



SCHOONDERBEEK
EN PARTNERS
ADVIES BV

10494C.N01b

Milon BV in Schijndel

Nieuwbouw woningen Keur 8 Schijndel; milieuzoneringsonderzoek

datum: 15 maart 2011

10494C.N01b

Milon BV in Schijndel

Nieuwbouw woningen Keur 8 Schijndel; milieuzoneringsonderzoek

datum: 15 maart 2011



INHOUD	Blz.
1. Inleiding	2
2. Doel van het onderzoek	2
3. Situatie	2
4. Bestemmingsplan	2
5. Milieuzonering	3
5.1. Uitwaartse milieuzonering	3
5.2. Strijdigheid binnen het plan	4
6. Conclusies	5

Figuur:

- 1 Inrichtingsschets plangebied
- 2 Uitsnede bestemmingsplankaart Buitengebied herziening 2008
- 3 Afstanden vanaf omliggende bedrijven

Niets uit deze notitie mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: Schoonderbeek en Partners Advies BV.



1. INLEIDING

In opdracht van Milon BV is een Milieuzoneringsonderzoek uitgevoerd. De aanleiding daarvoor is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van woningbouw aan de Keur 8 en de Borne in Schijndel. Op beide percelen wordt elk 1 woning gerealiseerd.

2. DOEL VAN HET ONDERZOEK

In dit onderzoek wordt gekeken of er vanuit de omgeving, nu en in de toekomst, hinder kan ontstaan op de gewenste woningen, ten einde te komen tot een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners van de nieuwe woningen.

3. SITUATIE

De plangebieden bevinden zich in het buitengebied ten zuidwesten van de bebouwde kom van Schijndel. De locaties zijn omgeven door weilanden. Verder zijn er in de omgeving woningen en veehouderijen aanwezig. Ten zuidoosten van de geplande woningen ligt de N618, op ca. 400 m.

Op het perceel aan de Keur 8 zijn momenteel een nertsenfokkerij, een hondenkennel en een woning aanwezig. Het plan is de nertsenfokkerij op te heffen en de stallen te slopen, en ten zuiden van de bestaande woning een nieuwe woning te plaatsen. Verder bestaat het plan uit het realiseren van een nieuwe woning aan de Borne, op het perceel ten noorden van Borne 33. In figuur 1 is de inrichtingsschets van het plan weergegeven.

4. BESTEMMINGSPLAN

Voor beide plangebieden geldt het bestemmingsplan Buitengebied 2000, welke in 2008 is herzien. Bij deze herzieningen zijn de bestemmingen van de planlocaties ongewijzigd gebleven. In figuur 2 is een uitsnede van het bestemmingsplan weergegeven, met daarin in rood aangegeven de beide plangebieden.

De vigerende bestemming van het plangebied aan de Keur 8 is "Agrarisch verwante en niet-agrarische bedrijven – pelsdierfokkerij". De bestaande woning en hondenkennel blijven hier bestaan, de pelsdierfokkerij zal vervallen. De nieuwe woning wordt gerealiseerd direct ten zuiden van dit perceel, dit gebied heeft momenteel de bestemming "Agrarisch gebied".

De vigerende bestemming van het plangebied aan de Borne is "Agrarisch gebied". Hier wordt een woning gerealiseerd.

5. MILIEUZONERING

5.1. Uitwaartse milieuzonering

Het plangebied is beoordeeld aan de hand van de uitwaartse zoneringmethode. Bij deze methode wordt er gekeken welke hinder vanuit de omgeving invloed uitoefent op de planlocatie. De VNG heeft de bundel "Bedrijven en milieuzonering 2009" uitgegeven.

Hierin zijn richtafstanden opgenomen. In tabel 1 zijn de relevante bedrijven in de omgeving opgenomen met de daarbij te hanteren richtafstanden en werkelijke afstanden naar beide geplande woningen weergegeven. De afstanden zijn gemeten tussen de inrichtingsgrens van de bedrijven en de gevels van de woningen.

