

Het college van burgemeester en
wethouders van Schijndel
Postbus 5
5480 AA SCHIJNDEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 08 AUG. 2011

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan "De Locht 3"

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan "De Locht 3".

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het plan voorziet in de splitsing van een langgevelboerderij en het planologisch juridisch regelen van een caravanstalling bij de woonbestemming Locht 3.

Provinciale belangen

De hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 zijn vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 die op 17 december 2010 door Provinciale Staten is vastgesteld en op 1 maart 2011 in werking is getreden.

Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op deze documenten.

Ingevolge artikel 11.1 lid 3c is de splitsing van een langgevelboerderij mogelijk mits deze splitsing mede is gericht op het behoud of herstel van de karakteristiek van deze bebouwing.

Hiertoe dient bij de bestemming wonen (bij de bebouwingsbepalingen), te worden aangegeven dat de bouw/ splitsing van de woningen is toegestaan onder voorwaarde dat de bestaande karakteristiek van de langgevelboerderij behouden blijft.

Datum

3 augustus 2011

Ons kenmerk

C2035387/2785811

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

H.M.J. van Oudheusden-
Geeraets

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 86 96

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

hvoudheusden@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-

11.024702



In het kader van zorgvuldig ruimtegebruik zijn wij van mening dat een klein deel van de woonbestemming bij de Locht 3, aan de zuidzijde gelegen buiten de perceelsgrenzen, een agrarische gebiedsbestemming dient te krijgen, zoals dit ook het geval is aan de noordzijde van het plangebied.

Datum

3 augustus 2011

Ons kenmerk

C2035387/2785811

3. Conclusie

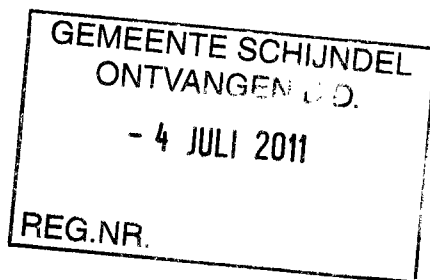
Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het Bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

b/a

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling





Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Schijndel
T.a.v. dhr. J. Verhagen
Postbus 5
5480 AA Schijndel

01 JUL 2011

Datum	29 juni 2011
Ons zaaknummer	2011/9603
Ons kenmerk	2011/10608
Doorkiesnr.	(073) 615 6897 / L. de Theije
Onderwerp	Advies voorontwerpbestemmingsplan "De Locht 3" Wijbosch

Geachte heer Verhagen,

Per e-mail van 15 juni jl., heeft u ons in de gelegenheid gesteld te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan 'De Locht 3' te Wijbosch. Hierbij ontvangt u ons watertoetsadvies.

Het plan

Het plan betreft een boerderijsplitsing en het planologisch-juridisch regelen van een caravanstalling. Een aantal gebouwen worden gesloopt. Daarnaast wordt één nieuw bijgebouw opgericht. Met de voorgenomen ontwikkeling neemt het verhard oppervlak af.

Ons advies

Gezien de afname van het verhard oppervlak voldoet de ontwikkeling aan het principe hydrologisch neutraal ontwikkelen. Wij stemmen dan ook positief in met het plan.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, dan kunt u contact opnemen met mevrouw L. de Theije via bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
het hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,

drs. T.J. Boer

11.020767



Joop Verhagen - reactie op voorontwerp bestemmingsplan De Locht 3

Van: Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Aan: "'jverhagen@schijndel.nl'" <jverhagen@schijndel.nl>
Datum: 21-7-2011 8:22
Onderwerp: reactie op voorontwerp bestemmingsplan De Locht 3
CC: "'IAP@Brabant.nl'" <IAP@Brabant.nl>
Bijlagen: Part.002

H 47321

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schijndel,
Ter attentie van de heer J. Verhagen

Op 15 juni 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "De Locht 3".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

Dr. J. Blenkers

p.o. Louis Verhees
Coördinator VROM-Inspectie Regio Zuid

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag
Telefoon 040-2652911
Postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl