

Toelichting

wijzigingsplan “Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Waterstraat 17 te Sprundel”

Planstatus:	ontwerp
Datum:	2023-11-02
Plan identificatie:	NL.IMRO.0840.9000BW049-ON01

Colofon

Titel:	Wijzigingsplan "Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Waterstraat 17 te Sprundel"
Ontwerp:	III SCHOENMAKERS III Molenzicht 2 4881 BW ZUNDERT Tel: 076-5990340 www.schoenmakersadvies.nl
Projectnummer:	211200
Rapportnummer:	211200.001
Datum:	02 november 2023
Status:	ontwerp

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Planvorm.....	7
1.5	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie.....	8
2.1	Ruimtelijke structuur	8
2.2	Functionele structuur	9
Hoofdstuk 3	Beleidskader.....	11
3.1	Algemeen.....	11
3.2	Beleid Europees en rijksniveau	11
3.3	Beleid provinciaal niveau	13
3.4	Beleid gemeentelijk niveau	23
Hoofdstuk 4	Planuitgangspunten	37
4.1	Ruimtelijke structuur	37
4.2	Functionele structuur	37
4.3	Archeologie en cultuurhistorie	37
4.4	Milieu- en overige aspecten	41
Hoofdstuk 5	Planbeschrijving	53
5.1	Algemeen.....	53
5.2	Uitgangspunten	53
5.3	Landschappelijke inpassing	55
Hoofdstuk 6	Juridische aspecten	56
6.1	Algemeen.....	56
6.2	Algemene toelichting verbeelding.....	56
6.3	Algemene toelichting regels	56
6.4	Toelichting bestemmingen	56
Hoofdstuk 7	Uitvoerbaarheid	57
7.1	Economische uitvoerbaarheid	57
7.2	Omgevingsdialoog	57
7.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	57
Afzonderlijke bijlagen		
1.	Landschappelijk inpassingsplan	
2.	Standaardadvies Brandweer 2022	
3.	Standaard Verantwoording Groepsrisico	
4.	Verslag omgevingsdialoog	
5.	AAB advies	

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De planlocatie tegenover de Waterstraat 17 maakt deel uit van het aardbeienteeltbedrijf, dit bedrijf is gevestigd aan de Waterstraat 17 te Sprundel. De aardbeien op dit bedrijf worden gedeeltelijk geteeld in teeltondersteunende kassen, gedeeltelijk in teeltondersteunende voorzieningen en gedeeltelijk in de volle grond. Daarnaast worden er jonge aardbeienplanten gekweekt op trayvelden.

Momenteel worden er binnen de planlocatie aardbeien geteeld in de vollegrond en onder (tijdelijke) lage kruiptunnels. Aan deze teelten hangen diverse nadelen die initiatiefnemer wenst weg te nemen. Denk hierbij aan de kwetsbaarheid van de teelten, het lage rendement en de vaak onprettige werkomstandigheden. Het bedrijf is voornemens om ter plaatse van de planlocatie permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van stellingen en een trayveld te realiseren. Met de realisatie van permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van stellingen en een trayveld is het bedrijf in staat te verbeteren in kwaliteit van de aardbei, zullen de arbeids-technische omstandigheden verbeteren en is het bedrijf minder afhankelijk van derden voor plantgoed. Deze voorzieningen kunnen voor onbepaalde tijd op locatie worden gebruikt en blijven staan. De volwaardigheid en de continuïteit van het bedrijf wordt dus versterkt.

Binnen het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' heeft de planlocatie de enkelbestemming 'Agrarisch', gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' met respectievelijk gebiedsaanduidingen 'overige zone – waarde archeologie 2' en 'overige zone – waarde archeologie 3', gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Leiding – Water', gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone – 5', gebiedsaanduiding 'overige zone – teeltondersteunende kassen toegestaan' en 'gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – obstakelbeheerzone'.

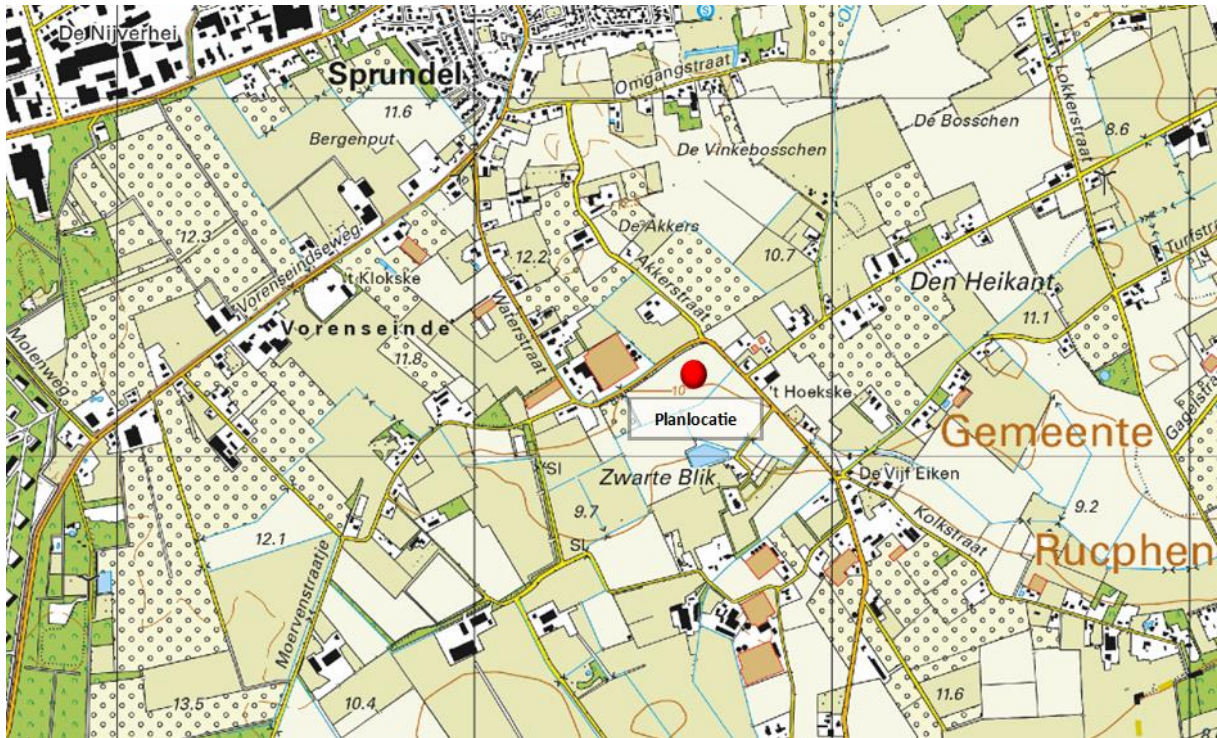
Zoals uit voorgaande alinea blijkt is er op de gronden van de planlocatie geen bouwvlak aanwezig of een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorziening'. Op gronden buiten deze aanduidingen zijn uitsluitend tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen toegestaan (conform artikel 3.4.3 van het vigerend bestemmingsplan). De beoogde trayvelden en stellingen zijn echter van permanente aard, waardoor de gewenste ontwikkeling niet is toegestaan conform de rechtstreeks werkende regels van het bestemmingsplan.

Binnen het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' is echter een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het plan te wijzigen voor het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen, door middel van het toekennen van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen' en 'specifieke vorm van agrarisch – hoge teeltondersteunende voorzieningen'. Dit betreft artikel 3.7.1. De ontwikkeling van de trayvelden en de stellingen kan mogelijk worden gemaakt middels deze wijzigingsbevoegdheid.

Gemeente Rucphen heeft in de collegevergadering van 15-02-2022 besloten onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de procedure voor een nieuw wijzigingsplan voor het mogelijk maken van de permanente teeltondersteunende voorzieningen. In het voorliggend rapport wordt ingegaan op de bestaande situatie, de beoogde situatie, het relevante beleid en de van toepassing zijnde milieu-hygiënische aspecten.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

De planlocatie ligt in het buitengebied van de gemeente Rucphen, tegenover de locatie Waterstraat 17 te Sprundel, aan de Klein Zundertseweg. De planlocatie betreft de volgende kadastrale percelen, bekend onder de kadastrale gemeentenaam Rucphen, sectie T met nummers 981, 982 en 983. Gezamenlijk heeft deze planlocatie een oppervlakte van 35.420 m². In figuur 1 en 2 is de planlocatie weergegeven.



Figuur 1: Uitsnede topografische kaart met de planlocatie



Figuur 2: Planlocatie aangegeven op luchtfoto

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de planlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2020.

De planlocatie heeft in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' de enkelbestemming 'Agrarisch', gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' met respectievelijke gebiedsaanduidingen 'overige zone – waarde archeologie 2' en 'overige zone – waarde archeologie 3', gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Leiding – Water', gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone – 5', gebiedsaanduiding 'overige zone – teeltondersteunende kassen toegestaan' en 'gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – obstakelbeheerzone'.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplankaart Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020

1.4 Planvorm

Het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Buitengebied Rucphen 2020, Waterstraat 17 te Sprundel' is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld met een toelichting.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie van het plangebied, waarbij onder andere de ruimtelijke en functionele structuur wordt beschreven.

In hoofdstuk 3 van de toelichting wordt het vigerende beleid op Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor ontwikkeling van het plangebied relevant is.

Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de uitgangspunten en randvoorwaarden, die van belang zijn voor de ontwikkeling van het plangebied. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van water, natuur, luchtkwaliteit, archeologie en bodem beschreven.

Hoofdstuk 5 bevat een nadere omschrijving van het planvoornemen. Hierin wordt exact uitgewerkt hoe de ontwikkeling tot stand komt.

De juridische aspecten komen in hoofdstuk 6 aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

2.1.1 *Bebouwingsstructuur*

In de omgeving van de planlocatie, ten zuiden van Sprundel, komen langs de gebiedsontsluitingswegen bebouwingsclusters voor in de vorm van burgerwoningen, boerderijen (veehouderijen) en tuin- en akkerbouwbedrijven. De woningen zijn vrijstaand gepositioneerd en vormen gezamenlijk een bebouwingslint met doorzichten naar het achterliggende landschap. De bebouwing dateert van verschillende bouwperiodes.

2.1.2 *Wegenstructuur*

De Klein Zundertseweg gaat over in de Waterstraat. Deze wegen verbinden Sprundel met het buitengebied van gemeente Rucphen en gemeente Zundert.

2.1.3 *Groen- en waterstructuur*

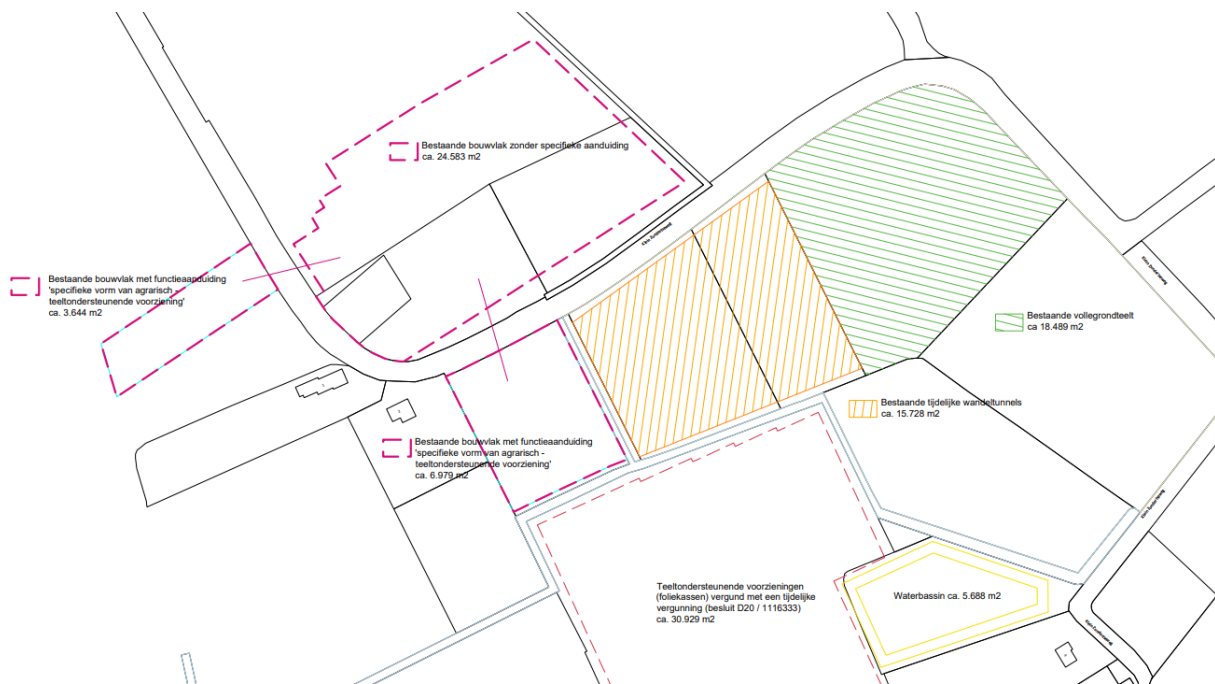
Gemeente Rucphen is een landelijke en groene gemeente, waar de landbouw een belangrijke economische functie heeft. Deze functie is tevens de belangrijkste beheerder van het buitengebied. In de omgeving van de planlocatie komen diverse (waardevolle) natuur- en landschapselementen voor. Denk hierbij aan houtwallen, bosjes en landschapsbomen.

Aan de west en zuidzijde is de planlocatie gedeeltelijk aangrenzend gelegen aan een categorie A- watergang, bekend onder OVK04058. Deze watergang heeft een beschermingszone van 5 meter aan weerszijde van de waterloop. Verder komen er binnen en aan de rand van de planlocatie categorie B-watergangen voor.

2.1.4 *Bestaande situatie planlocatie*

De percelen sectie T met nummers 981 en 982 worden ieder jaar ingezet voor de teelt van aardbeien onder tijdelijke kruiptunnels. Dit heeft een oppervlakte van circa 15.725 m². Het kadastraal perceel, sectie T met nummer 983, is in gebruik voor de vollegrondsteelt van aardbeien zonder enige vorm van teeltondersteuning. Dit heeft een oppervlakte van circa 18.489 m². In figuur 4 is een overzicht gegeven van de bestaande situatie en de indeling van de planlocatie.

Rondom de planlocatie zijn diverse gronden in eigendom van initiatiefnemer en in gebruik als respectievelijke trayveld en (tijdelijke) teeltondersteunende kassen. Aan de west en zuidzijde is de planlocatie gedeeltelijk aangrenzend gelegen aan een categorie A- watergang, bekend onder OVK04058. Deze watergang heeft een beschermingszone van 5 meter aan weerszijde van de waterloop. Hier zijn dan ook geen bouwwerken aanwezig.



Figuur 4: Overzicht bestaande situatie, met oranje en groen planlocatie aangegeven



Figuur 5: Foto's bestaande situatie planlocatie

De aardbeien in de vollegrond zijn erg kwetsbaar, waarbij weersomstandigheden de groei en oogst ongewild fors kunnen beïnvloeden. Tevens levert deze teelt over het algemeen het laagste rendement op. De aardbeienteelt onder tijdelijke kruiptunnels is al een vorm waarbij gebruik wordt gemaakt van teeltondersteunende voorzieningen, waarbij positieve effecten kunnen worden behaald op het gebied van teeltvervroeging of -verlating en verbetering van productie. Echter is een groot nadeel van de tijdelijke kruiptunnels dat dit erg veel extra werk oplevert, aangezien deze tot een maximum van 6 maanden per jaar gebruikt mogen worden. Zo dienen de bogen van de tunnels ieder jaar opgebouwd en afgebroken te worden. Ook het plastic over deze bogen wordt daarmee ieder jaar vervangen. Dit levert erg veel werk op en kan ook zorgen voor onnodige beschadiging van de materialen. Zeker in de piektijden van de aardbeienteelt is er vaak geen tijd om dit te bewerkstelligen, waardoor de tunnels onbedoeld langer aanwezig zijn. Verder zijn de arbeidsomstandigheden in de kruiptunnels vaak niet ideaal. Op het moment dat de zon fel schijnt en het warme dagen zijn, kan de temperatuur in een wandeltunnel fors oplopen. Doordat de werknemers door de rijen heen moeten kruipen resulteert dit vaak niet tot de meest prettige werkomstandigheden.

2.2 Functionele structuur

2.2.1 Wonen

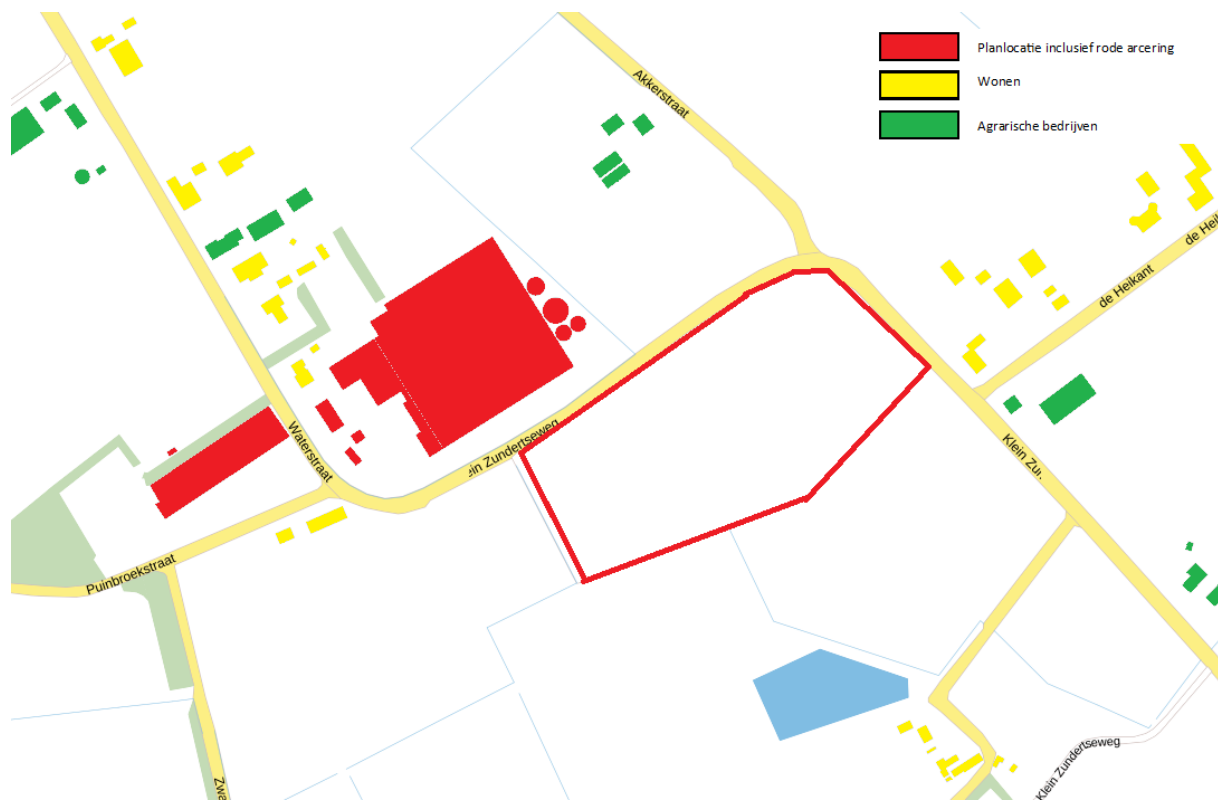
De functie wonen komt verspreid in het gebied rondom de planlocatie enkele malen voor. Hoofdzakelijk zijn de woningen vrijstaand gesitueerd en bestaan ze voornamelijk uit één tot anderhalve bouwlaag met kap.

2.2.2 Maatschappelijke voorzieningen

In de omgeving komen geen maatschappelijke voorzieningen voor. Deze voorzieningen zijn in en rondom de kern van Sprundel en Rucphen gelegen.

2.2.3 Bedrijven, horeca en detailhandel

In de omgeving van de planlocatie zijn enkele agrarische bedrijven gevestigd. Horeca en detailhandelsbedrijven zijn in en rondom de kern van Sprundel en Rucphen gelegen. Zie voor de functies, figuur 6.



Figuur 6: Functiekaart

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Algemeen

Bij het opstellen van een wijzigingsplan worden de beleidskaders van het rijk, provincie en gemeente uiteengezet. In het onderhavige wijzigingsplan is het relevante ruimtelijke beleid voor de locatie Klein Zundertseweg ongenummerd, tegenover Waterstaat 17, opgenomen.

3.2 Beleid Europees en rijksniveau

3.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 wordt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut.

In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen/wijzigingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

3.2.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn voorlopig zes projecten beschreven: Mainport ontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie, Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde. Binnenkort volgen nog: hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, ecologische hoofdstructuur, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

3.2.3 Water

Het Nationaal Waterplan (NWP)

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke - waterhuishoudkundig relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2000 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

In paragraaf 4.4.4 komt het aspect water aan bod voor de planlocatie.

