

Geuranalyse

Oosteindseweg 64
te Sprundel

Gemeente Rucphen



Plannen-makers
experts in ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap

Datum: 2 juni 2023

Contactpersoon Plannen-makers: Dhr. C. Vaartjes & Dhr. W. Lakerveld

Kenmerk Plannen-makers: PM23035

Opdrachtgever: Dhr. D. de Meijer



*Plannen-makers
Europalaan 500
3526 KS Utrecht
www.plannen-makers.nl
BTW id: NL863445639B01
KvK nummer: 84970502*



Inhoudsopgave

1.1	Aanleiding en doelstelling	4
1.2	Wettelijk kader	4
1.3	Analyse	5
1.4	Conclusie	6



1.1 Aanleiding en doelstelling

Op het perceel aan de Oosteindseweg 64 te Sprundel ligt de bestemming 'Agrarisch met Waarden - Natuur'. Het voornemen is om de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming. De initiatiefnemer wenst om in de toekomstige situatie de aanduiding 'paardenhouderij' te behouden voor hobbymatig gebruik.

Om het planvoornemen mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid van artikel 5.7.14 binnen de vigerende bestemming 'Agrarisch met Waarden – Natuur'. Bij planologische ontwikkelingen vormt sinds 1 januari 2007 de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv.) het beoordelingskader voor geurhinder met betrekking tot veehouderijen. Aanwezige geuremissie in het plangebied kan van invloed zijn op de toekomstige inrichtingsmogelijkheden en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven. Daarom is het van belang om in een vroegtijdig stadium bestaande geurwaarden in beeld te brengen met betrekking tot het woon- en leefklimaat.

Navolgende memo gaat in op het aspect geur in relatie tot het voorgenomen plan.

1.2 Wettelijk kader

Op 1 januari 2007 is de 'Wet geurhinder en veehouderij' (Wgv) in werking getreden. De Wgv vormt het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder.

Er dient beoordeeld te worden of ter plaatse van een nieuw geurgevoelig object sprake is van een goed woon-en leefklimaat. Tevens mag het nieuw geurgevoelig object geen (aanvullende) beperkingen vormen voor de omliggende veehouderijen.

De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld (bijvoorbeeld varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten). De geurbelasting wordt uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht (ouE/m³). De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of niet concentratiegebieden en binnen of buiten de bebouwde kom).

Naast bovengenoemde geurnormen houdt de Wgv ook rekening met vaste afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Deze vaste afstanden zijn voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactor is vastgesteld. Voorbeelden van dieren zijn melkrundervee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt. De te toetsen afstand wordt gemeten tussen de buitenzijde van een geurgevoelig object en het dichtstbijzijnde emissiepunt.

Gemeentelijk beleid

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om eigen geurnormen toe te passen en zo een eigen gemeentelijk geurbeleid te voeren. De gemeente Rucphen heeft de Geurgebiedsvisie Rucphen vastgesteld. In deze visie zijn zeven transformatiegebieden aangewezen waar woningbouw is toegestaan. De aanwezigheid van veehouderijen kan echter belemmerend werken voor het realiseren van woningbouw. Door de geurgebiedsvisie wordt de mogelijkheid geboden om afwijkende geurnormen vast te stellen. Voor het plangebied is geen afwijkende geurnorm vastgesteld.



1.3 Analyse

Voorliggend plan bestaat uit het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een reguliere woning. Woningen zijn geurgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij. In het kader van de Wgv gelden alleen vaste afstanden. De afstanden bedragen:

- 100 meter voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom;
- 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom. Het Bestand Veehouderij Bedrijven van de provincie Noord-Brabant is ingeladen in Qgis. Zichtbaar wordt dat het plangebied niet binnen geurcirkels is gesitueerd. Als meetpunt voor de 50 meter en 100 meter cirkels zijn de agrarische bouwvlakken gekozen. Op deze manier zijn de maximale planologische mogelijkheden van de omliggende veehouderijen als uitgangspunt in de analyse weergegeven. De dichtstbijzijnde veehouderij ligt op circa 335 meter afstand. Er wordt dan ook ruim voldaan aan de minimaal aan te houden afstand van 100 meter.

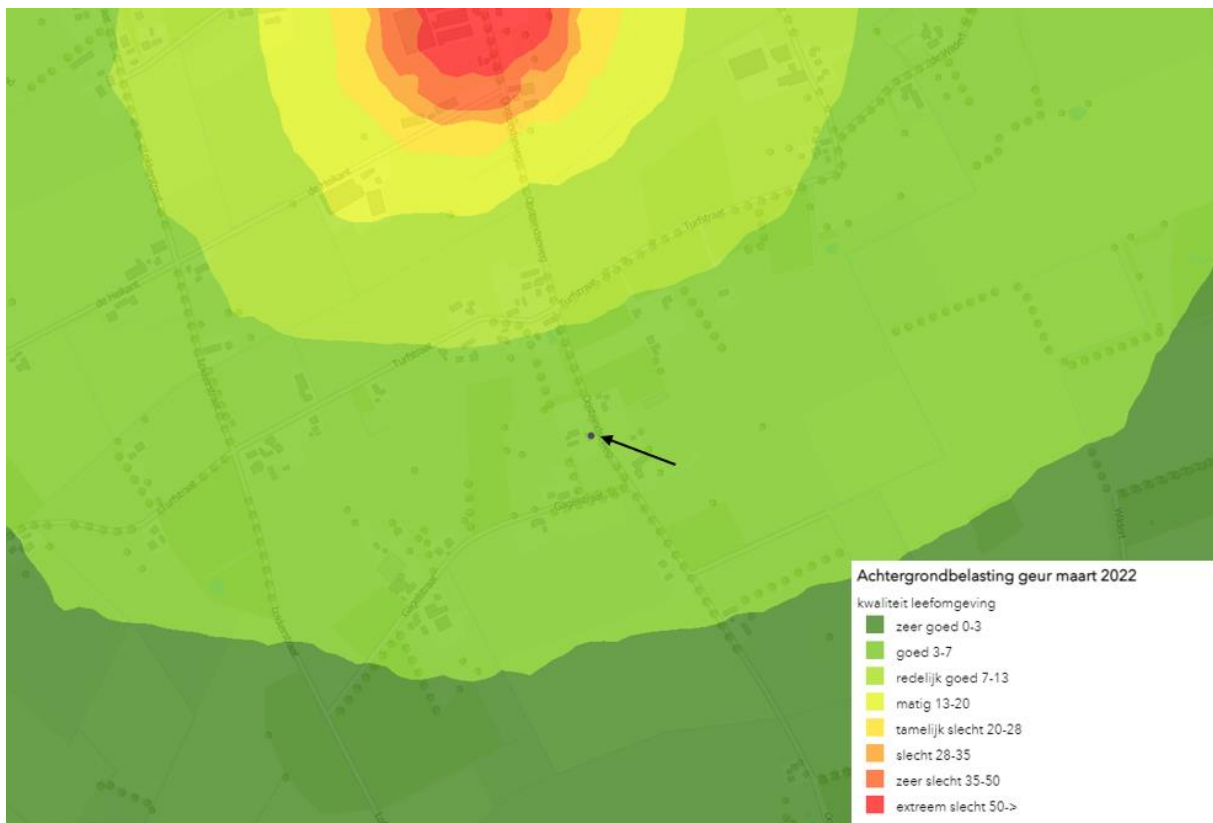
Geurzones omliggende veehouderijen ten opzichte van Oosteindseweg 64 Sprundel



Figuur 1. Kaart geurzones

Als aanvulling is het heersende geurniveau inzichtelijk gemaakt. Via het portaal van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is de achtergrondbelasting geur te raadplegen. De achtergrondbelasting is berekend als de sommatie van alle individuele bijdragen van de afzonderlijke veehouderijen op een punt. De kaart biedt een indicatieve indruk van de hoogte en verdeling van de geurconcentraties over de gehele regio. Op navolgende afbeelding is zichtbaar dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een goede kwaliteit van de leefomgeving ($3-7 \text{ ouE/m}^3$).





Figuur 2. Uitsnede kaart Achtergrondbelasting geur, plangebied aangeduid met zwarte pijl (bron: OdZOB).

1.4 Conclusie

In voorliggend plan is sprake van een herbestemming van een agrarische bedrijfswoning naar een reguliere woning. Zowel de agrarische bedrijfswoning als een reguliere woning zijn op basis van de Wgv een geurgevoelig object. Feitelijk vinden echter geen relevante wijzigingen plaats. Omliggende veehouderijen worden ten gevolge van de plannen derhalve niet nader beperkt in hun bedrijfsvoering. Het heersende geurniveau is daarnaast van voldoende kwaliteit.

Hobbymatige paardenhouderij

Als nevenactiviteit bij de woonbestemming is sprake van een kleinschalige paardenhouderij. Er is daarbij geen sprake van een op winstgerichte bedrijfsmatige exploitatie, het houden van de paarden is puur hobbymatig. Omdat de paardenhouderij niet bedrijfsmatig wordt geëxploiteerd, hoeft niet beoordeeld te worden of deze een belemmering is voor het woon-en leefkwaliteit. De paardenhouderij is daarnaast thans aanwezig.

Volledigheidshalve kan worden opgemerkt dat de afstand van de activiteit tot en met de dichtstbijzijnde woning (Oosteindseweg 61) circa 53 meter bedraagt. Tot geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) buiten de bebouwde kom moet een afstand van 50 meter worden aangehouden. Daarmee wordt aan de richtafstand voldaan.

