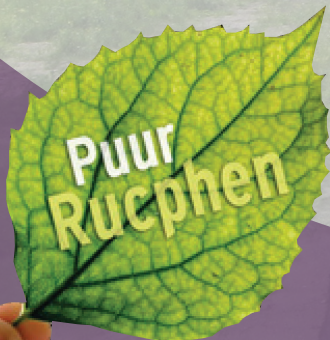


Structuurvisie Rucphen 2030



Deel B: Projectenplan



Projectnummer: 084000.17723.00

Versie: vastgesteld

Datum: 11 december 2013

Team gemeente Rucphen: André Dirks, Tom de Koster, projectgroep structuurvisie

Team Rho adviseurs voor leefruimte: Derk-Jan Verhaak, Jeroen van Broekhoven,
Joost Jansen



Deel B: Projectenplan

Inhoud

1	Uitvoeringsprogramma	5
1.1.	Inleiding	5
1.2.	Algemeen afwegingskader	5
1.3.	Financiële aspecten	6
1.4.	Borging landschappelijke kwaliteit buitengebied	8
1.5.	Omgevingsaspecten	10
2	Projecten	13
2.1.	Projectenlijst	13
2.2.	Uitwerking	14
	Bijlage 1 Bijdrage ruimtelijke kwaliteit	15
	Bijlage 2 Landschappelijke inpassing	19
	Bijlage 3 Relatietabel	21
	Bijlage 4 Projecten	23

1 Uitvoeringsprogramma

1.1. Inleiding

De Structuurvisie biedt aanknopingspunten voor het al dan niet toestaan van bepaalde functies op daarvoor aangewezen plekken, en wil stimuleren om gewenste ontwikkelingen te realiseren.

Voor het grootste deel van het gemeentelijke grondgebied is het beleid gericht op (actief) beheer, zonder dat sprake is van ontwikkelingsprojecten. Voor onderdelen van het grondgebied voorziet de Structuurvisie in mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen. Ook bevat de structuurvisie onderzoeksopdrachten.

Dit hoofdstuk geeft aan hoe de visie in de uitvoering gestalte kan krijgen.

Het uitvoeringsprogramma is dynamisch. Het begint bij de vaststelling van de visie met de kennis van dat moment. Regelmatig wordt het uitvoeringsprogramma geëvalueerd.

Het uitvoeringsprogramma heeft een aantal doelen:

- Afwegingskader. Het gemeentebestuur beoordeelt of initiatieven passen in de Structuurvisie. Als dat zo is, wordt in beginsel medewerking verleend. Aan projecten die niet passen in de Structuurvisie, wordt in beginsel geen medewerking verleend, tenzij er bijzondere redenen zijn om dat wel te doen.
- Agenda voor de gemeente voor projecten die nu bekend zijn. Het projectenprogramma is daarin de rode draad (zie hoofdstuk 2).

- Stimuleringskader voor wenselijke ontwikkelingen. De Structuurvisie kan een aanzet zijn voor partijen om bepaalde initiatieven te ontwikkelen die aansluiten bij de wensen en ambities van de Structuurvisie.

1.2. Algemeen afwegingskader

Wij zien jaarlijks vele bouw- en gebruiksaanvragen op ons afkomen wat duidt op een dynamisch en ondernemend Rucphen. Steeds zullen zich nieuwe initiatieven aandienen. Deze worden getoetst en afgewogen aan de Structuurvisie. Hierbij wordt het volgende algemene afwegingskader gehanteerd.

- Past het initiatief in het langetermijnbeeld van de Structuurvisie?
- Tast het initiatief de sterke punten van het gebied niet aan of draagt het initiatief direct of indirect bij aan versterking van de kernkwaliteiten?
- Voldoet het initiatief aan voorwaarden vanuit de omgevingsaspecten?
- Is het initiatief maatschappelijk aanvaardbaar?

Na positieve beoordeling van initiatieven:

- Indien medefinanciering door de gemeente noodzakelijk is: past het initiatief binnen de gemeentelijke kerntaken en de begroting?
- Indien noodzakelijk prioriteitsstelling en fasering.

1.3. Financiële aspecten

Het uitvoeringsprogramma geeft een globaal beeld van exploitatiegebieden (die geld genereren) en voorzieningen/maatregelen (die geld kosten). Met de realisatie van de Structuurvisie zijn kosten gemoeid. Voor een efficiënte en rechtmatige uitvoering wordt in de Structuurvisie uiteengezet hoe het kostenverhaal bij particuliere grondexploitatie is geregeld. Wij beperken deze uitvoeringsstrategie tot wat wettelijk opgenomen moet worden in de Structuurvisie, om zo vanaf de vaststelling van de Structuurvisie een basis te leggen voor een efficiënt en rechtmatig kostenverhaal.

De Structuurvisie vormt het ruimtelijk beleidskader tot 2030 en kent nog een aantal onzekerheden en een hoog abstractieniveau. Op dit moment zijn er mede daarom geen financiële ramingen van de projecten beschikbaar.

Dekking van de gemeentelijke kosten kan op verschillende manier worden gegeneerd:

- financiering via een gemeentelijke grond- en/of vastgoedexploitatie;
- financiering door het aangaan van een PPS (publiek private samenwerking);
- financiering via verplicht kostenverhaal (via gebiedseigen kosten, bovenwijkse voorzieningen en bovenplanse kosten / verevening) op derden die door ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied nieuwe (bouw)rechten verwerven;
- extra financiële bijdragen uit de reserve groencompensatie verworven door Bijdragen ruimtelijke ontwikkelingen door derden op basis van een anterieure grondexploitatieovereenkomst;
- subsidies, bijdragen en algemene projectontwikkeling van andere overheden, semi-overheden en andere organisaties (zoals Stika, waterschap en natuurorganisaties);
- vanuit de algemene middelen via de gemeentebegroting;
- Ruimte voor Ruimte bijdragen.

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hebben gemeenten wettelijke instrumenten gekregen om kosten die gemeenten maken bij de ontwikkeling van locaties (onder andere voor de inrichting van de openbare ruimten en ge-

meentelijke apparaatskosten) publiekrechtelijk te verhalen en uitvoeringsgerichte locatie-eisen te stellen. Wij zijn hiermee in staat om deze ontwikkelingen te sturen. Belangrijk daarbij is dat het stelsel rechtszekerheid biedt en kostenverhaal niet meer ontweken kan worden.

Het verhalen van kosten kan via gemeentelijke gronduitgifte, publiekrechtelijk (via exploitatieplannen en daarna posterieure overeenkomsten) of privaatrechtelijk (via anterieure overeenkomsten). In de wet blijft vrijwillige samenwerking voorop staan. Ook voor de gemeente is vrijwillige samenwerking het uitgangspunt.

Publiekrechtelijk

Het publieke spoor wordt gevolgd als er geen vrijwillige afspraken gemaakt kunnen worden met de grondeigenaar/initiatiefnemer. Een door de gemeenteraad vastgesteld exploitatieplan is dan de basis om de gemeentelijke (plan)kosten te verhalen op de grondeigenaren.

Kosten van bovenwijkse voorzieningen

Wij spreken van kosten van bovenwijkse voorzieningen als een voorziening van nut is voor het exploitatiegebied, maar ook nut heeft voor één of meer andere gebieden. Kosten in verband met ontwikkelingen waarvan een bepaald exploitatiegebied profijt heeft kunnen volgens de Wro (onder voorwaarden) toegerekend worden aan dit exploitatiegebied. Artikel 6.2.3 t/m 6.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft een limitatieve lijst van de mogelijk te verhalen kosten.

P-T-P-criteria

Om kosten van (onder andere) bovenwijkse voorzieningen publiekrechtelijk te kunnen verhalen dient voldaan te worden aan de volgende criteria:

- profijt: de ontwikkelingslocatie moet nut ondervinden van de te treffen voorziening;
- toerekenbaarheid: de kosten zouden zonder de ontwikkelingslocatie niet gemaakt worden of de kosten worden mede ten behoeve van de ontwikkelingslocatie gemaakt;

- proportionaliteit: als meer ontwikkelingen profijt hebben van de voorziening, moeten de kosten op basis van evenredigheid worden verdeeld over de betrokken ontwikkelingen in de verschillende plangebieden.

Ten slotte is van belang dat het (plan)gebied de kosten kan dragen. Als kosten verhaald worden op basis van een exploitatieplan geldt namelijk dat er niet meer kosten verhaald mogen worden dan dat er opbrengsten vanuit de grondexploitatie zijn.

Privaatrechtelijk

Het meest wenselijke spoor is kostenverhaal via privaatrechtelijke (vrijwillige) contractvorming. Afspraken worden vastgelegd in een zogenoemde anterieure exploitatieovereenkomst. Hierin kunnen wij onder andere afspraken maken met een ontwikkelaar over het bouwrijp maken, het inrichten van de openbare ruimte, het uitvoeren van werken, het te realiseren programma en het leveren van een (financiële) bijdrage aan ruimtelijke ontwikkelingen. In deze overeenkomsten worden de volgende zaken vastgelegd:

- locatie-eisen;
- toerekenbare kosten (kostensoortenlijst);
- vrijwillige bijdragen (bijdrage aan doelstellingen gemeente);
- fasering en planning.

Bij ruimtelijke plannen van derden dragen wij in principe niet financieel bij in kosten voor ontwikkeling en realisatie van bouwplannen. Tevens zorgen wij ervoor dat het verplichte kostenverhaal en de vereveningsbijdragen verzekerd zijn.

Wij streven ernaar om bij ruimtelijke ontwikkelingen een anterieure exploitatieovereenkomst af te sluiten boven het opstellen van een exploitatieplan omdat bij een anterieure exploitatieovereenkomst beide partijen over de te regelen onderwerpen kunnen overleggen en onderhandelen. Het grondbeleid van de gemeente is verder uitgewerkt in de Nota Grondbeleid.

Bijdrage ruimtelijke ontwikkeling / verevening

Naast de publiekrechtelijk afdwingbare exploitatiebijdrage biedt de Wro de mogelijkheid om in een anterieure exploitatieovereenkomst met een particuliere exploitant een afzonderlijke financiële bijdrage te vragen voor kosten die niet in de kostensoortenlijst van de Bro zijn opgenomen. Ook zijn de P-T-P criteria niet van toepassing. In de Wro (6.24 lid 1) worden dit bijdragen aan ruimtelijke ontwikkelingen genoemd. De voorwaarde die daaraan wordt gesteld is dat in de Structuurvisie de relatie wordt beschreven tussen enerzijds de ontwikkellocatie en anderzijds de desbetreffende voorzieningen waar een bijdrage voor wordt gevraagd.