3.2.4 Ecologie

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. De planlocatie valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Wet Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming is een 'kaderwet'. Dat betekent dat er alleen algemene principes en verantwoordelijkheden in staan. De details zijn geregeld in een groot aantal algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Sommige bepalingen uit de Wet natuurbescherming zijn het gevolg van afspraken op internationaal en Europees niveau, zoals de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en het CITES-verdrag.

Het aspect Flora en Fauna komt in paragraaf 4.4.2 aan bod.

3.2.5 Archeologie

Wettelijk toetsingskader

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk in situ te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Het Verdrag is in 1998 geratificeerd (Monumentenwet) en op 1 september 2007 via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) geïmplementeerd. De Wamz is een wijzigingswet en omvat een wijziging van de Monumentenwet 1988, de Wet Milieubeheer, de Ontgrondingenwet en de Woningwet, op grond waarvan overheden onder andere bij bodemingrepen verplicht rekening moeten houden met het behoud van archeologische waarden. Sinds de invoering van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1-7-2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die in 2022 in werking zal treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd.

Om invulling te geven aan deze gemeentelijk zorgtaak heeft de gemeente Rucphen de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente inzichtelijk gemaakt door een gemeentelijke archeologiekartaal op te stellen samen met de beleidsnota archeologie. Deze vormen samen het beleidsinstrumentarium dat als onderlegger voor elk bestemmingsplan geldt.

Archeologie en cultuurhistorie worden behandeld in paragraaf 4.3.

3.3 Beleid provinciaal niveau

3.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014 Noord- Brabant

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (hierna: SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vijf rollen:

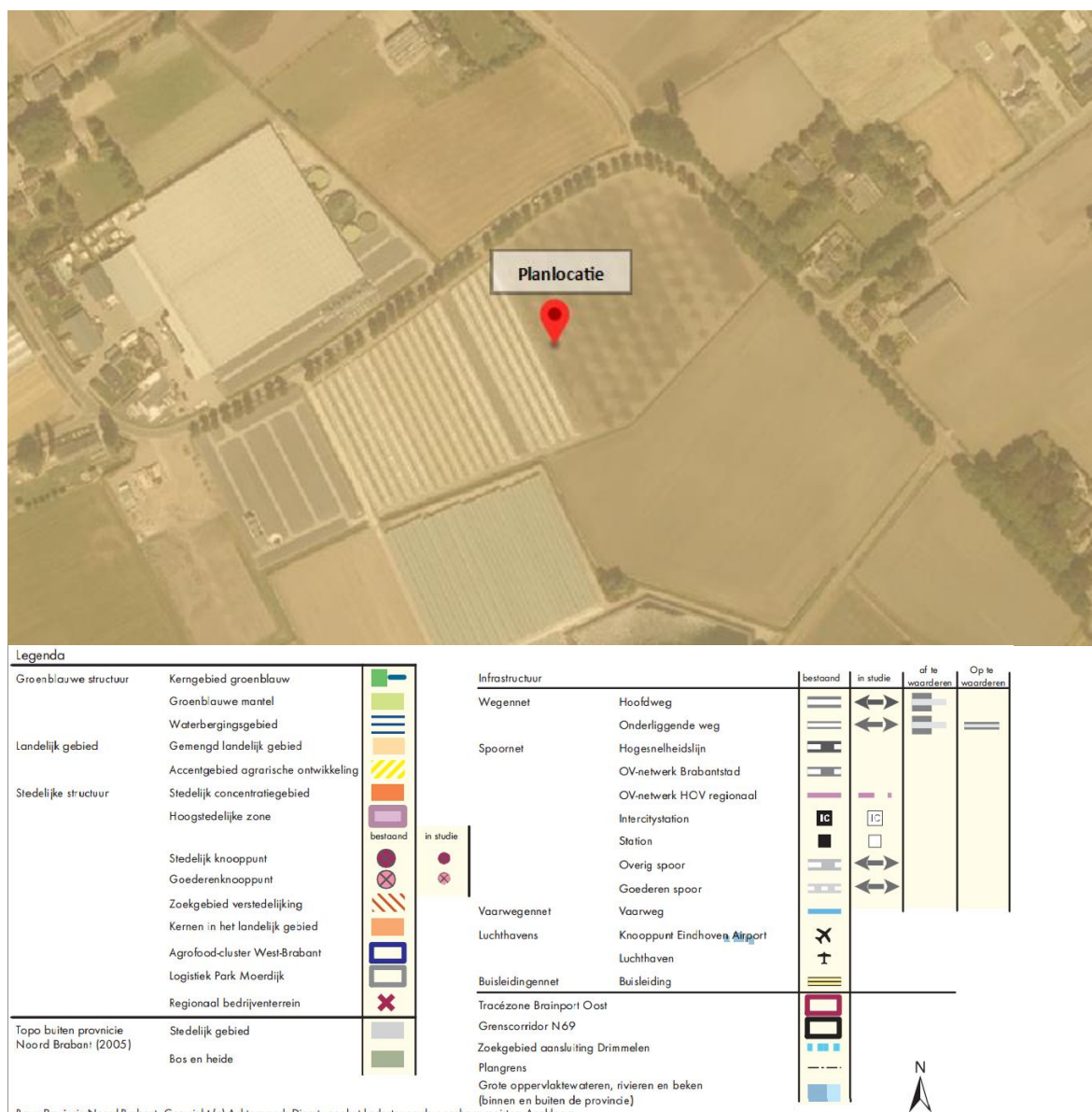
1. Ontwikkelen
De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.
2. Ordenen
De provincie wil de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant ordenen in *robuuste ruimtelijke structuren*. Dit zijn de groenblauwe-, de agrarische-, de stedelijke- en de infrastructuur.
3. Beschermen
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

4. Regionaal samenwerken

De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

5. Stimuleren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.



Figuur 7: Uitsnede structurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Uit figuur 7 blijkt dat de planlocatie gelegen is in het landelijk gebied, gemengd landelijk gebied.

Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers.

De provincie wil het volgende bereiken in het landelijke gebied:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie
2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling
3. Een duurzame land- en tuinbouw

4. Versterking van het landschap

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. gemengd landelijk gebied
2. accent agrarisch ontwikkeling

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Binnen het gemengd agrarisch gebied is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, bijvoorbeeld op vrijkomende locaties. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de Groenblauwe mantel is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden. Binnen gemengd agrarisch gebied zijn sterke agrarische clusters aanwezig zoals voor de intensieve veehouderij, glasconcentratiegebieden, boomteelt en vollegrondsgroente. Bestaande ontwikkelingsmogelijkheden worden in beginsel gerespecteerd. In deze clusters wil de provincie de aanwezige agrarische functie behoeden voor verstoring. Daarom wil de provincie dat de menging van functies in deze agrarische clusters beperkt blijft.

De uitbreiding van het tuinbouwbedrijf met permanente teeltondersteunende voorzieningen is passend binnen het gemengd agrarisch gebied. De ontwikkeling draagt bij aan functie van land- en tuinbouw in het gebied. Aangezien de planlocatie gelegen is binnen het gemengd landelijk gebied is de beoogde ontwikkeling niet in strijd met de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant.

3.3.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant 2018

Op 14 december 2018 stelde Provinciale Staten van Noord-Brabant de Brabantse Omgevingsvisie vast. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet, welke in 2024 in werking zal treden. De Brabantse Omgevingsvisie beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Er wordt vanuit meerdere invalshoeken gekeken naar een ontwikkeling door de provincie:

- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.
- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie is één basisopgave benoemd: het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Daarnaast zijn er vier hoofdopgaven benoemd:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en het provinciale verkeers- en vervoersplan.

De kwaliteit van de omgeving voor mens en natuur staat onder druk in verschillende delen van het landelijk gebied door meerdere factoren. Er is er sprake van een toenemende leegstand en bevolkingskrimp. Dat leidt

tot economische, sociaal-culturele en ecologische schade. Er is extra aandacht voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen of een bron voor criminaliteit zijn. De sociale cohesie komt in het gedrang in het landelijk gebied.

Door het uitbreiden van het agrarisch bedrijf wordt de toekomstbestendigheid van het agrarisch bedrijf versterkt. Het gebruik van teeltondersteunende voorzieningen is een noodzaak om te kunnen blijven concurreren op de markt, waardoor de ontwikkeling bijdraagt aan een concurrerende en duurzame economie. Tevens voorziet het plan in de aanplant van diverse landschapelementen, wat bijdraagt aan de kwaliteit van de omgeving. Hierbij sluit de ontwikkeling aan bij de omgevingsvisie.

3.3.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Straks heeft de provincie nog maar één verordening waarin alle regels zijn opgenomen over de fysieke leefomgeving. De Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. Hierin worden de bestaande verordeningen over de fysieke leefomgeving samengevoegd tot één Interim omgevingsverordening. Dit zijn de:

- Provinciale milieuverordening, gebaseerd op artikel 1.2 Wet milieubeheer;
- Verordening natuurbescherming, gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming;
- Verordening Ontgrondingen, gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet;
- Verordening Ruimte, gebaseerd op artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- Verordening Water, gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet;
- Verordening wegen, gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2a Wegenverkeerswet.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. Deze beleidsneutrale omzetting betekent overigens niet dat er helemaal geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt. Op hoofdlijnen gaat het om:

- een meer gebruiksvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minder losse bijlagen;
- aanpassingen waardoor de regels straks beter passen in het systeem van de omgevingswet, bijvoorbeeld voor de grondwaterbeschermingsgebieden;
- aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

De Provinciale Staten heeft de Interim omgevingsverordening op 25 oktober 2019 vastgesteld. Er zijn enkele actualisaties van de Interim omgevingsverordening doorgevoerd, welke vooruitloopt op de Omgevingsverordening welke gelijktijdig in werking zal treden met de Omgevingswet.

In figuur 8 is de uitsnede van de kaart van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant weergegeven voor de planlocatie. Hierbij is enkel gekeken naar de gronden welke in de beoogde situatie worden voorzien van teeltondersteunende voorzieningen en bouwvlak. Uit figuur 8 blijkt dat de planlocatie is gelegen in het 'Landelijk gebied - Gemengd landelijk gebied'. Over de locatie liggen tevens de aanduidingen 'Grondwaterbeschermingsgebied' en 'Stalderingsgebied'. Tevens gedeeltelijk de aanduidingen 'Beperkingen veehouderij' en 'Sanerings- en verplaatsingslocatie'.

Landelijk gebied, gemengd landelijk gebied

Binnen de afdeling 'Vitaal platteland' zijn de ontwikkelingsmogelijkheden geschetst voor het Landelijk gebied. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Het landelijk gebied omvat een onderverdeling in de subzones 'Gemengd landelijk gebied' en 'Groenblauwe mantel'. In veel gevallen bestaan er voor beide zones gelijke

ontwikkelingsmogelijkheden. In die gevallen wordt gesproken over 'Landelijk gebied'. Alleen als het nodig is onderscheid te maken, wordt in de betreffende regel gesproken over de subzones.

Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar een gemengde plattelandseconomie en/of een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.

Bij het aanwijzen van de bestemmingen dient de bestemming een uitwerking te zijn van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en dient tevens bij te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in Interim omgevingsverordening.



Figuur 8: Uitsneden kaart, Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Op de planlocatie is het voornemen om uit te breiden met permanente teeltondersteunende voorzieningen. Ter plaatse van de planlocatie is sprake van een grondgebonden teeltbedrijf. Het betreft namelijk een agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt. Er zijn binnen de planlocatie geen kassen aanwezig. Voor de uitbreiding met permanente teeltondersteunende voorzieningen dient getoetst te worden aan artikel 3.54 van de Interim omgevingsverordening. Hieronder is dat artikel weergegeven.

Artikel 3.54 Grondgebonden teeltbedrijf in Landelijk gebied

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de ontwikkeling van een teeltbedrijf op een bestaand bouwperceel of in de uitbreiding van een bouwperceel waarbij:
 - a. de bouw of uitbreiding van een teeltondersteunende kas is toegestaan tot ten hoogste 5.000 m²;
 - b. de bouw of uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen is toegestaan tot ten hoogste 3 hectare.
2. In afwijking van het eerste lid, onder b, kan een bestemmingsplan de bouw of uitvoering van meer dan 3 hectare permanente teeltondersteunende voorzieningen toelaten als:
 - a. dit past bij het ontwikkelingsperspectief van het gebied, waarbij ook een mogelijke functie van het gebied voor klimaatadaptieve maatregelen is betrokken;
 - b. de percelen niet in Aardkundig waardevol gebied liggen;
 - c. de effecten van de ontwikkeling op het water- en bodemsysteem en omliggende waarden worden

- afgewogen;
- d. maatregelen worden getroffen en geborgd waardoor de ontwikkeling bijdraagt aan een waterrobuuste inrichting van het gebied en een verstoring van de hydrologische situatie ter plaatse wordt gemitigeerd; en
- e. juridisch en financieel is geborgd dat de voorzieningen na afloop van het gebruik worden verwijderd.

3. In afwijking van Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik, eerste Lid, onder c, kan een bestemmingsplan dat van toepassing is op Landelijk gebied voorzien in permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwperceel van het teeltbedrijf, als:

- a. de voorzieningen geconcentreerd worden en aansluiten op een bouwperceel ;
- b. dit past binnen het ontwikkelingsperspectief van het gebied, waarbij ook een mogelijke functie van het gebied voor klimaatadaptieve maatregelen is betrokken;
- c. is voldaan aan Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap ; en
- d. is voldaan aan de voorwaarden uit het eerste of tweede lid.

Lid 1.

Met onderhavig bestemmingsplan wordt voorzien in de ontwikkeling van een bestaand teeltbedrijf in landelijk gebied. Met het beoogde initiatief wordt het bouwvlak, uitsluitend voor de realisatie van permanente teeltondersteunende voorzieningen, uitgebreid over een totale oppervlakte van 33.505 m². De oppervlakte bedraagt dan ook meer dan 3 hectare, hiervoor kan worden afgeweken met lid 2. Het plan voorziet niet in de ontwikkeling van een teeltondersteunende kas.

Lid 2.

Met de realisatie van permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van stellingen en een containerveld is het bedrijf in staat te verbeteren in kwaliteit van de aardbei, een gelijkmatiger productiepatroon te creëren, zullen de arbeids-technische omstandigheden verbeteren en is het bedrijf minder afhankelijk van derden voor plantgoed door het zelfstandig vermeerderen van de plantjes. De beoogde ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsmogelijkheden van het 'landelijk gebied' zoals aangewezen door de provincie. De vergroting past binnen de wijzigingsbevoegdheid voor uitbreiding met permanente teeltondersteunende voorzieningen conform het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. Dit wil zeggen dat het binnen de beleidskaders valt en daarmee binnen de ontwikkelingsruimte die de gemeente geeft in het desbetreffende gebied. Ten zuiden van Sprundel, in de omgeving van de planlocatie, komen meerdere teeltbedrijven voor, welke gebruik maken van (permanente) teeltondersteunende voorzieningen. De percelen liggen niet binnen een aardkundig waardevol gebied. Tevens wordt voldoende rekening gehouden met het voorkomen van negatieve hydrologische effecten. Zo wordt de benodigde compensatie gebaseerd op de regeling Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen. Het aardbeienbedrijf op de planlocatie is door het Waterschap Brabantse Delta als sinds 2020 aangemerkt als "0-lozer". Al het water wat wordt toegepast in de bedrijfsvoering wordt na gebruik weer terug opgevangen en hergebruikt. Er is geen sprake van lozing op het oppervlaktewater. De relatief kleine opgave voor het drainwater afkomstig van de stellingen en trayvelden wordt opgevangen in bestaande voorzieningen voor de opslag van hemelwater en drainwater. Verder blijven de voorzieningen buiten de beschermingszone van de aangrenzende categorie A-watgang. De ontwikkeling tast deze beschermingszone en dus de instandhouding van de watgang niet aan. De borging dat de teeltondersteunende voorzieningen bij volledige beëindiging van het gebruik (hierbij wordt niet de tijdelijke beëindiging na een seizoen bedoeld per seizoen) worden verwijderd, zal in overleg met de gemeente in een overeenkomst tussen de grondeigenaar en gemeente worden vastgelegd.

Lid 3.

De permanente teeltondersteunende voorzieningen worden aangelegd buiten het bestaand bouwvlak/bouwperceel. Tussen dit bestaande containerveld en beoogde teeltondersteunende voorzieningen is een categorie A-watgang aanwezig welke de waterbestemming heeft. Conform het gemeentelijk beleidskader wordt een koppelteken opgenomen om deze twee bouwvlakken aan elkaar te koppelen. Het is namelijk niet wenselijk om de watgang op te heffen. Door de nieuwe teeltondersteunende voorzieningen naast het bestaand containerveld te realiseren, ontstaat er één geheel aan permanente teeltondersteunende voorzieningen in de directe nabijheid van het bedrijf op huiskavel Waterstraat 17. Daarmee is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. In de bijlagen bij dit wijzigingsplan is een landschappelijk inpassingsplan opgenomen, waarmee wordt aangetoond dat wordt voldaan aan artikel 3.9 kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit landschapsplan is in goed overleg met de gemeente Rucphen tot stand gekomen. Er wordt voldaan aan het

tweede lid van artikel 3.54. Daarmee is aangetoond dat de ontwikkeling mogelijk is op basis van artikel 3.54 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Aanduiding: Stalderingsgebied

De planlocatie ligt binnen de aanduiding ‘Stalderingsgebied’. Binnen de verordening zijn regels opgenomen in artikel 3.52 voor het stalderingsgebied. De beoogde ontwikkeling op de planlocatie heeft geen betrekking op nieuwe ontwikkelingen (vestiging of omschakeling naar) van een veehouderij. De regels van het stalderingsgebied hebben geen betrekking op het beoogde initiatief.

Aanduiding: Teeltondersteunende kassen

In een gebied met de aanduiding Teeltondersteunende kassen gelden verruimde mogelijkheden voor de bouw van kassen. In een gebied voor teeltondersteunende kassen is onder voorwaarden de bouw van teeltondersteunende kassen tot 1,5 ha mogelijk.

Zoals bovenstaand beschreven betreft het initiatief niet de uitbreiding van glasopstanden. Het trayveld en de stellingen zijn niet te typeren als teeltondersteunende kassen. Derhalve zijn de voorwaarden ten aanzien van deze aanduiding niet van toepassing voor het initiatief.

Aanduiding: Reservering waterberging

Een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding ‘Reservering waterberging’ strekt mede tot het behoud van het waterbergend vermogen van een gebied. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft. Juist doordat met de indeling van het plangebied rekening is gehouden met de aangrenzende categorie A-watgang met bijbehorende beschermingszone van 5-meter, is de planlocatie maar voor een zeer minimale oppervlakte gelegen binnen dit ‘reservering waterberging’ gebied.

Onder de stellingen wordt geen verharding aangelegd, maar wordt de bodem ingezaaid met gras. Het hemelwater wat op de kapjes valt kan dan ook op een natuurlijke wijze infiltreren in de bodem. Het initiatief leidt dus niet tot een verlies van het waterbergend vermogen van de ondergrond.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling kan voldoen aan de regels uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Algemene regels: Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Als er nieuw ruimtebeslag nodig is, wordt met toepassing van de basisprincipes uit paragraaf 3.1.2 Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies gekeken naar een concrete invulling.

Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

De provincie wil de omgevingskwaliteit van Brabant bevorderen, in combinatie met een veilige en gezonde leefomgeving. Bij omgevingskwaliteit gaat het om de kwaliteit van een plek of gebied, die bepaald wordt door een goed samenspel van herkomstwaarde, belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- a. zorgvuldig ruimtegebruik;
- b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
- c. meerwaardecreatie;

Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik:

Doel van zorgvuldig ruimtegebruik is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- dat een ruimtelijke ontwikkeling in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);

- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

De locatie beschikt al over bestaande teeltondersteunende voorzieningen, deze worden permanent vastgelegd middels dit wijzigingsplan. Verder worden er aansluitend op het bestaand ruimtebeslag nieuwe permanente teeltondersteunende voorzieningen gerealiseerd. Dit is benodigd vanuit een doelmatige en efficiënte bedrijfsvoering. Alle voorzieningen liggen aansluitend aan elkaar vast, waardoor sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering

De lagenbenadering omvat de effecten op:

- a. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
- b. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.
- c. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

In hoofdstuk 4 'Planuitgangspunten' worden effecten op bovenstaande waarden beschreven. Hieruit blijkt dat de relevante waarden op het plangebied en het gebied niet worden aangetast.

Artikel 3.8 meerwaardecreatie

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- a. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
- b. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

De aanleg van permanente teeltondersteunende voorzieningen gaat gepaard met de aanleg van een forse investering in het landschap, door de aanplant van diverse waardevolle landschapselementen. Deze elementen dragen bij aan de versterking van de in de nabijheid gelegen ecologische verbindingzones en daarmee de omgevingskwaliteit.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een motivering:

- a. van de wijze waarop de bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
- b. dat de verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

De bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
- g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

De uitvoering van kwaliteitsverbetering van het landschap heeft regio West-Brabant vastgelegd in het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. Deze notitie geeft aan hoe de gemeenten in de regio West-Brabant naast de toepassing van artikel 3.1 van de voormalige Verordening ruimte, ook toepassing geven aan artikel 3.2 van de Verordening ruimte. De notitie biedt:

- een eenduidig beleidskader voor de West-Brabantse gemeenten met instemming van de provincie Noord-Brabant;

- de mogelijkheid tot maatwerk voor gemeenten blijft mogelijk om de 'couleur locale' te behouden, niet alles wordt dicht getimmerd;
- een eenduidige regionale methodiek;
- duidelijkheid over hoe de rood-met-groen koppeling kan worden opgenomen in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Verordening Ruimte.

In de notitie zijn een drietal categorieën opgesteld:

- Categorie 1:
Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2:
Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- Categorie 3:
Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Bepaling categorie

Het initiatief aan de Waterstraat 17 te Sprundel bestaat uit het vergroten van het bedrijf met permanente teeltondersteunende voorzieningen. De gronden waarop de stellingen worden vastgelegd krijgen hierbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - hoge teeltondersteunende voorzieningen'. Dit gedeelte heeft een oppervlakte van 10.643 m². De trayvelden krijgen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - lage teeltondersteunende voorzieningen'. Dit gedeelte heeft een oppervlakte van 22.862 m². Tevens zal de bestemming 'Groen – Landschapselement' worden aangebracht.

De voorgenomen ontwikkeling wordt niet benoemd onder categorie 1 of 2 in het afsprakenkader. Derhalve valt de ontwikkeling onder een categorie 3 ontwikkeling. Ten behoeve van het landschapsplan wordt er derhalve een berekening kwaliteitsverbetering uitgewerkt.

In goed overleg met de gemeente Rucphen is een landschapsplan inclusief berekening uitgewerkt. Dit plan voorziet in een zorgvuldige inpassing van de teeltondersteunende voorzieningen. Voor een uniforme omschrijving van het landschapsplan wordt verwezen naar Bijlage 1 van dit wijzigingsplan.

Uit bovenstaande blijkt dat de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan de regels uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3.4 Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Omgevingsverordening bevat alle regels op provinciaal niveau over de fysieke leefomgeving, zoals over milieu, natuur, ruimtelijke ordening, wegen, water en bodem. De omgevingsverordening is een voor de provincie verplicht instrument uit de Omgevingswet, die in 2024 in werking gaat treden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 11 maart 2022 de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De Omgevingsverordening zal tegelijkertijd inwerkingtreden met de Omgevingswet.

In figuur 9 is de uitsnede van de kaart behorende bij de Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant weergegeven voor de planlocatie. Uit figuur 9 blijkt dat de planlocatie is gelegen in het 'Landelijk gebied'. Over de locatie liggen tevens de aanduidingen 'Stalderingsgebied' en 'Reservering waterberging'.



Figuur 9: Uitsnede planlocatie Omgevingsverordening Noord-Brabant

In artikel 5.68 zijn specifieke regels opgenomen wat betreft teeltbedrijven en de uitbreiding met permanente teeltondersteunende voorzieningen. Hieronder zijn de voorwaarden opgenomen.

Artikel 5.68 Teeltbedrijf

Lid 1

Een omgevingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de ontwikkeling van een teeltbedrijf op een bestaand bouwperceel of in de uitbreiding van een bouwperceel waarbij:

- a. de bouw of uitbreiding van een teeltondersteunende kas is toegestaan tot ten hoogste 5.000 m²;
- b. de bouw of uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen is toegestaan tot ten hoogste 3 hectare.

Lid 2

In afwijking van het eerste lid, onder b, kan een omgevingsplan de bouw of uitvoering van meer dan 3 hectare permanente teeltondersteunende voorzieningen toelaten als:

- a. dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in artikel 5.12, waarbij ook een mogelijke functie van het gebied voor klimaatadaptatieve maatregelen is betrokken;
- b. de percelen niet in een Aardkundig waardevol gebied liggen;
- c. de effecten van de ontwikkeling op het water- en bodemsysteem en omliggende waarden worden afgewogen;
- d. maatregelen worden getroffen en geborgd waardoor de ontwikkeling bijdraagt aan een waterrobuuste inrichting van het gebied en een verstoring van de hydrologische situatie ter plaatse wordt gemitigeerd; en
- e. juridisch en financieel is geborgd dat de voorzieningen na afloop van het gebruik worden verwijderd.

Lid 3

In afwijking van artikel 5.8 Zorgvuldig ruimtegebruik, onder c, kan een omgevingsplan dat van toepassing is op Landelijk gebied voorzien in permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwperceel van het teeltbedrijf, als:

- a. de voorzieningen geconcentreerd worden en aansluiten op een bouwperceel;
- b. dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in artikel 5.12, waarbij ook een mogelijke functie van het gebied voor klimaatadaptatieve maatregelen is betrokken;

- c. is voldaan aan artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap; en;
- d. is voldaan aan de voorwaarden uit het eerste of tweede lid.

Aan bovenstaande voorwaarden is reeds getoetst onder paragraaf 3.3.3. De voorwaarden uit de Interim omgevingsverordening komen namelijk overeen met die van de ontwerp Omgevingsverordening. Daar is uit gebleken dat het initiatief past binnen het provinciaal beleid.

3.4 Beleid gemeentelijk niveau

3.4.1 Structuurvisie Rucphen 2030

De gemeenteraad van Rucphen heeft bij besluit van 11 december 2013 de 'Structuurvisie Rucphen 2030' vastgesteld. In de 'Structuurvisie Rucphen 2030' geeft de raad zijn visie op de ruimtelijke ontwikkelingen. De visie bundelt, actualiseert en geeft de samenhang weer tussen de ruimtelijke relevante zaken uit actuele beleidsstukken, zoals het landschapsontwikkelingsplan, het groenstructuurplan en de centrumplannen. De structuurvisie is als het ware de paraplu boven sectorale beleidsstukken, deelvisies en de nu bekende plannen.

De visie gaat over de leefruimte van het gehele grondgebied van Rucphen. De structuurvisie is het richtinggevend ruimtelijke relevante afwegingskader.

De Structuurvisie bestaat uit twee delen:

1. Deel A, de beleidsvisie, bevat onze voornemens en ambities met betrekking op de toekomstige ruimte van Rucphen.
2. De projecten en de haalbaarheid ervan worden behandeld in deel B: het projectenplan. De visie heeft een looptijd tot 2030. Het projectenplan wordt regelmatig geactualiseerd.

Visie - Landelijk gebied

In het gevarieerd landelijk gebied van de gemeente Rucphen zijn landbouw, extensieve recreatie en beleefbare natuur de hoofdfuncties. Behoud en versterking van het gevarieerd landschap staat voorop.

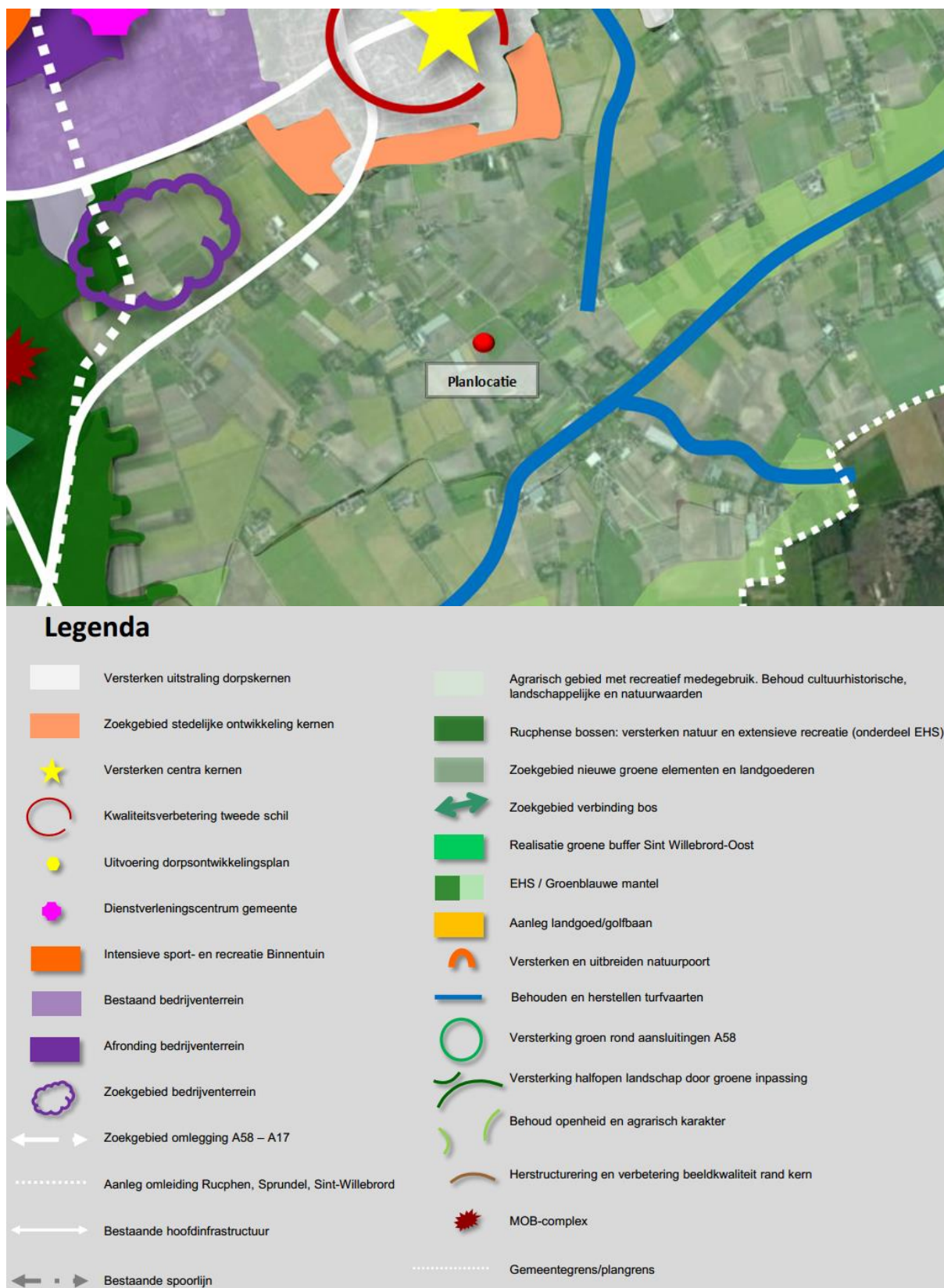
In figuur 10 is een uitsnede van de visiekaart behorende bij de structuurvisie Rucphen 2030 getoond. De planlocatie ligt in het 'Agrarisch gebied met recreatief medegebruik, behoud cultuurhistorische landschappelijke en natuurwaarden'.

In dit gebied zijn hoofdzakelijk de uitgangspunten dat er ruimte is voor de agrarische sector inclusief verbrede landbouw, mogelijkheden voor extensieve recreatie, behoud en herstel cultuurhistorische waarden en bebouwing, instandhouding van de bijzondere historisch structuur, behoud van zandpaden, aanleg van ecologisch verbindingen en het versterken van turfvaarten met ruigtestroken.

Voor nieuwe ontwikkelingen geldt dat deze moeten passen binnen de koers van de structuurvisie en het beleid voor het bestemmingsplan Buitengebied. Daarnaast zullen nieuwe initiatieven gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

De uitbreiding met permanente teeltondersteunende voorzieningen aan de Waterstraat 17 te Sprundel is een (individuele) nieuwe ontwikkeling in het buitengebied van Rucphen. Individuele ontwikkelingen zijn niet opgenomen in de structuurvisie. De uitbreiding met teeltondersteunende voorzieningen belemmert de uitgangspunten opgenomen in de structuurvisie 2030 niet en past binnen de wijzigingsbevoegdheid van het vigerend bestemmingsplan. Daarnaast vindt er een forse landschappelijke inpassing plaats, wat bijdraagt aan de kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

De planlocatie ligt binnen het agrarisch gebied, waarbij aandacht moet zijn aan het behoud van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden. Met de uitbreiding van het bedrijf vindt een forse investering in het landschap plaats door de aanleg van diverse soorten landschapselementen. Dit zal de omgevingskwaliteit versterken. Met de ontwikkeling wordt het agrarisch karakter van het gebied versterkt. Tevens is met het landschappelijk inpassingsplan rekening gehouden met het waar mogelijk behouden van het open karakter door de toepassing van niet al te hoge landschapselementen. Geconcludeerd kan worden dat het initiatief aansluit bij de uitgangspunten van de structuurvisiekaart.



Figuur 10: Uitsnede structuurvisie, structuurvisie Rucphen 2030

Landschapsontwikkelingsplan

Het behoud en ontwikkeling van het landschap staat voorop. Gemeente Rucphen wil voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen ten koste gaan van de kwaliteit van het landschap. Zorg om kwaliteit is daarom een

voorwaarde voor elk initiatief in het buitengebied. Voor de nieuwe activiteiten geldt dat altijd een algemene toets naar de waarden (natuur, landschap, cultuurhistorie) moet worden gedaan. Negatieve effecten voor waarden moeten worden gecompenseerd. Het landschapsontwikkelingsplan heeft deze waarden beschreven, maar ook ontwikkelingsrichtingen. Dit streefbeeld moet worden nagestreefd.

Het buitengebied van Rucphen bestaat uit deelgebieden met elk eigen gebiedskenmerken, dynamiek en landschapsopgaven. In het kader van het LOP zijn deze deelgebieden benoemd en zijn de kernmerken en opgaven nader uitgewerkt. Deze landschapswaarden en doelstellingen vormen de basis voor 'Zorg om kwaliteit' van het buitengebied. Het totaalbeeld van alle deelgebieden staat op bijgaande kaart 'Uitwerking Landschapsontwikkelingsplan'.

Deelgebied het Oosten

Karakteristiek

Het gebied ten oosten van de kernen bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen, met als uitzondering het gebied ten zuiden van de Blikloop, dat kan worden gekarakteriseerd als coulisselandschap. De reliëfrijke ondergrond en de grillige waterhuishouding hebben een belangrijke rol gespeeld in de wijze van ontginning van het landschap. Op de relatief hogere gronden zijn monumentale boerderijen en oude bolle akkers terug te vinden. Vanaf deze plekken zijn in een later stadium de lager gelegen delen in cultuur gebracht. De geschiedenis van het gebied is terug te vinden in de namen van de straten zoals Heikant en Turfstraat en in de aanwezigheid van de Oude Vaart en de Turfvaart. De kavelstructuur is grillig en is her en der aangezet met houtwallen. Het grootste deel van deze karakteristieke elementen is echter verloren gegaan. Een ander opvallend element is de laanbeplanting langs de wegen. Het patroon van bomenrijen en lanen maakt het landschap kleinschaliger. Door de grillige structuur en de aanwezigheid van veel opgaande beplanting zijn landschapskamers ontstaan die allerlei agrarische functies herbergen. Er bevinden zich veel intensieve veehouderijen, maar ook boomteelt en kassen. Het landelijke gebied ten zuiden van de Sprundelseweg - Rucphense Baan vormt een fraai contrast met het industriegebied ten noorden van de weg.

Opgaven voor het landschap

De zuidrand van Het Oosten is attentiegebied in de Verordening Waterhuishouding. De functies in dit deel moeten zijn afgestemd op waterkwaliteit en waterkwantiteit. Het grootste deel van Het Oosten is aangewezen als verwevingsgebied. Dit deelgebied biedt dus mogelijkheden voor verschillende functies waaronder de intensieve veehouderij, mits deze de andere functies zoals wonen niet hindert. Een deel is als extensiveringsgebied melkveehouderij bestempeld, een ander deel als natuurontwikkelingsgebied.

Visie

In dit deelgebied wordt ingezet op het behouden en beperkt herstellen van lijnvormige beplantingselementen. Waar mogelijk kan door het laten ontstaan van ruige perceelsranden en slootkanten de huidige kamerstructuur verder versterkt worden en een ecologische meerwaarde worden gecreëerd. In deze 'kamers' zijn meerdere vormen van landgebruik denkbaar; akkerbouw, melkveehouderij, bomenteelt en zelfs kleinschalige glastuinbouw of intensieve veehouderij. St. Willebrord heeft in de toekomst nog uitlooptmogelijke den in het gebied ten westen van de Luienhoekse Straat/Irenestraat en ten noorden van de St. Jansstraat. Hier ligt de mogelijkheid om een zogenaamde kernrandzone te creëren. De kernrandzone wordt beschouwd als overgangsgebied tussen kern en land. Naast de functies van het buitengebied (landbouw, natuur, waterberging en extensieve recreatie) zijn in de kernrandzone ook stedelijke functies toelaatbaar. Zo ontstaat er een combinatie van wonen en werken. Deze locatie dient nader te worden uitgewerkt.

De beoogde ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast. In paragraaf 5.3 komt de landschappelijke inpassing aan bod. De planlocatie wordt aan de noordelijke zijde ingepast met een gebiedseigen Brabantse haag. Daarmee wordt grotendeels het zicht op de teeltondersteunende voorzieningen ontnomen en wordt een ecologische bijdrage aan het gebied geleverd. Het lijnelement als groenstructuur langs de Klein Zundertseweg wordt hiermee niet aangetast, maar juist versterkt. Het initiatief voldoet hiermee aan de opgaven voor het landschap uit het LOP.



Figuur 11: Deelgebied het Oosten, LOP

3.4.2 Omgevingsvisie Rucphen

De gemeenteraad van Rucphen heeft bij besluit van 2 november 2022 de 'Omgevingsvisie Rucphen 1.0' vastgesteld. In de 'Omgevingsvisie Rucphen' geeft de raad zijn visie op de ruimtelijke ontwikkelingen.

In de omgevingsvisie Rucphen komt al het beleid dat gaat over de leefomgeving samen. Het gaat over bouwen, milieu, gezondheid, natuur, veiligheid en water. In de omgevingsvisie heeft de gemeente Rucphen de koers voor de komende 20 tot 30 jaar uitgestippeld.

Vanuit het verleden en het heden heeft de gemeente Rucphen drie ambities beschreven voor de toekomst van Rucphen rond 2040. Dit betreffen de ambities: 'duurzaam samenleven', 'prettig samenleven' en 'ruime mogelijkheden voor werken en vrijetijdsbesteding'.

Duurzaam samenleven

Om zoveel mogelijk maatregelen te nemen moet het aanpassen van de leefomgeving aan het veranderende klimaat een vanzelfsprekendheid worden. Bij nieuwe initiatieven vanuit de inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties en bij het inrichten van de openbare ruimte moet altijd bekeken worden of er

maatregelen getroffen kunnen worden. Op de planlocatie worden maatregelen getroffen wat betreft wateropvang en duurzaam bouwen.

Ruime mogelijkheden voor werken en vrijetijdsbesteding

Voor een goed functionerende lokale economie is een goed functionerende samenleving essentieel. Om eigen initiatief te stimuleren neemt de gemeente steeds vaker een faciliterende rol aan. Dit betekent dat particulieren en ondernemers zelf met oplossingen en ideeën naar de gemeente komen om uit te breiden en hun bedrijven te laten floreren. Hierdoor wil de gemeente een gunstig ondernemersklimaat ontwikkelen door ondernemers te faciliteren. Een prioriteit van de gemeente op dit gebied luidt als volgt: 'Daar waar kan, werken we mee aan uitbreiding (bijvoorbeeld teeltondersteunende voorzieningen). Uiteraard dient de ontwikkeling wel te passen in het landschap. Op de planlocatie is een eigen initiatief ontstaan bij de initiatiefnemer. Het bedrijf is voornemens om ter plaatse van de planlocatie permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van stellingen en een trayveld te realiseren.

De permanente teeltondersteunende voorzieningen worden gerealiseerd tegenover de locatie Waterstraat 17, de planlocatie maakt deel uit van het aldaar gevestigd aardbeienteeltbedrijf. Om de volwaardigheid en de continuïteit van het bedrijf te versterken is uitbreiding noodzakelijk.

3.4.3 Bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'

Ter plaatse van de planlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2020.

De planlocatie heeft in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' de enkelbestemming 'Agrarisch', gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' met respectievelijke gebiedsaanduidingen 'overige zone – waarde archeologie 2' en 'overige zone – waarde archeologie 3', gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Leiding – Water', gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone – 5', gebiedsaanduiding 'overige zone – teeltondersteunende kassen toegestaan' en 'gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – obstakelbeheerzone'.



