Schijndel	Olieeindsestraat	15 st. D	5481XN	SCHIJNDEL
40005	155723	404325	7.4	4.9	2.9	1.66	16422	16422	Schijndel	Olieeindsestraat	15 st. E + D	5481XN	SCHIJNDEL