



Onderwerp

Bestemmingsplan Duin-Vlagheide, deelgebied II.

Agenda

30 januari 2014, punt 10

De raad van de gemeente Schijndel;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 januari 2014;
gelet op de Gemeentewet;

Overwegende

dat het ontwerp bestemmingsplan Duin-Vlagheide, deelgebied II vanaf 15 november 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende deze termijn geen zienswijzen over het plan zijn ingediend;

dat er in principe de plicht geldt voor het opstellen van een exploitatieplan;

dat in het geval de gemeente alle gronden in eigendom heeft, het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen

dat het kostenverhaal via de gronduitgifte is verzekerd en dat daarmee de verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan niet van toepassing is;

Besluit

Het bestemmingsplan Duin-Vlagheide, deelgebied II, met alle daarbij behorende stukken, zoals dit plan vervat is in de kaart met nummer: NL.IMRO.0844.BPDuinVlagheideDII-VG01 vast te stellen.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 30 januari 2014,

De griffier,

De voorzitter

F.G.T.W. van Kessel-van Erp

J. Eugster - van Bergeijk

Bijlagen:

Memo college van 28 januari 2014 (14.002641)

Ter inzage:

ontwerpbestemmingsplan Duin-Vlagheide, deelgebied II

Ambtelijke coördinatie:

Afdeling: Volkshuisvesting, Ruimtelijk Ordening en Milieu

Behandeld door: eve

Reg.nummer: 14.000581



Datum:	28 januari 2014	Afkomstig van:	Burgemeester en wethouders
	ambtshalve wijzigingen		
Onderwerp:	bestemmingsplan Duin-Vlagheide, deelgebied II.	Afdeling:	Volkshuisvesting, Ruimtelijk Ordening en Milieu
Bestemd voor:	gemeenteraad	Reg.nr.:	14.002641

Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Duin-Vlagheide, deelgebied II.

Gebleken is dat het wenselijk is om het bestemmingsplan Duin-Vlagheide, deelgebied II op een onderdeel aan te passen.

In het voorliggende plan is ten aanzien van de groenzone bij de watergang een maatvoering van 12m1 opgenomen, waarvan 5 meter plasdraszone. Vanwege het feit dat het profiel uit het beeldkwaliteitsplan niet gelinkt is geweest aan een maatvast ondergrond, zijn er interpretaties gegeven. Dit resulteert nu in een (beperkte) afwijking.

Voorstel:

- de maatvoering van de groenzone 12m1 te veranderen in 9m1, waarvan 5 meter plasdraszone.

Behoort bij raadsbesluit
d.d. **30 JAN 2014**

ag.nr. 10
Mij bekend,
de griffier