Figuur 12: Uitsnede bestemmingsplankaart bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020

Het initiatief betreft de realisatie van permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van trayvelden en stellingen. Het realiseren van deze permanente voorzieningen is niet toegestaan conform de

rechtstreeks werkende regels van het bestemmingsplan. Binnen het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' is echter in artikel 3.7.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het plan te wijzigen voor het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen, door middel van het toekennen van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen' en 'specifieke vorm van agrarisch – hoge teeltondersteunende voorzieningen'.

Hieronder is de wijzigingsbevoegdheid opgenomen en wordt er onderstaand kort getoetst aan de voorwaarden.

3.7.1 Permanente teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen door middel van het toekennen, van vorm veranderen en/of vergroten van de aanduiding:

- 'specifieke vorm van agrarisch - lage teeltondersteunende voorzieningen';
- 'specifieke vorm van agrarisch - hoge teeltondersteunende voorzieningen'; en/of
- 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende kas';

al dan niet in combinatie met vormverandering en/of vergroting van de aanduiding 'bouwvlak', en al dan niet in combinatie met het toevoegen van de bestemming 'Groen - Landschapselement', met dien verstande dat:

- a. de omvang van het bouwvlak, uitsluitend ten behoeve van de teeltondersteunende voorzieningen:
 1. voor lage teeltondersteunende voorzieningen, met een maximale bouwhoogte van 1,5 m, maximaal 8 ha mag bedragen, met daarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - lage teeltondersteunende voorzieningen';
 2. voor hoge teeltondersteunende voorzieningen, met een maximale bouwhoogte van 4 m, maximaal 8 ha mag bedragen, met daarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - hoge teeltondersteunende voorzieningen';
 3. voor teeltondersteunende kassen, met een maximale bouwhoogte van 8 m, maximaal 0,5 ha mag bedragen, met daarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende kas';
 4. voor teeltondersteunende kassen, met een maximale bouwhoogte van 8 m, gelegen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - teeltondersteunende kassen toegestaan' maximaal 1,5 ha mag bedragen, met daarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende kas';

en met dien verstande dat:

1. de wijzigingsbevoegdheid niet mag worden toegepast op de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie - Natuur Netwerk Brabant';
2. vergroting van het bouwvlak niet is toegestaan op de gronden met de aanduiding 'Overige zone - attentiezone waterhuishouding';
3. op de gronden met de aanduiding 'Overige zone - groenblauwe mantel' maximaal 3 ha van het bouwvlak mag worden gebruikt voor teeltondersteunende voorzieningen;
4. het oprichten van teeltondersteunende kassen niet is toegestaan op de gronden met de aanduiding 'Overige zone - groenblauwe mantel';
5. indien sprake is van de oprichting van teeltondersteunende kassen, de extra ontwikkelingsruimte niet mag leiden tot het omschakelen of doorgroeien van bedrijven tot zelfstandige glastuinbouwbedrijven;
- b. vormverandering en/of vergroting van de aanduiding 'bouwvlak' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - lage teeltondersteunende voorzieningen', 'specifieke vorm van agrarisch - hoge teeltondersteunende voorzieningen' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende kas' direct dient aan te sluiten op het bestaande bouwvlak dan wel daarvan wordt gescheiden door niet meer dan een weg, watergang of landschapselement met een maximale onderlinge afstand van 25 m. Indien een scheiding plaatsvindt door een weg, watergang of landschapselement dient op de verbeelding een relatieteken te worden opgenomen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - lage teeltondersteunende voorzieningen', 'specifieke vorm van agrarisch - hoge teeltondersteunende voorzieningen' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende kas' uitsluitend bouwwerken in de vorm van teeltondersteunende voorzieningen en erf- en terreinafscheidingen zijn toegestaan;
- d. advies ten aanzien van de noodzaak voor en de volwaardigheid en continuïteit van de bedrijfsvoering wordt gevraagd aan de AAB;

- e. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing die dient te worden aangetoond door het overleggen van een door het bevoegd gezag goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan. De landschappelijke inpassing dient in het wijzigingsplan te worden vastgelegd door het opnemen van de bestemming 'Groen - Landschapselement' in combinatie met een voorwaardelijke verplichting die aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing borgt;
- f. de wijziging aanvaardbaar is uit het oogpunt van beschermde flora en fauna;
- g. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;
- h. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven.

Het onderhavige wijzigingsplan dient te voldoen aan bovenstaande voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid. Hieronder volgt een uiteenzetting van deze voorwaarden en hoe aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Ad a.

Momenteel heeft het aardbeienteeltbedrijf aan de Waterstaat 17 te Sprundel drie gekoppelde bouwvlakken. Eén bouwvlak, in feite de huiskavel, is niet specifiek bestemd met een functieaanduiding. Hierbinnen zijn de kassen en bedrijfsgebouwen gesitueerd. Verder beschikt het bedrijf over twee bouwvlakken met daarop de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorziening'. Deze bouwvlakken met functieaanduiding hebben een totale oppervlakte van 10.623 m². Voor deze gronden is verder niet gespecificeerd of ze voor lage of hoge teeltondersteunende voorzieningen zijn bestemd.

Met het beoogde initiatief wordt het bouwvlak, uitsluitend voor de realisatie van permanente teeltondersteunende voorzieningen, uitgebreid over een totale oppervlakte van 33.505 m².

Het gedeelte ter plaatse van de beoogde stellingen krijgt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – hoge teeltondersteunende voorzieningen'. Dit gedeelte heeft een oppervlakte van 10.643 m². Met deze aanduiding mogen er teeltondersteunende voorzieningen worden geplaatst met een maximale bouwhoogte van 4 meter. De beoogde stellingen hebben een maximale hoogte van circa 2,9 meter.

Het gedeelte ter plaatse van de beoogde trayvelden krijgt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen'. Dit gedeelte heeft een oppervlakte van 22.862 m². Met deze aanduiding mogen er teeltondersteunende voorzieningen worden geplaatst met een maximale bouwhoogte van 1,5 meter. Het trayveld wordt als een relatief standaard veld uitgevoerd, waardoor de hoogte niet de maximale 1,5 meter overschrijdt.

Er is geen sprake van de oprichting van nieuwe teeltondersteunende kassen. Verder is er ook geen sprake van een dubbelbestemming 'Waarde- Ecologie – Natuur Netwerk Brabant', een gebiedsaanduiding 'Overige zone – attentiezone waterhuishouding' en een gebiedsaanduiding 'Overige zone – groenblauwe mantel'.

Gelet op bovenstaande wordt voldaan aan lid a.

Ad b.

Het nieuwe bouwvlak met daarop de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen' en 'specifieke vorm van agrarisch – hoge teeltondersteunende voorzieningen' is niet direct aangrenzend aan enig bouwvlak. Tussen het beoogde bouwvlak en een bestaand bouwvlak is namelijk een categorie A-watergang, een kavelpad en een beoogde Brabantse haag aanwezig. De onderlinge afstand bedraagt 12 meter. Derhalve wordt een relatieteken opgenomen. Hierdoor wordt voldaan aan lid b.

Ad c.

Wordt in acht genomen. Zie artikel 3.1.1 van de regels behorende bij dit wijzigingsplan.

Ad d.

Voor het initiatief op de planlocatie is een AAB advies opgevraagd. Hierin zal worden aangetoond dat de uitbreiding van het bouwvlak voor de realisatie van permanente teeltondersteunende voorzieningen noodzaak

is voor de volwaardigheid en continuïteit van de bedrijfsvoering. Tevens heeft de accountant van de bedrijfseigenaar aangetoond waarom de bedrijfswoning noodzakelijk en doelmatig is.

Initiatiefnemer exploiteert aan de Waterstraat 17/19 een tuinbouwbedrijf dat zich richt op de teelt van aardbeien. De vestigingskavel aan de Waterstraat 17/19 is 2,75 ha groot, en is gelegen op de hoek van de Waterstraat en de Kleinzundertseweg. De bebouwing aan de Waterstraat 17/19 bestaat uit de woningen Waterstraat 17 en 19, een oudere berging, een veldschuur van 12 x 20 meter, een in 2004 gebouwde bedrijfsruimte van 20 x 44 meter, en een in 2013 gebouwde kas van 1,2 ha met bijbehorend corridor. Naast de kas is circa 0,30 ha aan containerveld beschikbaar.

Aan de overzijde van de Waterstraat 19 is een foliekas van circa 3.000 m² aanwezig. In deze foliekas vindt de koude teelt van aardbeien in goten plaats.

Aan de overzijde van de Kleinzundertseweg is een perceel van 0,70 ha in gebruik als trayveld, en aan deze zijde van de weg is in 2019/2020 drie hectare aan tunnelkassen gebouwd, in samenhang met vier watersilo's en een warmtebuffertank. In de tunnelkassen vindt de teelt van aardbeien in goten plaats en de tunnelkassen zijn ingericht met verwarming. De verwarming en de watertechnische voorzieningen worden aangestuurd vanuit de bedrijfsbebouwing aan de Waterstraat 17/19.

Aanliggend aan de tunnelkassen is ook een waterbassin van circa 15.000 m³ aangelegd voor de opvang en het gebruik van regenwater.

Voor de bedrijfsvoering in de aardbeienteelt wordt beworteld stek aangekocht en opgekweekt. Naast de containervelden aan de Waterstraat/Kleinzundertseweg is een op afstand gelegen perceel van 1,3 ha daartoe in gebruik. Voor de opslag van deze planten in de winterperiode wordt gebruik gemaakt van gehuurde koelruimte. Daarnaast wordt het trayveld af en toe benut voor het kortstondig aantrekken van trayplanten voorafgaand aan de teelt in de (tunnel-)kas, om zodoende voldoende tijd beschikbaar te houden voor de drie plukteelten.

In de kas en in een gedeelte van de tunnelkassen worden een voorjaarsteelt, een zomerteelt en een najaarsteelt ingezet. Voor het overige betreft het twee teelten per jaar. Middels de inzet van verse teelten wordt een zekere oogstspreading nagestreefd, zodat arbeidstechnisch tot een meer geleidelijke arbeidsfilm kan worden gekomen. Voor de uitvoering van de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van een variërend aantal buitenlandse arbeiders die hoofdzakelijk worden gehuisvest in caravans aan de Waterstraat 19.

De afgelopen jaren werden tot tien hectare aardbeien geteeld in de vollegrond. Deze vollegrondsteelt is inmiddels gehalveerd en initiatiefnemer verwacht dat de vollegrondsteelt volledig wordt afgebouwd. Belangrijkste redenen daarvoor zijn het te lage rendement van de vollegrondsteelt door de achterblijvende prijsvorming ten opzichte van aardbeien uit de bedekte teelt.

Toegelicht werd dat de bedrijfseconomische resultaten van de aardbeienteelt in de vollegrond ver achterblijft bij de teelten in de kas en in de tunnelkassen. Naast de stuurbaarheid van de teelt in de (tunnel-)kas en het aanzienlijk beperken van het weerrisico, zijn de opbrengstprijzen van aardbeien uit de bedekte teelt aanzienlijk hoger en zijn de arbeidsomstandigheden aanmerkelijk beter, waardoor de invulling van de arbeidsbehoefte eenvoudiger is. Medewerkers hebben een duidelijke voorkeur voor het plukken van aardbeien op werkhoogte. Ook het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen kan bij een bedekte teelt, onder andere vanwege de lagere schimmeldruk, worden beperkt.

Het bedrijf heeft in de huidige opzet voor de opzet van de verse teelten circa 1,2 mln aan trayplanten nodig. In de huidige bedrijfsvoering kan dit aantal planten, middels de trayvelden aan de Waterstraat/Kleinzundertseweg en de op afstand gelegen veldkavel, nagenoeg volledig in eigen beheer worden geproduceerd. In de voorgestelde opzet komt het meer provisorisch aangelegde trayveld op de veldkavel te vervallen.

Initiatiefnemer heeft een voorkeur voor de opkweek van trayplanten in eigen beheer. Bij de aankoop ervan ontstaat een afhankelijkheid van de toelevering door derden en is het bij tegenvallende teeltresultaten moeilijk om aan voldoende en kwalitatief geschikt uitgangsmateriaal te komen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Waterstraat 17/19 wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende plan betreft de aanleg van een trayveld van 1,9 ha aan de overzijde van de Kleinzundertseweg en omvat de aanleg van 1,1 ha aan trayveld.

De Adviescommissie constateert dat uit het volume aan (tunnel-)kassen de behoefte aan trayplanten voortvloeit. De voorkeur voor de opkweek van trayplanten in eigen beheer kan, gelet op aspecten zoals kwaliteit, sturing op de ontwikkeling van de plant, risicobeheersing en het rendement van de opkweek, worden gevolgd. De Adviescommissie concludeert dat vanuit optiek van agrarische bedrijfsvoering de beschikbaarheid van een trayveld als noodzakelijk voor de bedrijfsvoering kan worden beoordeeld en dat de opkweek van trayplanten op het bedrijf de continuïteit van de bedrijfsvoering ten goede zal komen.

Voor de uitbreiding van de stellingenteelt geldt dat er reeds langjarig een sectorale ontwikkeling is waarbij de vollegrondsteelt afneemt en waarbij aardbeien meer en meer worden geteeld in een bedekte teelt en los van de grond. Deze toename van het aanbod uit de bedekte teelt maakt ook dat afnemers/retailers steeds meer een voorkeur hebben voor de inkoop van aardbeien uit de bedekte teelt. In samenhang met de beschreven bedrijfstechnische en bedrijfseconomische aspecten is de Agrarische Adviescommissie van oordeel dat de uitbreiding van de bedrijfsvoering met de stellingenteelt noodzakelijk is.

Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie van oordeel dat de uitbreiding van de bedrijfsvoering met 1.1 ha stellingenteelt en de aanleg van 1.9 ha trayveld noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Ad e.

Kijkende naar de voorwaarden gekoppeld aan kwaliteitsverbetering van het landschap, conform provinciaal beleid, zal de ontwikkeling aangemerkt kunnen worden als een categorie 3 ontwikkeling. In overleg met de adviseur groen van de gemeente is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld en voorgelegd. De benodigde waardevermeerdering wordt volledig geïnvesteerd in het landschap. Het volledige landschappelijk inpassingsplan is toegevoegd aan de bijlage.

Ad f.

Ter plaatse van de planlocatie zijn geen ecologisch waardevolle elementen aanwezig. Het betreft een puur agrarisch productielandschap, welke momenteel wordt gebruikt voor vollegrondsteelt van aardbeien of onder tijdelijke kruiptunnels. Door dit intensieve gebruik van de gronden op de planlocatie wordt niet verwacht dat er beschermde soorten aanwezig zijn. Een verkennend ecologisch onderzoek wordt dan ook niet als noodzakelijk beschouwd. Zie voor verdere onderbouwing paragraaf 4.4.2.

Ad g.

Het initiatief zal niet leiden tot een aantasting van de in de omgeving aanwezige omgevingswaarden.

Ad h.

De uitbreiding met permanente teeltondersteunende voorzieningen leidt niet tot een aantasting van de belangen van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven. Zie hiervoor de nadere onderbouwing in paragraaf 4.4.5.

Conclusie

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het initiatief kan voldoen aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid artikel 3.7.1 van het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. Het initiatief is hiermee ruimtelijk en milieutechnisch verantwoord.

3.4.4 Groenbeleidsplan Groen R, 2022

De gemeente Rucphen mag zich met recht een groene gemeente noemen. En dat wil de gemeente ook graag blijven. Dat doen zij door meer, beter en bereikbaar groen. Hierbij spelen een groot aantal factoren een rol, zoals (be)leefbaarheid, klimaatadaptatie, duurzaamheid, gezondheid, biodiversiteitsherstel, landbouw etc. Op basis van kansen en bedreigingen worden keuzes gemaakt in prioritering van uitvoer. Met Groen R streeft de gemeente de komende jaren naar een duurzame ontwikkeling van het groen en landschap.

Wanneer het gaat om het behoud en versterken van het leefklimaat in de dorpen en het buitengebied is groen belangrijk. Dit geldt voor zowel mensen als dieren. Gemeente Rucphen is zich bewust van de bijdrage die groen levert aan een goede leefomgeving. Denk aan natuurwaarde, gezondheid, een betere luchtkwaliteit, klimaatadaptieve omgeving, recreatiewaarde, esthetische waarde, cultuurhistorische waarde en ook

economische waarde. Groen biedt een plek voor ontmoeting en beweging en draagt bij aan een goed woon- en werkklimaat en een gezonde levensstijl. Bij het inpassen van bestaand groen en nieuw groen bij ontwikkelingen, tot het goed onderhouden, zodat groen volwassen wordt en bomen monumentaal.

Hoe vanzelfsprekend de aanwezigheid van groen ook lijkt, een duidelijke borging is voor behoud en ontwikkeling van belang. Dit groenbeleidsplan sluit aan en bouwt voort op landelijke wettelijke kaders en verschillende gemeentelijke beleidskaders (waaronder: Visie Groenbeleid 2008 en Groenstructuurplan gemeente Rucphen 2009).

Om te komen tot Groen R zijn de volgende zes bouwstenen van belang. De bouwstenen geven inzicht in de verschillende verschijningsvormen en relaties van groen. Het geeft per bouwsteen de huidige situatie weer en daarnaast ook de noodzakelijke opgaven. De bouwstenen zijn:

- Groen en identiteit;
- Groen en natuur;
- Groen en de gezondheid;
- Groen en klimaatadaptatie;
- Groen en de CO2 opgave;
- Groen en de landbouw.

In de visie werkt de gemeente aan de verbinding en de verbetering van het groen in de kernen en het buitengebied, met als doel een sterke groenstructuur. De structuur moet bestaan uit een gevarieerd groenpalet van bloemen tot bomen, van rustige tot drukker gebieden, van ecologisch groen tot speelgroen. Door het verbinden van groene gebieden ontstaan meer mogelijkheden voor dieren en voor planten om te leven en voor onze inwoners om daarvan te genieten. Geleidelijk ontstaat zo in de publieke (en in de private) buitenruimte een samenhangend groen netwerk. Die groenstructuur wordt gerealiseerd door waardevol groen te behouden, groen toe te voegen waar dat kan en groen zo aan te leggen dat het een meerwaarde heeft voor mensen en dieren. De gemeente Rucphen ontwikkelt de groene ruimte in de gemeente met aandacht voor gezondheid, natuur, klimaatadaptatie en sociaal welzijn.

Een ruimtelijke visie voor de hele gemeente die gebaseerd is op de ruimtelijke kenmerken en rekening houdt met dynamiek en ontwikkelingen binnen de gemeente. Het groenplan is niet per definitie een blauwdruk maar geeft richting aan ontwikkelingen in het groen, en biedt kaders voor niet-groenprojecten.

Groen R bestaat uit de genoemde bouwstenen. Als er groene ruimtes worden toegevoegd, verbeterd, beheerd of ontworpen, doet de gemeente dat door het inzetten van een aantal principes die de basis vormen onder deze visie. Alle vier zijn ze gericht op het doel van een leefbare gemeente voor mens en dier.

- Principe 1 We zorgen voor genoeg en gevarieerd groen voor iedereen;
- Principe 2 We zorgen voor groen dat bijdraagt aan verschillende opgaven;
- Principe 3 De gemeente wordt natuurinclusief aangelegd en beheerd;
- Principe 4 Aan groen werken we samen.

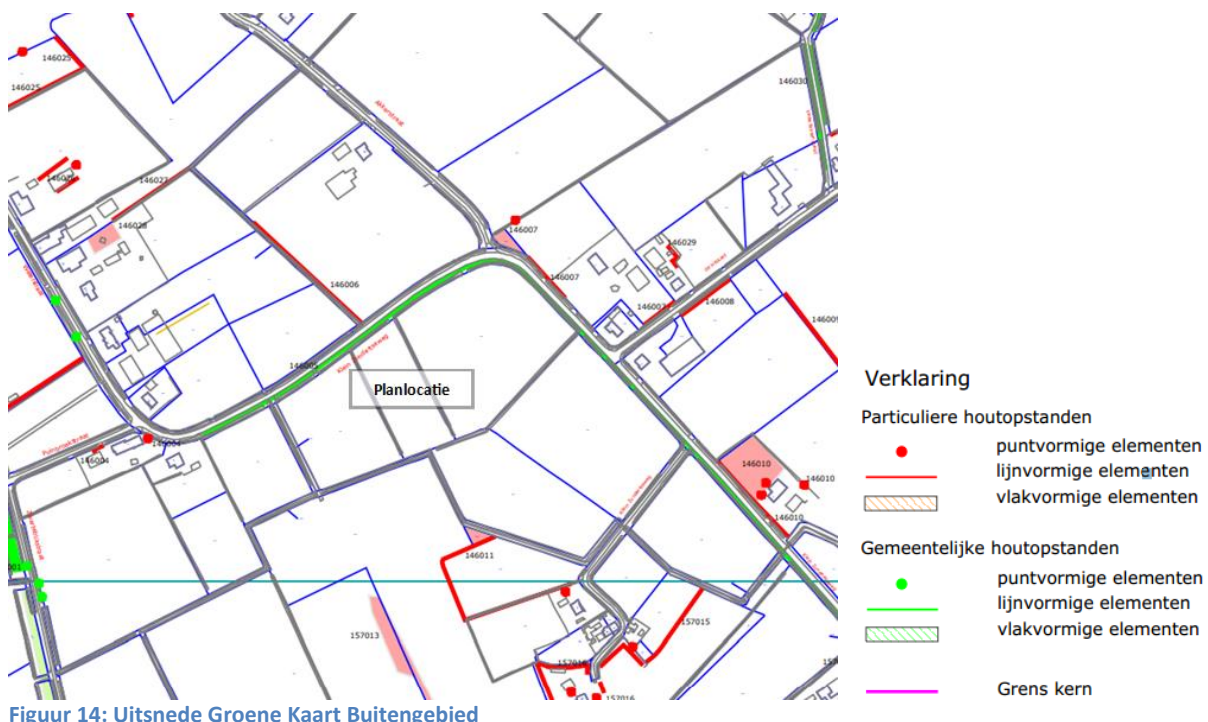
De visie Groen R gaat over de invulling van openbaar groen binnen de gemeente Rucphen. De planlocatie maakt geen deel uit van het openbaar gebied. De beoogde ontwikkeling geeft geen aantasting aan de kwaliteit of kwantiteit van het groen in de gemeente Rucphen.

