

Verslag
omgevingsdialoog
“Waterstraat 17 te Sprundel”

Datum: 2023-05-23
Projectnummer: 211200

III SCHOENMAKERS III

Inhoudsopgave

Omgevingsdialoog Waterstraat 17	3
1. Initiatiefnemer	3
2. Wat is een omgevingsdialoog	3
3. Korte toelichting op het plan	3
4. Wie is er benaderd	4
5. Wat vindt de omgeving van de voorgenomen ontwikkeling	4
6. Worden concept plannen aangepast naar aanleiding van omgevingsdialoog?	4

Bijlagen

1. Informatiebrief omgevingsdialoog
2. Bewijsstukken gevoerde omgevingsdialoog

Omgevingsdialoog Waterstraat 17

1. Initiatiefnemer



Waterstraat 17
4714 RM Sprundel

2. Wat is een omgevingsdialoog

Een omgevingsdialoog is een gesprek tussen een initiatiefnemer van een ruimtelijk ontwikkelingsproject en personen die in de directe omgeving wonen of werken. Het gesprek is er specifiek op gericht om in een vroeg stadium (nog voordat het concrete plan voor het project vastligt) kennis te nemen van eventuele bezwaren, wensen en belangen van omwonenden en naastgelegen ondernemers, zodat die bij de uitwerking van het plan kunnen worden betrokken. Doel van het gesprek is niet om ‘overeenstemming’ over het plan te verkrijgen. Aanleiding voor het starten van een (omgevings)dialoog is het moment dat een initiatiefnemer een ruimtelijk ontwikkelingsproject wil uitvoeren dat niet past in het geldende bestemmingsplan.

Bij het initiatief aan de Waterstraat 17 te Sprundel is gekozen voor het toepassen van een mondelinge omgevingsdialoog. Omwonende zijn door initiatiefnemer persoonlijk benaderd. Er is aan de bewoners van de benaderde adressen een informatieblad verstrekt met daarop onder andere in het kort een uitleg over het initiatief en de te lopen procedure. Dit informatieblad is door de initiatiefnemer verder mondeling toegelicht.

De resultaten van de omgevingsdialoog zijn vastgelegd in onderhavig verslag en overhandigd aan de gemeente. De onderdelen die minimaal zijn opgenomen in het verslag zijn:

- hoeveel en welke betrokkenen zijn er benaderd;
- hoeveel reacties / opmerkingen / vragen zijn er ontvangen;
- de inhoud van deze reacties / vragen / opmerkingen en wat hiermee is gedaan;
- of de plannen nog zijn aangepast.

Het college van burgemeester en wethouders beoordeeld, aan de hand van onderhavig verslag en als onderdeel van de procedure, uitsluitend of de omgevingsdialoog zorgvuldig heeft plaatsgevonden. Indien het college van burgemeester en wethouders besluit dat de omgevingsdialoog zorgvuldig is gevoerd, dan behoeft geen inspraak meer te worden verleend op basis van de Inspraakverordening.

3. Korte toelichting op het plan

Momenteel exploiteert initiatiefnemer een aardbeienkwekerij aan de Waterstraat 17 te Sprundel. Om het bedrijf toekomstperspectief te bieden, is initiatiefnemer voornemens het bedrijf uit te breiden met aardbeienstalling en trayvelden. Met de realisatie van permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van stellingen en een trayveld is het bedrijf in staat te verbeteren in kwaliteit van de aardbei, een gelijkmatiger productiepatroon te creëren, zullen de arbeids-technische omstandigheden verbeteren en is de kwekerij minder afhankelijk van derden voor plantgoed door het zelfstandig vermeerderen van de plantjes. Deze voorzieningen kunnen voor onbepaalde tijd op locatie worden gebruikt en blijven staan. De volwaardigheid en de continuïteit van het bedrijf wordt dus versterkt.

Het voorgenomen initiatief op de locatie Waterstraat 17 past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Middels een wijzigingsbevoegdheid kunnen permanent teeltondersteunende voorzieningen op gronden met de bestemming ‘Agrarisch’ onder voorwaarden mogelijk gemaakt worden.

In combinatie met de realisatie van de trayvelden en stellingen wordt de locatie landschappelijk ingepast met beplanting. Dit landschappelijk inpassingsplan is in overleg met de gemeente Rucphen tot stand gekomen. Met dit landschapsplan wordt de beoogde inrichting van het terrein afgestemd op het landschap en (gedeeltelijk) uit het zicht gehaald. Tevens bieden de landschapselementen een ecologische meerwaarde voor de omgeving

4. Wie is er benaderd



Figuur 1: Overzicht benaderde adressen omgevingsdialoog

In de directe omgeving van de planlocatie Waterstraat 17 zijn omwonenden benaderd door de initiatiefnemer. De initiatiefnemer is op bezoek gegaan bij de omwonenden en middels een informatieblad en korte mondelinge toelichting heeft hij de omwonenden mondeling op de hoogte gebracht van het voorgenomen initiatief. In onderstaande tabel en in figuur 1 is aangegeven met welke adressen een omgevingsdialoog is gehouden. In overleg met de gemeente is ervoor gekozen om de omgevingsdialoog te houden met de directe omwonend met zicht op de planlocatie. In bijlage 1 is de informatie toegevoegd welke is voorgelegd aan de omwonenden. Deze informatie is tijdens de omgevingsdialoog door de initiatiefnemer nader toegelicht aan de omwonenden.

Tabel 1: Benaderde adressen omgevingsdialoog

Naam	Adres	Postcode/woonplaats
Bewoners van	Puinbroekstraat 1	4714 RK Sprundel
Bewoners van	Klein Zundertseweg 1	4714 RR Sprundel
Bewoners van	Klein Zundertseweg 2	4714 RR Sprundel
Bewoners van	Klein Zundertseweg 3	4714 RR Sprundel
Bewoners van	Klein Zundertseweg 5	4714 RR Sprundel
Bewoners van	Akkerstraat 24	4714 RP Sprundel

5. Wat vindt de omgeving van de voorgenomen ontwikkeling

De afgelopen periode is de initiatiefnemer op bezoek gegaan bij de bewoners van bovengenoemde adressen. Tijdens de omgevingsdialogen met de omwonende en bedrijven zijn er enkele algemene vragen gesteld over het initiatief en de procedure van het bestemmingsplan. Er zijn geen omwonenden met bezwaren. Eén van de buurlocaties wenst dat de haag aan de buitenzijde van de permanente teeltondersteunende voorzieningen niet hoger wordt dan 1,5 meter. Initiatiefnemer heeft aangegeven hier gehoor aan te geven. Er zijn geen vragen op opmerkingen op het initiatief welke leiden tot een aanpassing van het conceptplan.

6. Worden concept plannen aangepast naar aanleiding van omgevingsdialoog?

De gevoerde omgevingsdialogen met de direct omwonenden geven vooralsnog geen aanleiding om het beoogde plan aan te passen. Als bewijsstuk dat de omgevingsdialoog gevoerd is voor de ontwikkeling aan de

Waterstraat 17, is aan bewoners gevraagd om de voorgelegde informatie voor gezien te ondertekenen. De formulieren zijn in bijlage 2 toegevoegd.

Bijlagen

1. Informatiebrief omgevingsdialoog

OMGEVINGSDIALOOG Waterstraat 17 te Sprundel

In het kader van een goede omgevingsdialoog willen wij, Aardbeienkwekerij Ros B.V., u als omwonende op de hoogte brengen van het voorgenomen initiatief aan de Waterstraat 17 te Sprundel. Het initiatief betreft de realisatie van permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van stellingen en trayvelden. Hieronder wordt het plan nader toegelicht.

Toelichting plan

Momenteel exploiteren wij een aardbeienkwekerij aan de Waterstraat 17 te Sprundel. Om het bedrijf toekomstperspectief te bieden, zijn wij voornemens het bedrijf uit te breiden met aardbeienstelling en trayvelden. Met de realisatie van permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van stellingen en een trayveld zijn wij in staat te verbeteren in kwaliteit van de aardbei, een gelijkmatiger productiepatroon te creëren, zullen de arbeids-technische omstandigheden verbeteren en is de kwekerij minder afhankelijk van derden voor plantgoed door het zelfstandig vermeerderen van de plantjes. Deze voorzieningen kunnen voor onbepaalde tijd op locatie worden gebruikt en blijven staan. De volwaardigheid en de continuïteit van het bedrijf wordt dus versterkt.