Voor de financiële bijdragen aan ruimtelijke ontwikkelingen stellen wij (verevenings)reserves in. De uitwerking van de reserves wordt opgenomen in de Nota Grondbeleid of een Nota kostenverhaal.

Algemeen uitgangspunt is dat nieuwe economische ontwikkelingen een bijdrage leveren aan versterking van de kwaliteiten van de kernen en het buitengebied.

Verevening kan op twee manieren plaatsvinden: rechtstreekse fysieke verevening of compensatie via een (verevenings)reserve.

Bij rechtstreekse fysieke verevening realiseert de initiatiefnemer van een project zelf de verevening. Deze vorm van verevening kan op drie wijzen plaatsvinden:

- geïntegreerd in het project;
- aansluitend aan het project;
- op afstand van het project.

Bij toepassing van een vereveningsreserve stort een initiatiefnemer een geldbedrag in een reserve, op basis van een kapitalisatie van de noodzakelijke verevening. De beheerder van de vereveningsreserve gebruikt het vervolgens om de benodigde verevening realiseren. Daarbij kunnen de vereveningsbijdragen van verschillende initiatieven gebundeld worden ingezet.

Reserve groencompensatie

Wij willen, op basis van deze structuurvisie, ook investeringen doen die bijdragen aan een algemene verbetering van de woon-, leef-, en werkkwaliteiten van de gemeente. Deze investeringen hebben daarmee een positieve uitwerking op de waarde van bestaande bebouwing, maar ook op de marktwaarde van nieuw te realiseren bouwplannen. Deze investeringen maken geen onderdeel uit van de verplicht te verhalen kosten. Van de gevraagde bijdragen ruimtelijke ontwikkeling zal de gemeente Rucphen in het landelijke gebied de aanwezige natuur-, landschappelijke, ruimtelijke en functionele waarden en kwaliteiten versterken als ook een bijdrage leveren aan de ruimtelijke projecten zoals opgesomd in het LOP en de structuurvisie. Hiervoor richten we als gemeente een Reserve Groencompensatie op.

Wij streven er naar om gelden uit de reserve waar mogelijk te besteden in de nabijheid van de ontwikkeling die de reserve heeft gevuld. In principe komt iedere ontwikkeling in het buitengebied in aanmerking voor een vereveningsbijdrage aan de reserve groencompensatie. Voor ontwikkelingen in stedelijk gebied wordt maatwerk geboden, wanneer het gaat om compensatie van groen.

Reserve herstructurering

Om het woon- en leefklimaat van de gemeente in stedelijk gebied te verbeteren bestaat de mogelijkheid om een reserve herstructurering op te richten. Voor de realisatie van nieuwbouw woningen kan een bijdrage worden gevraagd om in deze reserve te storten. Wij kunnen deze gelden besteden aan herstructurering en kwaliteitsverbetering in de breedste zin van het woord. Denk aan sloop, verplaatsing van hinderlijke functies, herinrichting van de openbare ruimte, verbetering van de leefbaarheid, of een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van bestaande bebouwing.

Een lastige spagaat, want wij constateren enerzijds dat er woningen, straten en soms zelfs wijken zijn, waar het herstructureringsvraagstuk begint te spelen. Dit zijn met name de na-oorlogse wijken. Aan de andere zijde, komen diverse woningbouwprojecten, zoals in de Dorpsstraat in Sint-Willebrord, zeer moeizaam van de grond de laatste jaren. Het instellen van een reserve herstructurering zou een extra drempel

opwerpen om deze bouwprojecten in gang te trekken. Omdat wij met verschillende partijen de afgelopen jaren in staat zijn gebleken ook zonder een reserve herstructurering, diverse herstructureringsprojecten uit te voeren, kiezen wij er voor om ook de komende jaren deze koers te blijven varen.

1.4. Borging landschappelijke kwaliteit buitengebied

Wij willen de dynamiek niet tegenhouden door het buitengebied op slot te zetten omwille van de kwaliteit van het Rucphense landschap. Economische activiteit is noodzakelijk voor de instandhouding van het mooie landschap. Wij stimuleren daarom economische initiatieven, maar in combinatie met een goede zorg voor kwaliteit van het landschap zodat Rucphen aantrekkelijk blijft voor de huidige en toekomstige inwoners maar ook voor de bezoekers: de toeristen en recreanten.

Deze structuurvisie heeft als doel economische activiteiten in het buitengebied bij bouw- en gebruiksaanvragen te koppelen aan zorg om kwaliteit van het landschap conform het 'Kwaliteitsverbetering van het landschap'-principe uit de provinciale Ruimtelijke Verordening. Daarnaast hebben wij in regionaal verband afspraken gemaakt over de uitvoering van kwaliteitsverbetering (zie bijlage 1).

Regie

Het landelijk gebied werd oorspronkelijk gezien als agrarisch productiegebied. Alles stond in het teken van het economische belang van de agrarische sector. De beleving (ecologie en landschap) en zorg om kwaliteit van het buitengebied heeft echter in toenemende mate een plaats in de planvorming maar ook in het gedachtegoed van de burgers opgeëist naast het economische belang van de agrarische sector.

De transitie van het landelijk gebied en het spanningsveld tussen economie en beleving (zorg om kwaliteit) zal zich de komende jaren verder ontwikkelen.

Vanuit beide belangen komt er een grotere claim op het landelijk gebied. De schaalvergroting in de agrarische sector zal doorgaan.

Bedrijven zullen vanwege concurrentieoverwegingen moeten doorgroeien. Behalve deze groei vindt veel specialisatie plaats in de agrarische sectoren.

Nieuwe technieken, producten, sectoren en afzetmarkten zal veel bouw- en functieaanvragen genereren. Dit speelt met name bij de aardbeienteelt, boomteelt en agrarische teelten waarbij gebruik wordt gemaakt van teeltondersteunende voorzieningen.

Ook een relatief groot aantal veehouderijen zal zich verder ontwikkelen.

Veel bestaande agrarische complexen zijn echter niet geschikt voor een moderne agrarische functie, al dan niet met een vorm van verbrede landbouw of nevenactiviteiten.

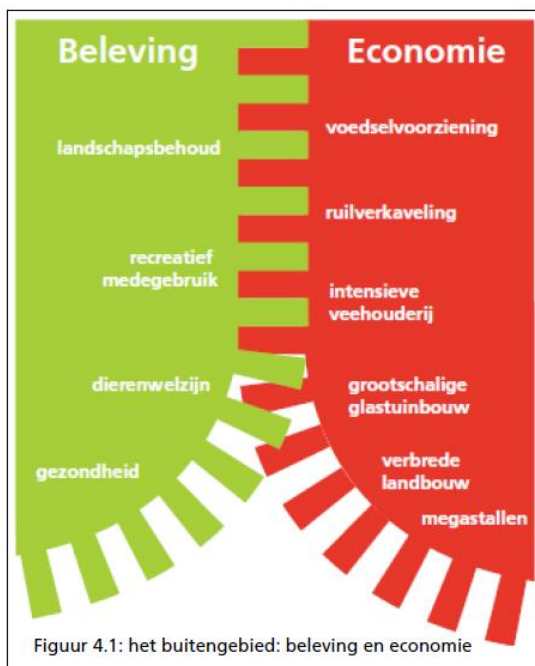
Het gevolg is dat deze bedrijven de agrarische bedrijfsvoering beëindigen en op de voormalige agrarische bedrijfspercelen andere bedrijvigheid wordt gestart.

Daarom willen wij naast schaalvergrotings- en specialisatiemogelijkheden inspelen op de terugtrekkende agrarische sector en ruimte bieden voor andere economische functies ter plaatse van bestaande bouwpercelen ten behoeve van een goed woon- en leefklimaat.

Deze bouw- en functieaanvragen vanuit particulieren hebben als gevolg dat wij de komende jaren vanuit onze verantwoordelijkheid voor het landelijk gebied met de juiste instrumenten, regie moeten voeren om deze aanvragen in goede banen te leiden. Zo kunnen we zorgen voor een economisch vitaal platteland en een goed woon- en leefklimaat.

Bij bouw- en functieaanvragen beoordelen wij daarom de mate waarin de aanvragen;

- hiervoor een bijdrage leveren aan functionele kwaliteit van de gemeente (in hoeverre de activiteit een economische, maatschappelijke of sociaaleconomische meerwaarde heeft). De structuurvisie, het bestemmingsplan Buitengebied, de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte vormen hiervoor het toetsingskader. Ook komen er situaties voor waar de ontwikkeling dermate beperkt is, dat geen extra kwaliteitsbijdrage aan het landschap wordt gevraagd. Deze zijn in bijlage 1 benoemd. op de betreffende locatie ook op een kwalitatief verantwoorde wijze kunnen worden gerealiseerd (duurzaam met voldoende ruimtelijke kwaliteit);
- voldoen aan het gestelde in art. 2.1 en 2.2 van de Ruimtelijke Verordening Noord Brabant betreffende 'Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit' en 'Kwaliteitsverbetering van het landschap'.
- dit ook op een financieel verantwoorde wijze kan plaatsvinden (zonder gemeentelijke kosten).



Samen optrekken van beleving en economie

Wij hebben bij deze projecten een faciliterende rol. Initiatief en financiering liggen bij de marktpartijen. Het uitgangspunt is om zoveel als mogelijk medewerking te verlenen aan initiatieven zolang de ruimtelijke kwaliteit van het landschap en het functioneren van de agrarische bedrijven niet aangetast wordt.

1.5. Omgevingsaspecten

De structuurvisie heeft een signaalfunctie voor nader onderzoek in het kader van ruimtelijke procedures. Daadwerkelijk onderzoek wordt uitgevoerd bij concrete initiatieven.

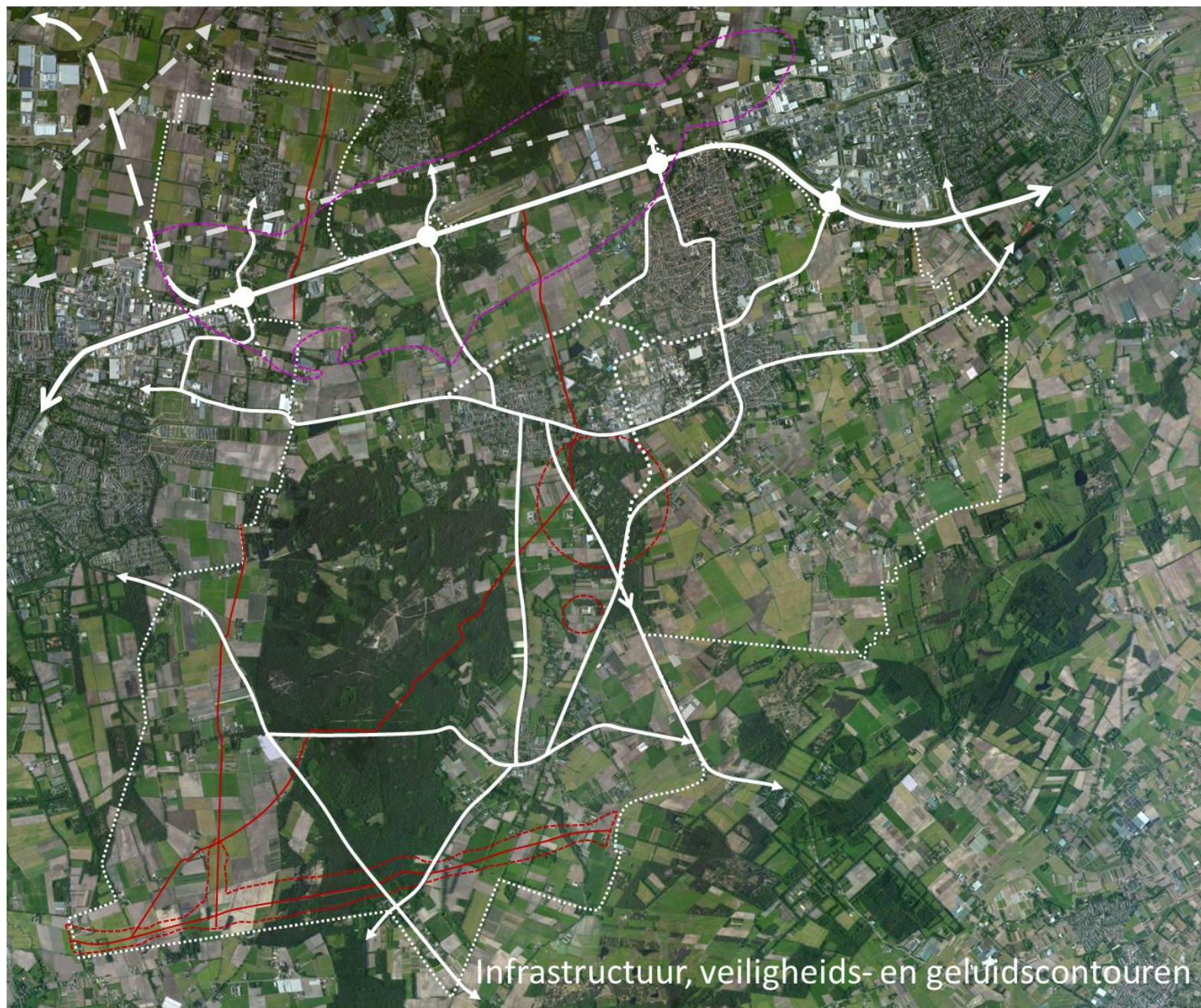
Enkele algemene uitgangspunten voor ontwikkelingen zijn:

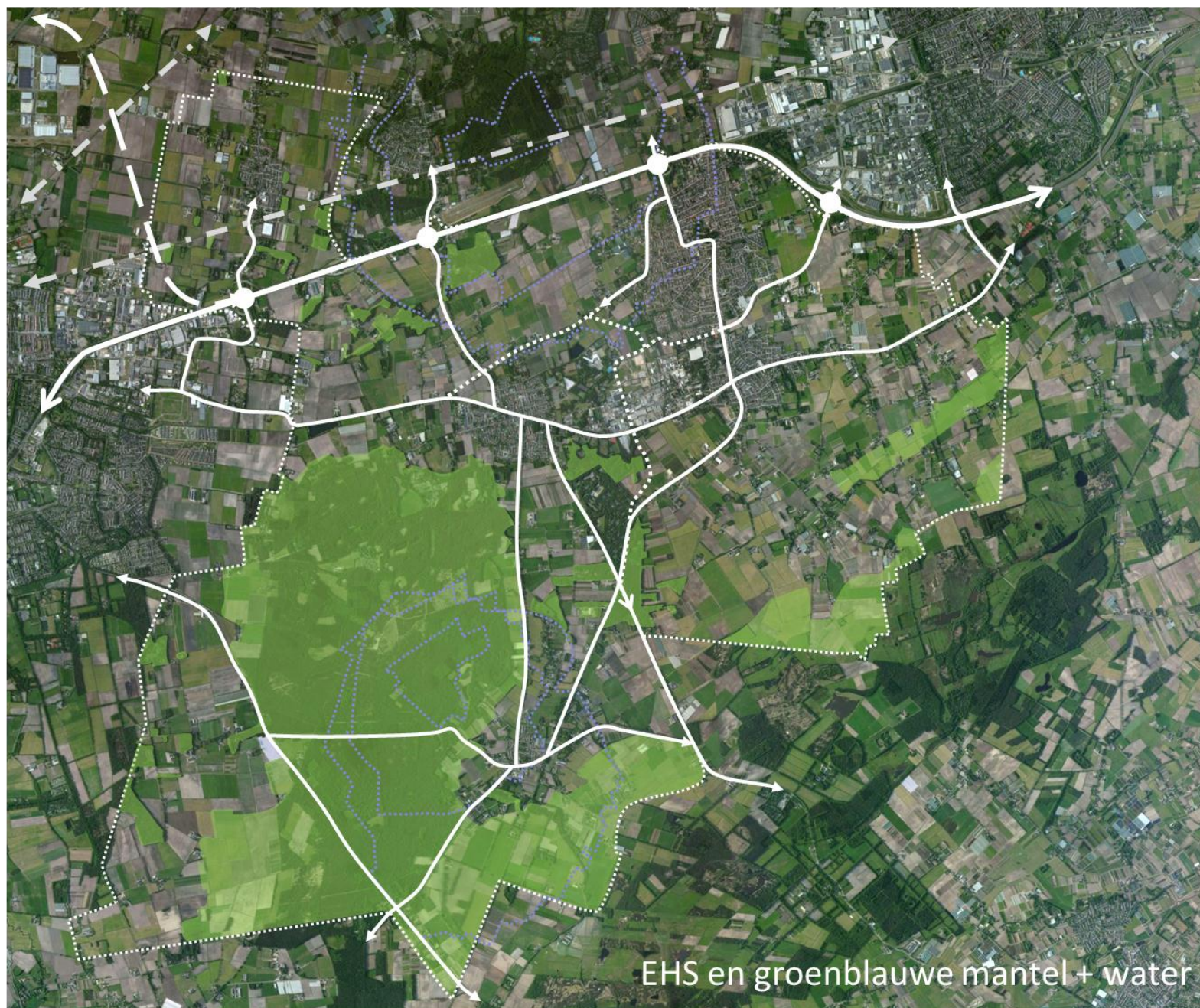
- Nieuwe geluidgevoelige functies dienen rekening te houden met de geluidszones van de A58, provinciale wegen en spoorwegen.
- Bestaande functies mogen niet in hun functioneren beperkt worden door nieuwe functies.
- De bodem moet geschikt zijn voor de nieuwe functie.
- Er moet rekening worden gehouden met flora- en fauna, cultuurhistorische en archeologische waarden.
- Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein.
- Er moet rekening gehouden worden met bestaande cultuurhistorische-, natuur- en landschapswaarden.
- Bij toename aan verharding vanaf 2000m² dient watercompensatie plaats te vinden.

Ontwikkelingen moeten rekening houden met omgevingsaspecten. Bijgaande kaarten dienen als signaalfunctie voor de volgende zaken:

- de veiligheidscontouren rond leidingen, militaire complexen en overige risicovolle inrichtingen en het vliegveld

- de te beschermen ecologische hoofdstructuur met omliggende groenblauwe mantel en de waterwingebieden.





EHS en groenblauwe mantel + water

2 Projecten

2.1. Projectenlijst

Welke projecten dragen het meeste bij aan de verwezenlijking van de visie. In dit uitvoeringsprogramma zijn de ruimtelijke projecten die op het grondgebied van Rucphen spelen geïnventariseerd.

1. Realisatie omleiding
2. Herstructurering Binnentuin
3. Centrumplan Rucphen (kern)
4. Centrumplan Sprundel
5. Centrumplan Sint Willebrord omgeving processiepark
6. Centrumplan Sint Willebrord omgeving Emmausplein
7. Herontwikkeling/-structurering woonwijken rondom centrumgebieden (tweede schil)
8. Woningbouw Sint Willebrord
9. Herstructureringsgebied Sint Willebrord nabij de A58
10. Aantrekkelijke Dorpsstraat Sint Willebrord
11. Gebiedsontwikkeling Sint Willebrord Oost
12. Woningbouw Rucphen
13. Ontwikkelingen kern Schijf
14. Ontwikkelingen kern Zegge
15. Uitbreiding bedrijventerrein De Nijverhei
16. Verplaatsing losse bedrijvigheid en detailhandel naar concentratiegebieden
17. Uitvoering Landschapsontwikkelingsplan
18. Realisatie natuurpoort
19. Realisatie golfbaan en landgoederen

20. Realisatie EVZ

21. Nieuwe recreatieve fiets-, ruiter- en wandelroutes

22. Gemengde plattelandseconomie

Projectenprogramma vertrekpunt

Het projectenprogramma is vertrekpunt bij de vaststelling van de visie. Nieuwe initiatieven zijn in veel gevallen afhankelijk van marktpartijen. Het projectenprogramma zal periodiek geactualiseerd worden op basis van nieuwe inzichten en nieuwe projecten. Projecten die passen in de visie kunnen direct opgenomen worden in het projectenprogramma. Projecten die niet passen in de Structuurvisie, moeten afgewogen worden en leiden al dan niet tot actualisering van de Structuurvisie.

Basis voor kostenverhaal

In de relatietabel in bijlage 3 is de basis gelegd voor kostenverhaal (koppeling van verdienlocaties aan voorzieningen). De aanduiding moet worden gelezen als een aanwijzing voor kostentoerekening zoals bedoeld in artikel 6.13 lid 6 Wro (bovenwijkse kosten) en/of bijdragen in reserves zoals bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wro (ruimtelijke ontwikkeling).

Deze tabel is vertrekpunt bij de vaststelling en wordt regelmatig geactualiseerd bij nieuwe economische initiatieven en gewenste voorzieningen.

2.2. Uitwerking

Van alle projecten zijn in bijlage 4 in formulierform (projectenblad) korte beschrijvingen opgenomen. De projectbladen zijn als volgt ingedeeld:

Naam	Naam van het project
Ligging projectgebied	Aanduiding van het projectgebied op de luchtfoto
Randvoorwaarden programma	Beschrijving van de aard van het project of de nieuwe functie. De beschrijving is gebaseerd op de aanduiding die is aangegeven op de kaarten dan wel de structuurvisie.
Randvoorwaarden ruimte	Ruimtelijke randvoorwaarden
Financiën	Deze kolom geeft voor zover bekend aan of gemeentelijke kosten van toepassing zijn. Projecten waarin de gemeente geen directe financiële bijdrage levert in de aanleg van het project zijn als 'nvt' aangegeven. Uitgangspunt is daarnaast dat exploitatiegebieden voor zover mogelijk een bijdrage leveren aan bovenwijkse voorzieningen en/of bovenplanse kosten (vrijwillige bijdrage aan ruimtelijke ontwikkeling en/of verevening). In deze kolom wordt ook aangegeven welke partij(en) financieel verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van het project. Ook instanties die voorzieningen subsidiëren, kunnen hier worden vermeld. Projecten kunnen een relatie hebben met andere projecten. Voor zover daarvan sprake is, worden de gerelateerde projecten in de relatie-tabel aangeduid. De aanduiding moet worden gelezen als een aanwijzing voor kostentoerekening zoals bedoeld in artikel 6.13 lid 6 Wro (bovenwijkse kosten) en/of bijdragen in reserves zoals bedoeld in artikel 6.13 lid 7 Wro (bovenplanse kosten).
Milieu	Milieurandvoorwaarden
Uitvoerbaarheid	Inschatting van de haalbaarheid onder andere op basis van eigendomssituatie. (bv: haalbaar, onzeker, nader onderzoek nodig, enz.)
Werkzaamheden	In deze kolom wordt de stand van zaken van het project aangeduid. (Bijv. initiatief, planvorming)

Fasering	Afhankelijk van de beoogde fasering wordt in deze kolom een nadere aanduiding van de uitvoeringsperiode (de realisatie) aangegeven: korte termijn (2013-2015), middellange termijn (2016-2020), lange termijn (2021-2030).
Primaat	Aanduiding van de partijen die betrokken zijn bij de uitvoering van het project (inclusief trekker).

Bijlage 1 Bijdrage ruimtelijke kwaliteit

Regionale afspraken toepassing kwaliteitsverbetering

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar “Structuurvisie ruimtelijke ordening” en de “Verordening ruimte” het principe van ‘kwaliteitsverbetering van het landschap’ geïntroduceerd. Over de uitvoering van kwaliteitsverbetering zijn regionaal eenduidige afspraken gemaakt in de notitie ‘Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant (2013)’. Samen met deze structuurvisie vormt dit het toetsingskader voor initiatieven.

Artikel 2.2 van de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant stelt dat elke ruimtelijke ontwikkeling, buiten het “bestaand stedelijk gebied” (zoals is aangeduid in de Verordening ruimte) gepaard moet gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap.

Omdat niet iedere ontwikkeling daadwerkelijk invloed uitoefent op de omgeving wenst de Regio West-Brabant een aantal ontwikkelingen geheel uit te sluiten van de verplichting van artikel 2.2.

Wel wordt door de regio West-Brabant landschappelijke ontwikkeling dermate belangrijk geacht dat hiervan voor een aantal ontwikkelingen niet kan worden afgezien door te kiezen voor een andere manier van kwaliteitsverbetering. Echter, met de landschappelijke inpassing is de kwaliteitsverbetering voor deze ontwikkelingen dan ook afdoende geregeld.

Het begrip "elke ruimtelijke ontwikkeling" kan echter genuanceerd worden op basis van de invloed die de beoogde ruimtelijke ontwikkeling heeft op de omgeving.

Hiermee rekening houdend worden de volgende categorieën onderscheiden, die anders kunnen worden benaderd vanwege hun aard of omvang:

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing.
- Categorie 3: Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via met name een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

Hierna zijn de ontwikkelingen behorend bij deze categorieën concreet benoemd. Deze lijst is dynamisch en niet limitatief, maar geeft op dit moment wel een overzicht van de meest voorkomende ontwikkelingen. Nog niet vermelde ontwikkelingen kunnen aan deze lijst worden toegevoegd en zo onderdeel worden van het afsprakenkader.

Indeling in categorieën van de meest voorkomende ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied

De hierboven beschreven indeling in 3 categorieën is uitgewerkt en geconcretiseerd naar type ontwikkeling en tegenprestatie. Deze lijst is dynamisch en niet limitatief, maar geeft op dit moment wel een overzicht van de meest voorkomende ontwikkelin-

gen. Nog niet vermelde ontwikkelingen kunnen aan deze lijst worden toegevoegd en zo onderdeel worden van het afsprakenkader.

Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Generiek:

- Ontwikkelingen die zonder dat een afwijkingsbesluit nodig is passen binnen de regels van het geldende bestemmingsplan (planconforme vergunningen);
- Ontwikkelingen die vallen onder artikel 2 – 3 en 4 Bijlage II Bor, voor zover deze vergunningvrij zijn;
- Ontwikkelingen die vallen onder artikel 3 Bijlage II Bor, voor zover niet vergunningvrij (een aantal specifieke vergunningen met een afwijkingsbesluit);
- Ontwikkelingen die vergund worden op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo (vergunningen met binnenplanse afwijking), voor zover die afwijking geen wezenlijke ruimtelijke impact heeft;
- Ontwikkelingen die vergund worden op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo juncto artikel 4 Bijlage II Bor (vergunningen met kleine buitenplanse afwijking), met uitzondering van lid 6 (installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet) en lid 7 (installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten etc.), voor zover die afwijking geen wezenlijke ruimtelijke impact heeft;
- Ontwikkelingen die naar hun aard al een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden tot gevolg hebben;
- Alle ontwikkelingen in panden met cultuurhistorische waarden en met instemming van een deskundige instantie, zoals de Boerderijenstichting, waarbij de ontwikke-

lingen (mede) zijn gericht op behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden.

Specifiek:

- Vergroten bestemmingsvlak Wonen tot 1500 m². Boven 1500 m² worden bestaande situaties gerespecteerd;
- Vergroten inhoud woning tot 750 m³, of zoveel het geldende bestemmingsplan toestaat;
- Herbouw woning binnen bestemmingsvlak (artikel 11.1 lid 3a Verordening ruimte);
- Vergroten aantal m² bijgebouwen bij woning tot maximaal 100 m², of zoveel het geldende bestemmingsplan toestaat;
- Vestiging van of splitsing in meerdere wooneenheden in monumentale/karakteristieke/ cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (artikel 11.1 lid 3 Verordening ruimte);
- Eenmalige vergroting inhoud solitaire recreatiewoning met ten hoogste 10% van de op grond van het op 1 maart 2011 geldende bestemmingsplan (artikel 11.1 lid 6 Verordening ruimte) toegelaten inhoud, of oppervlakte;
- Tijdelijke mantelzorgwoning in/bij woning binnen het geldende bestemmingsplan;
- Aan huis gebonden beroep/bedrijf in/bij woning binnen het geldende bestemmingsplan;
- Bed & breakfast en kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten in/bij woning binnen het geldende bestemmingsplan;
- Nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf binnen geldend bouwvlak en binnen het geldende bestemmingsplan;
- Verkoop van op het eigen (agrarisch) bedrijf vervaardigde producten (inclusief de verkoop van streekeigen producten) tot een maximum van 200m², of zoveel het bestemmingsplan toestaat, binnen het geldende bestemmingsplan;
- Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
- Wijziging bestemming Agrarisch Bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of Bedrijf, met een omvang van minimaal 1 ha., in bestemming Wonen of andere bestemming zoals Horeca, maatschappelijke doeleinden of recreatie, mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 1500 m², over-

tollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 200 m² aan bijgebouwen (wat voormalige agrarische bedrijfsbebouwing kan zijn);

- Tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders: binnen (omgebouwde) bedrijfsbebouwing binnen het bouwvlak;
- Paardenbakken binnen bestemmings-, of regulier bebouwingsvlak welke het bestemmingsplan rechtstreeks toestaat;
- Een vrijkomende agrarische bedrijfswoning welke wordt aangemerkt als 'platte-landswoning';
- Vormverandering van een (agrarisch) bouwvlak of van een bestemmingsvlak (zonder afwijking van de geldende bouwregels), indien de vormverandering niet leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van het landschap;
- Een in pandige vergroting van een woning bij een langgevelboerderij binnen bestaande bouwmassa;
- Het omzetten van de bestemming agrarisch gebied in tuin mits daar sprake is van een groene landschappelijke invulling en geen bouw mogelijkheden worden geboden of andere inrichtingsobjecten zoals terrassen, paardenbakken, zwembaden, tennisbanen, parkeerterrein zijn toegestaan.

Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing.

- Voor zover de locatie gelegen is in het agrarisch gebied, als bedoeld in de Verordening ruimte: vergroten agrarisch bouwvlak tot 1 ½ ha;
- Voor zover de locatie gelegen is in de groenblauwe mantel, als bedoeld in de Verordening ruimte: vergroten agrarisch bouwvlak tot 1 ½ ha. Onder landschappelijke inpassing dient hier te worden verstaan de aanplant van een landschapselement met een minimale lengte van 2 maal de lange zijde en 1 maal de korte zijde van de uitbreiding van het bouwvlak en een minimale breedte van 4 meter. Indien een landschappelijke inpassing op de locatie niet mogelijk is, dan wel onvoldoende kwaliteitsverbetering kan bieden wordt de uitbreiding opgenomen in categorie 3;

- Uitbreiding van een intensieve veehouderij tot 1,5 ha. waarbij 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor landschappelijke inpassing;
- Vergroten van bouwvlak voor agrarisch verwant, of agrarisch-technisch hulpbedrijf tot 1 ha., gelegen in zowel agrarisch gebied, als de groenblauwe mantel;
- Alle agrarische ontwikkelingen in Landbouw Ontwikkelingsgebied, tenzij het valt onder categorie 1 (binnen rechtstreekse mogelijkheden geldend bestemmingsplan), tot een per gemeente bepaalde omvang waarvoor aanvullende verplichtingen gelden (categorie 3);
- Alle boomteelt ontwikkelingen in Boomteelt Ontwikkelingsgebied¹, tenzij het valt onder categorie 1 (binnen rechtstreekse mogelijkheden geldend bestemmingsplan), tot een per gemeente bepaalde omvang waarvoor aanvullende verplichtingen gelden (categorie 3);
- Alle glastuinbouwontwikkelingen in Vestigingsgebieden en doorgroeigebieden voor glastuinbouw², tenzij het valt onder categorie 1 (binnen rechtstreekse mogelijkheden geldend bestemmingsplan). Boven per gemeente bepaalde maatvoering kan gemeente aanvullende verplichtingen opleggen (categorie 3);
- Teeltondersteunende kassen in gebieden waar teeltondersteunende kassen zijn toegestaan³, tenzij deze vallen onder categorie 1 (binnen rechtstreekse mogelijkheden geldend bestemmingsplan) art. 8.3 lid 4 van de Verordening ruimte;
- Vormverandering van een (agrarisch) bouwvlak of van een bestemmingsvlak (zonder afwijking van de geldende bouwregels), indien de vormverandering leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van het landschap;
- Omschakeling agrarisch bedrijf van de ene agrarische bedrijfsvorm naar een andere agrarische bedrijfsvorm, welke het geldende bestemmingsplan niet rechtstreeks toestaat (omvang bouwvlak onveranderd);

¹ Voor deze ontwikkelingen dient een landschappelijke inpassing met een minimale lengte van 2 maal de lange zijde en 1 maal de korte zijde van de uitbreiding van het bouwvlak, een minimale eindbreedte van 6 meter en een minimale eindhoogte van 5 meter op perceelsniveau te worden gerealiseerd. Indien er geen goede landschappelijke inpassing op perceelsniveau zoals hierboven kan worden gegarandeerd valt de ontwikkeling alsnog in categorie 3.

² Zie voetnoot 1.

³ Zie voetnoot 1.

- Wijziging bestemming Wonen, VAB of Bedrijf naar bestemming agrarisch-agrarisch Bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf), voor zover het bestemmingsvlak niet wordt vergroot;
- Minicampings(o.a. kamperen bij de boer) met een omvang en seizoensduur voor zover is toegestaan binnen het geldende bestemmingsplan, direct aansluitend aan het bestemmingsvlak en met gebouwde voorzieningen binnen bestaande bebouwing of geldende bouwmogelijkheden;
- Paardenbakken (zonder gebouwen) direct aansluitend bij het bouwvlak, voor zover het geldende bestemmingsplan dit toestaat;
- Tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders: binnen het bouwvlak in caravans en/of woonunits vanwege voorkomen visuele hinder;
- Wijziging bestemming agrarisch-agrarisch bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of bedrijf in bestemming Wonen of wonen met VAB aanduiding, of andere bestemming, zoals Horeca, Maatschappelijke Doeleinden of Recreatie, mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 5000 m², overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 500 m² voormalige agrarische bedrijfsbebouwing resteert.

Categorie 3: Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

- Al wat niet onder categorie 1 en 2 valt.

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing

Uitwerking landschappelijke inpassing

Alle nieuwe ontwikkelingen dienen op een goede ruimtelijke en landschappelijke wijze te worden ingepast. Nieuwe ontwikkelingen mogen in geen geval een negatief effect hebben op de kwaliteit van het landschap. Kosten in verband met het voorkomen van negatieve effecten op het landschap maken onderdeel uit van de gebiedseigen kosten van de ontwikkeling. Ook indien de locatie waar deze kosten worden gemaakt buiten de plangrens valt, zijn deze kosten noodzakelijk om een goede inpassing te garanderen en negatieve effecten in het buitengebied te voorkomen.

De gemeente is verplicht de noodzakelijke binnen- en buitenplanse kosten (zie ook paragraaf 1.3.) op de grondeigenaar / initiatiefnemer te verhalen. Bij de beoordeling van een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing wordt op 3 schaalniveaus gekeken naar de beoogde ontwikkeling:

Niveau 1

Als eerste wordt er gekeken naar de nieuwe ontwikkeling op perceelsniveau. Op perceelsniveau dient de ontwikkeling goed ruimtelijk te zijn ingepast. Deze kosten worden verhaald als 'gebiedseigen binnenplanse kosten'. De wijze van inpassing geschiedt conform beplantingspakketten (zie navolgend schema). Binnen het bouwblok kan sprake zijn van maatwerk.

Niveau 2

Indien op het eigen perceel, de grond in eigendom, landschappelijke inpassing niet mogelijk of niet voldoende mogelijk is wordt in de directe omgeving van het perceel gezocht naar mogelijkheden voor de noodzakelijke landschappelijke inpassing. Kosten worden verhaald door middel van gebiedseigen buitenplanse kosten.

Niveau 3

Indien op het perceel of in de directe omgeving niet mogelijk is of niet voldoende kan worden bijgedragen aan landschappelijke inpassing wordt een bijdrage aan de Reserve Groencompensatie gevraagd. Naast de goede ruimtelijke ordening door middel van een landschappelijke inpassing van het perceel, streeft de gemeente Rucphen naar een aantal structuurversterkingen van het landschap. De basisideeën hiervan zijn opgenomen in het LOP. Omdat deze structuurversterkingen bijdragen aan versterking van de woon-, werk- en leefkwaliteit vragen wij de bijdragen door middel van een 'Bijdrage ruimtelijke ontwikkelingen'.

In het LOP hebben wij aangegeven op welke wijze we de kwaliteit van het buitengebied willen versterken. In het LOP is daarvoor een aantal projectideeën geopperd. Bij de kwaliteitsverbetering richten wij ons op de kwalitatieve effecten van landschapsverbetering en niet op de exact concrete realisatie van de geopperde projecten. Deze dienen primair als inspiratie en stimulatie om de beoogde kwaliteitsverbetering tastbaar te maken ook deze landschapsversterkingen dienen te worden ontwikkeld conform de in deze structuurvisie opgenomen 'landschapspakketten'.

Alle projecten uit het LOP worden uitgevoerd in het kader van:

- versterking van het landschap- en natuurwaarden;
- behoud en herstel van cultuurhistorie;
- ontstening;
- verbetering van de waterinfrastructuur;
- verbetering van de toeristische infrastructuur.

Beplantingspakketten

Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap hebben wij 'beplantingspakketten' per deelgebied opgesteld waarin wordt aangegeven welke landschapselementen toegepast kunnen worden het om deelgebied afhankelijke landschap te kunnen versterken.

Deze landschapspakketten zijn gebaseerd op landschapselementen uit het Groen-Blauw stimuleringskader in combinatie met de deelgebieden uit het Landschapsonwikkelingsplan Rucphen. Deze pakketten zijn bindend voor landschappelijke inpassingen. Binnen de bouwblokken is echter ruimte voor maatwerk. In navolgend schema is aangegeven in welke deelgebieden de beplantingspakketten kunnen worden ingezet.

		Hakhoutsingel (L1a)	Bossingel (L1b)	Elzensingel (L2)	Hakhoutbosje (L3)	Griendje (L4)	Klein bosje (L5)	Struweelhaag 6 jaar (L6a)	Struweelhaag 12 jaar (L6b)	Knip- en scheerheg (L7)	Landschapsboom als solitaire (L8a)	Landschapsboom in bomenrij of boomgroep (L8b)	Landschapsboom in bomenrij of boomgroep in grasland (L8c)	Knotboom (L9)	Hoogstamfruitboomgaard (L10)	Amfibienpoel (L11)	Weidevogelgroep (L12)	Natuuroever riet (L13)	Natuuroever nat grasland (L14)	Bloemrijke rand (R1)	Kruidrijke zoom (R2)	Graslandflora- en faunarand (R3)	Akkerflora- en faunarand (R4)	Wandelpad over boerenland (W1)	Onverharde weg met bloemrijke bermen (W2)	Onverharde weg met bloemrijke bermen en bomen (W3)
Zegge	Open																									
	Besloten																									
	Overig																									
Het Noorden	Open																									
	Besloten																									
	Overig																									
Heipolder	Open																									
	Overig																									
Rucphense Bossen																										
Schijfse Vaart	Open																									
	Besloten																									
Oude Zoek																										
Grensgebied Zundert	Open																									
	Besloten																									
	Overig																									
MOB-complex																										
Het Oosten	Besloten																									
	Overig																									
Binnentuin	Besloten																									
	Overig																									

Schema beplantingspakketten

Bijlage 3 Relatietabel

Relatietabel

		Sprundel							Sint Willebrord					Rucphen					Schijf		Zegge				Nijverhei			Vijfsprong					Buitenge- bied		
		Neerhofplein	Verbouw pastorie	Woningbouw Sprundel	MFA Sprundel	Herstructurering terrein Boerenbond	Herstructurering voormalige gymzaal	Woningbouw Vissenberg	Herstruct. detailhandel Emmausplein	Herstruct woningbouw Emmausplein	Mortuarium	Maatschappelijke voorzieningen met wo- ningbouw	Woningbouw Irenestr/Emmastraat	Appartementen vml. Rabobank	Uitbreiding supermarkt	Nieuwbouw MFA de Vaart	Woningbouw Kerkstraat	Woningbouw De Leijkens	Bouw supermarkt en appartementen	Woningbouw De Berg Schijf	Bouw supermarkt en appartementen	Woningbouw Zegge-Oost	Woningbouw AM De Jognstraat	Hooghei I + II	Uitbreiding b'terrein Nijverhei-Zuid	Realisatie woon-werkgebied Nijverhei	Realisatie verblijfsrecre. Binnentuin	Uitbreiding Skidome	Realisatie Wierlerwereld	Vernieuwbouw sportcentrum	Bouw hotel	Uitbouw Natuurport	Realisatie golfbaan en landgoederen	Vestiging bezoekersintensieve functie Willebrord-Oost	
	Realisatie omleiding en zuidelijke aansluiting																								x										
	Herontwikkeling/-structurering woonwijken tweede schil			x				x		x		x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x											
Sprundel	Openbare ruimte Sprundel	x	x	x	x	x	x	x																											
	Herstructurering park Sprundel		x	x																															
St-Willebrord	Openbare ruimte Sint Willebrord (o.a. aantrekkelijke dorpsstraat)								x	x	x	x	x																						
	Herstructureringsgebied Sint-Willebrord nabij de A58																																		
	Gebiedsontwikkeling St-Willebrord Oost																																	x	
Rucphen	Verbouw vml. Gemeentehuis																																		
	Openbare ruimte Rucphen													x	x	x	x	x																	
	Openbare ruimte Schijf																		x	x															
	Openbare ruimte Zegge																				x	x	x	x											
	Verplaatsing losse bedrijven naar concentratiegebieden																																		
	Project Turf																																		
Binnen- tuin	Verplaatsen sportverenigingen																										x	x	x	x	X	X			
	Kwaliteitsverbetering groen en in- fra																									x	x	x	X	X	X				
Buitengebied	Aanleg waterretentie																																	x	
	Realisatie EVZ																																x		
	Groene Poorten A58																																		
	LOP																								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Groene zone Rucphense bossen en Hoevense bossen																																x		
	Nieuwe recreatieve fiets-, ruiter- en wandelroutes																																		
Gemengde plattelandseconomie																																			

Bijlage 4 Projecten

Naam	Realisatie omleiding
Ligging projectgebied	Aanduiding van het projectgebied op de luchtfoto
Randvoorwaarden programma	Aanleg omleiding, geen doorgaand verkeer door dorpscentra, beperken vrachtverkeer in de dorpscentra, verbetering verkeersveiligheid, verbetering leefbaarheid. Verbeterde bereikbaarheid van de Binnentuinen en bedrijventerrein de Nijverheid.
Randvoorwaarden ruimte	Landschappelijke inpassing en compensatie.
Financiën	Gemeente Rucphen en Provincie Noord-Brabant
Milieu	De verkeersintensiteit zal in de centra van de dorpen afnemen. Geluidbelasting op het huidige tracé neemt af, verkeersveiligheid en leefbaarheid nemen toe. Aandacht voor geluidbelasting langs nieuwe tracé. De realisatie van de rondweg heeft in beginsel geen extra verkeers aantrekkende werking. Zuidelijke ontsluiting rekening houden met veiligheidscontouren rondom MOB-complex.
Uitvoerbaarheid	Haalbaar.
Werkzaamheden	Rotondes Kozijnenhoek/Helakkerstraat en Vosdonkseweg/ Luienhoeksestraat: gerealiseerd. Ontsluitingsweg De Leijkens: Initiatief, ruimtelijke procedure afgerond. Doortrekking Vosdonkseweg: Initiatief, ruimtelijke procedure en civieltechnische voorbereiding loopt. Doortrekking Helakkerstraat: Initiatief, ruimtelijke procedure en civieltechnische voorbereiding loopt. Opwaardering bestaande infrastructuur: planuitwerking vindt plaats.

	Zuidelijke ontsluiting: tracékeuze vastgesteld, civieltechnisch voorontwerp is gereed.
Fasering	Doortrekking Vosdonkseweg en Helakkerstraat: korte tot middellange termijn Opwaardering bestaande infrastructuur: korte tot middellange termijn Zuidelijke ontsluiting: lange termijn Ontsluitingsweg De Leijkens: lange termijn
Primaat	Gemeente



Naam	Herstructurering Binnentuin
Ligging projectgebied	Aanduiding van het projectgebied op de luchtfoto
Randvoorwaarden programma	Realisatie wielerved, uitbreiding Skidome, realisatie verblijfsrecreatiepark, herstructurering sportvelden, herstructurering zwembad De Vijfsprong, verplaatsing tenniscentrum, uitbreiding schietvereniging, bouw hotel/receptie en recreatiewoningen, herinrichting openbare ruimte en groenstructuur, natuurontwikkeling, realisatie waterberging
Randvoorwaarden ruimte	De binnentuin moet het regionale centrum worden voor intensieve recreatie met een sportief karakter. Bestaande en nieuwe voorzieningen dienen elkaar te versterken. De ligging, het gebruik en de inpassingen dienen op elkaar te worden afgestemd. Landschappelijke inpassing en een goede kwaliteit van de openbare ruimte is essentieel.
Financiën	Gemeente Rucphen en ontwikkelaars
Milieu	Nog niet bekend
Uitvoerbaarheid	Alle ontwikkelingen in onderzoeksfase
Werkzaamheden	Alle ontwikkelingen zijn voor de middellange termijn
Fasering	Middellange termijn.
Primaat	Gemeente Rucphen, ontwikkelaars, initiatiefnemers, KNWU, gebruikers Binnentuin



Naam	Centrumplan Rucphen (kern)
Ligging projectgebied	Aanduiding van het projectgebied op de luchtfoto
Randvoorwaarden programma	Uitbreiding supermarkt, verbouw vml Rabobank met winkels en appartementen, nieuw MFA, herontwikkeling vml gemeentehuis en omgeving, herontwikkeling vml. Supermarktlocatie, nieuwe invulling 'de Lauwen', herinrichting openbare ruimte, herstructurering middegebied.
Randvoorwaarden ruimte	Om de supermarkt in het centrum van Rucphen te behouden is het belangrijk dat deze zich kan aanpassen aan de wensen van de consument en tevens concurrerend kan blijven ten opzichte van supermarkten in omringende plaatsen. Het leegstaande gemeentehuis dient een andere functie te krijgen, waarbij de karakteristieke gevel behouden dient te blijven. Na realisatie rondweg dient de openbare ruimte te worden heringericht als verblijfsgebied.
Financiën	Voor ontwikkelaar en deels zie relatietabel.
Milieu	Geen verandering tov huidige situatie.
Uitvoerbaarheid	Uitbreiding supermarkt: in uitvoering Verbouw vml. Rabobank: haalbaar Nieuw MFA: haalbaar Verbouw vml gemeentehuis en omgeving: in onderzoek Nieuwe invulling 'de Lauwen': onderzoeksfase Herstructurering middegebied: onderzoeksfase Herinrichting openbare ruimte: haalbaar
Werkzaamheden	Uitbreiding supermarkt: omgevingsvergunning verleend (jan. 2013) Verbouw vml. Rabobank: realisatie 2014 Uitbreiding parking: deels onderzoeksfase en deels aanleg in 2015 Nieuw MFA: realisatie 2015/2016 Verbouw gemeentehuis en omgeving: 2016 Nieuwe invulling 'de Lauwen': middellange termijn Herinrichting openbare ruimte: als afronding van het centrumplan
Fasering	Deels korte termijn, deels middellange termijn
Primaat	Gemeente, ontwikkelaars.



Naam	Centrumplan Sprundel
Ligging projectgebied	Aanduiding van het projectgebieden op de luchtfoto
Randvoorwaarden programma	Realisatie MFA in bestaande kerk, verbouw pastorie naar horeca, herinrichting openbare ruimte rondom kerk, herstructurering winkelgebied Neerhofplein, herinrichting openbare ruimte Neerhofplein, woningbouw 'Onder de Molen', herstructurering park, woningbouw terrein Boerenbond, woningbouw voormalige gymzaal
Randvoorwaarden ruimte	Het centrumplan van Sprundel voorziet in een aantal ontwikkelingen die de leefbaarheid van de kern moet versterken. De openbare ruimte dient meer de uitstraling te krijgen die passend is bij een dorpscentrum, de bestaande supermarkt dient een toekomst- en concurrentiebestendige oppervlakte te krijgen. Voor de levendigheid van het centrum en de opvang van de lokale behoefte, worden er extra woningen gebouwd.
Financiën	Gemeente Rucphen, ontwikkelaar, woningbouwvereniging, zie relatie-tabel.
Milieu	Geen verandering tov huidige situatie.
Uitvoerbaarheid	Realisatie MFA: in uitvoering Verbouw pastorie: in uitvoering Herinrichting openbare ruimte rondom kerk: haalbaar Woningbouw locatie gymzaal: haalbaar Herinrichting park: onderzoeksfase Realisatie Neerhofplein (winkels en openbare ruimte): onderzoeksfase Woningbouw 'Onder de Molen': onderzoeksfase Herontwikkeling vml. Sint Jansschool: onderzoeksfase Herontwikkeling Boerenbond: onderzoeksfase
Werkzaamheden	Realisatie MFA: afronding 2013/2014 Verbouw pastorie: 2013/2014 Herinrichting openbare ruimte rondom kerk: korte termijn Woningbouw locatie gymzaal: korte termijn Herinrichting park: middellange termijn Realisatie Neerhofplein (winkels en openbare ruimte): middellange

	termijn Woningbouw 'Onder de Molen': middellange termijn Herontwikkeling vml. Sint Jansschool: middellange termijn Herontwikkeling Boerenbond: lange termijn
Fasering	Deels korte termijn, deels middellange tot lange termijn
Primaat	Gemeente, particuliere ontwikkelaars, woningbouwvereniging



Naam	Centrumplan Sint Willebrord omgeving processiepark
Ligging projectgebied	Aanduiding van het projectgebieden op de luchtfoto
Randvoorwaarden programma	Bouw van kerkelijk centrum in mortuarium, maatschappelijke voorzieningen met appartementen, realisatie grondgebonden woningen
Randvoorwaarden ruimte	Behoud en samenvoegen van diverse maatschappelijke voorzieningen in de medische sfeer in de kern Sint-Willebrord. Herstructurering met woningbouw voor de plaatselijke behoefte.
Financiën	Gemeente Rucphen, ontwikkelaars, zie relatietabel.
Milieu	Geen verandering tov huidige situatie.
Uitvoerbaarheid	Bouw van kerkelijk centrum en mortuarium: in uitvoering Maatschappelijke voorzieningen en appartementen en grondgebonden woningen: onderzoeksfase
Werkzaamheden	Bouw van kerkelijk centrum en mortuarium: korte termijn Maatschappelijke voorzieningen en appartementen en grondgebonden woningen: middellange termijn
Fasering	Deels korte termijn, deels middellange termijn
Primaat	Gemeente, particuliere ontwikkelaars



Naam	Centrumplan Sint Willebrord omgeving Emmausplein
Ligging projectgebied	Aanduiding van het projectgebieden op de luchtfoto
Randvoorwaarden programma	Ontwikkeling van detailhandel, realisatie grondgebonden woningen, herstructurering locatie voormalig politiebureau, herinrichting openbare ruimte.
Randvoorwaarden ruimte	Herstructurering van verouderd en gedateerd Emmausplein. Sloop en nieuwbouw van de bestaande bebouwing, waardoor winkels een passende oppervlakte krijgen en een sterk verbeterde uitstraling. Deels woningbouw voor opvang lokale behoefte.
Financiën	Gemeente Rucphen, woningbouwvereniging en ontwikkelaar, zie relatietabel.
Milieu	Nog niet bekend.
Uitvoerbaarheid	Ontwikkeling van detailhandel: onderzoeksfase Realisatie grondgebonden woningen: onderzoeksfase Herinrichting openbare ruimte: onderzoeksfase Herstructurering voormalig politiebureau: onderzoeksfase
Werkzaamheden	Ontwikkeling van detailhandel: middellange termijn Realisatie grondgebonden woningen: middellange termijn Herinrichting openbare ruimte: middellange termijn Herstructurering voormalig politiebureau: lange termijn
Fasering	Deels middellange termijn, deels lange termijn.
Primaat	Gemeente, particuliere ontwikkelaars, woningbouwvereniging



