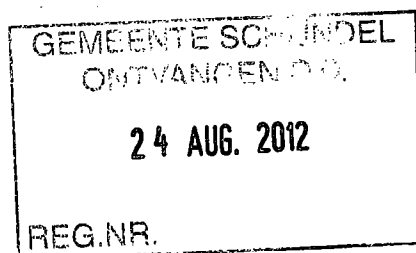


Het college van burgemeester en
wethouders van Schijndel
Postbus 5
5480 AA SCHIJNDEL



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 23 AUG. 2012

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan "Veghelsedijk 27"

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan "Veghelsedijk 27".

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in het herbestemmen van een Vab-locatie van woning naar bedrijf-aannemersbedrijf. De planlocatie is gelegen binnen de gebiedsaanduiding groenblauwe mantel.

2. Provinciale belangen

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten

Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied.

Ingevolge artikel 11.6 lid 1 van de Verordening ruimte kan een bestemmingsplan, dat is gelegen binnen de groenblauwe mantel of agrarisch gebied, onder voorwaarden voorzien in een VAB-vestiging of een uitbreiding van een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling.

Datum

23 augustus 2012

Ons kenmerk

C2078868/3099679

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

H.M.J. van Oudheusden-
Geeraets

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 86 96

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

hvoudheusden@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

12.028594



Ingevolge artikel 11.6 lid 1 onder c mag de beoogde ontwikkeling niet leiden tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger.

Datum

23 augustus 2012

Ons kenmerk

C2078868/3099679

In de planregels van het voorontwerp bestemmingsplan wordt naast de mogelijkheid van een aannemersbedrijf ook de rechtstreekse mogelijkheid geboden voor vestiging van een timmer- en/of bouwbedrijf met sbi-code 41,42,43 – nr 1,3.

Dit betreft bedrijven behorende tot milieucategorie 3.1.

Dat achten wij strijdig met de Verordening ruimte.

Bevordering van ruimtelijke kwaliteit.

Ingevolge artikel 2.2 van de Verordening ruimte dient uit de toelichting van het bestemmingsplan te blijken op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het landschap.

Wij zijn van mening dat het plan voor wat betreft de beoogde ontwikkeling past binnen de gevraagde kwaliteitsverbetering ingevolge artikel 2.2 van de Verordening ruimte.

Wij constateren echter dat niet blijkt hoe de kwaliteitsverbetering wordt verzekerd.

Het ontbreken van de vereiste zekerstelling achten wij strijdig met de Verordening ruimte.

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

