

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Rucphen
t.a.v. Mevr. N. Nijssen
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, N. Nijssen

Ons nummer
BA9846

Datum
22 juni 2023

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 31 mei 2023, inzake het verzoek van Maatschap Ros, Waterstraat 17/19 te Sprundel, delen wij u het volgende mede.

Op 15 juni 2023 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de Waterstraat 17/19 te Sprundel. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer A. Ros, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Beschrijving

De heer A. Ros (51 jaar) exploiteert aan de Waterstraat 17/19 een tuinbouwbedrijf dat zich richt op de teelt van aardbeien. De vestigingskavel aan de Waterstraat 17/19 is 2.75 ha groot, en is gelegen op de hoek van de Waterstraat en de Kleinzundertseweg. De bebouwing aan de Waterstraat 17/19 bestaat uit de woningen Waterstraat 17 en 19, een oudere berging, een veldschuur van 12 x 20 meter, een in 2004 gebouwde bedrijfsruimte van 20 x 44 meter, en een in 2013 gebouwde kas van 1.2 ha met bijbehorend corridor. Naast de kas is circa 0.30 ha aan containerveld beschikbaar.

De volledig geïsoleerde loods is in gebruik voor productverwerking, fustopslag en stalling/opslag. De kas is uitgevoerd met een pothoogte van 5 meter, teeltgoten, enkel energiescherm, CO₂-sturing en sinds kort is de kas ook ingericht met hogedrukverneveling om de temperatuur en de luchtvochtigheid beter te sturen. In het corridor zijn onder andere een houtgestookte verwarmingsketel en een substraatunit ondergebracht.

Aan de overzijde van de Waterstraat 19 is een foliekas van circa 3000 m² aanwezig. In deze foliekas vindt de koude teelt van aardbeien in goten plaats.

Aan de overzijde van de Kleinzundertseweg is een perceel van 0.70 ha in gebruik als trayveld, en aan deze zijde van de weg is in 2019/2020 drie hectare aan tunnelkassen gebouwd, in samenhang met vier watersilo's en een warmtebuffertank. In de tunnelkassen vindt de teelt van aardbeien in goten plaats en de tunnelkassen zijn ingericht met verwarming. De verwarming en de watertechnische voorzieningen worden aangestuurd vanuit de bedrijfsbebouwing aan de Waterstraat 17/19.

Aanliggend aan de tunnelkassen is ook een waterbassin van circa 15.000 m³ aangelegd voor de opvang en het gebruik van regenwater.

Voor de bedrijfsvoering in de aardbeienteelt wordt beworteld stek aangekocht en opgekweekt. Naast de containervelden aan de Waterstraat/Kleinzundertseweg is een op afstand gelegen perceel van 1.3 ha daartoe in gebruik. Voor de opslag van deze planten in de winterperiode wordt gebruik gemaakt van gehuurde koelruimte. Daarnaast wordt het trayveld af en toe benut voor het kortstondig aantrekken van trayplanten voorafgaand aan de teelt in de (tunnel-)kas, om zodoende voldoende tijd beschikbaar te houden voor de drie plukteelten.

In de kas en in een gedeelte van de tunnelkassen worden een voorjaarsteelt, een zomerteelt en een najaarsteelt ingezet. Voor het overige betreft het twee teelten per jaar. Middels de inzet van verse teelten wordt een zekere oogstspreading nagestreefd, zodat arbeidstechnisch tot een meer geleidelijke arbeidsfilm kan worden gekomen. Voor de uitvoering van de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van een variërend aantal buitenlandse arbeiders die hoofdzakelijk worden gehuisvest in caravans aan de Waterstraat 19.

De afgelopen jaren werden tot tien hectare aardbeien geteeld in de vollegrond. Deze vollegrondsteelt is inmiddels gehalveerd en de heer A. Roks verwacht dat de vollegrondsteelt volledig wordt afgebouwd. Belangrijkste redenen daarvoor zijn het te lage rendement van de vollegrondsteelt door de achterblijvende prijsvorming ten opzichte van aardbeien uit de bedekte teelt.

