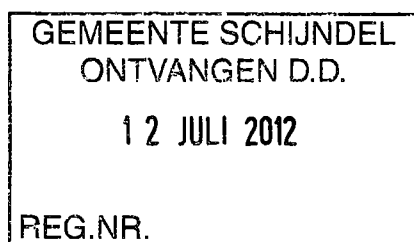




Gemeente Schijndel
T.a.v. de heer J. Verhagen
Postbus 5
5480 AA SCHIJNDEL



Datum 11 juli 2012
Ons kenmerk 321764
Doorkiesnr. 073 61 56 896 / Erwin Kerkhof
Onderwerp Advies vooroverleg Veghelsedijk 27,
Schijndel

Geachte heer Verhagen,

Per e-mail van 19 juni jl. heeft u ons in het kader van het wettelijk vooroverleg de waterparagraaf en de toelichting van het bestemmingsplan Veghelsedijk 27 toegestuurd. Hierbij ontvangt u ons wateradvies.

Het plan

Aan het adres Veghelsedijk 27 te Schijndel is men voornemens een bestaande woning te slopen en een nieuwe woning met bijbouw/garage en een loods te bouwen.

Reactie

Wij kunnen nog niet instemmen met de waterparagraaf zoals u die op 19 juni aan ons heeft verzonden. Hieronder vindt u ons advies.

U schrijft dat er een hemelwaterberging van 32m³ gerealiseerd moet worden om te voldoen aan hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO). Beleidstechnisch heeft u gelijk, u hoeft slechts het nieuw verhard oppervlak te compenseren. U legt echter een nieuwe verharding aan van 1283m² en compenseert slechts de neerslag van het nieuwe verhard oppervlak, namelijk 662m² (1283m² – 621m²). U geeft niet aan wat er in de toekomstige situatie gebeurt met het hemelwater wat valt op het 'oude' verharde oppervlak, wat ook een berging van ongeveer 30m³ betreft. Graag willen wij van u horen hoe u dit oplost.

Op pagina 3 van het waterhuishoudkundig plan geeft u aan dat de GHG 0,6 meter onder maaiveld is gelegen en dat een toekomstige voorziening niet dieper mag liggen dan de GHG. Op pagina 7 geeft u aan dat u een oplossing kiest die 2 meter onder maaiveld is gelegen. Dit is niet toegestaan, de bodem van een voorziening moet gelegen zijn boven de GHG en mag in dit geval dus maximaal 60 centimeter onder maaiveld liggen.

12.023820





Als oplossing stellen wij het volgende voor:

- U laat hemelwater wat valt op de nieuwe erfverharding vrij afstromen naar de omgeving, zoals dat in de huidige situatie ook gebeurt;
- Hemelwater wat valt op nieuw verhard oppervlak, 633m², leidt u via leidingen naar een infiltratievoorziening;
- U maakt een infiltratievoorziening in de vorm van een zaksloot die ongeveer 30m³ hemelwater kan bergen. De bodem van de sloot komt niet dieper te liggen dan 60 cm onder maaiveld, waardoor slechts bij hevige regen water in de sloot zal staan;
- Indien de maximale capaciteit van de zaksloot is bereikt stort deze sloot over op de watergang die parallel loopt aan de Veghelsedijk.

In het plangebied, ten zuiden van de Veghelsedijk, is een rioolpersleiding gelegen. Wij vragen u deze persleiding op de plankaart op te nemen met de dubbelbestemming 'leiding – riool' en naast het tracé van de leiding een zakelijk rechtstrook van 3,5 meter aan weerszijden van de leiding ook te bestemmen als 'leiding – riool' en daarbij de bijbehorende regels op te nemen.

Graag krijgen wij een reactie op bovenstaand advies. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien graag een aangepaste waterparagraaf tegemoet. Indien u nog vragen heeft over dit advies, dan kunt u contact opnemen met de heer E. Kerkhof via bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

bla

ir. C.T.G. van Bentveld