

HSB TRADING BV
t.a.v. de heer B. van Heeswijk
Bergstraat 15a
5298 VJ Liempde

Datum 27 februari 2015
Kenmerk BE/2014/135/r
Uw kenmerk Email d.d. 9 februari 2015
Auteur(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 06-44179899
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326
BTW NL1182.37.020.B01
KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Hoofdstraat 162-164 te Schijndel

De heer B. van Heeswijk is voornemens om twee panden te slopen aan de Hoofdstraat 162 en 164 te Schijndel. Het pand aan de Hoofdstraat 162 is deels in gebruik als schoenenwinkel (1^e bouwlaag) en deels leegstaand, Hoofdstraat 164 is een voormalige Grieks restaurant en thans leegstaand. Op de locatie is de realisatie voorzien van commerciële ruimten op de begane grond en appartementen op de verdiepingen.

De voorgenomen werkzaamheden hebben mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. De heer Van Heeswijk is wettelijk verplicht onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels deze ecologische quickscan wordt de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Het huidige bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve gewijzigd te worden vastgesteld. De onderbouwing wordt verzorgd door Wintraecken Advies uit Schijndel. Namens deze firma heeft de heer mr. D. Wintraecken, Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie bestaat uit de panden met bijbehorend terrein aan de Hoofdstraat 162-164 te Schijndel. Het pand aan de Hoofdstraat 162 is in gebruik als schoenenwinkel (Pour Vous) en staat deels leeg. Hoofdstraat 164 is een voormalige Grieks restaurant, het gehele pand is buiten gebruik.

Beide panden bestaan uit stenen muren met een spouw, beide daken zijn gedekt met pannen. Het pand aan de Hoofdstraat 164 heeft enkele uitbouwen (1e bouwlaag) met een bitumen en golfplaten dakafdekking. Het terrein rond de panden is verhard met betontegels. Beide panden verkeren in matige/slechte staat van onderhoud. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen in het (winkel)centrum van Schijndel. Aan de noord-, oost- en westzijde grenzen historische panden met gecombineerde woon- en winkelfunctie. Aan de achterzijde van beide panden is een parkeerplaats gelegen (zuidzijde). Rondom de historische kern van Schijndel (min of meer oost-west georiënteerd) zijn diverse woonwijken zoals Hoevenbraak en Boschweg gesitueerd. Binnen de bebouwde kom zijn parken (o.a. Jansenpark) en diverse anderen groenstructuren aanwezig. Het buitengebied van Schijndel bestaat uit diverse kleine(re) agrarische bedrijven, akkers, weiden, lanen, plattelandswoningen en bosschages.



Figuur 1 Het rode kader weergeeft de ligging van de planlocatie aan Hoofdstraat 162-164 te Schijndel (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop van panden: sloopwerkzaamheden,- afvoer materiaal,
- verwijdering overige erfinrichting: herinrichting ruimte tot bouwrijpe fase (grondverzet e.d.)
- bouw woningen; diverse timmer-, beton-, metsel-, elektra-, loodgieters- en stucwerkzaamheden alsmede allerhande kleine bouwwerkzaamheden
- revitalisatie terrein; allerhande straat- en hovenierswerkzaamheden

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 12 februari 2015. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 3° Celsius en windkracht 2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). Historische panden en (kade)muren vormen de leefomgeving van diverse kwetsbare muurplanten. Op geen van de muren is echter vegetatie aangetroffen. Het omliggende terrein is grotendeels verhard met betonnen stoeptegels. Tussen de tegels en langs de panden zijn enkele distels, paardenbloemen, tuinplanten/struiken en een els aangetroffen. Gelet op de habitatpreferentie en landelijke verspreiding van beschermde soorten alsmede de aangetroffen soorten heeft de locatie aannemelijk geen functie voor deze soorten. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen dan ook worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren. Op de locatie is nauwelijks relevante vegetatie aanwezig voor zoogdieren. De directe omgeving bestaat uit stedelijke bebouwing en infrastructuur (wegen, winkelstraten, wandelpaden en parkeerplaatsen). Zoogdieren prevaleren locaties waar voedselaanbod en rust gewaarborgd zijn. Gelet op de fysieke omstandigheden lijkt de locatie alleen voor muisachtigen enigszins relevant te zijn. Door de geïsoleerde ligging (hoge schuttingen en poorten) is de locatie niet toegankelijk voor egels. Alle soorten die mogelijk voor kunnen komen op de locatie zijn licht beschermd (Ff-wet, tab. 1). Deze soorten zijn in staat om zich naar andere locatie te begeven en aldaar te vestigen. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat er in de directe omgeving voldoende geschikt leefgebied aanwezig is. Negatieve effecten op beschermde zoogdieren kunnen worden uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) huizen met kieren en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

De planlocatie bestaat uit twee historische panden met een spouwmuur. Alle ruimten (inclusief de zolder) zijn geïnspecteerd op het voorkomen van vleermuizen, in de gebouwen zijn nergens aanwijzingen gevonden die wijzen op het gebruik door vleermuizen. De gevels, daken en daklijsten van de panden zijn dusdanig afgewerkt dat er geen geschikte invliegopeningen aanwezig zijn. De spouwruiimte van de woning is tevens niet bereikbaar middels ventilatieroosters (te laag) of open stootvoegen (ontbreken). Een van de ruimten van het pand aan de Hoofdstraat 162 is middels het pannendak bereikbaar voor vleermuizen. De potentieel geschikte verblijfruimte is echter tamelijk tochtig en derhalve niet geschikt omdat vleermuizen deze locaties mijden. Tevens ontbreken fysieke kenmerken (o.a. toegankelijkheid, ontbreken gebruiksporen, uitwerpselen en prooi-resten) die duiden op gebruik door vleermuizen. Voor alle voorgenomen ingrepen geldt dat significant negatieve effecten ten aanzien van vleermuizen uitgesloten kunnen worden.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving is het voorkomen bekend van: kamsalamander, kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker, poelkikker en bastaardkikker (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl). Het voorkomen van reptielen op de locatie is op voorhand uitgesloten.

De planlocatie is gesitueerd in bebouwd gebied en grenst niet aan een park, gemeentelijk groen of ander potentieel habitat voor (beschermde) fauna. Op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan zijn geen (geschikte) oppervlaktewateren aanwezig. Het is dan ook uitgesloten dat sterk watergebonden soorten zoals kamsalamander, bruine kikker, poelkikker en bastaardkikker gebruik maken van het terrein rond de panden. Gelet op de geïsoleerde ligging en de zeer beperkte aanwezigheid van vegetatie en overhoekjes is het mogelijk dat minder watergebonden soorten zoals gewone pad en kleine watersalamander incidenteel gebruik maken van de locatie. Door de beoogde ontwikkeling treden echter geen negatieve op voor zwaarder en strikt beschermde amfibieën en reptielen. Voor gewone pad en kleine watersalamander geldt vrijstelling in het kader van de Flora- en faunawet met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen.

Vissen

Er zijn geen ingrepen voorzien met betrekking tot de watergang. Effecten op vissen kunnen worden uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. In februari zijn veel insectensoorten niet actief. Op de locatie zijn geen typische elementen aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van kwetsbare en zeldzame soorten. Tevens groeien er weinig bloeiende planten en heesters wat de locatie matig geschikt maakt voor dagvlinders en bijen. Effecten op libellen zijn uitgesloten omdat geen ingrepen zijn voorzien aan of nabij oppervlaktewater. Voor overige insecten geldt dat op basis van landelijke verspreiding, habitatpreferentie en het ontbreken van specifieke kenmerken (bijv. vennetjes, dood hout, oude bossen) het voorkomen van beschermde ongewervelden en effecten hierop uitgesloten kunnen worden.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn op de planlocatie geen vogels waargenomen. Jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4) of nestlocaties van vogels behorende tot categorie 5 zijn niet aangetroffen.

Op de locatie is geen relevante vegetatie aanwezig ten behoeve van vogels, broedgevallen van algemene stad- en tuinvogels kunnen dan ook worden uitgesloten. De schoorstenen van beide panden worden mogelijk gebruikt door kauwen als broedlocatie. De panden hebben geen essentiële functie voor huismus en/of gierzwaluw. De dakafwerking kon aan de binnenzijde goed geïnspecteerd worden, er zijn geen restanten van nesten of andere sporen van huismus en/of gierzwaluw aangetroffen.

Mits daar van overheidswege vanaf wordt geweken zijn alle vogels beschermd tijdens het broedseizoen (15 maart-15 juli). Om effecten op broedvogels (kauwen) te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd of indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient voorafgaand een gecontroleerd of de schoorstenen door kauwen gebruikt worden.

De beoogde ingrepen leiden in het broedseizoen mogelijk tot overtreding van de Flora- en faunawet. Mits bovenstaande maatregel in acht worden genomen zijn negatieve effecten op (broed)vogels uitgesloten.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt, behoudens Nationaal Landschap het 'Groen Woud' geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur (bijlage 3). Binnen een straal van 3 kilometer zijn tevens diverse EHS structuren gelegen (figuur 2).



Figuur 2 De rode stip weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De locatie maakt onderdeel uit van het Nationale Landschap 'Groene Woud' (oranje arcering) en diverse EHS structuren (groene arcering) gesitueerd (bron: synbiosys.alterra.nl).

De voorgenomen ontwikkelingen betreffend de slop van twee (winkel)panden en de realisatie van twee winkellocaties en 7 appartementen. Mits rekening wordt gehouden met broedende kauwen treden geen negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna. De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is. Tevens is er geen sprake van aantasting van de landschappelijke kwaliteit (Nationaal Landschap). Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen worden uitgevoerd wordt geadviseerd, alvorens te controleren of er kauwen broedden in de schoorstenen.
- De ruimtelijke ingrepen leidden mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt echter niet nodig geacht.
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie is, behouden Nationaal Landschap 'Groen Woud' geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Effecten als gevolg van externe werking zijn uitgesloten.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Ten aanzien van broedvogels dienen de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode te worden uitgevoerd c.q. opgestart. Het broedseizoen betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Indien de werkzaamheden om moverende redenen in het broedseizoen plaatsvinden dient, alvorens deze uitgevoerd worden, door een ter zake deskundige te worden vastgesteld of er broedende vogels of nesten aanwezig zijn. De deskundige geeft aan welke maatregelen eventueel van toepassing zijn.

Literatuur

- Anonymus, 2011. Soortenstandaard Rugstreeppad *Bufo calamita*. Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie.
- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravin)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Websites

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.synbiosys.alterra.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.waarneming.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Hoogachtend,



ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE

KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Hoofdstraat 162-164 te Schijndel.



Figuur 2 De directe omgeving bestaat uit stedelijke bebouwing, een winkelstraat, voetgangerspaden en een parkeerplaats.



Figuur 3 Op de planlocatie is nauwelijks vegetatie aanwezig waardoor voor veel fauna geschikte leefomstandigheden ontbreken.



Figuur 4 Tussen de planlocatie en het pand aan Hoofstraat (Intertoys) is een steeg/voetpad gesitueerd welke de winkelstraat en de achtergelegen parkeerplaats ontsluit.