Ter plaatse van de planlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. De gronden, waar de permanent teeltondersteunende voorzieningen zijn voorzien, hebben de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming mogen zonder een bouwvlak of een aanduiding voor teeltondersteunende voorzieningen geen permanente teeltondersteunende voorzieningen worden opgericht. Derhalve zijn wij nu bij de gemeente Rucphen bezig om dit te regelen. Middels een wijzigingsbevoegdheid kunnen permanent teeltondersteunende voorzieningen op gronden met de bestemming 'Agrarisch' onder voorwaarden mogelijk gemaakt worden.

In de bijlage bij deze brief is een situatietekening opgenomen met daarop de gronden aangegeven waarop de teeltondersteunende voorzieningen worden gesitueerd.

Het gedeelte ter plaatse van de bestaande en beoogde stellingen krijgt in het bestemmingsplan functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – hoge teeltondersteunende voorzieningen'. Dit gedeelte heeft een oppervlakte van 10.643 m². Met deze aanduiding mogen er teeltondersteunende voorzieningen worden geplaatst met een maximale bouwhoogte van 4 meter. De beoogde stellingen hebben een hoogte van om en de nabij 2,9 meter.

Het gedeelte ter plaatse van de beoogde trayvelden krijgt in het bestemmingsplan de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen'. Dit gedeelte heeft een oppervlakte van 22.862 m². Met deze aanduiding mogen er teeltondersteunende voorzieningen worden geplaatst met een maximale bouwhoogte van 1,5 meter. Het trayveld wordt als een relatief standaard veld uitgevoerd, waarbij tevens enkele betonpaden aanwezig zullen zijn.

In combinatie met de realisatie van de trayvelden en stellingen wordt de locatie landschappelijk ingepast met beplanting. Dit landschappelijk inpassingsplan is in overleg met de gemeente Rucphen tot stand gekomen. In de bijlage is dit landschapsplan toegevoegd. Met dit landschapsplan wordt de beoogde inrichting van het terrein afgestemd op het landschap en (gedeeltelijk) uit het zicht gehaald. Tevens bieden de landschapselementen een ecologische meerwaarde voor de omgeving.

Doel omgevingsdialoog

Zoals bovenstaand benoemd is het realiseren van permanente teeltondersteunende voorzieningen niet rechtstreeks mogelijk binnen het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan ter plaatse van de gronden van de teeltondersteunende voorzieningen dient dan ook te worden gewijzigd. Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor het opstellen van een wijzigingsplan. De gemeente heeft ons middels een principebesluit laten weten hier medewerking aan te willen verlenen.