Naam	Herontwikkeling/-structurering stedelijk gebied
Ligging projectgebied	Herstructurering woningvoorraad en renovatie groen.
Randvoorwaarden programma	Verbetering energieprestatie en vergroten van levensloopbestendigheid van bestaande woningen, herstructurering woningvoorraad, aanpassing openbare ruimte, renovatie groen.
Randvoorwaarden ruimte	Rondom de centra van de grotere kernen in de gemeente Rucphen, behoeft de woningvoorraad aandacht. Het betreft hier met name de woningen die gebouwd zijn in de jaren '50/'60 van de vorige eeuw. Verloedering ligt op de loer en woningen voldoen niet altijd meer aan eisen van deze tijd. Om de leefbaarheid van deze wijken en de kernen in het algemeen te verbeteren, wordt het openbaar groen gerenoveerd en het gebruik van het groen vergroot (groene parels).
Financiën	Woningbouwvereniging, particulieren en gemeente Rucphen, zie relatietabel. Reserve groenvoorziening.
Milieu	Aan herstructurering binnen bestaand stedelijk gebied zijn geen randvoorwaarden verbonden.
Uitvoerbaarheid	Onderzoeksfase, geconcretiseerd in woonvisie. Herstructurering groen, deels in uitvoering.
Werkzaamheden	In uitvoering en planvorming
Fasering	Korte tot middellange termijn
Primaat	Gemeente, woningbouwvereniging(en), woningeigenaren, projectontwikkelaars.

Naam	Woningbouw Sint Willebrord
Ligging projectgebied	Aanduiding van de projectgebieden op de luchtfoto's
Randvoorwaarden programma	Herstructurering Irenestraat/Emmastraat, invulling binnengebied.
Randvoorwaarden ruimte	Herstructurering verouderde huurwoningen. Betrekken inbreidingslocatie bij deze ontwikkeling. Bouwen binnen stedelijk gebied.
Financiën	Gemeente Rucphen en woningbouwvereniging.
Milieu	Geen verandering tov huidige situatie.
Uitvoerbaarheid	Deels in uitvoering, gefaseerd
Werkzaamheden	Deels in uitvoering, overig deel korte termijn.
Fasering	Korte termijn.
Primaat	Gemeente Rucphen, woningbouwvereniging



Naam	Herstructureringsgebied Sint Willebrord nabij de A58
Ligging projectgebied	Aanduiding van het projectgebied op de luchtfoto
Randvoorwaarden programma	Belangrijke zichtlocatie. Verbetering beeldkwaliteit vanaf de A58, door middel van groen en aantrekkelijke bebouwing. Bedrijvigheid aan zijde A58. Beperkte woningbouw aan Kenbelstraatje. Verbeterde bereikbaarheid.
Randvoorwaarden ruimte	Huidige beeldkwaliteit is rommelig, uiteenlopende functies in gebied. Verbeterde toegankelijkheid vanaf Poppestraat. Onderzoeken in welke richting het gebied zich moet ontwikkelen. In achterliggend gebied kunnen braakliggende percelen worden ingevuld met woningbouw.
Financiën	Gemeente Rucphen en ontwikkelaars
Milieu	Geen ruimte voor bedrijven met een hoge milieucategorie. Te denken valt aan bedrijven met een logistieke functie, verkeersaantrekkende werking, volumineuze detailhandel, of detailhandel met een groot BVO. Gevolgen voor milieu dienen nog te worden onderzocht.
Uitvoerbaarheid	Onderzoeksfase
Werkzaamheden	Onderzoeksfase, opstellen visie.
Fasering	Lange termijn.
Primaat	Gemeente Rucphen, particuliere initiatieven



Naam	Aantrekkelijke Dorpsstraat Sint Willebrord
Ligging projectgebied	Aanduiding van het projectgebied op de luchtfoto.
Randvoorwaarden programma	Concentratie detailhandel en horeca, verplaatsing vanuit omliggende straten. Aanpak verkrotting. Sfeervollere publieke ruimte. Ruimte voor terrassen.
Randvoorwaarden ruimte	Door diverse invloeden (forse uitbreiding oppervlakte detailhandel in omliggende steden, toename aankopen via internet, ondernemers zonder bedrijfsopvolging, qua oppervlakte ongeschikte panden voor nieuwvestiging van (landelijke) ketens, moeilijk lopende nieuwbouw-projecten) dreigt leegstand en verpaupering in centrum Sint-Willebrord.
Financiën	Gemeente Rucphen, ondernemers, projectontwikkelaars.
Milieu	Geen verandering tov huidige situatie.
Uitvoerbaarheid	Onderzoeksfase
Werkzaamheden	Onderzoeksfase, opstellen visie.
Fasering	Lange termijn.
Primaat	Gemeente Rucphen



Naam	Gebiedsontwikkeling Sint Willebrord Oost
Ligging projectgebied	Aanduiding van het projectgebied op de luchtfoto
Randvoorwaarden programma	Woningbouw Irenestraat, realisatie waterberging, aanleg recreatieve routes, aanplant hakhoutbos, herstel historische kamerstructuur in noordelijk deel, vestiging bezoekersintensieve ontwikkeling
Randvoorwaarden ruimte	Het driehoekige gebied tussen de kern Sint Willebrord, de A58 en de Vosdonkseweg, dient te worden ontwikkeld tot een gebied met een groen en recreatief karakter. Er is ruimte voor nieuwe recreatieve routes vanuit de kern, nieuwe ontwikkelingen gaan samen met landschapsontwikkeling, de bestaande agrarische bedrijven krijgen ruimte voor kleinschalige op recreatie gerichte nevenactiviteiten.
Financiën	Gemeente Rucphen, Waterschap Brabantse Delta en Ontwikkelaars
Milieu	Nog niet bekend
Uitvoerbaarheid	realisatie waterberging: in uitvoering woningbouw Irenestraat: haalbaar aanplant hakhoutbosje nabij geluidswal A58: haalbaar aanleg recreatieve routes: in uitvoering en onderzoeksfase vestiging bezoekersintensieve ontwikkeling: onderzoeksfase
Werkzaamheden	realisatie waterberging: in uitvoering woningbouw Irenestraat: korte termijn aanplant hakhoutbosje nabij geluidswal A58: korte termijn aanleg recreatieve routes: in uitvoering en middellange termijn vestiging bezoekersintensieve ontwikkeling: lange termijn
Fasering	Van korte tot lange termijn.
Primaat	Gemeente Rucphen



Naam	Woningbouw Rucphen
Ligging projectgebied	Aanduiding van de projectgebieden op de luchtfoto
Randvoorwaarden programma	Ontwikkeling uitbreidingsgebieden Rucphen-Zuid en de Leijkens.
Randvoorwaarden ruimte	Woningbouw voor opvang plaatselijke behoefte. Landschappelijke afronding van de kern.
Financiën	Gemeente Rucphen, woningbouwvereniging, ontwikkelaar
Milieu	Nog niet bekend.
Uitvoerbaarheid	Ontwikkeling Kerkstraat: onderzoeksfase Ontwikkeling De Leijkens: onderzoeksfase
Werkzaamheden	Ontwikkeling Kerkstraat: korte termijn Ontwikkeling De Leijkens: lange termijn
Fasering	korte tot lange termijn.
Primaat	Gemeente Rucphen



Naam	Ontwikkelingen kern Schijf
Ligging projectgebied	Woningbouw zie luchtfoto.
Randvoorwaarden programma	Invulling woningbouw binnen bestaand stedelijk gebied. Verwijzingen naar de vondsten uit de Steentijd rondom de kern Schijf.
Randvoorwaarden ruimte	Woningbouw voor opvang plaatselijke groei.
Financiën	Gemeente Rucphen, woningbouwvereniging en particuliere ontwikkelaar.
Milieu	Geen verandering in betekende mate tov huidige situatie.
Uitvoerbaarheid	woningbouw De Berg: onderzoeksfase verwijzingen naar vondsten uit de Steentijd: onderzoeksfase
Werkzaamheden	woningbouw De Berg: korte tot middellange termijn verwijzingen naar vondsten uit de Steentijd: middellange tot lange termijn
Fasering	Korte tot lange termijn
Primaat	Gemeente Rucphen, particuliere ontwikkelaar, woningbouwvereniging



Naam	Ontwikkelingen kern Zegge
Ligging projectgebied	Aanduiding van de woningbouwgebieden op de luchtfoto
Randvoorwaarden programma	Bouw grondgebonden woningen en ruimte voor ruimte woningen, realisatie park en dorpsbos.
Randvoorwaarden ruimte	Woningbouw voor opvang plaatselijke groei, landschappelijke afronding van de kern Zegge.
Financiën	Gemeente Rucphen, woningbouwvereniging en particuliere ontwikkelaars.
Milieu	Geen verandering in betekende mate tov huidige situatie.
Uitvoerbaarheid	Hooghe I: bouwrijp en woningbouw in uitvoering Hooghe II: haalbaar grondgebonden woningen (AM de Jongstraat): haalbaar grondgebonden woningen (Zegge-Oost): onderzoeksfase
Werkzaamheden	Hooghe I: in uitvoering Hooghe II: korte termijn grondgebonden woningen (AM de Jongstraat): korte termijn grondgebonden woningen (Zegge-Oost): middellange termijn
Fasering	Korte termijn en middellange termijn
Primaat	Gemeente Rucphen, woningbouwvereniging, particuliere ontwikkelaars



Naam	Uitbreiding bedrijventerrein De Nijverhei
Ligging projectgebied	Aanduiding van de projectgebieden op de luchtfoto
Randvoorwaarden programma	Toekomstige uitbreiding bedrijventerrein De Nijverhei met ca. 5 ha.
Randvoorwaarden ruimte	Voor opvang van lokale groei van bedrijvigheid, verplaatsing van bedrijven uit dorpskernen en buitengebied naar uitbreiding bedrijventerrein, landschappelijk goed ingepast met goede ruimtelijke kwaliteit en uitstraling.
Financiën	Gemeente Rucphen
Milieu	Aansluiting bij bestaand bedrijventerrein qua categorisering. Rechtstreeks niet hoger dan milieucategorie 3.1 bedrijven mogelijk.
Uitvoerbaarheid	uitbreiding De Nijverhei 5 ha.: onderzoeksfase
Werkzaamheden	uitbreiding 5 ha.: lange termijn
Fasering	Lange termijn.
Primaat	Gemeente Rucphen



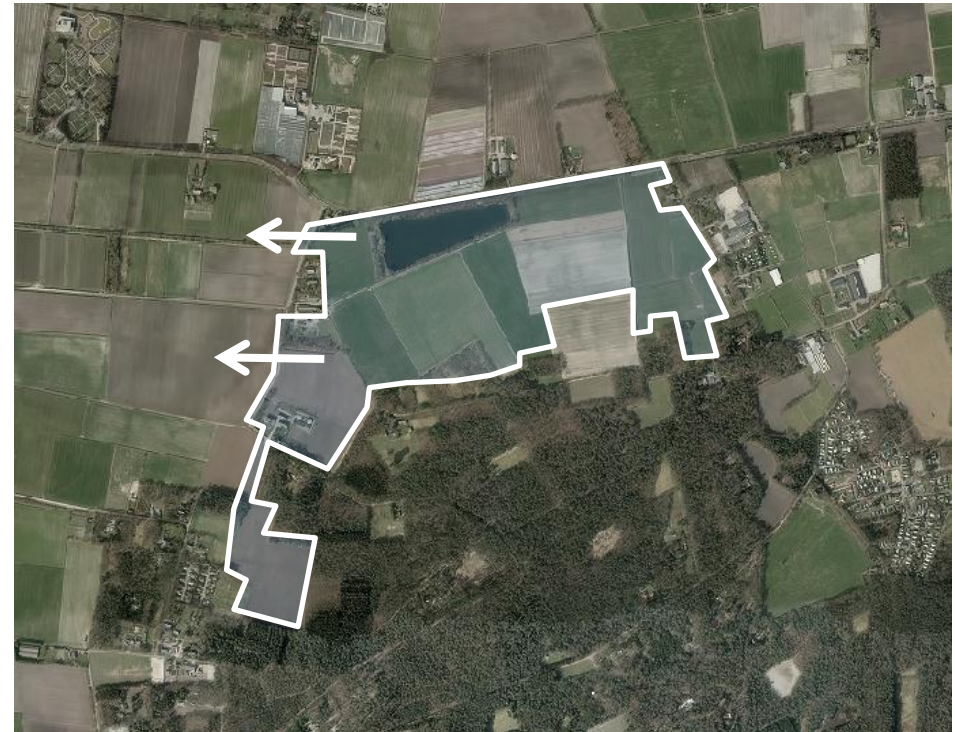
Naam	Verplaatsing losse bedrijvigheid en detailhandel naar concentratiegebieden
Ligging projectgebied	Diverse verspreide locaties in het buitengebied en in de kernen.
Randvoorwaarden programma	Verbetering omgevingskwaliteit van zowel kernen als buitengebied door bedrijven en detailhandel te verplaatsen naar de concentratiegebieden. Meer specifiek bedrijvigheid naar het bedrijventerrein De Nijverhei en detailhandel naar de centrumgebieden. Bedrijven die een functionele binding hebben met hun huidige locatie en/of aan het buitengebied gebonden zijn komen niet in aanmerking voor verplaatsing.
Randvoorwaarden ruimte	Verplaatsing van bedrijven en detailhandel en per situatie nieuwe passende invulling van percelen bekijken.
Financiën	Nog niet bekend, maatwerk.
Milieu	Verbetering omgevingskwaliteit.
Uitvoerbaarheid	Onderzoeksfase
Werkzaamheden	Onderzoeksfase
Fasering	Middellange tot lange termijn.
Primaat	Gemeente Rucphen, particuliere initiatieven

Naam	Uitvoering Landschapsontwikkeling
Ligging projectgebied	Gehele buitengebied van de gemeente Rucphen.
Randvoorwaarden programma	Diverse losse ontwikkelingen dienen bij te dragen aan behoud, herstel en ontwikkeling van het groene en recreatieve karakter van het landschap. Hierbij vormen versterking landschapsbeeld vanaf A58, groene verbinding tussen Rucphense Bossen en Hoevense Bossen, beheersmaatregelen Bakkersmeer en omgeving belangrijke projecten. Het landschapsontwikkelingsplan dient voor samenhang te zorgen bij uitvoering van de diverse losse projecten.
Randvoorwaarden ruimte	Het buitengebied van Rucphen is onderverdeeld in diverse deelgebieden, ieder met zijn eigen karakteristiek en ontwikkelingsrichting. Versterking landschappelijke kwaliteit, natuur- en recreatiewaarden door ontwikkeling (rood voor groen).
Financiën	Reserve groencompensatie, particuliere ontwikkelaars, Groenblauw Stimuleringskader.
Milieu	Er treden geen veranderingen op met betrekking tot milieuvraagstukken.
Uitvoerbaarheid	In uitvoering en in onderzoeksfase. Uitvoerbaarheid is deels afhankelijk van rode ontwikkelingen.
Werkzaamheden	Doorlopende uitvoering.
Fasering	Korte tot lange termijn.
Primaat	Gemeente Rucphen, Agrarische Natuurvereniging Rucphen (ANV), Coördinatiepunt Brabants Landschap, Natuurwerkgroep Rucphen.

Naam	Realisatie natuurpoort
Ligging projectgebied	Aanduiding van het projectgebieden op de luchtfoto
Randvoorwaarden programma	Uitbouw natuurpoort. Samenkomst van routestructuren voor diverse vormen van extensieve recreatie als wandel-, fiets- en ruiterroutes. Startpunt nieuw ruiterroutenetwerk met faciliteiten als trailerparking en verzorging voor paarden. Beperkte mogelijkheden voor verdere uitbouw van natuurpoort met passende activiteiten als fietsverhuur, natuurspeeltuin, e.d.
Randvoorwaarden ruimte	Nieuwe ontwikkelingen dienen naar aard en omvang te passen in Rucphense Bossen.
Financiën	Gemeente Rucphen en ontwikkelaars
Milieu	De natuurpoort is bedoeld om de recreatieve druk op de Rucphense Bossen te spreiden.
Uitvoerbaarheid	Alle ontwikkelingen in onderzoeksfase
Werkzaamheden	Alle ontwikkelingen zijn voor de middellange, tot lange termijn
Fasering	Middellange termijn, lange termijn.
Primaat	Gemeente Rucphen, ondernemers



Naam	Realisatie golfbaan en landgoederen
Ligging projectgebied	Aanduiding van het projectgebied op de luchtfoto
Randvoorwaarden programma	Realisatie 18-holes golfbaan met clubhuis, realisatie 18 landgoederen.
Randvoorwaarden ruimte	Gemeentegrens overschrijdende golfbaan, met 18 landgoedwoningen en clubhuis. Golfbaan moet landschappelijke kwaliteiten versterken en voor een geleidelijke overgang naar Rucphense bossen zorgen.
Financiën	Landgoederenregeling en ontwikkelaar.
Milieu	Geen knelpunten.
Uitvoerbaarheid	Realisatie golfbaan met clubhuis: onderzoeksfase Realisatie 18 landgoederen: onderzoeksfase
Werkzaamheden	Realisatie golfbaan met clubhuis: middellange termijn Realisatie 18 landgoederen: middellange termijn
Fasering	Middellange termijn
Primaat	Ontwikkelaar



Naam	Realisatie EVZ
Ligging projectgebied	Aanduiding van de projectgebieden op de luchtfoto's
Randvoorwaarden programma	Verbinden van Ecologische Hoofdstructuur en van diverse grote en kleine natuurgebieden door middel van een ecologische verbindingszone.
Randvoorwaarden ruimte	Versterking landschappelijke waarden, met recreatief medegebruik waar mogelijk.
Financiën	Provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta, Gemeente Rucphen.
Milieu	Er zijn geen milieuknelpunten.
Uitvoerbaarheid	Deels gerealiseerd, deels in uitvoering en deels in onderzoeksfase (EVZ Posthoorn-Noord).
Werkzaamheden	Deels gerealiseerd, deels korte termijn en deels onderzoeksfase.
Fasering	Al uitgevoerd, korte termijn en middellange tot lange termijn.
Primaat	Gemeente Rucphen, waterschap en gemeente Zundert (EVZ Zoekse Loop)



Naam	Nieuwe recreatieve fiets-, ruiter- en wandelroutes
Ligging projectgebied	Aanduiding van het fietspad Schoolstraat – Grensstraat (Schijf) zie de luchtfoto. Ruiterroutes voornamelijk in Rucphense Bossen. Verbindende recreatieve paden/routes tussen Rucphense Bossen en Halderbergse Bossen en tussen Rucphense Bossen en Pannenhoef en Buische Heide (gem. Zundert) dienen nog nader te worden bepaald. Rondom kernen aanleg ommetjes, locaties en routes nog te bepalen.
Randvoorwaarden programma	Uitbreiding toeristisch fiets- en wandelnetwerk met aansluiting op bestaande (grensoverschrijdende) toeristische routes. Aanleg nieuwe paden bij ontbrekende schakels en herstel verdwenen paden.
Randvoorwaarden ruimte	Bij voorkeur vrij liggende routes en paden door het veld. Aandacht voor kwaliteitsverbetering landschap. Verbinden van toeristische voorzieningen en landschapselementen. In beeld brengen turf relicten. Verbeterde toeristische ontsluiting gemeente Rucphen.
Financiën	Reserve groencompensatie, subsidies.
Milieu	Er zijn geen randvoorwaarden met betrekking tot milieu.
Uitvoerbaarheid	Onderzoeksfase
Werkzaamheden	Onderzoeksfase
Fasering	Middellange tot lange termijn.
Primaat	Gemeente Rucphen



Naam	Gemengde plattelandseconomie
Ligging projectgebied	Diverse verspreide locaties in het buitengebied.
Randvoorwaarden programma	Verbetering leefbaarheid en toeristische ontsluiting van het buitengebied door realisatie nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven en vervolgactiviteiten bij vrijkomende agrarische bedrijven, bij voorkeur passend binnen de gedachte 'Puur Rucphen'.
Randvoorwaarden ruimte	Ontwikkelingen dienen gepaard te gaan met kwaliteitsverbetering landschap. Herstel en behoud van cultuurhistorische erven door ontwikkeling. Ruimte voor woonboerderijen. Ontwikkelingen mogen geen beperkende invloed hebben op agrarische bedrijfsvoering.
Financiën	Ontwikkelaar.
Milieu	Verbetering omgevingskwaliteit.
Uitvoerbaarheid	Maatwerk
Werkzaamheden	Maatwerk
Fasering	Doorlopend
Primaat	Initiatiefnemers.