

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het wijzigingsplan "Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Oosteindseweg 64 te Sprundel".

Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020". De wijziging voorziet in het omzetten van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur' naar 'Wonen' en 'Groen-Landschapselement' aan de Oosteindseweg 64 te Sprundel.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2020. Op basis van artikel 5.7.14 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd de bestemmingen ter plaats te wijzigen in de bestemming 'Wonen' al dan niet in combinatie met de bestemming 'Groen-Landschapselement'.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 5.7.14 in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020" voor het omzetten van een agrarische bestemming naar een woonbestemming. Op bijgevoegde verbeelding (NL.IMRO.0840.9000BW053-DEF1) is de wijziging weergegeven.

Verder wordt aangesloten op de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020" zoals beschreven in de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid.

Planologische procedure

Het college heeft in zijn vergadering van 12-12-23 besloten dat, indien geen zienswijze(n) worden ingediend op het ontwerp wijzigingsplan, het wijzigingsplan wordt vastgesteld en gepubliceerd zonder tussenkomst van het college.

Het plan is ten behoeve van het vooroverleg toegezonden aan de provincie Noord-Brabant, de Brandweer Midden- en West-Brabant en het waterschap Brabantse Delta. Er zijn geen vooroverlegreacties tegen het plan binnengekomen.

Het onderhavige ontwerpbesluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 21-12-2023 gedurende 6 weken (t/m 31-01-2024) voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en het Gemeenteblad, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij het college van B&W. De geboden mogelijkheid heeft geleid tot één schriftelijke zienswijze.

De ingediende zienswijzen hebben geleid tot een tekstuele aanpassing in de bestemmingsregels. Aan artikel 5 onder h van de planregels is toegevoegd dat de bestemming Wonen, net als de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur', pas gebruikt mag worden indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd. Daarnaast is op de Verbeelding is over het gehele perceel een 'Gebiedsaanduiding – overige zone – voorwaardelijke verplichting' toegevoegd.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5.7.14, lid 1 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020"

BESLUITEN:

1. De Nota zienswijzen behorende bij het wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Oosteindseweg 64 te Sprundel' vast te stellen;
2. Het wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Oosteindseweg 64 te Sprundel' gewijzigd vast te stellen;
3. Voor het wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Oosteindseweg 64 te Sprundel' geen exploitatieplan vast te stellen.

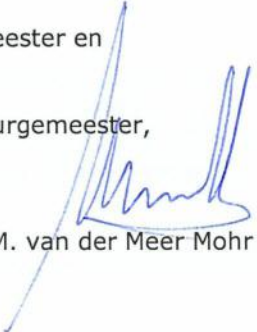
Besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 11 juni 2024

de secretaris,



E. Kolen

de burgemeester,



mr. M. van der Meer Mohr