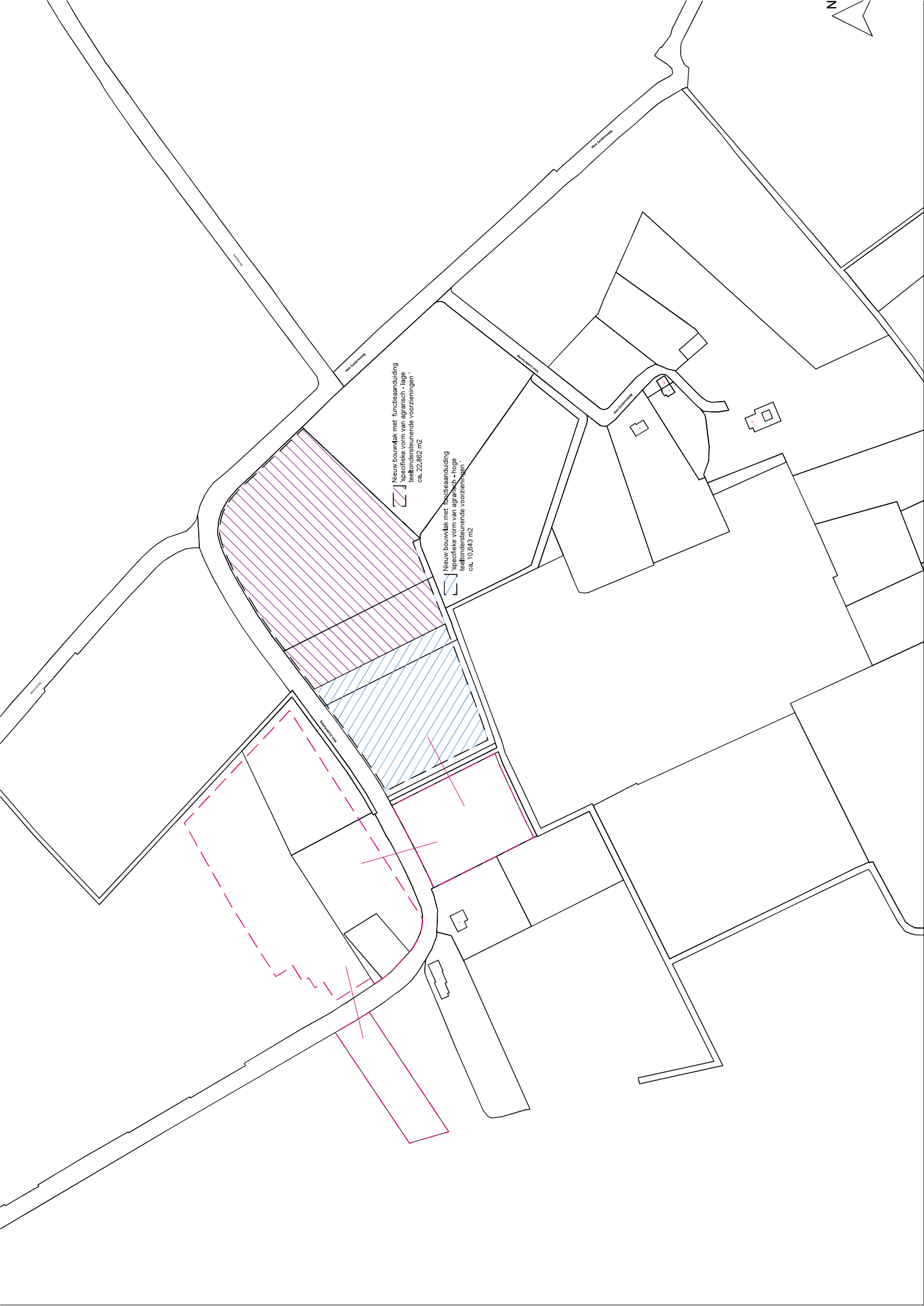
Vanuit een goede maatschappelijke uitvoerbaarheid is het wenselijk dat omwonenden zijn geïnformeerd over het plan, alvorens het wijzigingsplan als ontwerp ter inzage komt gedurende 6 weken. Belangrijk om hierbij is te vermelden dat in het kader van de omgevingsdialoog omwonenden niet akkoord te hoeven gaan met het plan, maar dat ze wel voldoende zijn gehoord en dat eventuele vragen of opmerkingen worden bekeken. Het is