De planlocatie is gelegen aan de Klein Zundertseweg, tegenover Waterstraat 17. De Klein Zundertseweg en Waterstraat zijn binnen het Groenbeleidsplan Groen R aangegeven als 'hoofdstructuur bomen'. De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op deze hoofdstructuur bomen. Anderzijds heeft het groenbeleidsplan ook geen invloed op de beoogde ontwikkeling. Het lijnvormig groenelement zal extra versterkt worden door de aanplant van een Brabantse haag aan de noordzijde van de planlocatie.



Figuur 13: De gemeentelijke groenstructuur, Groenbeleidsplan Groen R

3.4.5 Groene Kaart



Figuur 14: Uitsnede Groene Kaart Buitengebied

De Groene Kaart toont en beschrijft de meest waardevolle bomen en houtopstanden binnen de gemeente. Deze mogen niet zonder omgevingsvergunning worden gekapt.

In de directe omgeving van de planlocatie, ten noorden van de planlocatie, ligt een lijnvormig element in de vorm van houtopstanden. Met de vastlegging van de permanente teeltondersteunende voorzieningen worden deze houtopstanden niet aangetast. Verder zijn er binnen de planlocatie geen beschermde houtopstanden aanwezig.

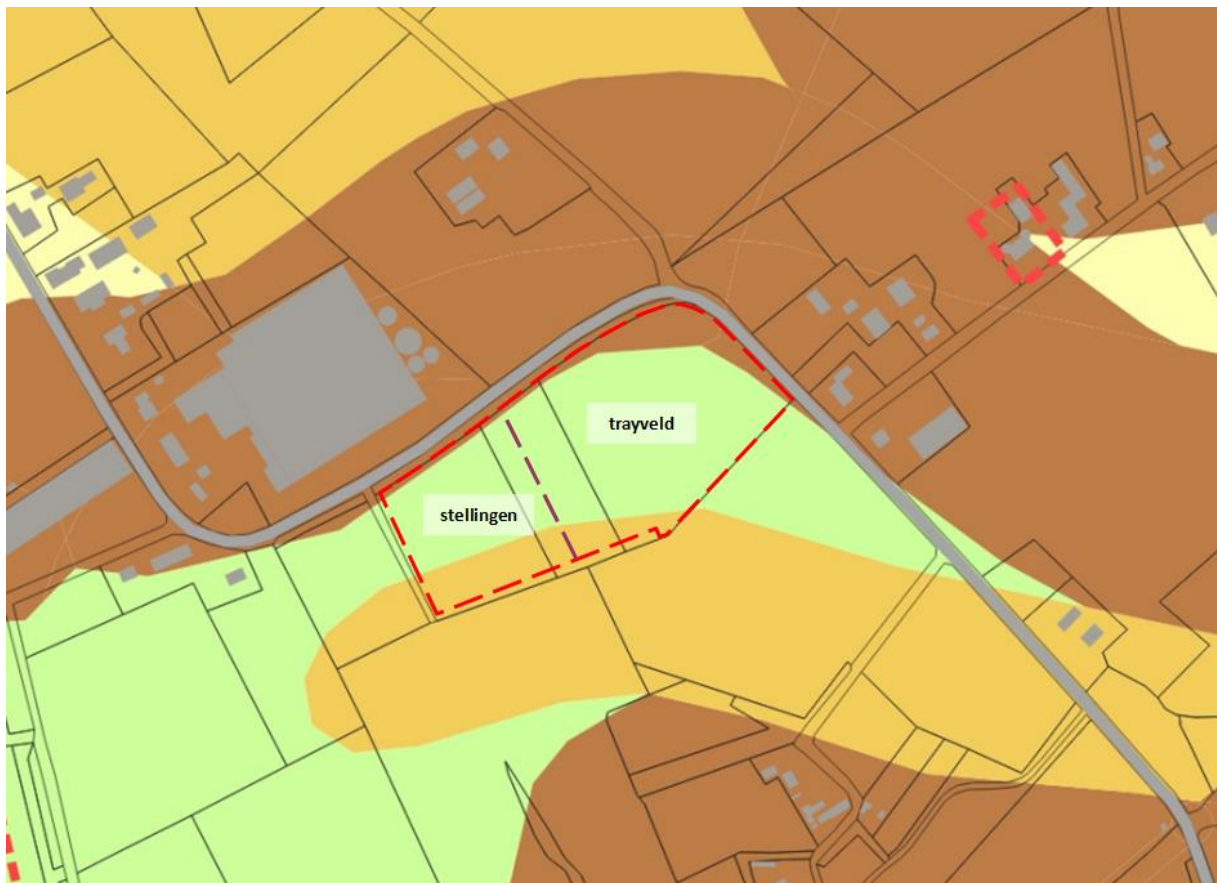
3.4.6 Waterplan Rucphen, visie en maatregelen

De gemeente Rucphen wil samen met het Waterschap Brabantse Delta, de Provincie Noord-Brabant en Brabant Water het watersysteem in Rucphen op orde brengen en op orde houden. Het waterplan Rucphen geeft met de watervisie voor 2050 aan hoe dat eruit gaat zien. Daarnaast geeft het waterplan inzicht in de verschillende waterthema's die spelen en de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de wateropgave.

In het waterplan wordt het watersysteem en de waterketen beschreven en wordt ingegaan op de (bekende) knelpunten en de punten die goed zijn of potentie hebben. Daarna wordt ingegaan op de watervisie voor de gemeente Rucphen in 2050. De drie hoofdthema's zijn de waterstructuur, water in de omgeving en waterbeleving in het groen. Ten slotte worden maatregelen beschreven. De maatregelen kunnen van verschillende aard zijn: communiceren, organiseren (werkafspraken) en feitelijke aanpassingen aan het watersysteem. Het plangebied is niet gelegen binnen een ontwikkeling in het kader van het Waterplan Rucphen.

In paragraaf 4.4.4 komt het aspect water aan bod voor de planlocatie.

3.4.7 Nota Archeologie gemeente Rucphen



Archeologische beleidskaart
gemeente Rucphen
Update archeologische verwachtingskaart
 RAAP-adviesdocument 985, kaartbijlage 3

	Waarde	Archeologie (zie ook verwachtingskaart)	Oppervlakte (m2)	Diepte (cm -mv)
	1	archeologisch monument	0	0
	2	historische kernen, bekende archeologische vindplaatsen en relictten, en hoge archeologische verwachting (tenminste) voor vindplaatsen van jager-verzamelaars	100	50
	3	hoge archeologische verwachting (overig), kans op resten gerelateerd aan de natte context	500	50
	4	middelhoge archeologische verwachting	1000	50
	5	lage archeologische verwachting (eventueel met kans op veenwinningsresten)	n.v.t.	n.v.t.
	-	geen archeologische verwachting (verstoord of vrij gegeven)	n.v.t.	n.v.t.

overig

-  lopend archeologisch onderzoek
-  archeologisch onderzoek status onbekend
-  gemeentegrens
-  bebouwing / wegverharding
-  oppervlakte water

Figuur 15: Uitsnede archeologische beleidskaart

Op 18 september 2019 is de nieuwe Nota Archeologie vastgesteld met bijbehorende Archeologische Beleidskaart.

In figuur 15 is de onderhavige planlocatie gelegen binnen diverse archeologische waardes. Binnen de planlocatie komen 'waarde 2 - historische kernen, bekende archeologische vindplaatsen en relictten, en hoge archeologische verwachting (tenminste) voor vindplaatsen voor jager-verzamelaars', 'waarde 3 – hoge archeologische verwachting (overig), kans op resten gerelateerd aan de natte context' en 'waarde 5 – lage archeologische verwachting (eventueel met kans op veenwinningsresten)' voor.

In paragraaf 4.3 wordt het aspect 'Archeologie' nader toegelicht.

3.4.8 Visie Duurzaamheid 2019-2030 en Duurzaamheidsagenda 2019-2030

De gemeente Rucphen heeft de Visie Duurzaamheid 2019-2030 opgesteld. De Visie Duurzaamheid is de basis voor de Duurzaamheidsagenda met daarin opgenomen een meerjarenprogramma en een jaarlijks uitvoeringsplan. In de Visie Duurzaamheid staan de ambities van de gemeente Rucphen op het gebied van duurzaamheid. Deze ambities hebben betrekking op de thema's: Klimaat, Energie en Wonen/ Groen en Water/ Afval en Grondstoffen/ Mobiliteit/ Landbouw/ Gemeente.

De Duurzaamheidsagenda is het instrument dat de activiteiten van de gemeente en haar omgeving bundelt en structureert. De agenda is gevuld met concrete activiteiten. De agenda kan worden aangepast als zich verdere kansen voor verduurzaming voordoen of voortschrijdend inzicht daarom vraagt (adaptief).

De ambities van de gemeente Rucphen bij landbouw zijn:

Landbouw is voor onze gemeente belangrijk. Een aanzienlijk deel van het gemeentelijk areaal is in gebruik als landbouwgrond. De agrarische sector in onze gemeente kenmerkt zich door het relatief grote aantal veehouderijen waarvan veel bedrijven met zowel een grondgebonden- als een intensieve tak.

Voor een duurzame landbouw in Rucphen moet de agrariër zich bewegen naar een sector die maatschappelijk geaccepteerd en gewaardeerd wordt, (dier)vriendelijk produceert, past in zijn natuurlijke omgeving en geen onaanvaardbare gezondheidsrisico's met zich meebrengt. Duurzaamheid staat centraal in alle activiteiten: produceren, bewerken, vermarkten en distribueren van het product. Het spreekt voor zich dat de overige sectoren binnen de landbouw (akker-, bos- en tuinbouw) eveneens verduurzamen.

Voor het thema duurzame landbouw kiezen we voor een ambitieniveau dat aansluit bij de provinciale doelstellingen uit de Uitvoeringsagenda Brabantse Agrofood. In de Uitvoeringsagenda Brabantse Agrofood staan maatregelen en acties om te komen tot een duurzame en innovatieve agrofoodketen. Deze richten zich op:

- heldere kaders vaststellen en handhaven
- overlast verminderen
- gezondheid helpen bevorderen
- circulaire economie stimuleren (sluiten van kringlopen)
- innovatie aanjagen.

In de duurzaamheids zijn relatief weinig doelstellingen of activiteiten opgenomen die specifiek van toepassing zijn op tuinbouwbedrijven. In dit geval is er sprake van een tuinbouwbedrijf welke gaat uitbreiden met permanente teeltondersteunende voorzieningen.

De agrarische sector is continu in verandering. Op dit moment is er een ontwikkeling gaande door de intensivering van de teeltsectoren zoals de zachtfruit- en boomteeltsector. Door deze intensivering schakelen veel teeltbedrijven over naar substraatteelt waardoor meer container-, trayvelden en foliekassen worden gerealiseerd. Door middel van teeltondersteunende voorzieningen wordt gestreefd van open teelten naar gecontroleerde productieomstandigheden. Deze gecontroleerde productieomstandigheden zijn van groot belang om op de markt concurrerend te kunnen blijven. Door de verbeterde teelttechnieken gaat de kwaliteit van het eindproduct verder omhoog. Hierdoor kan vervroeging of verlating van de teelt plaatsvinden, de periode van de leveringen te verlengen, ook in verband met veranderingen in het klimaat, het leveren van een kwalitatief goed product, verbetering van de arbeidsomstandigheden. Tevens is het een groot goed om de kweek van jonge aardbeienplantjes in eigen productie te houden. Het bedrijf is dan niet afhankelijk van derden en marktomstandigheden.

Met de realisatie van permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van stellingen en een containerveld is het bedrijf in staat te verbeteren in kwaliteit van de aardbei, een gelijkmatiger productiepatroon te creëren, zullen de arbeids-technische omstandigheden verbeteren en is het bedrijf minder afhankelijk van derden voor plantgoed door het zelfstandig vermeerderen van de plantjes. De volwaardigheid en de continuïteit van het bedrijf wordt dus versterkt.

De ontwikkeling draagt dus bij op het vlak van innovatief, gezonder en circulair ondernemen in de landbouwsector. Tevens kan met deze teeltondersteunende voorzieningen beter omgegaan worden met de opslag en het gebruik van hemelwater, waardoor de grondwaterstanden niet onevenredig worden gedrukt. Tevens worden er doorgaans minder gewasbeschermingsmiddelen en bestrijdingsmiddelen toegepast bij de teelt onder gecontroleerde omstandigheden. De teelt van plantjes in de vollegrond is namelijk vele malen gevoeliger dan de teelt van jonge plantjes op containervelden. Er zal dus sprake zijn van verminder gebruik van middelen, waardoor dit een positief gevolg heeft voor de volksgezondheid en de ecologische waarden in de omgeving van de planlocatie. Ook wordt de keten verkort, aangezien er geen planten meer aangeleverd hoeven te worden elders uit Nederland. De transportketen van nieuwe jonge plantjes vervalt hiermee, waardoor transportbewegingen en dus de druk op milieu worden verminderd.

Hoofdstuk 4 Planuitgangspunten

4.1 Ruimtelijke structuur

4.1.1 Bebouwingspatroon

Het bestaande bebouwingspatroon verandert niet. Er worden geen gebouwen opgericht.

4.1.2 Groen- en waterstructuur

De locatie aan de Klein Zundertseweg tegenover Waterstraat 17, wordt landschappelijk ingepast. De bestaande gemeentelijke groenstructuur, de hoofdstructuur bomen aan de Waterstraat/Kleinzundertseweg, blijft behouden. Tevens worden er nieuwe groenstructuren toegevoegd welke passend zijn in het landschap. In bijlage 1 van de regels is de landschappelijke inpassing toegevoegd, korthedshalve wordt hier naartoe verwezen.

4.2 Functionele structuur

4.2.1 Algemeen

De functie van de planlocatie blijft agrarisch.

4.2.2 Verkeer en parkeren

De beoogde ontwikkeling op de planlocatie betreft het realiseren van permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van stellingen en een trayveld. Initiatiefnemer is voornemens om de kweek van jonge aardbeienplantjes in eigen productie te houden. De stellingen zijn bedoeld om de arbeidsomstandigheden van werknemers te verbeteren, het trayveld is bedoeld om meer jonge plantjes voor eigen kweek te produceren zodat het bedrijf minder afhankelijk wordt van partijen van derden. De vervoerbewegingen van en naar de planlocatie toe zijn enkel vervoersbewegingen van het aardbeienbedrijf zelf voor de bedrijfsvoering. Hierdoor zijn er geen extra parkeerplaatsen benodigd op de planlocatie. Het initiatief betreft ook geen verkeersaantrekkende werking. Er zijn voldoende ruimte om te parkeren op de locatie van het aardbeienbedrijf, Waterstraat 17/19.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Archeologie

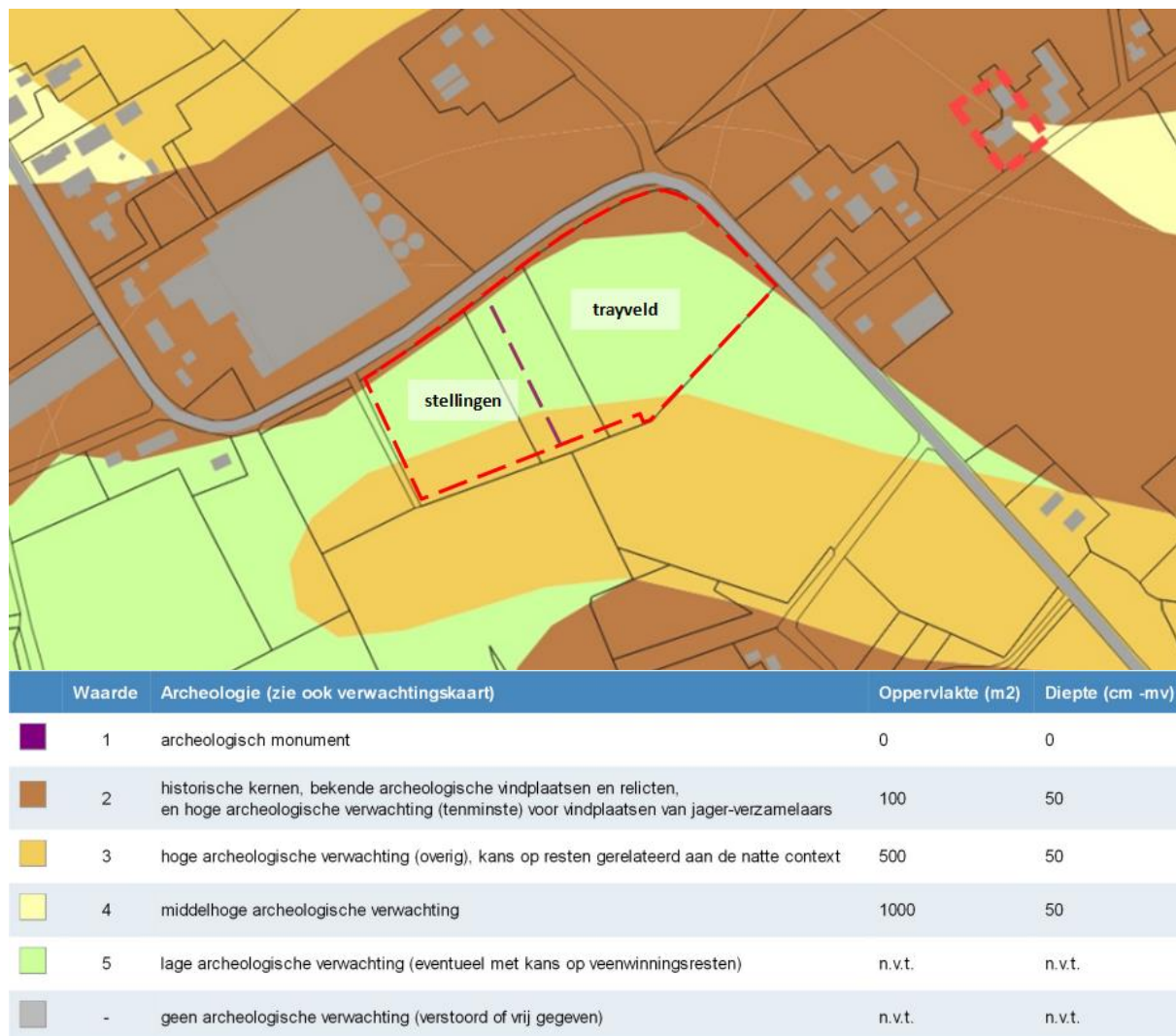
Gemeentelijk beleidskader

Om invulling te geven aan deze gemeentelijk zorgtaak heeft de gemeente Rucphen de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente inzichtelijk gemaakt door een gemeentelijke archeologiekaart op te stellen. Deze kaart is onderdeel van het archeologische beleidsinstrumentarium van de gemeente Rucphen. In 2019 heeft er een update plaatsgevonden van het archeologisch beleid. De resultaten van de onderzoeken de afgelopen jaren en verschillende nieuwe wetenschappelijke publicaties waren hiervoor de aanleiding. Dit heeft geleid tot een aanscherping. Op de gemeentelijke beleidskaart (2019) ligt de planlocatie binnen diverse archeologische verwachtingswaardes, zie figuur 15. Deze archeologische verwachtingen zijn eveneens verwerkt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'.

