

Landschappelijke inpassing

Waterstraat 17 - Sprundel



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever

Schoenmakers Advies BV
Molenzicht 2
4885 BW Zundert

Datum

1 november 2023

Contactpersoon

Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLAngroen

Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Bestaande situatie	6
Landschappelijke inpassing	7-8
Beheer landschappelijke inpassing	9
Referentiebeelden	10
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	11
Bijlagen	

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Waterstraat 17 te Sprundel de differentiatievlakken voor hoge en lage teeltondersteunende voorzieningen te vergroten. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande situatie
- Beheer landschappelijke aanpassing
- Landschappelijke inpassing
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.8) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

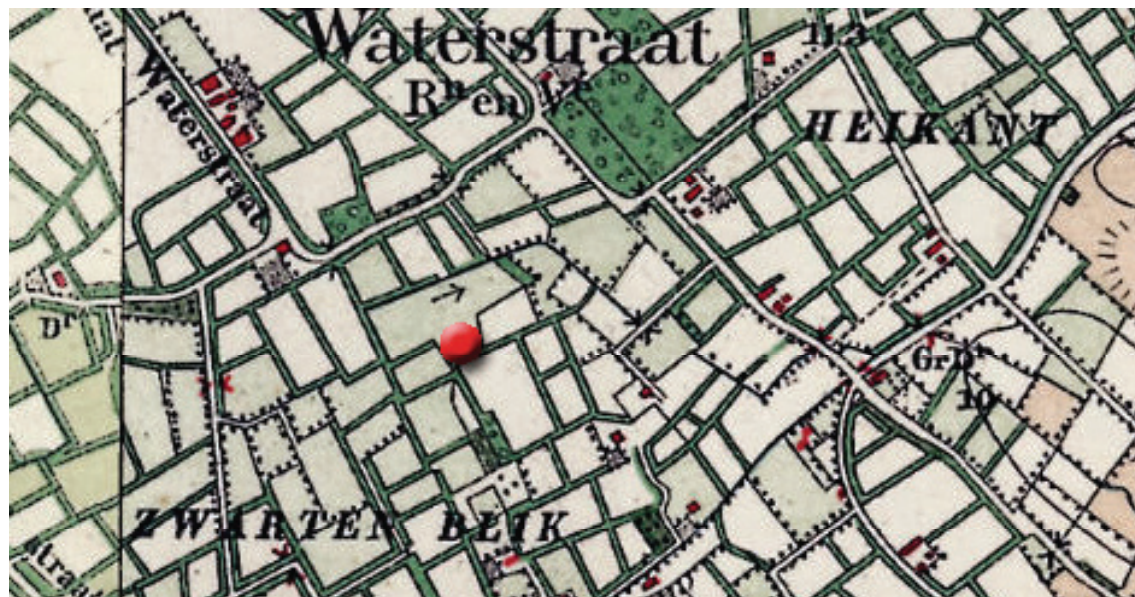
Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijziging op de planlocatie Waterstraat 17 valt onder categorie 3.

Bestaande situatie

Het gebied ten oosten van de kernen bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen. De kavelstructuur is grillig en is her en der aangezet met houtwallen. Het grootste deel van deze karakteristieke elementen is echter verloren gegaan. Een ander opvallend element is de laanbeplanting langs de wegen. Het patroon van bomenrijen en lanen maakt het landschap kleinschaliger. Door de grillige structuur en de aanwezigheid van veel opgaande beplanting zijn landschapskamers ontstaan die allerlei agrarische functies herbergen. Er bevinden zich veel intensieve veehouderijen, maar ook boomteelt en kassen.

Langs één zijde van de Klein Zundertseweg is een bomenrij aanwezig. Hier en daar zijn een aantal hakhoutsingels en klein bosjes aanwezig. Op de onderstaande afbeeldingen zijn de topografische kaarten weergegeven van de jaren 1925, 1950, 1985 en 2022. Uit deze kaarten is de verandering van het landschap duidelijk zichtbaar.



1925



1950



1985



2017

Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Rucphen heeft in zijn structuurvisie voor deelgebied ‘Het Oosten’ landschapspakketten opgesteld, deze pakketten versterken het landschap. Op planlocatie Waterstraat wordt het landschapspakket ‘Knip- scheerheg’ gerealiseerd. In de vorm van een brabantsehaag wordt parallel aan de Klein-Zundertseweg een knip-scheerheg aangeplant. Ook aan de westzijde wordt deze brabantse knip- scheerheg gerealiseerd. Door hier de brabantsehaag te planten worden de teeltondersteunende voorzieningen uit het landschap gehaald, tevens is de brabantsehaag een verrijking voor de biodiversiteit..

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Rucphen wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschappakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Knip- Scheerhaag (456 meter lang, dubbelhaag)

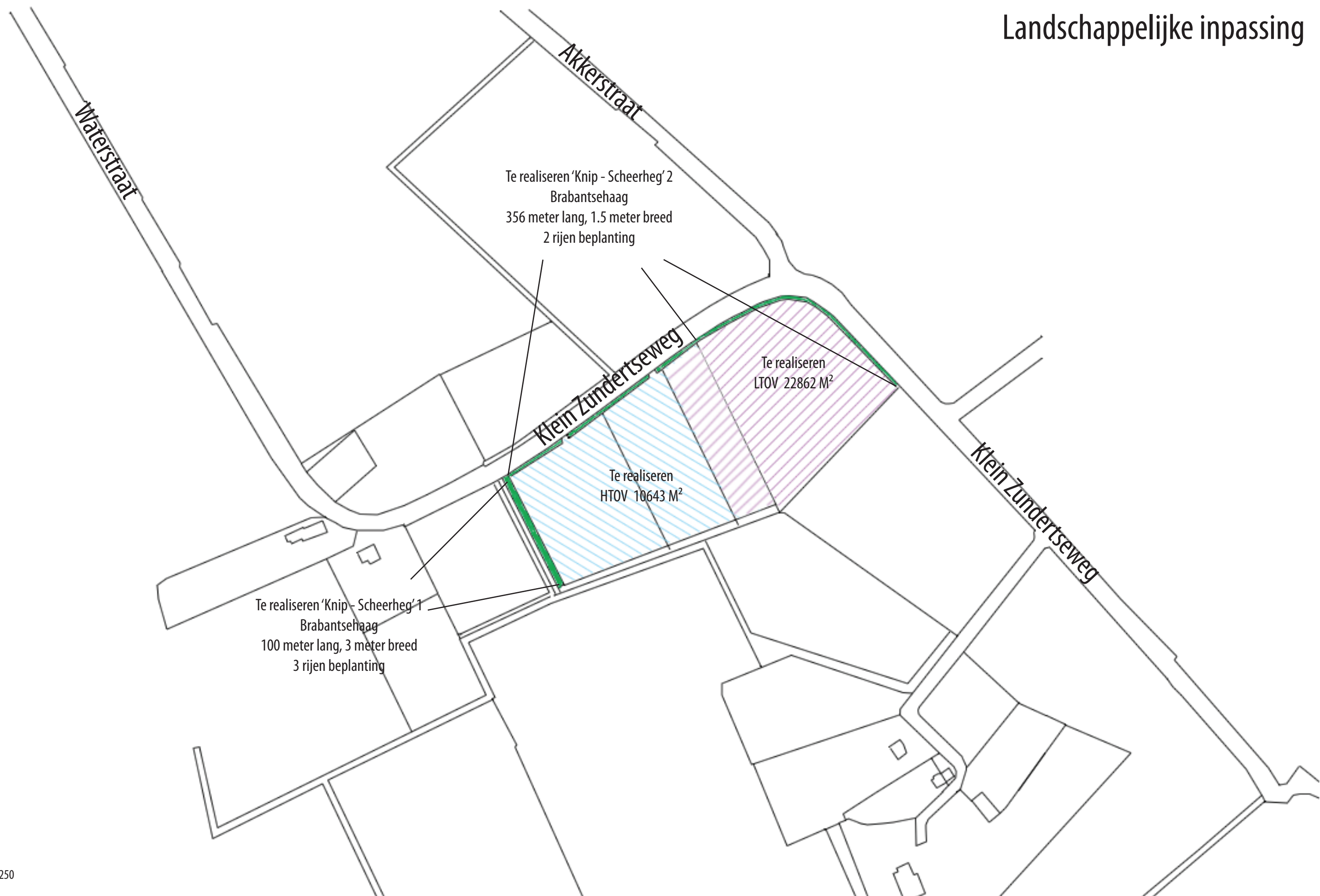
Het landschapselement ‘Knip-Scheerhaag’ valt onder het landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;*
- *Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;*
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.*

