

Het gewijzigd vaststellen van wijzigingsplan Hulzebraak 3 fase 5 en 6

Burgemeester en wethouders

O v e r w e g e n d e

Dat Janssen de Jong een verzoek heeft ingediend om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Hulzebraak 3 fase 5 en 6' dat op 17 december 2015 door de gemeenteraad is vastgesteld;

Dat de wijziging strekt tot het wijzigen van het type woningen met een maximum van 40 woningen voor fase 5 en 42 woningen voor fase 6;

Dat door het gewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan meer recht gedaan wordt aan de woningbouwprioriteiten in Schijndel;

Dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 3 juni 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;

Dat gedurende deze termijn zeventien gelijknamige zienswijzen zijn ingebracht die zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen en Wijzigingen;

Dat de zienswijzen niet hebben geleid tot een wijziging van het wijzigingsplan, maar dat wel een ambtshalve wijziging voorgesteld wordt;

Dat de gemeente op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht is een exploitatieplan vast te stellen;

Dat de gemeente en de exploitant een overeenkomst hebben afgesloten waarin het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is en inrichtingseisen zijn vastgesteld, waardoor wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 6.12 lid 2 Wro en van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien.

b e s l u i t e n :

1. Kennis nemen van de binnengekomen zienswijzen en instemmen met de beantwoording daarvan volgens de Nota van Zienswijzen en Wijzigingen;
2. Kennis nemen van het ontwerp wijzigingsplan Hulzebraak 3 fase 5 en 6 en de daarop voorgestelde wijzigingen;
3. Het wijzigingsplan Hulzebraak 3 fase 5 en 6 (NL.IMRO.0844.BPWHulzebraak3F5n6-VG01) gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de datum van verzending een beroepschrift indienen. Dit richt u aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 200019, 2500 EA Den Haag. Hierin vermeldt u in ieder geval:

- uw naam;
- uw adres;
- een omschrijving van het besluit;
- de motivering van uw beroep;
- de datum;
- uw handtekening.

In spoedeisende gevallen kunt u gelijktijdig de president van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De Raad van State brengt u hiervoor kosten in rekening.

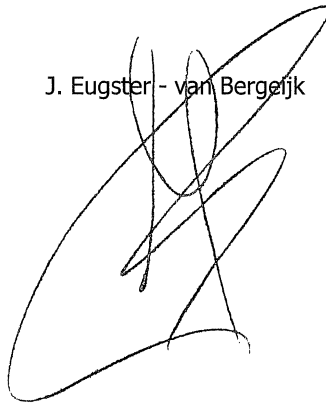
Schijndel, 23 augustus 2016
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

F.A.A. van Geffen -



de burgemeester,

J. Eugster - van Bergeijk



Reg.nr.: 16.038274