



Onderwerp

Bestemmingsplan Rietstraat 65

Agenda

5 juni 2014, punt 9

De raad van de gemeente Schijndel;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 mei 2014;
gelet op de Gemeentewet;

overwegende

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Rietstraat 65' vanaf 28 februari 2014 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende termijn één zienswijzen tegen het plan is ingediend;

dat initiatiefnemer en reclamant onderling tot overeenstemming zijn gekomen;

dat de zienswijze is beantwoord in de Nota van Zienswijzen en Wijzigingen;

dat de gemeente op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht is een exploitatieplan vast te stellen;

dat de gemeente en de exploitanten een overeenkomst hebben afgesloten waarin het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is en inrichtingseisen zijn vastgesteld, waardoor wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 6.12 lid 2 Wro en van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien;

Besluit

in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals opgenomen in de 'Nota van Zienswijzen en Wijzigingen';

in aanvulling op de 'Nota van Zienswijze en Wijzigingen' een akoestisch onderzoek naar de gevolgen van het wegverkeer bij te sluiten bij de toelichting van het bestemmingsplan en indien noodzakelijk een besluit hogere waarden in de zin van artikel 110c lid 1 Wet Geluidhinder te nemen;

het bestemmingsplan 'Rietstraat 65' met alle daarbij behorende stukken, zoals dit plan is vervat in de kaart met nummer: 'NL.IMRO.0844.BPRietstraat65-VG01' gewijzigd vast te stellen;

voor bovenstaand bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 5 juni 2014,
De griffier,

F.G.T.W. van Kessel-van Erp

De voorzitter,

J. Eugster - van Bergeijk



Bijlagen:

Ter inzage:

Bestemmingsplan Rietstraat 65
Nota van Zienswijzen en Wijzigingen

Ambtelijke coördinatie:

Afdeling: Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu
Behandeld door: jve
Reg.nummer: 14.012267