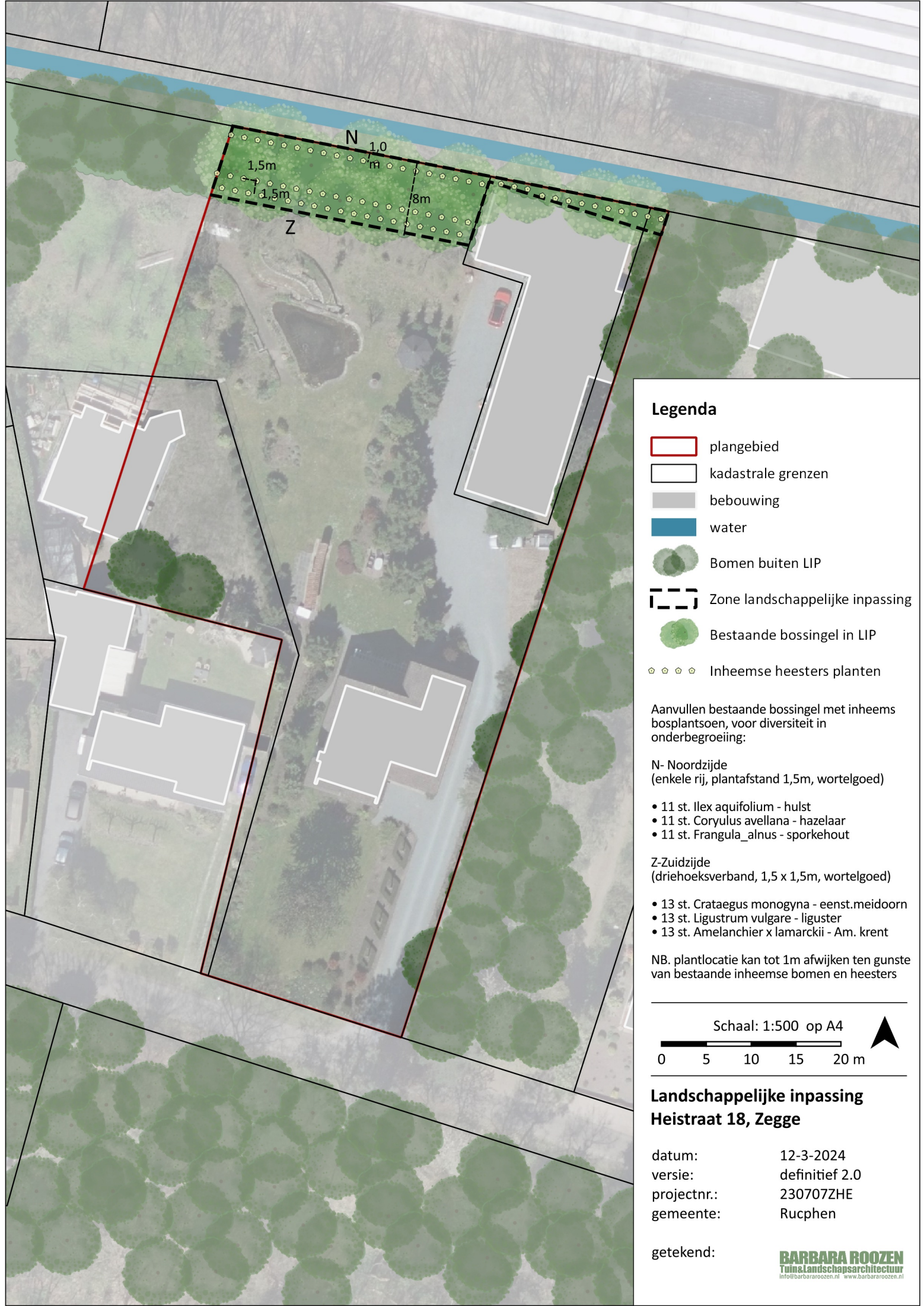




Legenda

-  plangebied
-  kadastrale grenzen
-  bebouwing
-  water
-  Bomen buiten LIP
-  Zone landschappelijke inpassing
-  Bestaande bossingel in LIP
-  Inheemse heesters planten

Aanvullen bestaande bossingel met inheems bosplantsoen, voor diversiteit in onderbegroeiing:

N- Noordzijde
(enkele rij, plantafstand 1,5m, wortelgoed)

