



GEMEENTE SCHIJNDEL

De heer C.A. van de Wijdeven
Locht 3
5482 VM SCHIJNDEL

Uw brief :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : JAA/03.003848
Telefoonnr. : (073) 544 09 62/(073) 544 09 75
Onderwerp : tweede woning

Schijndel, 27 maart 2003
Verzonden,

28 MAART 2003

Geachte heer Van de Wijdeven,

Drukriolering

In verband met de aanleg van drukriolering hebt u met de heer J.W.A.N. Aalders een gesprek gevoerd over het aansluiten van de onzelfstandige woning waarin uw moeder heeft gewoond op de drukriolering.

Blijkens uw mededeling is hier sprake van inwoning binnen het voormalige boerderijgebouw Locht 3, omdat er een aantal basisvoorzieningen ontbreken, zoals een zelfstandige sanitaire voorziening. Alleen het afvalwater van de keuken wordt zelfstandig afgevoerd.

Inmiddels zijn alle voorzieningen van openbaar nut aangelegd en zou de onzelfstandige woning Locht 2 op de drukriolering aangesloten kunnen worden.

Tweede woning

U hebt aangegeven dat u een tweede volwaardige woning in de boerderij zou willen realiseren die dan door uw dochter bewoond zou gaan worden.

Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied 2000 is dat echter alleen onder bepaalde voorwaarden mogelijk als er sprake is van een oorspronkelijke, in cultuurhistorisch, architectonisch en of landschappelijk opzicht waardevolle boerderij. Dergelijke boerderijen zijn opgenomen in de lijst van waardevolle boerderijen, die behoort bij het bestemmingsplan. De boerderij Locht 2/3 komt niet in die lijst voor.

Verder vormde het aantal te bouwen woningen dat de gemeente jaarlijks mag bouwen, de zogenaamde provinciale richtcijfers, een belemmering.

Nu dat laatste niet meer een hinderpaal hoeft te vormen, zijn wij voornemens het beleid aan te passen om meer voormalige boerderijen in twee woningen te kunnen laten splitsen. De gemeenteraad is het orgaan dat hierover een beslissing moet nemen, dus wij kunnen u op dit moment geen zekerheid bieden.

Wij verwachten dat binnen een jaar duidelijkheid gegeven kan worden of er nieuw beleid komt en of dat voor u perspectief biedt.

Het lijkt het ons wenselijk dat u, zonder dat u daar rechten aan kunt ontleen, nu al een exploitatieovereenkomst sluit met betrekking tot Locht 2.

Zoals is aangegeven zullen wij de door u betaalde bijdrage die jaarlijks zal worden voldaan; terugbetalen als er geen tweede woning in de voormalige boerderij kan worden gebouwd.

Informatie

Hebt u over deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer P. Smulders en/of de heer J.W.A.N. Aalders van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu. Zij zijn bereikbaar via de telefoonnummers die u bovenaan deze brief vindt.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,
het hoofd van de afdeling Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieu



ir. E.D.J. Groot Zevert