

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Roosendaalsebaan 24 te Schijf'.

Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. Het wijzigingsplan maakt de particuliere bewoning van de voormalige bedrijfswoning mogelijk op het perceel Roosendaalsebaan 24 te Schijf.

Wijziging bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' en toepassing van de wijzigingsbevoegdheid

Het wijzigingsplan heeft de procedure gevolgd en daarmee voldaan aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'.

Bestemmingsplan

Op basis van artikel 6.6.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' is het college krachtens artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd om de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'bouwvlak' te wijzigen in de bestemming 'Wonen', al dan niet in combinatie met de bestemmingen 'Groen - Landschapselement', 'Agrarisch' en/of andere bestemmingen die aansluiten op de andere bestemmingen die aansluiten op de aangrenzende bestemmingen.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheden als geboden in artikel 6.6.2, uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' voor het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'bouwvlak' in de bestemming 'Wonen' in combinatie met 'Groen - Landschapselement' en 'Agrarisch met waarden - Landschappelijk'. Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.9000BW0052-DEF1) is de wijziging weergegeven. Eveneens is een overeenkomst omtrent het kostenverhaal, planschade en borging van de landschappelijk inpassing gesloten.

Planologische procedure

Het onderhavige ontwerp wijzigingsplan heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad 'De Rucphense Bode' en het Gemeenteblad, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken konden ook worden geraadpleegd via de landelijke voorzieningen www.ruimtelijkeplannen.nl en Regels op de kaart van het nieuwe Omgevingsloket. Op het plan is geen zienswijze binnengekomen.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en de artikel 6.6.2 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'.

BESLUITEN:

1. In te stemmen met het definitieve wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Roosendaalsebaan 24 te Schijf';
2. Het wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Roosendaalsebaan 24 te Schijf' (NL.IMRO.0840.9000BW0052-DEF1) vast te stellen.

Rucphen, 27 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,



Edwin Kolen

de burgemeester,



Marjolein van der Meer Mohr