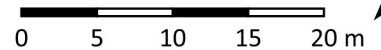
- 11 st. Ilex aquifolium - hulst
- 11 st. Corylus avellana - hazelaar
- 11 st. Frangula alnus - sporkehout

Z-Zuidzijde
(driehoeksverband, 1,5 x 1,5m, wortelgoed)

- 13 st. Crataegus monogyna - eenst.meidoorn
- 13 st. Ligustrum vulgare - liguster
- 13 st. Amelanchier x lamarckii - Am. krent

NB. plantlocatie kan tot 1m afwijken ten gunste van bestaande inheemse bomen en heesters

Schaal: 1:500 op A4



Landschappelijke inpassing Heistraat 18, Zegge

datum: 12-3-2024
versie: definitief 2.0
projectnr.: 230707ZHE
gemeente: Rucphen

getekend:

BARBARA ROOZEN
Tuin&Landschapsarchitectuur
info@barbararoozen.nl www.barbararoozen.nl

MEMO

Project: Heistraat 18, Zegge
Betreft: Toelichting Landschappelijke inpassing
Opgesteld door: ir. Barbara Roozen – Hoevenaars

Datum: 12 maart 2023
Bijlage: 24080312ZHE_LIP_DEF2
Projectnr.: 230707ZHE

Inleiding

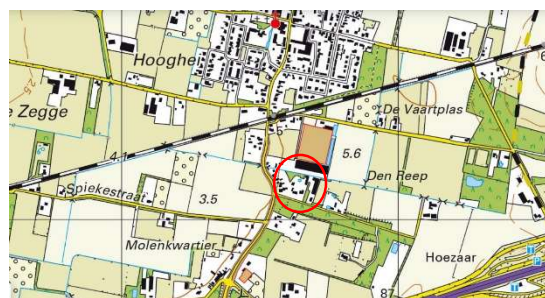
Deze landschappelijke inpassing betreft een perceel aan de Heistraat met bestemming 'Bedrijf', waarvoor een bestemmingsplanwijziging naar bestemming 'Wonen' wordt ingediend. Voor deze wijziging is een landschappelijk inpassingsplan nodig. Omdat de woning met bijgebouw niet gewijzigd worden en er geen bebouwing bijkomt is het een landschappelijke inpassing in de categorie 2: *de basisinpassing*. Daarmee wordt beoogd het initiatief in samenhang met de al bestaande situatie en rekening houdend met de kwaliteiten van de omgeving, landschappelijk verantwoord in te passen.

Ligging plangebied

Het dorp Zegge is ontstaan op een hoger gelegen dekzandrug, die werd omgeven door woeste, natte veengebieden. Deze zijn al in de 13^e eeuw afgegraven en de onderliggende zandgronden zijn sindsdien als landbouwgrond in gebruik. De oorspronkelijke structuur in de vorm van kavelgrenzen en watergangen is nog te herkennen in het huidige landschap. Rond 1910 bestond het landschap uit kleine akkerpercelen omringd met brede houtwallen en bossingels (fig 1.) Vanaf 1950 zijn er door de ruilverkaveling veel houtopstanden verdwenen en percelen samengevoegd, waardoor het landschap veel opener en grootschaliger is geworden. Echter zijn in de omgeving nog percelen met bos en robuuste erfbeplanting waardoor het landschap een halfopen groen karakter heeft. Alle aanwezige bossingels, houtwallen en erfbeplanting langs percelen zijn daarom van grote waarde.

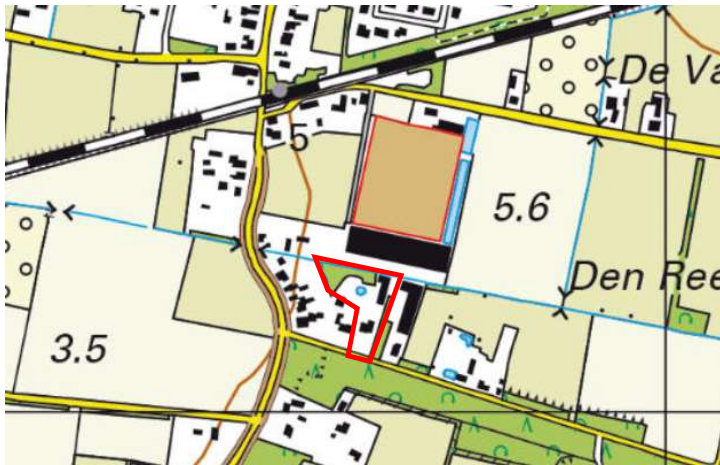


Figuur 1. 1910



Figuur 2. 2022

Het plangebied, in de Heistraat, ligt op de hoger gelegen dekzandrug die 100 jaar geleden bestond uit heidegrond met bosjes. Een bossingel omsloot het perceel (zie fig 1). In de jaren daarna stonden deze singels niet meer op de kaarten. Nu wordt het perceel aan de noordzijde weer opnieuw begrensd door een bossingel. (Fig 2)