De planlocatie ligt voor het grootste gedeelte binnen de archeologische verwachtingswaarde 5. Hierbinnen zijn geen grenswaarden opgenomen ten aanzien van werkzaamheden en de verplichting tot archeologisch onderzoek. Verder ligt de planlocatie ongeveer voor een klein gedeelte binnen de archeologische verwachtingswaarde 2 en voor een klein gedeelte binnen archeologische verwachtingswaarde 3.

Ter plaatse van de archeologische verwachtingswaarde 2 geldt dat bij een gezamenlijke bodemverstoring binnen de ontwikkeling met een minimum oppervlakte van 100 m² en een diepte van 50 cm een archeologisch onderzoek vereist is.

Ter plaatse van de archeologische verwachtingswaarde 3 geldt dat bij een gezamenlijke bodemverstoring binnen de ontwikkeling met een minimum oppervlakte van 500 m² en een diepte van 50 cm een archeologisch onderzoek vereist is.



Figuur 16: Uitsnede archeologische beleidskaart en invulling planlocatie

In bovenstaande figuur is aangegeven voor welke doeleinden de gronden binnen de planlocatie zullen worden gebruikt. De gronden zijn al jarenlang in agrarisch grondgebruik. De aardbeien worden geteeld in de vollegrond, waarbij ook gedeeltelijk gebruik wordt gemaakt van tijdelijke tunnels. Door dit jarenlange agrarisch grondgebruik is de bovenste laag van de bodem al verstoord geraakt door grondwerkzaamheden zoals ploegen, diepwoelen, egaliseren etc.

Voor de stellingen zullen ijzeren palen de grond in worden gedrukt. De palen van deze stellingen zullen met zekerheid niet dieper worden geplaatst dan 40 centimeter onder het maaiveld. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde. Ook kan worden aangenomen dat de voorgenomen werkzaamheden vallen binnen het reeds verstoorte pakket en dus geen bedreiging vormen voor eventueel archeologische waarden.

De beoogde trayvelden worden als een relatief standaardveld uitgevoerd. Een containerveld betreft een veld bestaande uit foliedoek en gronddoek waarop planten in potjes worden gekweekt. Voor de aanleg van containervelden wordt het terrein geëgaliseerd. De geëgaliseerde grond wordt voorzien van plasticfolie met daarop gronddoek waarop de planten komen te staan. Het terrein wordt voorzien van enkele betonnen paden. Een stelconplaat is doorgaans 14 centimeter dik. Een containerveld bestaat dus enkel uit folie en gronddoek,

wat dus geen benoemingswaardige dikte heeft. De werkzaamheden ten behoeve van de containervelden en betonpaden zullen dan met zekerheid ook niet verder reiken van 50 centimeter onder maaiveld. Verder kan, net zoals dit ter plaatse van de gronden met de stellingen het geval is, worden opgemerkt dat de bovenste toplaag van de gronden reeds zijn verstoord door landbouwwerkzaamheden.

Daarnaast kan worden opgemerkt dat ten zuiden van de planlocatie ter plaatse van de teeltondersteunende kassen, ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning in (besluit D20/1116333), een verkennend archeologisch bureau- en booronderzoek is uitgevoerd. De gronden waarop dit onderzoek heeft plaatsgevonden grenzen aan de planlocatie. Uit dit onderzoek is gebleken dat door winning en ontginning van het veengebied ten behoeve van bouwland en agrarische grondwerkzaamheden, de aanwezigheid van archeologische waarde is verdwenen, indien ze al aanwezig waren geweest. De archeologische verwachting is voor alle perioden bijgesteld naar laag. Gelet op de conclusie van dit onderzoek en dat de historie van de gronden binnen de planlocatie overeenkomen met de gronden uit dit onderzoek, is ook hier de verwachting dat de archeologische verwachting laag is.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen werkzaamheden dieper dan 50 centimeter onder maaiveld worden uitgevoerd. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden ten aanzien van archeologie. Een nader onderzoek is derhalve niet benodigd. Tevens kan worden opgemerkt dat de dubbelbestemming en gebiedsaanduidingen ten aanzien van archeologie op locatie blijven gehandhaafd. Binnen de regels van dit wijzigingsplan zal middels een van toepassing verklaring worden verwezen naar de regels behorende bij deze gebiedsaanduidingen en dubbelbestemming.

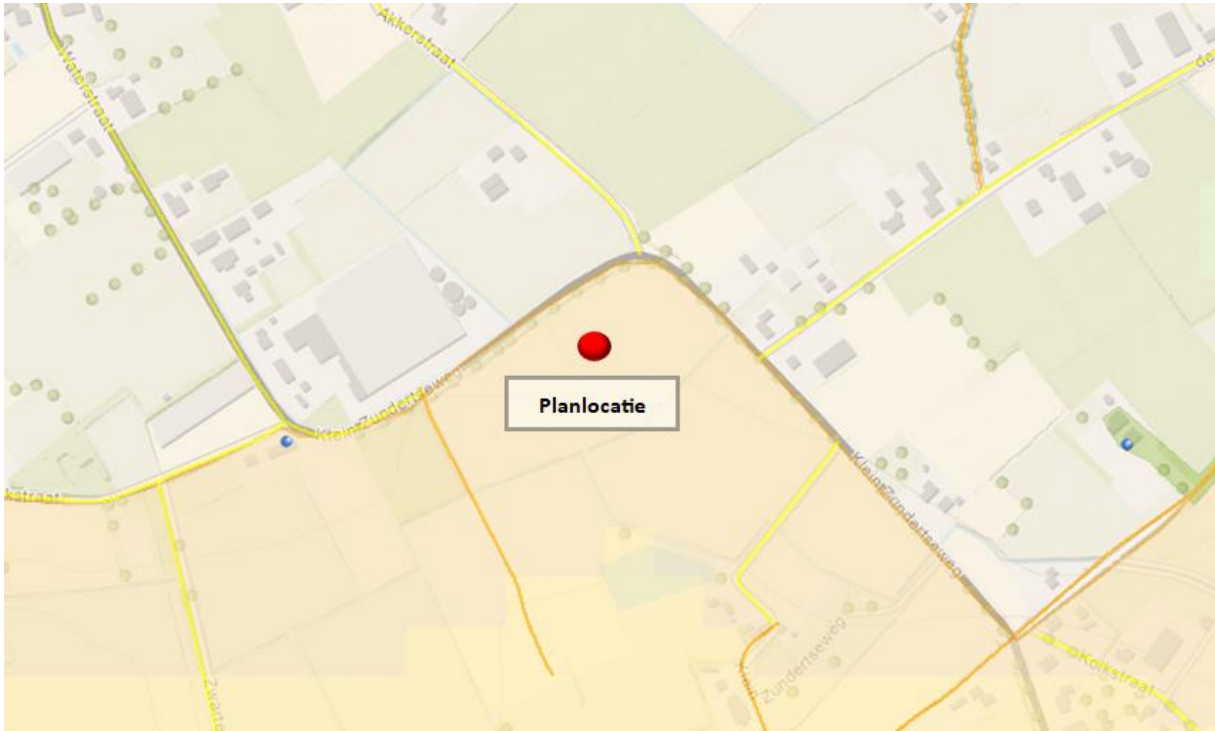
4.3.2 Cultuurhistorie

Wettelijk toetsingskader

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectenrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

Om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van cultuurhistorische elementen waarmee rekening dient te worden gehouden, is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, bestemmingsplannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen aangegeven. Deze kaart is eveneens via de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een verplicht te raadplegen onderdeel. Een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 is weergegeven in figuur 17.

De planlocatie is gelegen in de regio West-Brabantse Venen, een regio met provinciaal cultuurhistorisch belang. Tevens maakt het onderdeel uit van het cultuurhistorisch landschap 'Landgoederen en veenrelicten bij Zundert en Etten-Leur'. De Klein Zundertseweg is op de Cultuurhistorische Waardenkaart aangeduid als historische geografie redelijk hoog.



Figuur 17: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 (CHW), provincie Noord-Brabant

Regio West-Brabantse Venen

De planlocatie valt binnen de regio 'West-Brabantse Venen'. De winning en het transport van turf heeft het landschap eeuwenlang beheerst. Hieraan herinneren de (relicten van) turfvaarten en de turfhoofden. De ontginning van het veen heeft de ontwikkeling van het gebied mogelijk gemaakt. Op de afgeveende gronden werden nieuwe dorpen gesticht, landgoederen, landbouwgronden en productiebossen aangelegd. In de omgeving van de planlocatie is een oude turfvaart aanwezig, echter ligt dit ver buiten de planlocatie en wordt daarmee niet beïnvloed door de ontwikkeling. Op de planlocatie vinden geen ontwikkelingen plaats die van invloed kunnen zijn op de cultuurhistorische regio.

Cultuurhistorische landschappen, vlakken en regio

De planlocatie valt binnen het cultuurhistorisch landschap 'Landgoederen en veenrelicten bij Zundert en Etten-Leur' en binnen de regio 'West-brabantse Venen'. Het gebied bevat tal van sporen van vroegere turfwinning, onder meer in de vorm van tal van turfvaarten. In dit gebied wordt gestreefd naar het versterken en behouden van de bestaande waarden en structuren in het gebied. Bijzonder is de Oude Zoek, welke de enige droogmakerij in Noord-Brabant is en tevens de hoogst gelegen van Nederland. De planlocatie betreft geen landgoed. Op de planlocatie vinden geen ontwikkelingen plaats die van invloed kunnen zijn op de cultuurhistorische landschappen.

Historische geografie

De Klein Zundertseweg is aangeduid als historische geografie (lijn) van redelijk hoge waarde. Het betreft hier herkenbare en relatief gave elementen van het historisch landschap. De lijnen zijn representatief voor de diverse soorten lijnvormige landschapselementen in Noord-Brabant. De provincie wil de geografische lijnen, net als de overige cultuurhistorische waarden, behouden, verder ontwikkelen en toeristisch-recreatief ontsluiten.

Het initiatief voorziet niet in een wijziging die van invloed is op de aanwezige structuren aan de Klein Zundertseweg, er vinden daarnaast geen wijzigingen plaats die van invloed kunnen zijn op de historische geografie van de Klein Zundertseweg.

4.4 Milieu- en overige aspecten

4.4.1 Geluid

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan.

Volgens de Wet geluidhinder is het noodzakelijk dat er aandacht wordt besteed aan akoestische situatie bij geluidgevoelige objecten. In het kader van de Wet geluidhinder valt een woning onder een geluidsgevoelig object. Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn de objecten; woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen beschermt tegen wegverkeerslawaaï, industrielawaaï, spoorweglawaaï en omgevingslawaaï. Onder geluidsgevoelige terreinen wordt verstaan: terreinen behorend bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen en woonwagendplaatsen. Geluidsgevoelige gebouwen zijn onder andere onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} - 48$ dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van het bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de binnen niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

Ter plaatse van het plangebied worden geen geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Een nader onderzoek naar wegverkeerslawaaï is niet nodig.

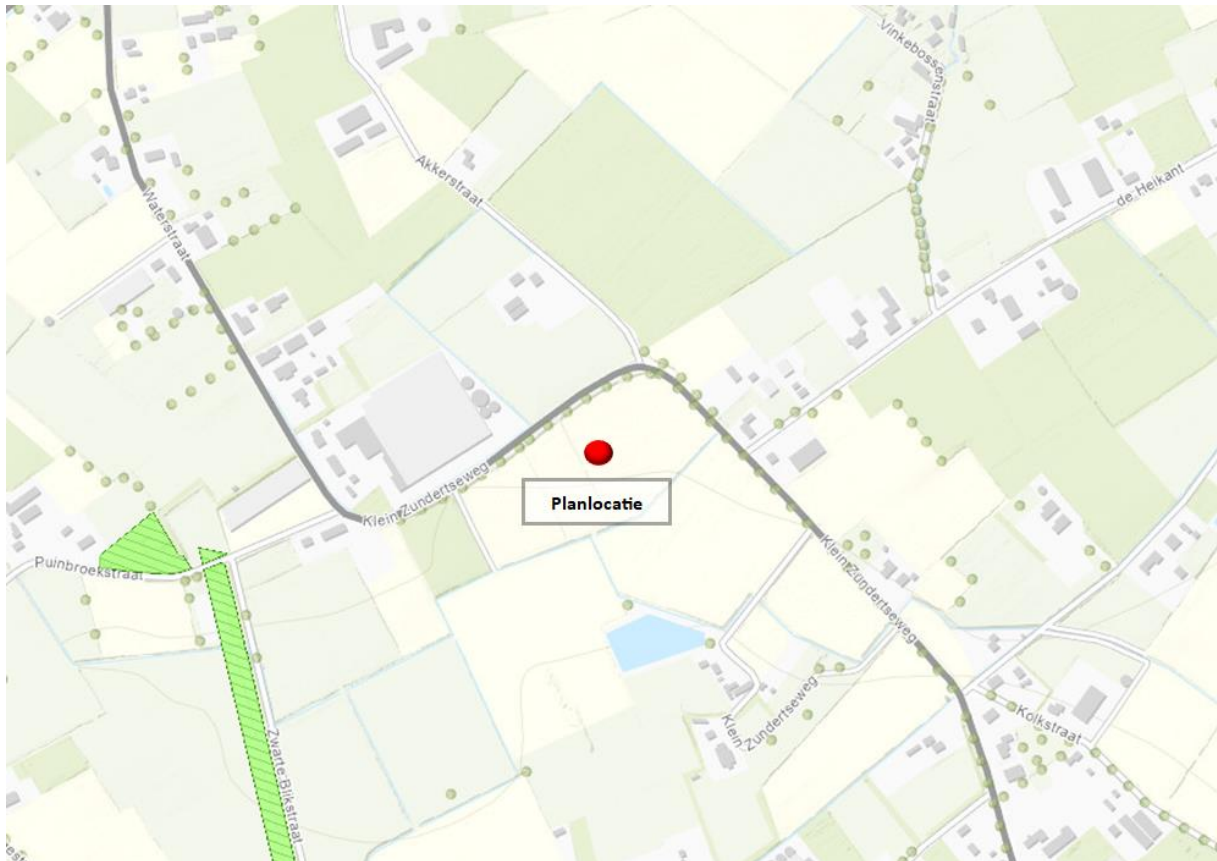
4.4.2 Flora en Fauna

Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in hun algemeenheid of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de projectlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan hetgeen beschreven staat in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het beleid aangaande het Natuurnetwerk van belang.

Gebiedsbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden.



Figuur 18: Uitsnede ligging Natuur Network Brabant

De planlocatie ligt niet in een speciale beschermingszone als bedoeld in de Wet natuurbescherming of binnen het Natuur Network Brabant. Van negatieve uitstralingseffecten op het NNB is met de ontwikkeling geen sprake.

Daarnaast ligt de planlocatie op circa 13 kilometer van het dichtstbijzijnde Nederlandse Natura 2000 gebied, 'Ulvenhoutse Bos'. Het Belgisch gebied 'De Maatjes, Wuustwezelheid en Groot Schietveld' is gelegen op circa 11 kilometer afstand. Op de planlocatie worden teeltondersteunende voorzieningen gerealiseerd in de vorm van aardbeienstelingen en containervelden. Er is geen sprake van het gebruik van (meer) verbrandingsmotoren anders dan in de bestaande situatie het geval is. Het aantal tractor, vrachtwagens, etc. blijft gelijk. Momenteel is er namelijk al sprake van aardbeienteelt. Met het initiatief worden geen gebouwen mogelijk gemaakt die verwarming behoeven. De bestaande bestemming blijft gehandhaafd. De ontwikkelingen zijn beperkt tot het plangebied zelf en met deze ruimtelijke onderbouwing is slechts sprake van het toestaan van teeltondersteunende voorzieningen op de betreffende bedrijfsperven. Gelet op de aard van de voorgenomen ontwikkeling en ligging op voldoende geruime afstand tot Natura 2000 gebieden, kunnen negatieve effecten op Natura 2000 gebieden als een kwaliteitsverlies of overschrijding van de gestelde drempelwaarde geheel uitgesloten worden. Een nader onderzoek naar de invloed op Natura 2000 gebieden is voor onderhavige ruimtelijke onderbouwing niet benodigd.

Beschermde soorten

Het is in theorie mogelijk dat op de locaties dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming.

De volgende beschermde soorten kunnen mogelijk in het plangebied worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water. Op dit moment is er geen water binnen de planlocatie aanwezig.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden gevonden in spouwmuur, maar ook achter betimmering en daklijsten en zijn dus zeer moeilijk op te sporen. Op de

planlocatie worden geen bomen gekapt of gebouwen gesloopt. Een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht, maar er geldt altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten.

Gezien het huidige intensieve gebruik van de gronden die worden ontwikkeld voor teeltondersteunende voorzieningen is de aanwezigheid van beschermde soorten niet te verwachten binnen de planlocatie. Het plangebied is een zeer marginaal leefgebied voor insecten en reptielen. Het leefgebied van de soortengroep vissen is niet aanwezig in het plangebied. Het mogelijk aantasten van de leefomgeving van deze soortgroepen is met de voorgenomen planontwikkeling niet aan de orde.

De planlocatie wordt voorzien van beplanting aan de noordelijke grens met een Brabantse Haag, waardoor voorkomende flora uit de omgeving gebruik kan maken van dit landschapselement om beschut in de omgeving te verplaatsen. Dit is dus een waardevolle insteek op het gebied van flora en fauna voor de omgeving.

4.4.2 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Het grondgebruik binnen de planlocatie verandert niet. De gronden binnen de planlocatie zijn momenteel al in agrarisch gebruik voor de teelt van aardbeien. Dit betreft een teelt in de vollegrond. Het gebruik van water en gewasbeschermingsmiddelen heeft met de huidige teelt enige (directe) invloed op de bodemkwaliteit. Echter zal bij de huidige aardbeienteelt ten alle tijden voldaan worden aan de milieuregels inzake het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen. Derhalve is er niet sprake van een verontreiniging van de gronden door de huidige activiteiten. Tevens wordt opgemerkt dat tot op heden nooit bebouwing is gesitueerd op de gronden. Gezien het vorenstaande is er geen sprake van een verontreiniging van de gronden welke (financiële) risico's met zich mee kunnen brengen.

In de beoogde situatie worden de gronden niet langer meer gebruikt voor vollegrondsteelt. De teelt van aardbeien(plantjes) zal verder plaatsvinden op containervelden en op de stellingen. Er worden dus geen functies gerealiseerd waarin personen voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen verblijven. Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en het gebruik van water is efficiënt toe te passen op een containerveld en de stellingen. Daarnaast zijn de voorzieningen aanwezig om het afvalwater/uitgespoelde water op te vangen en te hergebruiken binnen het bedrijf. Ten opzichte van de huidige situatie is dus aannemelijk dat na de aanleg van de teeltondersteunende voorzieningen minder kans is op aantasting van de bodemkwaliteit. De beoogde situatie bevat dus een bestemming waarbij minder bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging. Derhalve is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Gelet op de bestaande en beoogde situatie is een nader onderzoek naar de bodemkwaliteit niet benodigd.

4.4.3 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal één ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

De ontwikkeling op de planlocatie valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën. Er vindt in het plan geen toevoeging van nieuwe woningen plaats. Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling op de planlocatie een 'niet in betekende mate' bijdrage levert, die beschouwd kan worden als verslechtering van de luchtkwaliteit. De uitbreiding met teeltondersteunende voorzieningen zal niet resulteren in een significante toename van het verkeer op de Klein Zundertseweg/Waterstraat. Ten opzichte van bestaand neemt de productiecapaciteit namelijk ook niet significant toe, daar er momenteel ook al sprake is van teelt in de vollegrond. Voor het onderhavige plan geldt een grens van 3%. De verkeersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling op de planlocatie zal naar verwachting geen invloed hebben op de luchtkwaliteit ter plaatse en derhalve de 3 % grens niet overschrijden. Een nader onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Bij de beoogde ontwikkeling is geen sprake van een nieuwe woonfunctie. Echter dient ook een beoordeling plaats te vinden of voldaan wordt aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen c.q. inzicht te worden gegeven in de heersende concentraties.

De coördinaten van planlocatie zijn bij benadering:

- x = 100 576
- y = 393 203

De Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland (GCN) van het RIVM tonen ter hoogte van deze coördinaten, de volgende achtergrondconcentraties:

- 2021: PM10: 15,18 µg/m³ en NO2: 12,45 µg/m³
- 2025: PM10: 13,93 µg/m³ en NO2: 11,69 µg/m³
- 2030: PM10: 13,19 µg/m³ en NO2: 9,89 µg/m³

Deze waarden liggen ruim beneden de grenswaarde van PM10 en NO2 van 40 µg/m³. Hiermee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling van de planlocatie.

De ontwikkeling op de planlocatie valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën, maar is ook niet zonder meer te zeggen dat de ontwikkeling NIBM is. Door het Ministerie van VROM is een instrument ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige wijze kan worden berekend of een bepaalde ontwikkeling wel of niet 'in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit: de NIBM-tool.