De omliggende bedrijven betreffen voornamelijk veehouderijen, de gegevens van deze veehouderijen zijn verkregen uit het Bestand Veehouderij Bedrijven Provincie Noord-Brabant (BVB), d.d. 13 december 2010. De gegevens van de overige omliggende bedrijven zijn verkregen door middel van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2008.

Tabel 1 Overzicht bedrijven rond het plan

Omschrijving*	Adres	SBI-2008	Minimale afstand (m)	Categorie	Werkelijke afstand (m) Keur 8	Werkelijke afstand (m) Borne
Fokken en houden van rundvee	Schrijvershoef 13	0141, 0142	Geur: 100	3.2	52	265
			Stof: 30			
			Geluid: 30			
			Gevaar: 0			
Loonwerkbedrijf agrarisch, b.o. > 500 m ²	Schrijvershoef 7	016-1	Geur: 30	3.1	355	>500
			Stof: 10			
			Geluid: 50			
			Gevaar: 10			
Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. ≤1.000 m ²	Boxtelseweg 4	494	Geur: 0	3.1	422	>500
			Stof: 0			
			Geluid: 50			
			Gevaar: 30			
Fokken en houden van rundvee	Boxtelseweg 5	0141, 0142	Geur: 100	3.2	385	>500
			Stof: 30			
			Geluid: 30			
			Gevaar: 0			
Fokken en houden van rundvee en paarden	Keur 11	0141, 0142 0143-1	Geur: 100	3.2	185	135
			Stof: 30			
			Geluid: 30			
			Gevaar: 0			
Fokken en houden van varkens en rundvee	Putsteeg 6	0141 0142 0146	Geur: 200	4.1	>500	360
			Stof: 30			
			Geluid: 50			
			Gevaar: 0			
Hoveniersbedrijf b.o. > 500 m.	Borne 27	016-3	Geur:30	3.1	320	78
			Stof: 10			
			Geluid: 50			
			Gevaar: 10			
Tuincentrum en hoveniersbedrijf	Borne 19	016-3	Geur:30	3.1	400	136
			Stof: 10			
			Geluid: 50			
			Gevaar: 10			

Omschrijving*	Adres	SBI-2008	Minimale afstand (m)	Categorie	Werkelijke afstand (m) Keur 8	Werkelijke afstand (m) Borne
Houden en fokken van paarden, varkens en rundvee	Borne 50	0146 0141, 0142 0143-1	Geur: 200	4.1	>500	290
			Stof: 30			
			Geluid: 50			
			Gevaar: 0			
Houden en fokken van varkens en rundvee	Elde 3	0146 0141, 0142	Geur: 200	4.1	>500	465
			Stof: 30			
			Geluid: 50			
			Gevaar: 0			
Houden en fokken van varkens en rundvee	Elde 4	0146 0141, 0142	Geur: 200	4.1	>500	435
			Stof: 30			
			Geluid: 50			
			Gevaar: 0			
Fokken en houden van rundvee	Keur 14	0141, 0142	Geur: 100	3.2	140	205
			Stof: 30			
			Geluid: 30			
			Gevaar: 0			
Fokken en houden van varkens	Keur 19	0146	Geur: 200	4.1	405	310
			Stof: 30			
			Geluid: 50			
			Gevaar: 0			
Glastuinbouw	Keur 26/28	0112	Geur: 10	2	465	390
			Stof: 10			
			Geluid: 30			
			Gevaar: 10			

In figuur 3 is een tekening opgenomen waarin de ligging van het plangebied en de dichtstbijgelegen omliggende bedrijven en bijbehorende afstanden in meters zijn weergegeven.