Figuur 3 Uitsnede topografische kaart met perceelsgrens 2022

Huidige landschappelijke kwaliteit

Het gehele perceel wordt aan alle kanten besloten door bos, gebouwen of tuinen. De bestaande bossingel aan de noordzijde is zeer waardevol als landschappelijke inpassing. Deze bestaat voornamelijk uit zomereiken van ca. 20-40 jaar oud met een diverse onderbegroeiing van hulst, lijsterbes, hazelnoot, es, gewone vogelkers en vlier.



Figuur 1 Bossingel in achtertuin



Figuur 5. Bossingel met onderbegroeiing

Deze bossingel is karakteristiek voor het landschap in deze streek en een vergelijkbaar element was 100 jaar geleden ook al op deze plek te vinden. Deze bossingel is waardevol voor de biodiversiteit omdat het inheemse soorten bevat, die veel voedsel en schuilmogelijkheden bieden voor vogels, insecten en zoogdieren. Het vormt hiermee een waardevolle ecologische schakel in het landschap. Ten noorden van de singel ligt een groot kassencomplex, waardoor de schuur die op het perceel staat nauwelijks zichtbaar is vanaf de Repestraat. De bossingel is vanaf deze kant een waardevolle groene onderbreking van de kassen en houdt ook het zicht op de schuur van het plangebied tegen. In de winter als de bomen kaal zijn is het wit-grijze gebouw net zichtbaar door de bomen (zie figuur 6).



Figuur 6 Zicht vanaf Repestraat in winter (bron: Google Streetview, 2019)

Aan de westzijde liggen percelen van andere particuliere tuinen, dus hier is de invloed op het landschap verwaarloosbaar. Aan de oostzijde ligt de groene erfafscheiding van het aangrenzende perceel, dus hier is het perceel al goed ingepast. En aan de zuidzijde ligt het bos, waardoor ook hier de invloed op het landschap niet zo groot is. De voortuin is hier wel van invloed op het beeld langs de weg. De schuur is hier echter ook niet zichtbaar vanaf de weg.

Landschappelijke inpassing

Het perceel dient landschappelijk ingepast te worden, met als doel het verbeteren van de landschappelijke kwaliteit. Omdat de bestemmingsplanwijziging geen fysieke ingreep inhoudt (er wordt niets bij gebouwd) verandert er door de bestemmingsplanwijziging niets aan de landschappelijke kwaliteit. De landschappelijke kwaliteit is al goed, omdat het perceel is ingepast door de bossingel en de tuinen en bos aan de andere zijden.

De huidige bossingel wordt opgenomen als landschappelijke inpassing en als een 8m brede strook in het bestemmingsplan vastgelegd. Op de kaart in de bijlage is de landschappelijke inpassing van het betreffende perceel ingetekend. De kwaliteitsverbetering bestaat uit het vastleggen en beschermen van deze bossingel.

Daarnaast wordt de singel aangevuld met 72 inheemse heesters zodat een hogere diversiteit in de onderbegroeiing ontstaat.

Aan de noordzijde worden heesters geplant die van nature voorkomen als onderbegroeiing in bossen op zandgebieden: hulst (*Ilex aquifolium*), hazelaar (*Corylus avellana*) en sporkehout (*Frangula alnus*).

Aan de zuidzijde wordt een dubbele rij heesters aangeplant die van nature voorkomt als bosrandvegetatie: éénstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*), liguster (*Ligustrum vulgare*) en Amerikaans krentenboompje (*Amelanchier x lamarckii*). Allen zijn soorten met een uitbundige bloei en bessen voor insecten en vogels. Maar ook is rekening gehouden met het grenzen aan de tuin, waarbij deze soorten een sierwaarde geven en goed te beheren zijn.

Het vastleggen van de bestaande bossingel in het bestemmingsplan ter behoud ervan en het aanvullen van de bossingel met inheems bosplantsoen is een passende verbetering van de landschappelijke kwaliteit. Hiermee voldoet de eigenaar van het perceel aan de inspanningsverplichting ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering.