

Verslag omgevingsdialoog ontwikkeling van agrarische naar woonbestemming Turfstraat 6 te Sprundel

Recentelijk is een plan geëntameerd om de planologische bestemming van de locatie aan de Turfstraat 6 te Sprundel te gaan wijzigen van agrarisch naar wonen.

In dat kader is door de initiatiefnemer een dialoog gestart met de omwonenden van de locatie in kwestie. De dialoog is vorm gegeven door een praatstuk op schrift te stellen ter informatie aan de omwonenden waarin wordt verwoord welk plan er speelt en welke invloed dat om de directe omgeving zou hebben. Ter illustratie is in het praatstuk het visuele deel van het landschappelijk inpassingsplan weergegeven.

Een exemplaar van bedoeld praatstuk (Toelichting ontwikkeling naar woonbestemming Turfstraat 6 te Sprundel) is als bijlage bijgevoegd.

Dit stuk is vervolgens in de week van 21 maart 2022 door de initiatiefnemer persoonlijk aan de omwonenden afgegeven met enige mondelinge toelichting daarbij. Iedereen die benaderd werd heeft in een eerste reactie al positief gereageerd op de voorgenomen plannen.

Aan de omwonenden is ook gevraagd hun reactie schriftelijk te geven met behulp van het aan het praatstuk bevestigde antwoordformulier. Per heden is van iedere omwonende die schriftelijke reactie retour ontvangen. Er zijn geen aanvullende vragen gesteld na de individuele mondelinge toelichting.

Op volgorde van huisnummer zijn de volgende reacties ontvangen:

Turfstraat 3 dd 23-3-2022

"Mooi plan, komt de uitstraling ten goede. Wij hebben geen bezwaar tegen de omzetting van het bestemmingsplan"

Turfstraat 4 dd 22-3-2022

"Goed plan, aanzicht zal zeker verbeteren: geen bezwaar tegen de voorgenomen plannen!"

Turfstraat 5 dd 23-3-2022

"Heel veel succes!"

Turfstraat 10 dd 23-3-2022

"Wij hebben geen bezwaar tegen jullie plannen omtrent verandering Turfstraat 6"

Turfstraat 12 dd 25-3-2022

"Geen bezwaar tegen de voorgenomen plannen"

Turfstraat 14 dd 24-3-2022

"Geen bezwaar"

Nadere toelichting op de gekozen kring van omwonenden

Alle omwonenden die wonen binnen een cirkel van ca 200 meter werden benaderd. Het adres Turfstraat 8 bestaat niet. De adressen Turfstraat 1 en 7 en hoger (oneven) liggen ruim buiten de afstandskring van omwonenden. Dat geldt ook voor woningen dan wel andere bebouwing in nevenliggende straten.

Om privacy redenen zijn de persoonlijke gegevens van de bewoners niet in dit verslag opgenomen. Deze gegevens zijn uiteraard wel bij initiatiefnemer aanwezig.

Conclusie

De resultaten van de informatieronde/omgevingsdialoog zijn onverdeeld positief. De omgevingsdialoog is met dit verslag afgerond.

Aldus opgesteld te Sprundel, 27 maart 2022

J. Clarijs