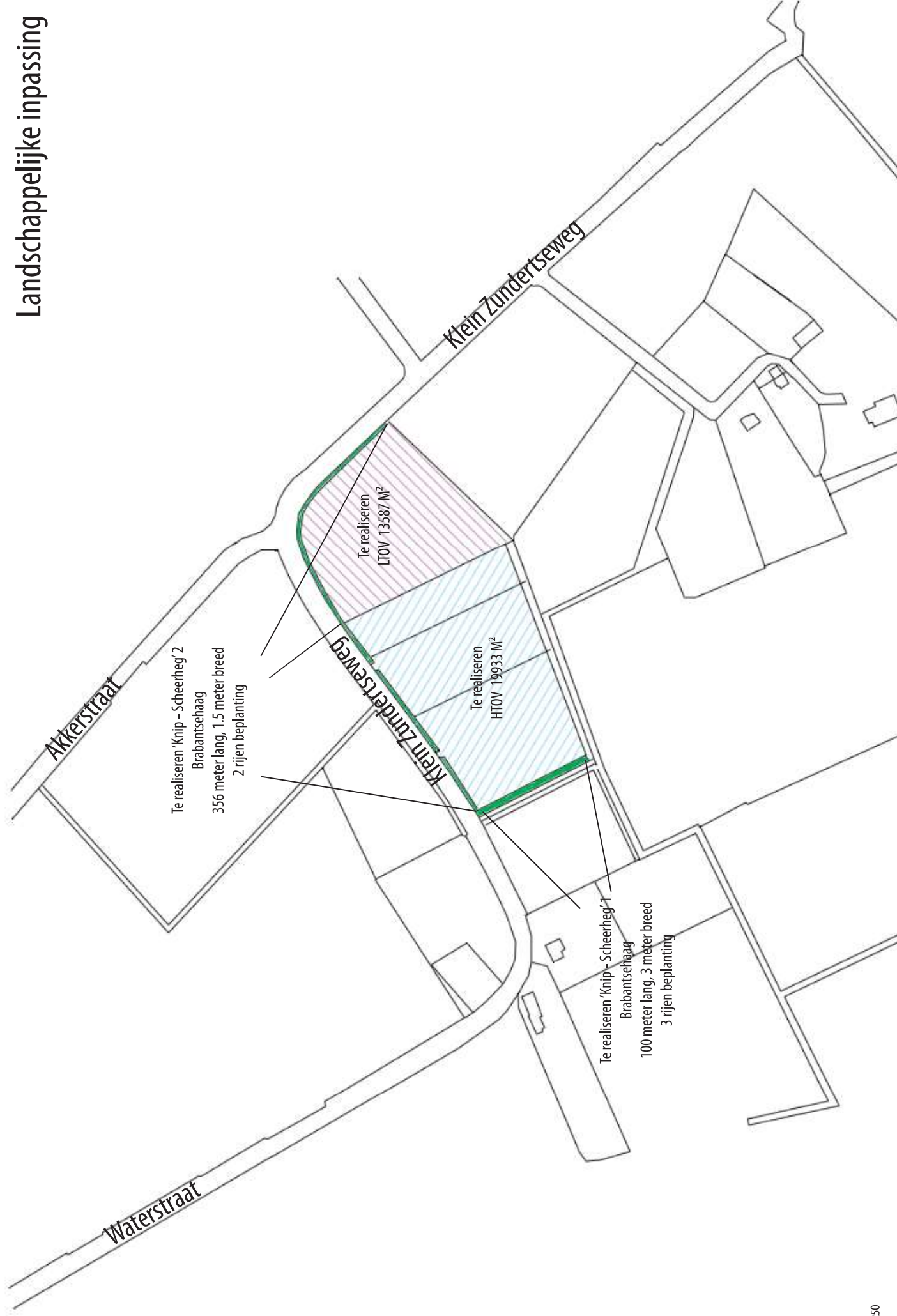
dan aan ons, het adviesbureau Schoenmakers en de Gemeente Rucphen om hier op een goede manier mee om te gaan.

In een later stadium is het ook nog mogelijk om een reactie in te dienen bij de gemeente. Wanneer je dit kunt doen, maakt de gemeente bekend via de gemeentelijke website, de Rucphense Bode en de Staatscourant.

Bijgevoegde bijlagen:

- *Situatietekening beoogde gronden teeltondersteunende voorzieningen;*
- *Landschappelijk inpassingsplan.*





Schaal 1:1250

2. Bewijsstukken gevoerde omgevingsdialoog

Reactieformulier omgevingsdialoog Waterstraat 17 te Sprundel

Reactieformulier in het kader van wijzigingsplan Waterstraat 17 Sprundel.

Familie Ros hebben de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure. Het informatieblad is hierbij afgegeven.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[Redacted]
Straatnaam en huisnummer	[Redacted]
Postcode en plaats	[Redacted]
Datum	15-5-2023

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	/
Beantwoording / afspraak	/
Omschrijving vraag:	/
Beantwoording / afspraak	/
Omschrijving vraag:	/
Beantwoording	/

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	[Redacted]	[Redacted]
Adres:	Waterstraat 17 4714 RM Sprundel	[Redacted] [Redacted] [Redacted]
Handtekening:	[Signature]	[Signature]

Reactieformulier omgevingsdialoog Waterstraat 17 te Sprundel

Reactieformulier in het kader van wijzigingsplan Waterstraat 17 Sprundel.

Familie Ros hebben de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure. Het informatieblad is hierbij afgegeven.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Datum	13-5-2023

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	Wij willen dat de randbeplanting niet hoger dan 1.50 meter wordt
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

[REDACTED]

Adres:

Waterstraat 17
4714 RM
Sprundel

Handtekening:



Omwonende:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Reactieformulier omgevingsdialoog Waterstraat 17 te Sprundel

Reactieformulier in het kader van wijzigingsplan Waterstraat 17 Sprundel.

Familie Ros hebben de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure. Het informatieblad is hierbij afgegeven.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[Redacted]
Straatnaam en huisnummer	[Redacted]
Postcode en plaats	[Redacted]
Datum	15-5-2023

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	[Redacted]
Beantwoording / afspraak	[Redacted]
Omschrijving vraag:	[Redacted]
Beantwoording / afspraak	[Redacted]
Omschrijving vraag:	[Redacted]
Beantwoording	[Redacted]

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Omwonende:

Naam:

[Redacted]

.....

Adres:

Waterstraat 17
4714 RM
Sprundel

.....

.....

Handtekening:

[Handwritten signature]

[Redacted signature]

Reactieformulier omgevingsdialoog Waterstraat 17 te Sprundel

Reactieformulier in het kader van wijzigingsplan Waterstraat 17 Sprundel.

Familie Ros hebben de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure. Het informatieblad is hierbij afgegeven.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[Redacted]
Straatnaam en huisnummer	[Redacted]
Postcode en plaats	[Redacted]
Datum	15-5-2023

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	/
Beantwoording / afspraak	/
Omschrijving vraag:	/
Beantwoording / afspraak	/
Omschrijving vraag:	/
Beantwoording	/

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Omwonende:

Naam:

[Redacted]

.....

Adres:

Waterstraat 17
4714 RM
Sprundel

.....

.....

Handtekening:

[Handwritten signature]
[Redacted]
[Redacted]

.....

Reactieformulier omgevingsdialoog Waterstraat 17 te Sprundel

Reactieformulier in het kader van wijzigingsplan Waterstraat 17 Sprundel.

Familie Ros hebben de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure. Het informatieblad is hierbij afgegeven.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[Redacted]
Straatnaam en huisnummer	[Redacted]
Postcode en plaats	[Redacted]
Datum	13/05/23

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	[Redacted]
Beantwoording / afspraak	[Redacted]
Omschrijving vraag:	[Redacted]
Beantwoording / afspraak	[Redacted]
Omschrijving vraag:	[Redacted]
Beantwoording	[Redacted]

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

[Redacted]

Adres:

Waterstraat 17
4714 RM
Sprundel

Handtekening:

[Handwritten signature]

Omwonende:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Reactieformulier omgevingsdialoog Waterstraat 17 te Sprundel

Reactieformulier in het kader van wijzigingsplan Waterstraat 17 Sprundel.

Familie Ros hebben de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure. Het informatieblad is hierbij afgegeven.

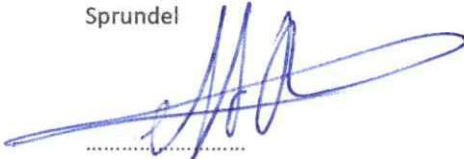
U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[Redacted]
Straatnaam en huisnummer	[Redacted]
Postcode en plaats	[Redacted]
Datum	27-05-2023

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	/
Beantwoording / afspraak	/
Omschrijving vraag:	/
Beantwoording / afspraak	/
Omschrijving vraag:	/
Beantwoording	/

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	[Redacted]	[Redacted]
Adres:	Waterstraat 17 4714 RM Sprundel	[Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]
Handtekening:		[Redacted]