

ONDERZOEK MILIEUZONERING

**Uitbreiding loon- en grondverzetbedrijf
Gebr. van Rijbroek B.V.
Hoeves 7-7A Schijndel**

Opdrachtgever: Milon bv
Contactpersoon: de heer W. van der Velden

Documentnummer: 20141111/C01/RK
Datum: 1 juli 2014

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: de heer R. Keetels
Projectleider: de heer C. den Hertog

De Roever Omgevingsadvies
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E info@deroever.nl
I www.deroever.nl

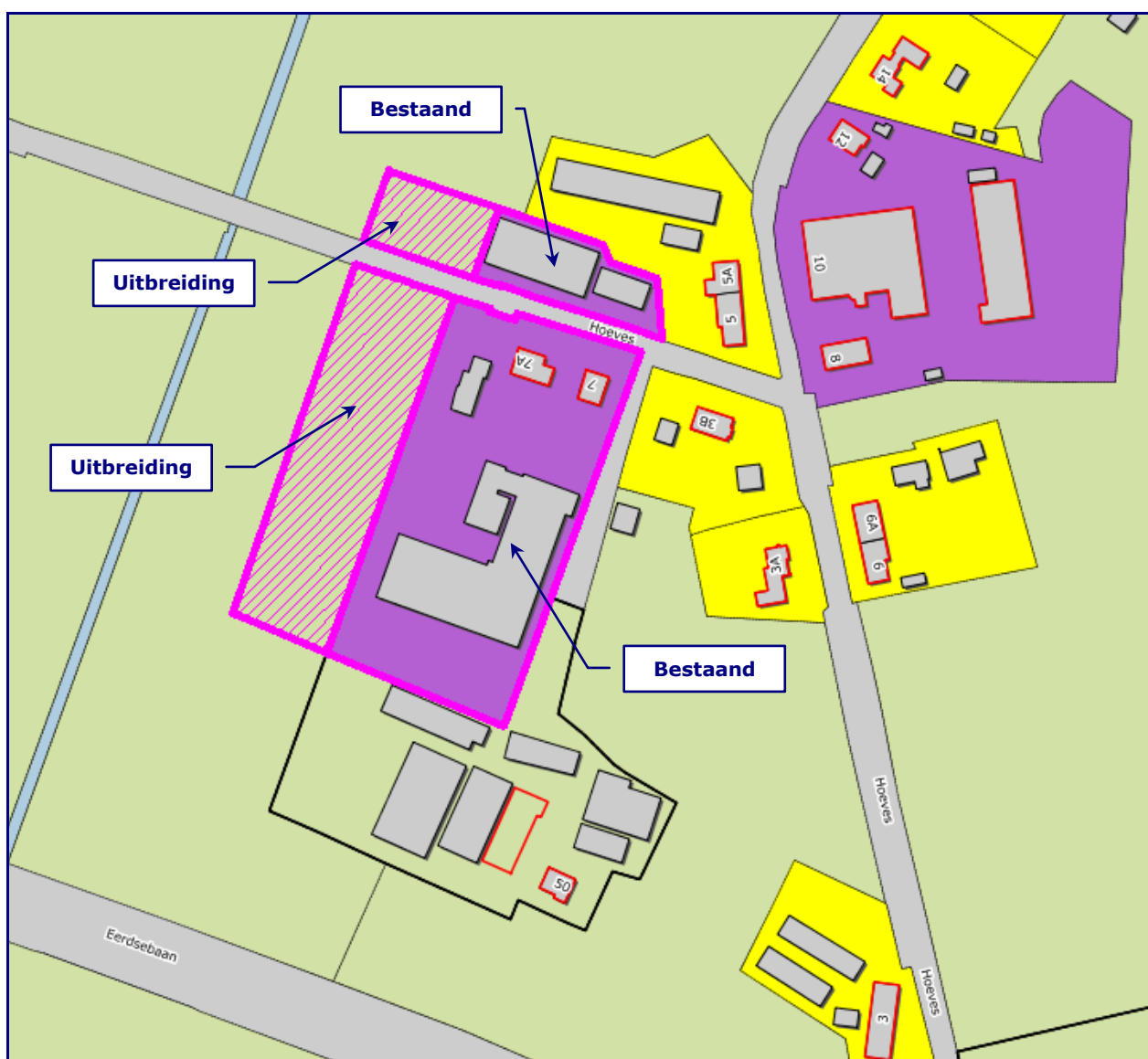


INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. UITGANGSPUNTEN	5
2.1. Onderzoeksvragen.....	5
2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	5
2.3. Omgevingstypen	5
2.4. Richtafstanden	5
2.5. Gebied met functiemenging	6
3. RICHTAFSTANDEN TEN AANZIEN VAN GEWENSTE UITBREIDING.....	7
3.1. Omgevingstype.....	7
3.2. Activiteiten en richtafstanden.....	7
3.3. Relevante milieuaspecten	8
3.3.1. Geur.....	8
3.3.2. Stof.....	8
3.3.3. Geluid.....	8
3.3.4. Gevaar.....	9
4. CONCLUSIE MILIEUZONERING	10

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het plan het bestaande loon- en grondverzetbedrijf aan Hoeves 7-7A te Schijndel uit te breiden. Het betreft een uitbreiding van het bedrijfsterrein voor de opslag van bouw- en afvalstoffen en containers. De bestaande inrichtingsgrens en de gewenste uitbreiding zijn weergegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Huidige inrichtingsgrens en gewenste uitbreiding

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd.

In dit rapport wordt de milieuzonering ten aanzien van de gewenste uitbreiding beschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van milieugevoelige functies een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
- worden bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

2.3. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.4. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind. Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.1	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.5. Gebied met functiemenging