Voor de knip-scheerhaag worden vier planten per meter gebruikt.

Soort		maat	Aantal
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		
Ligustrum ovalifolium	gewone liguster	120/150	810
Acer campestre	veldesdoorn	120/150	810
Ilex aquifolium	hulst	40/60	810
Carpinus betulus	haagbeuk	120/150	810
Cornus sanguineum	rode kornoelje	120/150	810



Schaal 1:1250

Beheerplan Landschappelijke inpassing

Beheerplan:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

Knip- scheerhaag:

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Foto's referentiebeelden



Landschappelijke inpassing



Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de Locatie Waterstraat 17 wordt één landschapspakketgerealiseerd. Daarbij staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheersbijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap Klein Zunderstseweg ong. ter plaatse van Watestraat 17 te Sprundel

30-okt-23

Waardeverandering		hoeveelheid	eenheid	€/m²		basisinspanning	
Bestaand							
Agrarisch		34354	m²	€	7,00	€	240.478,00
		34354	m²			€	240.478,00
Nieuw							
Agrarisch met functieaanduiding t.b.v. HTOV		10643	m²	€	15,00	€	159.645,00
Agrarisch met functieaanduiding t.b.v. LTOV		22862	m²	€	10,00	€	228.620,00
Goen - Landschapselement		849	m²	€	1,00	€	849,00
		34354	m²			€	389.114,00
Waardevermeerdering							€ 148.636,00
Minimale basisinspanning 20%							€ 29.727,20 = € 29.727,20 +

Aanleg Landschapspakketten		Aantal	Eenheid	aantal	vergoeding aanleg	totale vergoeding aanleg	onderhoud	lengte m	vergoeding onderhoud (6 jr)			
Landschapspakketten												
L7a: Knip- scheerheg 1		100	m	1200	€ 2,30	€ 2.760,00	€ 4,39	per mtr per jr	€ 2.634,00	€	5.394,00	
L7a: Knip- scheerheg 2		356	m	2848	€ 2,30	€ 6.550,40	€ 4,39	per mtr per jr	€ 9.377,04	€	15.927,44	
Overig												
Aankoop beplanting		zie offerte									€	11.168,69
										€ 32.490,13 = € 32.490,13 -		

Minimale basisinspanning	€	29.727,20	
Investerings	€	32.490,13	-
	€	2.762,93	-

Bijlagen

Offerte beplanting



Offerte

Schoenmakersadvies bv

Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359
KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 001682127B11
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offertedatum: : 18-1-2022

Hierbij de vrijblijvende offerte voor het leveren de beplanting
voor het perceel aan de Waterstraat 17 te Sprundel.

Stuks	Omschrijving	Stukprijs	Totaal
-------	--------------	-----------	--------

456 M Knip - en Scheerheg (dubbele haag)

Aankoop

810 Ligustrum ovalifolium 0+2 120/150	€	2,00	€ 1.620,00
810 Acer campestre 120/150	€	2,35	€ 1.903,50
810 Ilex aquifolium 40/60	€	4,00	€ 3.240,00
810 Carpinus betulus 120/150	€	2,25	€ 1.822,50
810 Cornus sanguineum 120/150	€	2,05	€ 1.660,50

Subtotaal	€	10.246,50
BTW Hoog 21%	€	-
BTW Laag 9%	€	922,19

Totaal incl. € 11.168,69

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk
altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
Schoenmakersadvies bv

Akkoord,
Martijn Aarts PLANGroen.