Met deze tool is het voldoende om gegevens te hebben over de omvang van het extra verkeer en het aandeel vrachtverkeer als gevolg van het plan. Indien deze gegevens voor een plan bekend zijn, kan op basis van een berekening met de tool worden bepaald of het plan aangemerkt kan worden als NIBM.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	186
Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,20
PM ₁₀ in µg/m ³	0,15
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 19: Weergave NIBM-tool

Uit de berekening met de NIBM-tool (figuur 19) blijkt dat om over in een 'in niet betekende mate bijdrage' te kunnen beschikken, er maximaal 186 extra voertuigbewegingen op een weekdaggemiddelde kunnen zijn op eender welke locatie. Hierbij is uitgegaan van 100% vrachtverkeer. Op de locatie worden geen 186 extra voertuigbewegingen verwacht, dit zullen er in de praktijk veel minder zijn op een weekdaggemiddelde. Het plan kan aangemerkt worden als NIBM. Een nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4.4.4 Water

Beleid Waterschap Brabantse Delta

Waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Hiervoor is het waterbeheerplan Brabantse Delta (2022-2027) vastgesteld. De doelstelling van het waterbeheerplan Brabantse Delta (2022-2027) is als volgt: Met het Waterbeheerprogramma werkt het waterschap samen met andere organisaties aan een klimaatbestendig en veerkrachtig waterbeheer. Dat waterbeheer draagt bij aan een duurzame ontwikkeling van het werkgebied en daarbuiten. In 2050 is Nederland aangepast om de negatieve gevolgen van klimaatverandering op te vangen.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerpen van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

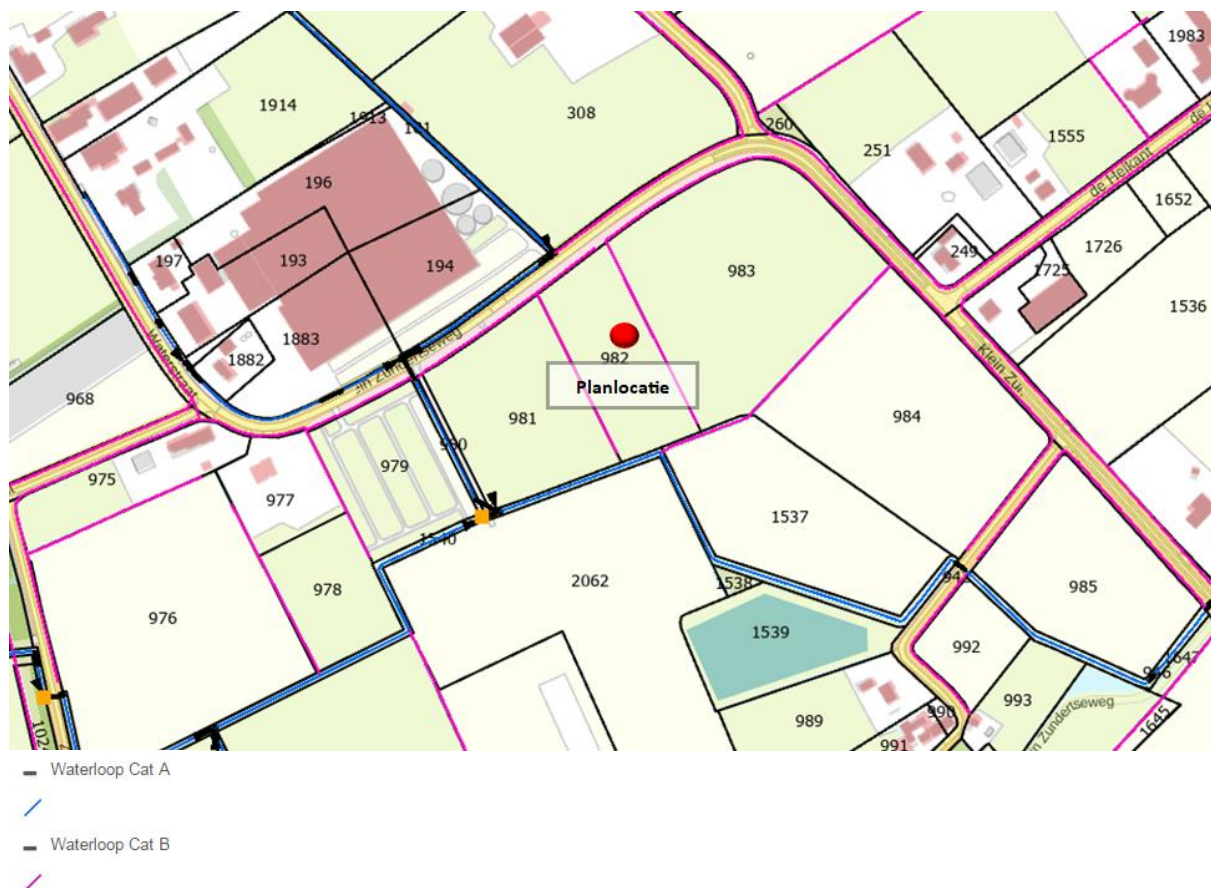
Watertoets

In de plantoelichting moet een waterparagraaf worden opgenomen, waarin wordt aangegeven op welke manier rekening is gehouden met de (eventuele) gevolgen van het plan voor de waterhuishouding in het plangebied. De watertoets is een belangrijk instrument om te verzekeren dat de waterhuishouding vanaf het begin van de planvorming integraal onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling.

Het waterbeheer is in handen van het Waterschap Brabantse Delta. Voorliggende waterparagraaf is in het kader van de watertoets voorgelegd aan de waterbeheerder. Deze zal in het kader van het overleg ex. artikel 3.1.1 Bro het wateradvies uitbrengen.

Waterlopen

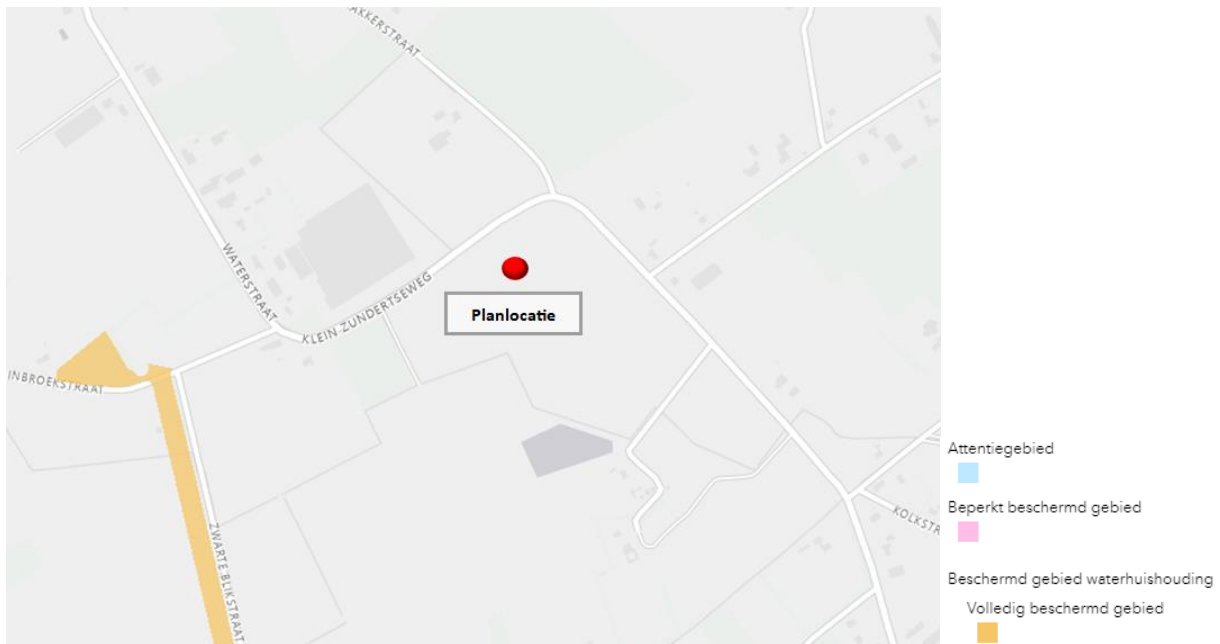
In de directe omgeving van de planlocatie zijn diverse waterlopen gelegen. Aan de rand van het plangebied zijn categorie B-watergangen aanwezig. De watergangen welke ingetekend staan binnen de planlocatie zijn al jaren niet meer aanwezig. Ten zuiden en ten westen van de planlocatie is een categorie A-watergang gelegen. Rondom deze categorie A-watergang is een beschermingszone opgenomen ten aanzien van het behoud en herstel van watersystemen en ecologische verbindingszone. De beoogde permanente teeltondersteunende voorzieningen worden niet binnen deze zone's aangelegd. De categorie B-watergangen aan de buitenranden van de planlocatie worden ongewijzigd gehandhaafd. Deze sloten zorgen immers voor de natuurlijke afwatering van de percelen.



Figuur 20: Uitsnede leggerkaart, beoogde tov's met rood aangegeven

Grondwaterbeschermingsgebied

De planlocatie ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied of in het invloedsgebied Natura 2000. Met de realisatie van de permanente teeltondersteunende voorzieningen wordt rekening gehouden met de hydrologische waarden van het gebied doordat al het water wat wordt toegepast in de bedrijfsvoering na gebruik weer terug opgevangen en hergebruikt wordt.



Figuur 21: Uitsnede keurkaart

Riolering

Uitgangspunt voor de waterhuishouding van deze locatie, is het aansluiten op het bestaande drukriolering systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via de drukriolering wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Voor de geprojecteerde bebouwing geldt derhalve dat het realiseren van een gescheiden stelsel uitgangspunt is. Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlopende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Bij voorkeur het gebruik hiervan reguleren door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst.

Het initiatief voorziet niet in een ontwikkeling waarbij bebouwing wordt opgericht. Het gaat enkel om de vastlegging van permanente teeltondersteunende voorzieningen met bijbehorende (nieuwe) wateropslag. De ontwikkeling heeft dan ook geen invloed op het rioleringssysteem daar de voorzieningen niet zijn gekoppeld met het rioolstelsel.

Waterhuishouding teeltondersteunende voorzieningen

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in de Keur opgenomen dat in principe verboden is om zonder vergunning hemelwater door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit verbod is van toepassing tenzij:

- a. het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- b. de toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- c. de toename van verhard oppervlak bestaat uit een sedum dak.
- d. de toename van verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel: *Benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06.*

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in haar beleid aangegeven dat bij afgekoppeld verhardoppervlak voor locaties kleiner dan 500 m², het is toegestaan het water direct af te voeren op het oppervlaktewater of op het in de omgeving aanwezige bestaande rioolstelsel. Er hoeft dan geen infiltratie dan wel retentie toegepast te worden.

Het initiatief bestaat uit het uitbreiden van permanente teeltondersteunende voorzieningen op locatie. Deze teeltondersteunende voorzieningen bestaan uit aardbeienstellingen en trayvelden.

Op de planlocatie worden permanent teeltondersteunende voorzieningen gerealiseerd in de vorm van aardbeienstellingen. De ondergrond onder deze stellingen blijft onverhard zoals in de huidige situatie. Er worden geen goten aan de rand van de plastic kapjes aangebracht. Het hemelwater wat op deze kapjes valt kan derhalve in de bodem infiltreren. Op de planlocatie dient daarom geen extra maatregelen getroffen te worden voor het opvangen van hemelwater afkomstig van de aardbeienstellingen. Er is immers bij deze voorzieningen geen sprake van toename verhard oppervlak.

Tevens worden op locatie nieuwe trayvelden gerealiseerd. Het trayveld betreft een strak aangelegd teeltdoek met daaronder een plastic folie/gronddoek, met daartussen ook enkele verharde betonpaden. De gronden zijn dusdanig verhard en verdicht, waardoor er geen hemelwater naar de bodem kan infiltreren. Derhalve moeten deze voorzieningen worden gezien in het kader van “toename verhard oppervlak”. De ontwikkeling valt in de categorie “onverhard naar verhard”. De aangevraagde oppervlakte betreft in totaal 22.862 m².

De vereiste compensatie is berekend aan de hand van de rekenregel: Benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06. De factor 0,06 vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/ha) die het verschil aangeeft tussen de hoeveelheid neerslag en enkele verliesposten op het maaiveld. De gevoeligheidsfactor is afhankelijk van kenmerken van het beïnvloedingsgebied, deze gevoeligheidsfactor is terug te vinden op de kaart behorende bij de Keur. De gevoeligheidsfactor binnen de planlocatie betreft 1.



Figuur 22: Gevoeligheidsfactor, verdeeld per stellingen (blauw) en containervelden (rood)

Zoals eerder beschreven hoeven de aardbeienstellingen niet te worden gezien in het kader van toename verhard oppervlak. De trayvelden daarentegen wel.

Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (in m²) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m).

$$22.862 \text{ m}^2 * 1 * 0,06 = 1.371,72 \text{ m}^3;$$

De benodigde compensatie is daarmee in totaal 1.371,72 m³ voor wat betreft de regeling Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Voor de opvang van (verontreinigd) water moet er voldaan worden aan de regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De benodigde inhoud van de kwaliteitsberging/vuilwatersilo is afhankelijk van de omvang van

het trayveld en de aardbeienstellingen. In de beoogde situatie bestaat het gehele trayveld uit een oppervlakte van 22.862 m² en de aardbeienstellingen uit 10.643 m².

De opvangvoorziening voor de kwaliteitsberging/de vuilwatersilo moet een inhoud hebben van tenminste 500 m³/ha per teeltoppervlak bij trayvelden. Hiervan is de eerste 30 m³/ha first flush (bij aardbeienteelt) en moet in ieder geval worden opgeslagen in de kwaliteitsberging. Deze first flush wordt ingebouwd om bij een eerste regenbui na bemesting of bespuiting van de planten op het trayveld het vuil water te kunnen opslaan in de kwaliteitsberging, waarbij het dus niet afloopt richting het oppervlaktewater. Na deze first flush is de overige 470 m³/ha schoon water. Het is mogelijk om dit schoon water dan te combineren met de kwantiteitsberging/HNO-opslag/het schoonwaterbassin. In perioden waar geen planten worden afgehard of worden gekweekt op het trayveld is geen sprake van first-flush. Het hemelwater wat dan op het teeltoppervlak valt is niet verontreinigd, aangezien het niet in contact kan komen met meststoffen, potgrond of bestrijdingsmiddelen. In dat geval wordt al het hemelwater afgevoerd naar de kwaliteitsberging.

Voor het recirculeren van het in pandig water vanuit de aardbeienstellingen is een gesloten recirculatiesysteem aanwezig. De opvangvoorziening voor de kwaliteitsberging/ de vuilwatersilo in het kader van in pandig (afval)water afkomstig van de teelt in aardbeienstellingen moet voldoende groot zijn om aan een nullozing te voldoen. Hiervoor zijn geen normen vastgelegd wat betreft m³ per hectare teeltoppervlak.

2,2862 ha (22.862 m²) x 30 m³ (first-flush) = 68,59 m³ opslag in kwaliteitsberging/vuilwaterbassin;
2,2862 ha (22.862 m²) x 470 m³ (na first-flush) = 1.074,5 m³ opslag in kwantiteitsbassin/schoonwaterbassin.

Opslagvoorzieningen

Op het bedrijf zijn reeds diverse voorzieningen voor de opslag van hemelwater en drainwater aanwezig. Op de huiskavel Waterstraat 17 alsmede ter plaatse van de foliekassen ten zuiden van de planlocatie zijn diverse silo's aanwezig waarin drainwater wordt opgeslagen. Het aardbeienbedrijf van initiatiefnemer is als sinds 2020 door het Waterschap Brabantse Delta aangemerkt als "0-lozer". Al het water wat wordt toegepast in de bedrijfsvoering wordt na gebruik weer terug opgevangen en hergebruikt. Er is geen sprake van lozing op het oppervlaktewater. De relatief kleine opgave voor het drainwater afkomstig van de stellingen en trayvelden wordt opgevangen in deze bestaande voorzieningen.

Ten zuiden van de planlocatie is een riant hemelwaterbassin aanwezig voor de opslag van 15.000 m³ water. In dit bassin wordt een ruimte gecreëerd om het HNO-water met een opgave van 1.371,72 m³ vertraagd af te kunnen voeren naar het oppervlaktewater. De benodigde afvoerconstructie wordt hiervoor aangebracht.

Op basis van de toename verhard oppervlak is een watervergunning conform de Beleidsregels van de Keur Waterschap Brabantse Delta benodigd. Bovenstaande invulling van het waterhuishoudkundig systeem is derhalve conceptueel en zal in (voor)overleg verder met het Waterschap Brabantse Delta worden geconcretiseerd. Daarmee geeft dit verhaal een eerste goede indicatie van de invulling, maar zal de aanvraag watervergunning leidend zijn voor hoe het waterhuishoudkundig systeem met de toevoeging van de nieuwe teeltondersteunende voorzieningen vorm krijgt.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt ervoor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit wijzigingsplan wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta. Die zal in het kader van het overleg ex. artikel 3.1.1 Bro het wateradvies uitbrengen.

4.4.5 Bedrijven en milieuzonering

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs-)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor het bepalen van de aan

te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstand geldt tussen enerzijds de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

Omgevingstype

In de VNG-uitgave wordt aangegeven, dat een gemengd gebied een gebied is met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied beschouwd worden. Indien sprake is van een gemengd gebied kan de milieucategorie met één afstandsstep worden verlaagd.

Het plangebied is gelegen aan de Klein Zundersteweg, ter hoogte van de Waterstraat 17 te Sprundel. Met name de omgeving rondom de wegen Waterstaat, Klein Zundersteweg, De Heikant en de Puinbroekstraat is te typeren als een relatief geconcentreerd gebied. In dit gebied zijn diverse woonbestemmingen verweven met agrarische bedrijven, waardoor het gebied dan ook te typeren valt als een 'gemengd gebied'.

Richtafstand

Het aardbeienteeltbedrijf van initiatiefnemer is conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' te typeren als een 'akkerbouw en fruitteelt' bedrijf met milieucategorie 2. Aangezien de planlocatie is gelegen binnen een 'gemengd gebied' worden de richtafstanden met één afstandsstep worden verlaagd, met uitzondering van het aspect gevaar. In onderstaande tabel zijn de richtafstanden opgenomen welke aangehouden moeten worden van rand bouwvlak tot omliggende gevoelige functies van derden.

Tabel 1: Richtafstanden bedrijven, omgevingstype 'gemengd buitengebied'

Bedrijfsomschrijving	Adres	Cat.	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Akkerbouw en Fruitteelt (zowel met bedrijfsgebouwen als kassen)	Klein Zundersteweg ong. ter hoogte van Waterstraat 17 Sprundel	2	0 m	0 m	10 m	10 m

De dichtstbijzijnde gevoelige functie van derden is gelegen aan de Klein Zundersteweg 3 te Sprundel. Dit betreft een woonbestemming van derden, welke is gelegen op een afstand van minimaal 18 meter van het nieuwe bouwvlak ten behoeve van de teeltondersteunende voorzieningen. Hiermee wordt de 10 meter richtafstand behaald. Overige gevoelige functies zijn op grotere afstand gelegen. Hiermee kan worden geconcludeerd dat omliggende gevoelige functies niet onevenredig worden geschaad in het woon- en leefklimaat.

De uitbreiding met teeltondersteunende voorziening betreft niet de ontwikkeling van een nieuwe gevoelige functie. Omliggende (agrarische) bedrijven worden dan ook met zekerheid niet geschaad in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

Ten aanzien van het aspect bedrijven en milieuzonering zijn er dan ook geen belemmeringen voor het initiatief.

4.4.6 Geurhinder veehouderijen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zoals het wijzigen van een bestemming. De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning.