Zoals uit tabel 1 en figuur 3 blijkt, wordt voor alle bedrijven voldaan aan de richtafstanden tot de geplande woningen, met uitzondering van het rundveebedrijf aan de Schrijvershoef 13 ten opzichte van de nieuwe geplande woning aan de Keur 8. In dat verband is een nadere beoordeling van het aspect geur voor deze woning nodig. Dat kan gebeuren binnen het geuronderzoek dat in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij noodzakelijk is.

5.2. Strijdigheid binnen het plan

Binnen het plan dient rekening gehouden te worden met de geplande woning aan de Keur 8 ten opzichte van de bestaande hondenkennel. Voor hondenkennels zijn de richtafstanden conform bijlage 1 van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 Richtafstanden binnen het plan

Omschrijving	SBI-2008	Richtafstand (m)	Categorie	Werkelijke afstand (m)
Hondenkennel (Fokken en houden van huisdieren)	0149-3	Geur:30	3.1	40
		Stof: 0		
		Geluid: 50		
		Gevaar: 10		

Uit tabel 2 blijkt dat de richtafstand voor het milieuaspect geluid niet gehaald wordt. In dat verband is een nadere beoordeling van het aspect geluid voor de hondenkennel noodzakelijk

6. CONCLUSIES

De geplande woningen aan de Keur 8 en ten noorden van Borne 33 in Schijndel zullen mogelijk hinder ondervinden van omliggende bedrijven. In het bijzonder geldt dit voor de geplande woning aan de Keur 8. Op basis van de richtafstanden die bij deze quickscan zijn gebruikt, is voor deze woning een nadere beoordeling nodig ten aanzien van:

- het aspect geur, als gevolg van de veehouderij aan de Schrijvershoef 13
- het aspect geluid, als gevolg van de hondenkennel

Schoonderbeek en Partners Advies BV



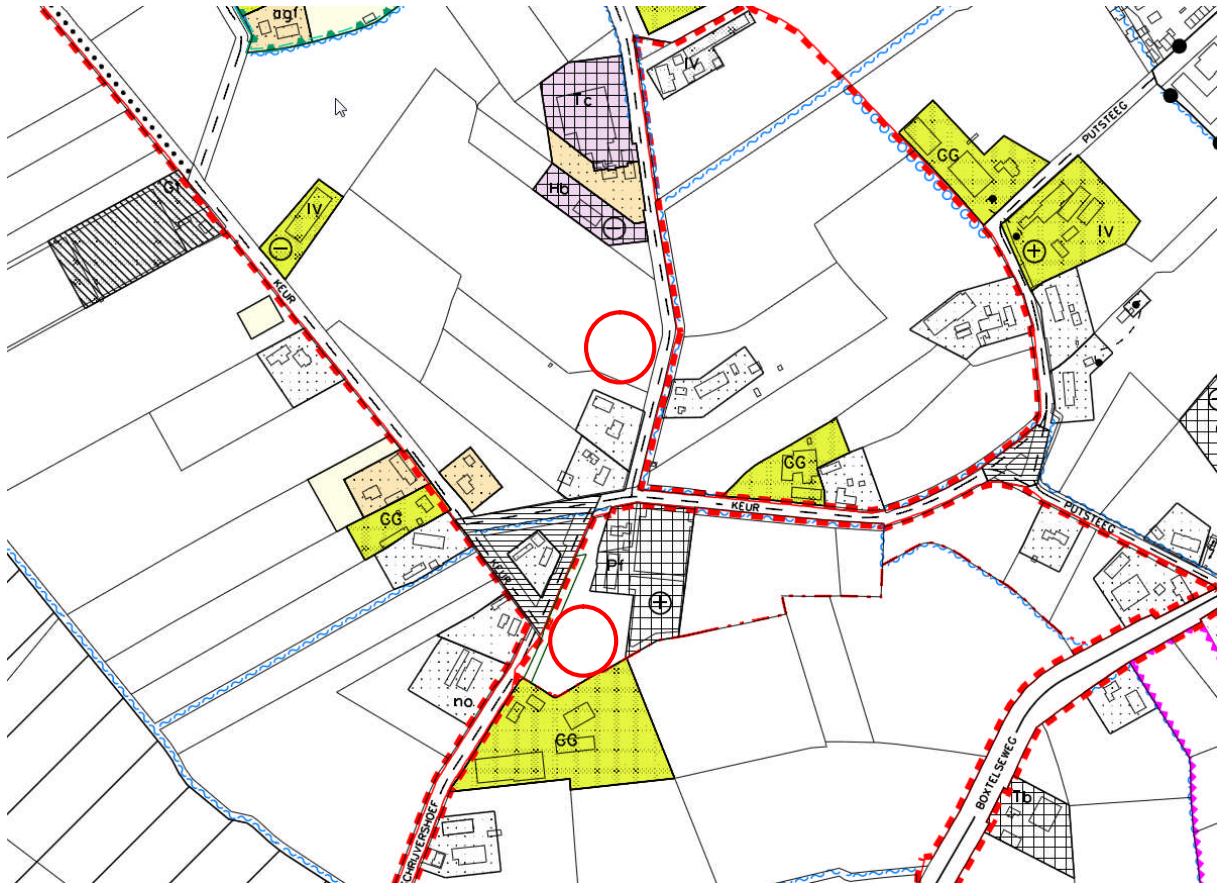
Mevr. ing. N. Jacobs

Mevr. ir. S. de Groene

Figuur 1. Inrichtingsschets plangebied

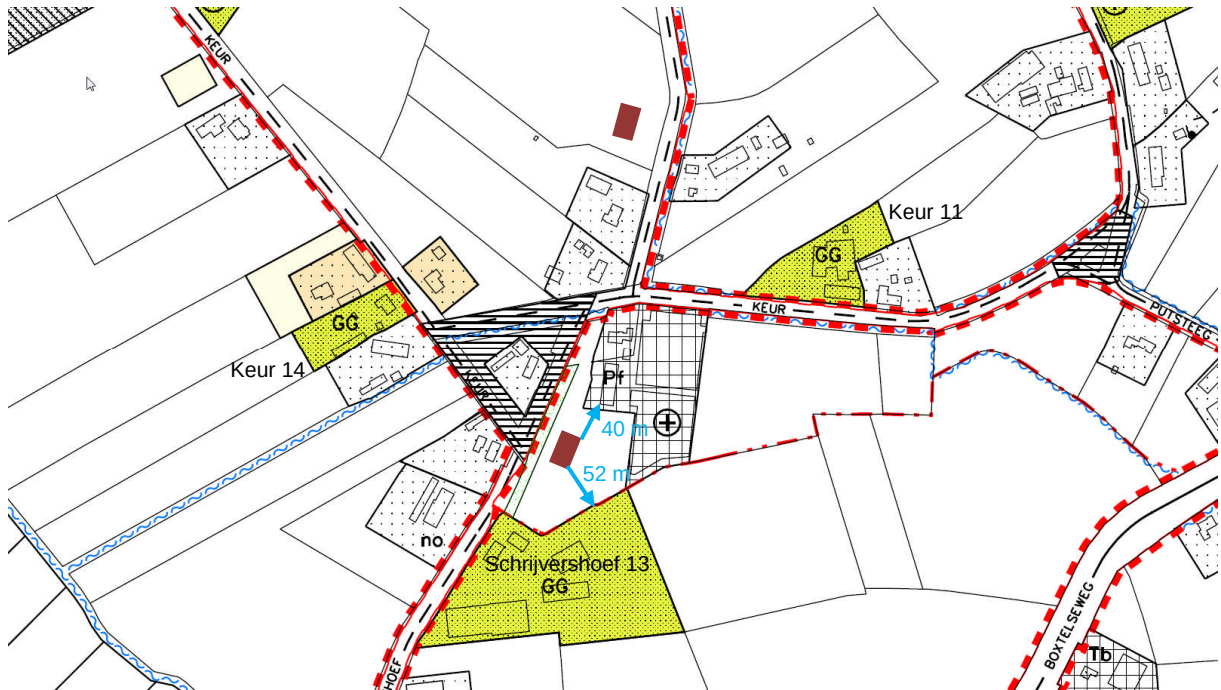


Figuur 2. Uitsnede bestemmingsplankaart Buitengebied herziening 2008



De ligging van de plangebieden is weergegeven met rode cirkels.

