

Nota van Zienswijzen behorende bij het wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Heistraat 18 te Zegge'

INHOUD:

- 1. Procedure**
- 2. Onderwerp**
- 3. Ingediende zienswijzen**
- 4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie**
- 5. Conclusie**

1. Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met een publicatie in het Gemeenteblad en de Rucphense Bode van 20 december 2023 en op de gemeentelijke website kennis gegeven van de aanstaande terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Heistraat 18 te Zegge'. Het ontwerpwijzigingsplan heeft aansluitend vanaf 21 december 2023 gedurende een termijn van zes weken (t/m 31 januari 2024) ter inzage gelegen in het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpwijzigingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij de gemeenteraad. De geboden mogelijkheid heeft geleid tot één schriftelijke zienswijze.

Hieronder zal in paragraaf 2 eerst kort ingegaan worden op de strekking van het (ontwerp-) wijzigingsplan. Daarna volgt in paragraaf 3 een uiteenzetting van de behandeling van de ingebrachte zienswijze. In paragraaf 4 wordt de zienswijze puntsgewijs aan de orde gesteld en van commentaar voorzien. Vermeld wordt of deze aanleiding geven tot aanpassing van het vast te stellen wijzigingsplan. Tenslotte is in paragraaf 5 een algehele conclusie over de uit de zienswijze voortvloeiende aanpassingen/wijzigingen opgenomen.

2. Onderwerp

Het (ontwerp)wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Heistraat 18 te Zegge' heeft tot doel de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' in combinatie met de bestemming 'Groen - Landschapselement'.

3. Ingediende zienswijze

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, Heistraat 18 te Zegge' is één zienswijze naar voren gebracht. De zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en kan daarmee als ontvankelijk worden beschouwd. De zienswijze is in de navolgende paragraaf eerst kort samengevat en daarna puntsgewijs van een reactie voorzien. Tevens wordt aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen wijzigingsplan. Benadrukt wordt dat de zienswijze volledig zijn beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de beoordeling is betrokken.

Persoonsgegevens

De Algemene Verordening Gegevensbescherming laat niet toe dat persoonsgegevens van reclamanten openbaar worden gemaakt. die reden is de zienswijze waar nodig geanonimiseerd. Aan de betrokkene wordt per brief kenbaar gemaakt onder welk nummer hun zienswijze is opgenomen.

4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie

Zienswijze 1

Brief d.d. 23 januari 2024, ontvangst d.d. 23 januari 2024, D24/1209662

Inhoud ingediende zienswijze:

In het landschappelijk inpassingsplan wordt niet duidelijk een fysieke landschappelijke inpassing gedaan, maar tussen de regels door valt te lezen dat naast het behouden en beschermen van de huidige bossingel, deze aangevuld wordt door enkele hulstbomen. De aanvulling met enkele hulstbomen is erg mager en hoort zo ongeveer bij het behoud van die bossingel. Verzocht wordt de kwaliteitsverbetering landschap conform de regionale gemaakte afspraken verder uit te werken, te concretiseren en te borgen.

Inhoudelijke reactie:

Het toevoegen van landschapselementen zal niet bijdragen aan het verbeteren van een inpassing in het landschap. Ondanks dat het buitengebied betreft is de locatie intensief bebouwd en fungeert

het cluster van woningen en een enkel bedrijf als bebouwde omgeving. Dit neemt echter niet weg dat er een verplichte inspanning rust.

De bestaande houtsingel wordt bestemd als landschapselement. Hierdoor wordt (dit deel) van de houtsingel duurzaam beschermd/behouden en draagt hiermee bij aan de inpassing en beleving ter plaatse. De op de verbeelding aangeduide bestemming 'Groen – Landschapselement' is smaller weergegeven als fysiek aanwezig is. Het bestemmingsvlak zal dan ook ruimer gemaakt worden.

Gevolgen voor het plan:

Het plan wordt hierop aangepast.

5. Conclusie

Ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan zullen de volgende aanpassingen plaatsvinden in het wijzigingsplan.

1. De enkelbestemming 'Groen' zal bestemd worden als 'Groen - Landschapselement'.
2. Op de Verbeelding zal de enkelbestemming 'Groen - Landschapselement' breder ingetekend worden dan voorheen, zodat het aansluit op de huidige situatie ter plaatse.
3. In de landschappelijke inpassing wordt een rijkere onderbeplanting toegevoegd dan enkel hulst.

Rucphen, 2024

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. E.A.C.M. Kolen

mr. M. van der Meer Mohr