Toegelicht werd dat de bedrijfseconomische resultaten van de aardbeienteelt in de vollegrond ver achterblijft bij de teelten in de kas en in de tunnelkassen. Naast de stuurbaarheid van de teelt in de (tunnel-)kas en het aanzienlijk beperken van het weerrisico, zijn de opbrengstprijzen van aardbeien uit de bedekte teelt aanzienlijk hoger en zijn de arbeidsomstandigheden aanmerkelijk beter, waardoor de invulling van de arbeidsbehoefte eenvoudiger is. Medewerkers hebben een duidelijke voorkeur voor het plukken van aardbeien op werkhoogte. Ook het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen kan bij een bedekte teelt, onder andere vanwege de lagere schimmeldruk, worden beperkt.

Plan

De heer A. Ros heeft de afgelopen jaren aanliggend aan zijn eigendomskavel aan de Kleinzundertseweg in totaal 3 ha grond aangekocht van drie verschillende eigenaren. In het verleden heeft op deze percelen de teelt van aardbeien plaatsgevonden en zijn akkerbouwgewassen geteeld.

Het verzoek is om deze percelen in te richten met 1.9 ha trayveld en met 1.1 ha aan stellingenteelt.

Het trayveld voor de opkweek van aardbeienplanten wordt uitgevoerd met betonpaden van 2.25 breed en teeltbedden van 20.50 meter daar tussenin en die op afschot worden gelegd naar de betonpaden.

De stellingen zullen worden uitgevoerd met individuele regenkapen over elke stelling.

Het bedrijf heeft in de huidige opzet voor de opzet van de verse teelten circa 1.2 mln aan trayplanten nodig. In de huidige bedrijfsvoering kan dit aantal planten, middels de trayvelden aan de Waterstraat/Kleinzundertseweg en de op afstand gelegen veldkavel, nagenoeg volledig in eigen beheer worden geproduceerd. In de voorgestelde opzet komt het meer provisorisch aangelegde trayveld op de veldkavel te vervallen.

De heer A. Ros heeft een voorkeur voor de opkweek van trayplanten in eigen beheer. Bij de aankoop ervan ontstaat een afhankelijkheid van de toelevering door derden en is het bij tegenvallende teeltresultaten moeilijk om aan voldoende en kwalitatief geschikt uitgangsmateriaal te komen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Waterstraat 17/19 wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende plan betreft de aanleg van een trayveld van 1.9 ha aan de overzijde van de Kleinzundertseweg en omvat de aanleg van 1.1 ha aan trayveld.

De Adviescommissie constateert dat uit het volume aan (tunnel-)kassen de behoefte aan trayplanten voortvloeit. De voorkeur voor de opkweek van trayplanten in eigen beheer kan, gelet op aspecten zoals kwaliteit, sturing op de ontwikkeling van de plant, risicobeheersing en het rendement van de opkweek, worden gevolgd. De Adviescommissie concludeert dat vanuit optiek van agrarische bedrijfsvoering de beschikbaarheid van een trayveld als noodzakelijk voor de bedrijfsvoering kan worden beoordeeld en dat de opkweek van trayplanten op het bedrijf de continuïteit van de bedrijfsvoering ten goede zal komen.

Voor de uitbreiding van de stellingenteelt geldt dat er reeds langjarig een sectorale ontwikkeling is waarbij de vollegrondsteelt afneemt en waarbij aardbeien meer en meer worden geteeld in een bedekte teelt en los van de grond. Deze toename van het aanbod uit de bedekte teelt maakt ook dat afnemers/retailers steeds meer een voorkeur hebben voor de inkoop van aardbeien uit de bedekte teelt. In samenhang met de beschreven bedrijfs-technische en bedrijfseconomische aspecten is de Agrarische Adviescommissie van oordeel dat de uitbreiding van de bedrijfsvoering met de stellingenteelt noodzakelijk is.

Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie van oordeel dat de uitbreiding van de bedrijfsvoering met 1.1 ha stellingenteelt en de aanleg van 1.9 ha trayveld noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris