



SCHOONDERBEEK
EN PARTNERS
ADVIES BV

10494B.N01

Nieuwbouw woningen Keur 8 in Schijndel

Quickscan geur

datum: 24 december 2010

10494B.N01
Nieuwbouw woningen Keur 8 in Schijndel
Quickscan geur

datum: 24 december 2010



INHOUD	Blz.
1. Inleiding	2
2. Situatie	2
2.1. Geurgevoelige objecten	2
2.2. Bedrijven	2
3. Beoordeling	3
3.1. Algemeen	3
3.2. Voorkeursafstanden	3
4. Conclusies	5

Bijlagen: 1

Niets uit deze notitie mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: Schoonderbeek en Partners Advies BV.



1. INLEIDING

In opdracht van Milon BV is in het kader van een te doorlopen bestemmingsplanprocedure, ten behoeve van de gewenste woningbouw aan de Keur 8 en de Borne in Schijndel, een quickscan geur uitgevoerd. Het doel hiervan is na te gaan of het aspect geur een belemmering kan vormen voor de realisatie van het plan, dat op beide percelen de realisatie van elk één woning omvat. Het plan heeft als zodanig in beide gevallen betrekking op het realiseren van een geurgevoelig object (woningen waar blootstelling aan geur tot hinder kan leiden).

Als het aspect geur relevant blijkt te zijn, is mogelijk vervolgonderzoek nodig om te bepalen welke afstanden in het op te stellen bestemmingsplan gehanteerd dienen te worden tussen de geurgevoelige bestemmingen en de geurbronnen. Dit om geurhinder te voorkomen of tot een acceptabel niveau te beperken.

De te verwachten geurhinder als gevolg van de bedrijfsactiviteiten is onderzocht aan de hand van de:

- richtlijnen uit "Bedrijven en milieuzonering" (VNG 2009)
- Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR)
- beschikbare informatie uit vergunningdossiers van relevante bedrijven
- kaart met veehouderijbedrijven van de provincie Noord-Brabant.

2. SITUATIE

2.1. Geurgevoelige objecten

In bijlage 1 is de inrichtingsschets van het plangebied en de directe omgeving te zien. De directe omgeving is te karakteriseren als landelijk gebied. De plangebieden bevinden zich in het buitengebied ten zuidwesten van de bebouwde kom van Schijndel. De locaties zijn omgeven door weilanden. Verder zijn er in de omgeving woningen en veehouderijen aanwezig.

Op het perceel aan de Keur 8 zijn momenteel een nertsenfokkerij, een hondenkennel en een woning aanwezig. Het plan is de nertsenfokkerij op te heffen en de stallen te slopen en ten zuiden van de bestaande woning een nieuwe woning te plaatsen.

Verder bestaat het plan uit het realiseren van een nieuwe woning aan de Borne, op het perceel ten noorden van de Borne 33.

Het plangebied zelf is als geurgevoelig gebied aan te merken. Het plan omvat geen geurproducerende (bedrijfsmatige) activiteiten waardoor geuroverlast naar de omgeving kan ontstaan.

2.2. Bedrijven

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende (geurrelevante) bedrijven aanwezig:

1. Loonwerkbedrijf (agrarisch, b.o. > 500 m²)
2. Goederenwegvervoerbedrijf (zonder schoonmaken tanks, b.o. < 1.000 m²)
3. Hoveniersbedrijf (b.o. > 500 m²)
4. Tuincentrum en hoveniersbedrijf
5. Groothandel metaal

6. Diverse veehouderijen (zie overzicht in tabel 1).

Tabel 1: Overzicht veehouderijen rond het plangebied

Adres veehouderij	Geuremissie (ou/s)	Werkelijke afstand (m) Keur 8	Werkelijke afstand (m) Borne
Boxtelseweg 10	5933	560	760
Keur 11	1709	185	135
Keur 19	16790	405	310
Putsteeg 6	9200	500	360
Putsteeg 31	230	360	260
Borne 10	12512	590	390
Borne 50	4554	500	290
Elde 3	46	650	465
Elde 4	9077	620	435
Schootsehoef 2B	7752	730	880
Schrijvershoef 13	0	52	265

3. BEOORDELING

3.1. Algemeen

Met behulp van de VNG bundel “Bedrijven en milieuzonering” is bepaald tot welke milieu-categorie de geurrelevante bedrijven behoren en wat de bijbehorende richtafstanden met betrekking tot geur zijn.

Tevens zijn de kortste afstanden tussen het plan en de dichtstbijzijnde bedrijven bepaald. Aan de hand hiervan is nagegaan of er eventueel geurhinder is te verwachten. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de veehouderijen die binnen het plangebied vallen beëindigd en/of verplaatst worden.

Opgemerkt wordt dat er in het kader van deze quickscan nog geen geurberekeningen in het kader van de Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv) is uitgevoerd. Het bepalen van de voorgrond- en de achtergrondbelasting als gevolg van veehouderijen moet indien nodig op een later moment via een afzonderlijk (kwantitatief) onderzoek gebeuren.

3.2. Voorkeursafstanden

Aan de hand van de (vermoedelijke) activiteiten zijn de bedrijven ingedeeld in een milieu-categorie, zie tabel 2. In deze tabel zijn tevens de minimale afstanden die voor het aspect geur gehanteerd dienen te worden tussen de bedrijven en de dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten aangegeven. Voor de veehouderijen is tevens een indicatieve maximale afstand genoemd waarbij geen geur gehinderden zijn te verwachten.

De afstanden tussen de geprojecteerde planlocatie en de relevante bedrijven is eveneens vermeld. Deze afstanden zijn bepaald met behulp van een luchtfoto. In de tabel is telkens de kortste afstand vermeld.

Tabel 2 *Overzicht bedrijven rond het plan met geurrelevantie*

Omschrijving*	Adres	SBI-2008	Richtafstand geur (m)	Werkelijke afstand (m) Keur 8	Werkelijke afstand (m) Borne
Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. $\leq 1.000 \text{ m}^2$	Boxtelseweg 4	494	Geur: 100	422	>500
Fokken en houden van geiten	Boxtelseweg 10	0145	Geur: 50	560	760
Fokken en houden van rundvee en paarden	Keur 11	0141, 0142 0143-1	Geur: 100	185	135
Fokken en houden van varkens	Keur 19	0146	Geur: 200	405	310
Fokken en houden van varkens en rundvee	Putsteeg 6	0141 0142 0146	Geur: 200	500	360
Fokken en houden van varkens en rundvee	Putsteeg 31	0141 0142 0146	Geur: 200	500	360
Hoveniersbedrijf b.o. > 500 m.	Borne 27	016-3	Geur: 30	320	78
Tuincentrum en hoveniersbedrijf	Borne 19	016-3	Geur: 200	400	136
Houden en fokken van paarden, varkens en rundvee	Borne 10	0146 0141 0142 0143-1	Geur: 200	590	390
Houden en fokken van paarden, varkens en rundvee	Borne 50	0146 0141, 0142 0143-1	Geur: 200	500	290
Houden en fokken van varkens en rundvee	Elde 3	0146 0141, 0142	Geur: 200	650	465
Houden en fokken van varkens en rundvee	Elde 4	0146 0141, 0142	Geur: 200	620	435
Fokken en houden van varkens en rundvee	Schootsehoef 2B	0141, 0142	Geur: 200	730	880
Fokken en houden van rundvee	Schrijvershoef 13	0141, 0142	Geur: 100	52	265

Uit tabel 2 blijkt dat de richtafstand voor het voorkomen van geur varieert van 30 tot 200 meter. Het plangebied ligt op enkele posities dicht bij of binnen de richtafstand. Dat wil zeggen dat er geurhinder te verwachten valt. Het gaat daarbij in alle gevallen om veehouderijen, te weten:

- Keur 11 (relevant voor de geplande woning aan de Borne)
- Schrijvershoef 13 (relevant voor de geplande woning aan de Keur 8)

Voor de veehouderij aan de Schrijvershoef 13 wordt opgemerkt dat de milieuvergunning van dit bedrijf waarschijnlijk is ingetrokken, zie tabel 1 (geuremissie is 0). Dit zal gecontroleerd moeten worden. Als er geen milieuvergunning meer blijkt te zijn is dit (voormalige) bedrijf niet relevant in het kader van dit onderzoek.

De andere veehouderij is in ieder geval relevant en komt voor verder kwantitatief onderzoek (naar de voorgrondbelasting) in aanmerking. Dit betekent dat er getoetst moet worden aan uit berekende geurconcentraties afgeleide hinderpercentages. De geurconcentraties moeten voor bestemmingsplanprocedures berekend worden volgens de methode van omgekeerde werking. Een dergelijk geuronderzoek wordt op basis van de met deze quickscan verkregen informatie noodzakelijk geacht.

4. CONCLUSIES

Ten behoeve van de gewenste woningbouw in het plangebied Keur 8 en de Borne in Schijndel, is een quickscan geur uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het aspect geur relevant is en dat er voor de te doorlopen ruimtelijke procedure vervolgonderzoek nodig.

Het vervolgonderzoek dient zich te richten op de aanwezige veehouderijen, in het bijzonder die aan de Keur 11.

Schoonderbeek en Partners Advies BV



Mevr. ing. N. Jacobs

Inrichtingsschets plangebied



SPA, uw eigen adviseur voor:

MILIEU

Aanvraag vergunningen (Wabo)
ABM toets/Proteus II
Afvalpreventie onderzoek
Akoestisch- en of trillingsonderzoek
BBT/IPPC
Bedrijfsmilieuplan
Biobrandstoffen
Bio-energie
Brandveiligheid en brandcompartimentering
Brzo/VBS
Duurzaamheid
Energiebesparing onderzoek
Externe veiligheid (PR, GR, risico-analyse)
Gas/stofontploffing (ATEX)
Geurhinder
Luchtkwaliteit (NER, BEES, BEMS)
Luchtkwaliteit op de werkplek
Meldingen activiteitenbesluit (BARIM)
Milieuverslagen
Milieuzorgsysteem KAM-zorg
Onderzoek Luchtkwaliteit
Opslag gevaarlijke stoffen
Reach
Trillingsonderzoek
Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

GELUID

Advies geluidbelaste locaties
Geluidonderzoek agrarische bedrijven
Geluidonderzoek BARIM
Geluidonderzoek Wabo
Geluidwering van gevels
Horecalawaai
Geluid op de werkplek
Productontwikkeling
Railverkeerlawaaï
Referentieniveaumetingen
Wegverkeerlawaaï
Zonering industrieterreinen
Herzonering industrieterreinen
Dezonering industrieterreinen

BRANDVEILIGHEID

Beoordeling en advies bestaande situaties
Bouwbesluit/bouwvergunning
Brand beheersen in grote compartimenten
Brandoverslag stralingsberekeningen
Industriële brandveiligheid
Veilige ontvluchting

RUIMTELIJKE ORDENING

Archeologisch onderzoek
Bestemmingsplanprocedures en projectbesluit
Bodemonderzoek
Bouwen op milieubelaste locaties
Ecologisch onderzoek
Externe veiligheid
Geluidbelaste locaties
Haalbaarheidscan
Luchtkwaliteit onderzoek
Milieuzonering
Omgevingsvergunning
Planschade risicoanalyse
Quickscan locatieontwikkeling
Ruimtelijke onderbouwing
Spuitzones agrarische bedrijven
Watertoets
Weg- en railverkeerslawaaï
Wet geurhinder en veehouderij

BELEIDSADVIES

Beleidsregel luchtkwaliteit en RO
Duurzaamheidprojecten
Gebiedsgericht uitvoeringsgericht
Geluidbeleid
Geluidkaarten
Hogere grenswaarden beleid
Milieukundige begeleiding bij ruimtelijke plannen
Provinciaal actieplan geluid

BOUWADVIES

Binnenmilieu
Duurzaam bouwen
Bouwfysica van gevels en daken
Energiezuinigheid (epn)
Bouwen op geluidbelaste locaties
Contactgeluid
Geluid van gebouwinstallaties
Geluidisolatie
Geluidwering gevels
Luchtdichtheid
Toetsing Bouwbesluit
Vochtbeheersing
Zaalakoestiek
Zomercomfort

SPA Ede SPA Terneuzen

Postbus 374
6710 BJ EDE
Klinkenbergerweg 30a Oostelijk Bolwerk 9
6711 MK EDE 4531 GP TERNEUZEN
T: 0318 614 383 T: 0115 649 680
F: 0318 614 251 F: 0115 649 392
E: Ede@spaede.nl E: Terneuzen@spaede.nl