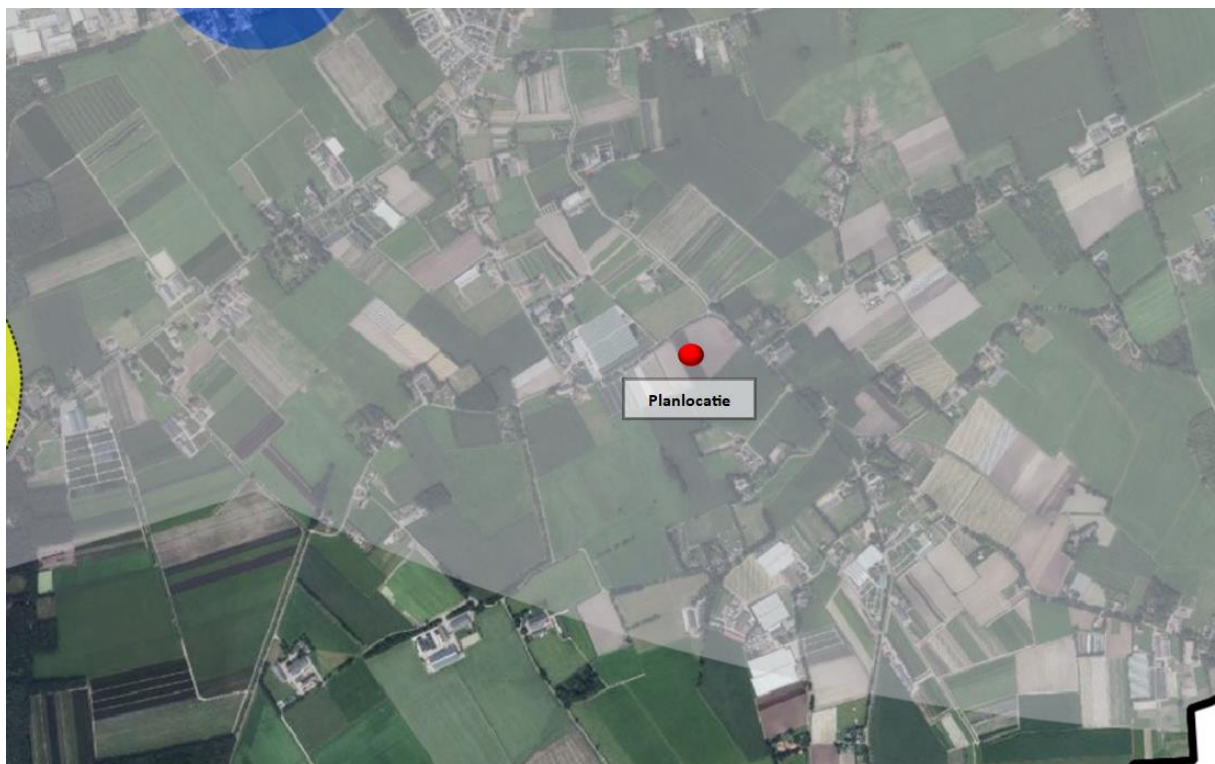
Indirect heeft de Wet geurhinder en veehouderij ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in oogschouw moeten worden genomen:

- Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
- Is ter plaatse van het plangebied een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?

Een geurgevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Het gebouw moet hiervoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt. De permanente teeltondersteunende voorziening voorzien niet in een functie waarbij sprake is van langdurig of nagenoeg langdurig menselijk verblijf. Hiermee voorziet de ontwikkeling niet in een (uitbreiding van) geurgevoelige objecten. Het aspect geur is dan ook niet relevant voor de ontwikkeling.

4.4.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het voornamelijk gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets misgaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen. Een risico-inventarisatie externe veiligheid betreft alle risicobronnen die invloed hebben of kunnen hebben op het groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, transportleidingen en autowegen die gebruikt worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In een verantwoording groepsrisico wordt door het bevoegd gezag (De Gemeenteraad) de aanwezige risicobronnen beschouwd en verantwoord.



Legenda

- B-zone ontplofbare stoffen
- 30 meter zone (vanaf categoriale installaties, buisleidingen & transportroutes)
- Invloedsgebied (maximaal 200 meter vanaf categoriale installaties en transportroutes en buisleidingen, 750 meter vanaf Brzo inrichtingen)
- Gebied voor toepassing standaard verantwoording

Figuur 23: Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico

Inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. Het Bevi is van toepassing op vergunningplichtige risicovolle bedrijven en de

nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Op basis van de uitgevoerde risico-inventarisatie blijkt dat de planlocatie niet in een invloedsgebied ligt van een Bevi-bedrijf, waardoor het Bevi niet relevant is en er geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied. Tevens kan worden opgemerkt dat met de realisatie van teeltondersteunende voorzieningen niet wordt voorzien in de ontwikkeling van een nieuw (beperkt) kwetsbaar object.

Transportassen

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, het water en de weg dient plaats te vinden aan de hand van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en/of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in bijlage 2, 3 en 4 van het Bevt zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10-6 per jaar. Voor het Basisnet Weg geldt dat daar waar in de tabel van bijlage 2 van het Bevt de afstand '0' is vermeld het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10-6 per jaar.

De planlocatie ligt in het geheel binnen het grijze gebied "Gebied voor toepassing standaard verantwoording". De standaard verantwoording is bijgevoegd aan de bijlagen. Opgemerkt dient te worden dat het initiatief niet voorziet in de ontwikkeling van een nieuw (beperkt) kwetsbaar object of terrein.

Transportleidingen

Wanneer sprake is van relevante buisleidingen in een gebied, dient er een ruimtelijke reservering opgenomen te worden in het bestemmingsplan voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoording van het groepsrisico (GR). Binnen de PR 10-6 risicocontour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn en zo mogelijk ook geen beperkt kwetsbare objecten. Het invloedsgebied reikt bij brandbare vloeistoffen tot net buiten de 10-6 contour, voor leidingen met aardgas en chemicaliën moet dat per geval bekeken worden. De voor onderhoud gereserveerde ruimte bedraagt minimaal 5 meter aan beide zijden van de leiding.

Op basis van de uitgevoerde risico-inventarisatie blijkt dat de planlocatie niet in een invloedsgebied ligt van een transportleiding, waardoor het Bevb niet relevant is en er geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied. Tevens kan worden opgemerkt dat met de realisatie van teeltondersteunende voorzieningen niet wordt voorzien in de ontwikkeling van een nieuw (beperkt) kwetsbaar object.

Voor de ruimtelijke ontwikkeling zijn het Standaard advies veiligheidsregio en de Standaard Verantwoording Groepsrisico van toepassing, zie bijlage 2 en 3 van onderhavig wijzigingsplan.

4.4.8 Kabels en leidingen

In de directe nabijheid van de locatie, is een buisleiding (waterleiding) gelegen, welke realisatie van de nieuwe teeltondersteunende voorzieningen niet zal beperken. Middels een KLIC- melding zullen de overige kabels en leidingen in beeld gebracht worden.

4.4.9 Brandveiligheid

Door Brandweer Midden- en West-Brabant wordt een advies uitgebracht op het gebied van brandveiligheid. Dit advies wordt met de gemeente gedeeld.

Hoofdstuk 5 Planbeschrijving

5.1 Algemeen

De agrarische sector is continu in verandering. Op dit moment is er een ontwikkeling gaande door de intensivering van de teeltsectoren zoals de zachtfruit- en boomteeltsector. Door deze intensivering schakelen veel teeltbedrijven over naar substraatteelt waardoor meer container-, trayvelden en foliekassen worden gerealiseerd. Door middel van teeltondersteunende voorzieningen wordt gestreefd van open teelten naar gecontroleerde productieomstandigheden. Deze gecontroleerde productieomstandigheden zijn van groot belang om op de markt concurrerend te kunnen blijven. Door de verbeterde teelttechnieken gaat de kwaliteit van het eindproduct verder omhoog. Hierdoor kan vervroeging of verlating van de teelt plaatsvinden, de periode van de leveringen te verlengen, ook in verband met veranderingen in het klimaat, het leveren van een kwalitatief goed product, verbetering van de arbeidsomstandigheden. Tevens is het een groot goed om de kweek van jonge aardbeienplantjes in eigen productie te houden. Het bedrijf is dan niet afhankelijk van derden en marktomstandigheden.

Zoals voorgaand is beschreven is er momenteel binnen de planlocatie sprake van teelt van aardbeien in de vollegrond en onder (tijdelijke) kruiptunnels. Aan deze teelten hangen diverse nadelen die initiatiefnemer wenst weg te nemen.

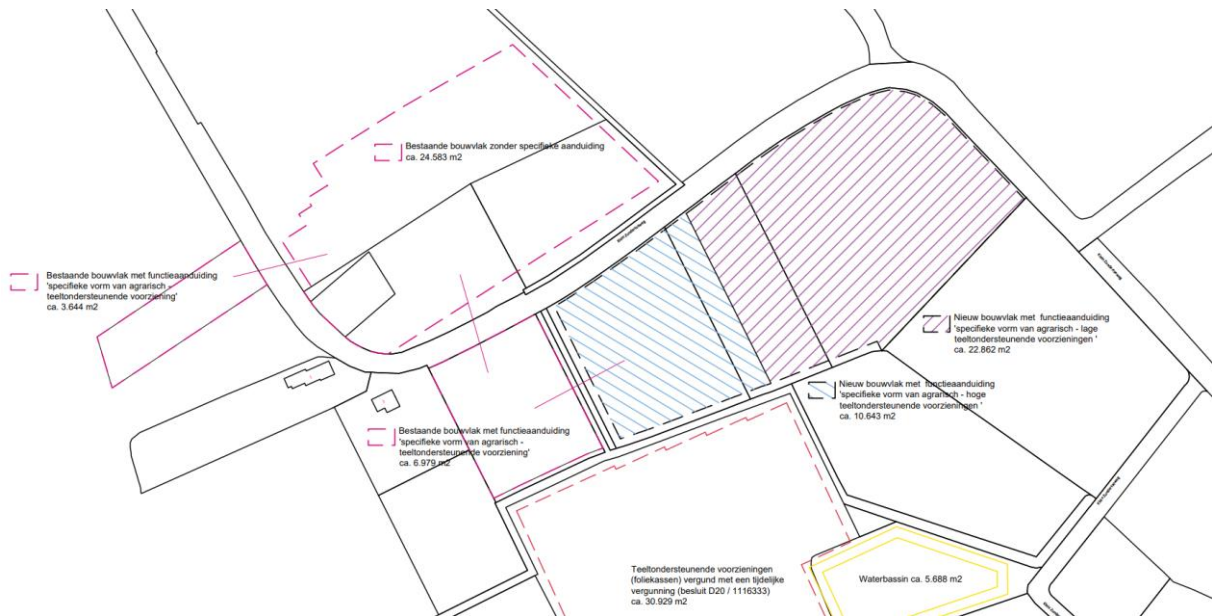
Het bedrijf is voornemens om ter plaatse van de planlocatie permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van stellingen en een trayveld te realiseren. Deze voorzieningen kunnen voor onbepaalde tijd op locatie worden gebruikt en blijven staan. Hiermee kunnen enerzijds meer aardbeien onder stellingen en dus gecontroleerde omstandigheden worden geteeld, waarbij de aardbeien worden afgezet onder een hoger kwaliteitssegment. Ook op het gebied van het welzijn van de werknemers is het plukken onder stellingen een voortuitgang. De temperaturen zullen hier minder snel oplopen dan in kruiptunnels. Tevens is het staand plukken een ergonomische vooruitgang ten opzichte van het kruipend plukken. Ook vanuit bedrijfsgemak wordt deze keuze gemaakt, zodat niet ieder jaar meer sprake is van de op- en afbouw van de tijdelijke kruiptunnels. Met het trayveld is het bedrijf in staat meer jonge plantjes voor eigen kweek te produceren, waardoor ze minder afhankelijk worden van partijen van derden. Dit versterkt de financiële positie van het bedrijf, alsmede de toekomstbestendigheid.

De locatie wordt daarnaast voorzien van diverse landschapselementen. Voor de uniformiteit wordt verwezen naar het landschappelijk inpassingsplan.

5.2 Uitgangspunten

Zoals voorgaand is beschreven blijkt is er binnen de planlocatie geen bouwvlak aanwezig of een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorziening'. De beoogde trayvelden en stellingen zijn van permanente aard, waardoor de gewenste ontwikkeling niet is toegestaan conform de rechtstreeks werkende regels van het bestemmingsplan. Binnen het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' is in artikel 3.7.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het plan te wijzigen voor het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen, door middel van het toekennen van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen' en 'specifieke vorm van agrarisch – hoge teeltondersteunende voorzieningen'.

In de volgende figuur is de toekomstige situatie weergegeven. Zoals uit de situatietekening blijkt zal één gedeelte worden ingericht met stellingen en één gedeelte met trayvelden. Rondom beide voorzieningen wordt één bouwvlak ingetekend welke door middel van een relatieteken met het nabijgelegen bouwvlak is gekoppeld. Tussen dit bestaand bouwvlak en het nieuw ingetekende bouwvlak is circa 12 meter afstand. Hiertussen is namelijk een kavelpad aanwezig, een categorie A-watgang en een nieuw aan te planten Brabantse haag.



Figuur 24: Overzicht toekomstige situatie

Stellingen

Het gedeelte ter plaatse van de beoogde stellingen krijgt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – hoge teeltondersteunende voorzieningen'. Dit gedeelte heeft een oppervlakte van 10.643 m². Met deze aanduiding mogen er teeltondersteunende voorzieningen worden geplaatst met een maximale bouwhoogte van 4 meter. De beoogde stellingen hebben een hoogte van circa 2,9 meter, zie onderstaande figuren. Onder de stellingen kan het hemelwater wat op de kapjes valt direct infiltreren in de bodem, daar deze niet wordt verhard maar wordt ingezaaid met gras. Hierdoor heeft het plaatsen van de teeltondersteunende voorzieningen weinig invloed op het oppervlakte- en grondwatersysteem.

Ter plaatse van deze voorzieningen is het van belang dat de stellingen niet binnen de 5-meter beschermingszone van de aangrenzende categorie A-watgang worden geplaatst. De functieaanduiding met bouwvlak is dan ook op minimaal 5 meter van de enkelbestemming 'Water' opgenomen, om te voorkomen dat hier bouwwerken worden geplaatst.



Figuur 25: Het stellingensysteem



Figuur 26: Indicatieve tekening stellingensysteem

Trayvelden

Het gedeelte ter plaatse van de beoogde trayvelden krijgt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen'. Dit gedeelte heeft een oppervlakte van 22.862 m². Met deze aanduiding mogen er teeltondersteunende voorzieningen worden geplaatst met een maximale bouwhoogte van 1,5 meter. Het trayveld wordt als een relatief standaard veld uitgevoerd, waarbij betonpaden om de 20

meter aanwezig zullen zijn. In en rondom dit trayveld zullen goten aanwezig zijn zodat het water op een juiste manier kan worden opgevangen en worden verwerkt op het bedrijf.

Met het aanleggen van de trayvelden in de bocht van de Klein Zundertseweg (en dus niet de stellingen) is rekening gehouden met een verkeersveilige situatie. Het verkeer is zodoende ook in de beoogde situatie in staat om de bocht door te kijken, wat verkeersonveilige situaties kan voorkomen.

5.3 Landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijke inpassing is gekozen voor landschapspakket 'knip- en scheerheg'. Het landschapsplan is in goede overeenstemming met gemeente Rucphen opgezet.

In overleg met de adviseur groen van de gemeente is gekozen voor een wat relatief lagere Brabantse haag (in verband met verkeersveiligheid en eisen omwonenden). Deze Brabantse haag komt ook aan de noord- en westzijde van het plangebied voor. In combinatie met de landschapsbomen aan de Klein Zundertseweg leidt dit tot een versteviging van de landschappelijke structuur. Deze Brabantse Haag wordt met een breedte van 1,5 meter aangrenzend aan de Klein Zundertseweg aangelegd. Aan de westzijde van de hoge teeltondersteunende voorzieningen is de haag 3 meter breed. In de bijlage is het volledige landschappelijke inpassingsplan, wat ik het kader van het principeverzoek na overleg met de adviseur groen is opgesteld, bijgevoegd.

Hoofdstuk 6 Juridische aspecten

6.1 Algemeen

Het onderhavige wijzigingsplan is in navolging van het vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied Rucphen 2020' uitgewerkt. Er is sprake van wijziging van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. Ter plaatse van de planlocatie worden de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – hoge teeltondersteunende voorzieningen' en 'specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen' toegevoegd. Daarnaast wordt in verband met de gevraagde landschappelijke inpassing de bestemming 'Groen - Landschapselement' toegevoegd. Voor wat betreft de planregels zijn de overeenkomstige regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020', zijnde het 'moederplan' voor dit wijzigingsplan van toepassing. Waar nodig is in onderhavig wijzigingsplan een toevoeging gedaan aan deze regels uit het moederplan.

In paragraaf 6.2 is een algemene toelichting van de verbeelding gegeven. Daarna wordt in paragraaf 6.3 een algemene toelichting van de regels beschreven.

6.2 Algemene toelichting verbeelding

De verbeelding is getekend uitgaande van het rapport 'Digitaal Uitwisselbare Ruimtelijke Plannen' (DURP) en het rapport 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012' (SVBP2012). Hierdoor wordt het mogelijk met toevoeging van een codering de plannen digitaal uit te wisselen.

De verbeelding is getekend op een kadastrale ondergrond. Op de verbeelding zijn vrijwel alle functies apart bestemd, waardoor het direct mogelijk is om met het bijbehorende renvoi te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen de planlocatie gegeven zijn. In de bijbehorende regels zijn de bestemmingsomschrijving en de bouwregels te vinden.

Bestemmingsvlak en bouwvlak

Elke bestemming bestaat doorgaans uit een bestemmingsvlak en een bouwvlak. Het bestemmingsvlak geeft aan waar een bepaald gebruik toegestaan is. Het bouwvlak is een gebied op de verbeelding waarvoor de mogelijkheden om te bebouwen in de bestemmingsregels zijn aangegeven. Bouwvlakken worden op de verbeelding doorgaans voorzien van aanduidingen die betrekking hebben op de maatvoering en/of functie.

Aanduidingen

De letteraanduidingen van de bestemmingen zijn ingetekend in het bestemmingsvlak. Nadere specificaties die iets zeggen over het gebruik of bouw mogelijkheden zijn aangegeven door aanduidingen. Als deze specificaties op het hele bestemmingsvlak van toepassing zijn, staan deze aanduidingen achter de bestemmingsaanduiding in het bestemmingsvlak.

6.3 Algemene toelichting regels

De regels zijn gebaseerd op het rapport 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen' (SVBP). Hierin zijn afspraken en aanbevelingen opgenomen met betrekking tot de opbouw en de presentatie van het bestemmingsplan (digitaal en analoog). Deze afspraken en aanbevelingen zijn op 1 januari 2020 wettelijk vastgesteld.

6.4 Toelichting bestemmingen

Van toepassing zijn de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' van de gemeente Rucphen, zoals die gelden op het moment van vaststelling van dit wijzigingsplan. Aanvullend is een artikel opgenomen dat de landschappelijke inpassing gerealiseerd, beheerd en in stand gehouden dient te worden. Het landschapsplan is opgenomen in bijlage 1 van de regels. Deze regel is opgenomen vanwege de gewijzigde ligging van de landschappelijke inpassing.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling op de locatie Waterstraat 17 te Sprundel is een particulier initiatief. De in deze toelichting beschreven ontwikkeling zullen dan ook volledig vanuit particulier initiatief gerealiseerd en gefinancierd worden. Het gehele terrein is particulier eigendom. Investerings vanuit de gemeente zijn derhalve niet noodzakelijk.

7.2 Omgevingsdialoog

Een omgevingsdialoog is een zorgvuldige afstemming tussen de initiatiefnemer van een (bouw)plan en de omgeving. Met de 'omgeving' wordt bedoeld iedereen waarop het plan effect kan hebben, zoals bijvoorbeeld omwonenden, scholen en aangrenzende bedrijven. De omgevingsdialoog is er specifiek op gericht om alle wensen, belangen en bezwaren van de omgeving te kunnen betrekken in het verdere ontwerp van het plan. Doel van de omgevingsdialoog is niet om 'overeenstemming' over het plan te verkrijgen. Aanleiding voor het starten van een (omgevings)dialoog is het moment dat een initiatiefnemer een ruimtelijk ontwikkelingsproject wil uitvoeren dat niet past in het geldende bestemmingsplan.

Initiatiefnemer heeft in mei 2023 omwonenden van het plan op de hoogte gebracht van het initiatief. Ook zijn er in een eerder stadium al informele gesprekken met burens geweest over de ontwikkelingen. Initiatiefnemer is in het kader van de omgevingsdialoog persoonlijk bij de burens op bezoek geweest en met een informatieblad met tekeningen het initiatief toegelicht. Op basis van deze omgevingsdialoog zijn er geen bezwaren geuit door omwonenden, enkel de wens van één buurlocatie dat de haag niet te hoog mag worden. Hier wordt gehoor aan gegeven. In de bijlagen bij dit wijzigingsplan is een geanonimiseerde versie van de omgevingsdialoog opgenomen.

7.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.3.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Bro wordt bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg gepleegd met het waterschap, diensten van het rijk en provincie die betrokken zijn bij de ruimtelijke ordening en eventueel andere gemeenten.

Het plan is in het kader van het vooroverleg beschikbaar gesteld aan de volgende partners:

- Provincie Noord-Brabant.
- Waterschap Brabantse Delta.
- Brandweer Midden- en West-Brabant.

7.3.2 Ontwerp

Het ontwerp wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Waterstraat 17 te Sprundel' met planidentificatie NL.IMRO.0840.9000BW049-ON01 wordt voor een ieder ter inzage gelegd voor een periode van zes weken in het Raadshuis van de gemeente Rucphen. Daarnaast is het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl.

7.3.3 Vaststelling

p.m.