Het begrip 'gemengd gebied' wordt gebruikt om de richtafstanden *tussen* milieubelastende functies (bedrijven) en een gebied met een variatie aan functies (zoals wonen, horeca en kleine bedrijvigheid) aan te geven. Het begrip 'gebied met functiemenging' wordt gebruikt om aan te geven welke functies *binnen* een gebied met functiemenging toelaatbaar zijn. Binnen een gebied met functiemenging zijn milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar gesitueerd. De richtafstanden uit tabel 1 zijn dan niet toepasbaar.

In bijlage 4 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering zijn bedrijfsactiviteiten opgenomen waarvan geacht wordt dat deze toelaatbaar zijn binnen een gebied met functiemenging. Voor deze activiteiten gelden geen richtafstanden, maar wordt de toelaatbaarheid beoordeeld aan de hand van de volgende categorieën:

- categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen;
- categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen;
- categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd aan een hoofdweg.

Daarnaast gelden voor de toelaatbaarheid de volgende randvoorwaarden:

- het gaat om kleinschalige bedrijvigheid;
- productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
- de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
- activiteiten uit categorie C beschikken over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

3. RICHTAFSTANDEN TEN AANZIEN VAN GEWENSTE UITBREIDING

Om antwoord te geven op de onderzoeksvragen in paragraaf 2.1 is een inventarisatie gemaakt van de bestaande milieugevoelige functies in de omgeving van de inrichting aan Hoeves 7-7A in Schijndel. Uitgaande van deze milieugevoelige functies bekijken wij of de te realiseren milieubelastende functie (de gewenste uitbreiding) toelaatbaar kan zijn (uitwaartse milieuzonering).

3.1. Omgevingstype

Naast het loon- en grondverzetbedrijf aan Hoeves 7-7A is in de omgeving nog een soortgelijk bedrijf aan Hoeves 8-10 en een grondgebonden veehouderij aan de Eerdsebaan 50 aanwezig. Ondanks de aanwezigheid van deze inrichtingen is geen sprake van een verscheidenheid aan functies (op korte afstand) waardoor kan worden gesproken van een gemengd gebied. Omdat de omgeving van het plangebied voornamelijk bestaat uit agrarisch gebied en woonfuncties moet worden uitgegaan van het omgevingstype rustig buitengebied. Ook is geen sprake van een gebied dat direct aan de hoofdinfrastructuur is gelegen.

