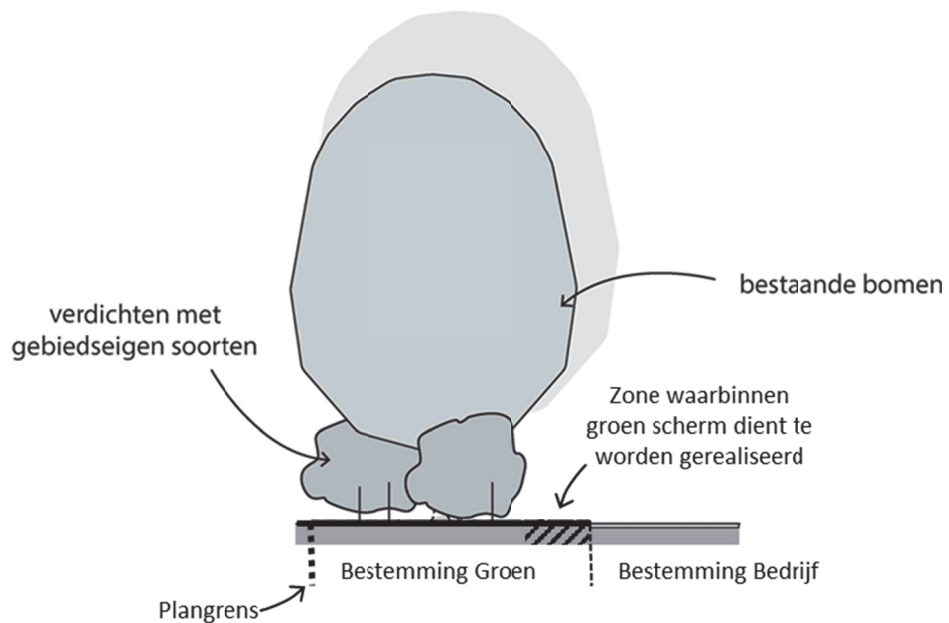




PROFIEL AANPASSING VLAGHEIDE

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Algemeen

Uitgangspunt is een goede ruimtelijke inpassing c.q. een goede zichtvang van de wijze waarop haar bedrijf vanuit de omgeving wordt waargenomen. Zowel op maaiveldniveau vanaf de directe omgeving en de weg Vlagheide, als vanuit de zichtlijnen vanaf het uitzichtpunt van het recreatief gebied Vlagheide.

Binnen de bestemming Groen

De landschappelijke inpassing richt zich op de overgang van het perceel en verharding naar het omliggende landschap en de presentatie naar de weg, door middel van de toevoeging en kwalitatieve verbetering van de bestaande als zodanig bestemde groenstrook. Als basis voor de landschappelijke inpassing gelden de voorgestelde typen groenstructuren uit de Structuurvisie Duin- Vlagheide.

Binnen de bestemming Bedrijf

Voor de landschappelijke beleving van de bestemming vanaf het uitzichtpunt dient de landschappelijke inrichting binnen de bedrijfsbestemming te voorzien in een geleiding van het terrein (coulisse werking). Daartoe dienen de bestaande groenstructuren binnen de bedrijfsbestemming behouden te blijven en dienen deze te worden aangevuld met een extra coulisse. Zowel de bestaande groenelementen als de toe te voegen coulisse zijn aangegeven op bovenstaand kaartbeeld.

Inrichtingsvereisten

Algemeen: Sortimentskeuze

Het gehele plangebied betreft een veldpodzolgrond (HN21) met een grondwatertrap van IV/V. Op dit bodemtype is het wenselijk om plantsoorten te gebruiken die passen bij het Vochtig Berken Zomereikenbos. Dit beplantingstype betreft de potentiële natuurlijke vegetatie (PNV) die van oorsprong in Nederland voorkomt op locaties met dergelijk bodemgesteldheid. De volgende soorten worden daarom bij nieuwe aanplant toegepast:

- Zomereik (*Quercus robur*);
- Hazelaar (*Corylus avellana*);
- Gelderse roos (*Viburnum opulus*);
- Ruwe berk (*Betula pendula*);
- Vuilboom (*Rhamnus frangula*);
- Gewone hult (*Ilex aquifolium*);
- Zachte berk (*Betula pubescens*);
- Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*);
- Grauwe wilg (*Salix cinerea*);
- Grove den (*Pinus sylvestris*);
- Zwarte els (*Alnus glutinosa*);
- Krent (*Amelanchier*).

Algemeen: Uitvoering

Bij de uitvoering dienen de volgende uitgangspunten te worden gehanteerd:

- het aanplanten van een houtwal of singel zal plaats vinden tussen half november en half maart, mits het niet vriest;
- voor de aanplant wordt een 2 tot 3 jarig bosplantsoen gebruikt met de maat 60-80 tot 80-100 cm hoogte;
- voor de heesters wordt een plantverband gehanteerd van ca. 1,5m. tussen de planten in driehoek verband, hetgeen de groei ten goede komen;
- de planten worden in groepen van ca. 5 stuks per soort te geplant zodat wordt voorkomen dat langzaam groeiende soorten worden overgroeid door snelgroeiende soorten;
- boomvormers worden in het midden van de singel aangeplant op een tussenafstand van 10 -15m.
- heesters of struiken worden aan de randen geplant.
- waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van bestaande beplanting en wordt daarbij aangesloten.

Aangezien het hier gaat om het aanvullen van bestaande singelbeplanting dient op de locatie zorgvuldig gekeken te worden naar het aanwezige sortiment en de te planten soorten.

Versterken van de bestemming Groen

- De maatvoering op de verbeelding is leidend.
- In de groenzone langs de Vlagheide en het bedrijventerrein wordt een visuele afscheiding gerealiseerd die zorg draagt voor een duurzame overgang tussen de openbare weg en het bedrijventerrein, in de vorm van een groenblijvende erfafscheiding van ca. 1.8m. hoog, binnen de in het "Profiel aanpassing Vlagheide" aangegeven zone. Hierdoor wordt een groenblijvende afscherming van het bedrijventerrein vanaf de straatzijde gegarandeerd.
- De bestaande groenstroken worden zorgvuldig gedund om de daarin aanwezige (potentieel) krachtige bomen voldoende in staat te stellen zich verder te ontwikkelen, waardoor de groenzone massiever en krachtiger wordt. Locaties waar de huidige beplanting dunner is, of waar door dunning nieuwe ruimte ontstaat worden versterkt met inheemse struweelbeplanting in een gevarieerde samenstelling en in een aselekt beplantingsregime.
- Bij alle ingrepen dient te worden voorkomen dat wortels en stammen van te behouden bomen en struiken worden aangetast.

Aanleg nieuwe coulisse binnen de bestemming Bedrijf

Op grens tussen de opslag van onbewerkt en bewerkt hout, een nieuwe boomsingel aangeplant. Deze boomsingel dient als coulisse voor de zichtbaarheid van de houtopslag vanaf het uitzichtpunt op de voormalige vuilstort Vlagheide. (zie bovenstaande kaart).

De singel wordt ingericht met struweelbeplanting met boomvormers. De ondergroei mag op deze locatie beperkt blijven.