

Onderwerp

Reparatie bestemmingsplan Vlagheide 2, 2014

Agenda

29 september 2016, punt 9

De raad van de gemeente Schijndel;

overwegende

dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bij haar uitspraak van 1 juni 2016 hem heeft opgedragen over de vaststelling van het bestemmingsplan Vlagheide 2, 2014 een nieuw besluit te nemen;

dat het alleen betrekking heeft op het borgen van de landelijke inpassing van het bedrijfsterrein van Van Swaay B.V. aansluitend bij de kenmerken van het omringende landschap, zoals dat onvoldoende was geregeld in artikel 5, lid 5.2 (landschappelijke inpassing) van de planregels van het vastgestelde plan;

dat de Afdeling een voorlopige voorziening heeft getroffen zodanig dat binnen het bouwvlak, geen gebouwen mogen worden opgericht tot het nieuwe besluit in werking is getreden;

dat het nieuw te nemen besluit op de wettelijke voorgeschreven wijze bekend dient te worden gemaakt en te worden medegedeeld;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 augustus 2016;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

a) De volgende onderdelen van de regels behorende bij het vaststellingsbesluit d.d. 23 april 2015 over het bestemmingsplan 'Vlagheide 2, 2014' te wijzigen:

- in artikel 3.2.2 wordt onder letter e. toegevoegd:

e. het bepaalde in artikel 5.2 van deze planregels wordt in acht genomen.

- in artikel 3.4.1 wordt onder letter f. toegevoegd:

f. gebruik als bedoeld in artikel 5.2.3 van deze planregels.

- de tekst van het op 23 april 2015 vastgestelde artikel 5.2 komt volledig te vervallen en wordt vervangen door:

5.2 Landschappelijke inpassing

5.2.1. Een omgevingsvergunning voor nieuwe bouwactiviteiten overeenkomstig de bestemming Bedrijventerrein in artikel 3 mag niet eerder worden verleend dan nadat voor de te ontwikkelen nieuwe landschappelijke inpassing binnen de bestemmingen Bedrijventerrein (artikel 3) en Groen (artikel 4) door B en W goedkeuring is verleend aan landschapsinrichtingsplan. De kaders voor de landschappelijke inpassing zijn opgenomen in Bijlage 3 bij de planregels.

5.2.2. Het in lid 5.2.1 genoemde landschapsinrichtingsplan dient binnen anderhalf jaar na goedkeuring door B en W te zijn gerealiseerd en vervolgens in stand te worden gehouden, hersteld en/of vervangen.

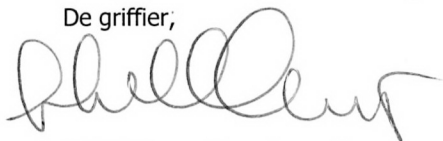
5.2.3. Onder een gebruik strijdig met de bestemmingen Bedrijventerrein (artikel 3) en Groen (artikel 4) wordt in ieder geval begrepen het niet voorzien in de realisatie en instandhouding, herstel en/of vervanging van nieuwe landschappelijke inpassing als bedoeld in lid 5.2.1 en 5.2.2.



- aan de planregels wordt toegevoegd bijlage 3, luidende:
Bijlage 3 bij de planregels: Landschappelijke inpassing.
- b) Het op 23 april 2015 vastgestelde bestemmingsplan met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0844.BPVlagheide22014-VG01' te wijzigen casu quo de wijzigingen, zoals opgenomen onder beslispunt a), vast te stellen en door de te voeren in het bestemmingsplan, met planidentificatienummer NL.IMRO.0844.BPVlagheide22014-VG02';
- c) Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van 6.12 Wro omdat dit reeds anderszins is verzekerd;

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 29 september 2016,

De griffier;



F.G.T.W. van Kessel-van Erp

De voorzitter,



J. Eugster - van Bergeijk

b.a. E. Witbox

Bijlagen:

Ter inzage:

- Uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 1 juni 2016;
- B P Vlagheide 2, 2014 – Gewijzigd vaststellingsbesluit Van Swaay Schijndel BV

Ambtelijke coördinatie:

Afdeling: Volkshuisvesting, Ruimtelijk Ordening en Milieu

Behandeld door: eve

Reg.nummer: 16.038260