3.2. Activiteiten en richtafstanden

Volgens het ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied (ontwerp 21 maart 2013) van de gemeente Schijndel heeft de inrichting de bestemming Bedrijf – Agrarisch verwant. De activiteiten van de inrichting aan Hoeves 7-7A bestaan (inclusief de gewenste uitbreiding) uit:

- Dienstverlening middels inzet van bemande machines en werktuigen voor de uitvoering van met name loonwerk en grondverzet- en sloopwerkzaamheden (de feitelijke werkzaamheden vinden plaats buiten de inrichting);
- Opslag van bouw- en sloopafval, puin, grond en groenafval/snoeihout (geen compostering) afkomstig uit eigen werk;
- Opslag van bouw- en hulpstoffen:
 - o Landbouwkalk
 - o Zout in kisten (4 m³)
 - o Kunstmest t.b.v. maïs (zakken 25 kg op één pallet)
 - o Voegzand
 - o Metselzand
 - o Vloerenzand
 - o Ophoogzand
 - o Teelaarde
 - o Grind
 - o Granulaat
 - o Bestratingsmateriaal (klinkers, duikers, kolken, rijplaten, etc.)
- Opslag t.b.v. onderhoudswerkzaamheden aan eigen machines en werktuigen:
 - o Gasflessen
 - o Diesel en Ad Blue op tankplaats (bovengrondse tank 20.000 liter)
 - o Koelvloeistof (vaten)
 - o Hydraulische olie (vaten)
 - o Remolie (vaten)
 - o Afgewerkte olie (vaten 200 liter)

Bovenstaande activiteiten zijn allen gerelateerd aan een algemene dienstverlenende bedrijven voor de landbouw (waaronder loonbedrijven), categorie 3.1. De richtafstanden van de milieubelastende functies ten opzichte van milieugevoelige functies in het omgevingstype rustig buitengebied zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2. Milieubelastende functies en richtafstanden (rustig buitengebied)

Inrichting	Omschrijving	Richtafstanden [m]				Cat.
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Hoeves 7-7A Schijndel Gebr. van Rijbroek B.V.	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW					
	Dienstverlening t.b.v. de landbouw algemeen (o.a. loonbedrijven) bedrijfsoppervlak > 500 m ²	30	10	50	10	3.1

De richtafstanden zijn grafisch weergegeven op de kaart in bijlage 1. Bij het intekenen van de afstanden is uitgegaan van de rand van de gewenste bestemming (conform de handreiking Bedrijven en milieuzonering). De overige bestemmingen volgen uit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2000, zoals gewijzigd bij het bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2008 van de gemeente Schijndel. De verbeelding is overgenomen uit het ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied (ontwerp 21 maart 2013) van de gemeente Schijndel.

3.3. Relevante milieuaspecten

3.3.1. Geur

Binnen de richtafstand van 30 meter van de bestaande inrichting en de gewenste uitbreiding liggen bestaande woningen. Het aspect geur bij algemene dienstverlenende bedrijven voor de landbouw (waaronder loonbedrijven) is relevant wanneer compostering van groenafval plaatsvindt. Dit is bij de inrichting aan Hoeves 7-7A t Schijndel niet het geval. Geen van de activiteiten zoals opgesomd in paragraaf 3.2 vormen een mogelijke geurbron. Dit betekent dat het aspect geur geen knelpunt vormt en niet nader beschouwd hoeft te worden.

3.3.2. Stof

Binnen de richtafstand van 10 meter van de bestaande inrichting en de gewenste uitbreiding liggen geen bestaande woningen. Dit betekent dat het aspect stof geen knelpunt vormt en niet nader beschouwd hoeft te worden. Het aspect fijn stof komt desalniettemin aan bod in een aparte rapportage luchtkwaliteit.

3.3.3. Geluid

Binnen de richtafstand van 50 meter van de bestaande inrichting en de gewenste uitbreiding liggen bestaande woningen. Dit betekent dat ten aanzien van deze woningen het aspect geluid nader beschouwd moet worden. Het aspect geluid komt aan bod in een aparte rapportage industrielawaai.

3.3.4. *Gevaar*

Binnen de richtafstand van 10 meter van de bestaande inrichting en de gewenste uitbreiding liggen geen bestaande woningen. Dit betekent dat het aspect gevaar geen knelpunt vormt en niet nader beschouwd hoeft te worden.

4. CONCLUSIE MILIEUZONERING

Uit de analyse in hoofdstuk 3 blijkt dat binnen de richtafstanden rondom de inrichting aan Hoeves 7-7A te Schijndel enkele bestaande milieugevoelige functies (woningen) zijn gelegen. Daarom is ten aanzien van het aspect geluid niet per definitie sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat en is nader onderzoek noodzakelijk.

Ten aanzien van de aspecten geur, stof en gevaar is ter plaatse van de woningen in de omgeving sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat en is nader onderzoek niet noodzakelijk.