Figuur 3. Afstanden vanaf omliggende bedrijven



SPA, uw eigen adviseur voor:

MILIEU

Aanvraag vergunningen (Wabo)
ABM toets/Proteus II
Afvalpreventie onderzoek
Akoestisch- en of trillingsonderzoek
BBT/IPPC
Bedrijfsmilieuplan
Biobrandstoffen
Bio-energie
Brandveiligheid en brandcompartimentering
Brzo/VBS
Duurzaamheid
Energiebesparing onderzoek
Externe veiligheid (PR, GR, risico-analyse)
Gas/stofontploffing (ATEX)
Geurhinder
Luchtkwaliteit (NER, BEES, BEMS)
Luchtkwaliteit op de werkplek
Meldingen activiteitenbesluit (BARIM)
Milieuverslagen
Milieuzorgsysteem KAM-zorg
Onderzoek Luchtkwaliteit
Opslag gevaarlijke stoffen
Reach
Trillingsonderzoek
Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

GELUID

Advies geluidbelaste locaties
Geluidonderzoek agrarische bedrijven
Geluidonderzoek BARIM
Geluidonderzoek Wabo
Geluidwering van gevels
Horecalawaai
Geluid op de werkplek
Productontwikkeling
Railverkeerlawaaï
Referentieniveaumetingen
Wegverkeerlawaaï
Zonering industrieterreinen
Herzonering industrieterreinen
Dezonering industrieterreinen

BRANDVEILIGHEID

Beoordeling en advies bestaande situaties
Bouwbesluit/bouwvergunning
Brand beheersen in grote compartimenten
Brandoverslag stralingsberekeningen
Industriële brandveiligheid
Veilige ontvluchting

RUIMTELIJKE ORDENING

Archeologisch onderzoek
Bestemmingsplanprocedures en projectbesluit
Bodemonderzoek
Bouwen op milieubelaste locaties
Ecologisch onderzoek
Externe veiligheid
Geluidbelaste locaties
Haalbaarheidscan
Luchtkwaliteit onderzoek
Milieuzonering
Omgevingsvergunning
Planschade risicoanalyse
Quickscan locatieontwikkeling
Ruimtelijke onderbouwing
Spuitzones agrarische bedrijven
Watertoets
Weg- en railverkeerslawaaï
Wet geurhinder en veehouderij

BELEIDSADVIES

Beleidsregel luchtkwaliteit en RO
Duurzaamheidprojecten
Gebiedsgericht uitvoeringsgericht
Geluidbeleid
Geluidkaarten
Hogere grenswaarden beleid
Milieukundige begeleiding bij ruimtelijke plannen
Provinciaal actieplan geluid

BOUWADVIES

Binnenmilieu
Duurzaam bouwen
Bouwfysica van gevels en daken
Energiezuinigheid (epn)
Bouwen op geluidbelaste locaties
Contactgeluid
Geluid van gebouwinstallaties
Geluidisolatie
Geluidwering gevels
Luchtdichtheid
Toetsing Bouwbesluit
Vochtbeheersing
Zaalakoestiek
Zomercomfort

SPA Ede SPA Terneuzen

Postbus 374
6710 BJ EDE
Klinkenbergerweg 30a Oostelijk Bolwerk 9
6711 MK EDE 4531 GP TERNEUZEN
T: 0318 614 383 T: 0115 649 680
F: 0318 614 251 F: 0115 649 392
E: Ede@spaede.nl E: Terneuzen@spaede.nl