

Verslag

Omgevingsdialoog 'Hoekvensedreef 5 te Schijf'

Datum: 31-10-2022

Projectnummer: 210350

III SCHOENMAKERS III

Omgevingsdialoog

1. Planlocatie

Hoekvensedreef 5
4722 SC Schijf

2. Korte toelichting op het plan

Het initiatief bestaat uit de legalisatie de wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen' op de locatie Hoekvensedreef 5 te Schijf. De gemeente Rucphen en de provincie Noord-Brabant hebben toegezegd in principe medewerking te verlenen om de vigerende bestemming 'Agrarisch' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'.

Op de planlocatie aan de Hoekvensedreef 5 te Schijf is het agrarisch bedrijf al enige tijd beëindigd en wordt niet meer voortgezet. De planlocatie heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020', de bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak. Er is momenteel geen sprake meer van een bedrijfswoning en de bestemming van de woning en bijbehorende grond dient gewijzigd te worden naar de bestemming 'Wonen'.

Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te kunnen wijzigen naar de bestemming 'Wonen' (artikel 5.7.14). Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor het opstellen van een wijzigingsplan.

3. Wie is er benaderd?

In de nabije omgeving van de planontwikkeling, zijn de omwonenden/eigenaren benaderd door de initiatiefnemer. De omwonenden/eigenaren van de aangrenzende percelen aan de Hoekvensedreef en Witte Moeren zijn mondeling op de hoogte gebracht. In onderstaande tabel is aangegeven welke adressen benaderd zijn.

Naam	Adres	Postcode/ woonplaats
Bewoners/eigenaren van	Hoekvensedreef 10	4722 SC Schijf
Bewoners/eigenaren van	Witte Moeren 1	4722 SE Schijf

4. Wat vindt de omgeving van de voorgenomen ontwikkeling?

In de maand oktober 2022 is de initiatiefnemer op bezoek gegaan bij de bewoners van bovengenoemde adressen. Er werd positief gereageerd op de plannen, er zijn geen vragen en/of opmerkingen gegeven op de beoogde ontwikkeling. De gevoerde omgevingsdialogen met de directe omwonenden geven geen aanleiding om de plannen aan te passen.

Bijlage 1: Voorgestelde informatie

OMGEVINGSDIALOOG HOEKVENSEDREEF 5 TE SCHIJF

Het initiatief bestaat uit de legalisatie de wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen' op de locatie Hoekvensedreef 5 te Schijf. De gemeente Rucphen en de provincie Noord-Brabant hebben toegezegd in principe medewerking te verlenen om de vigerende bestemming 'Agrarisch' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'.

Toelichting plan

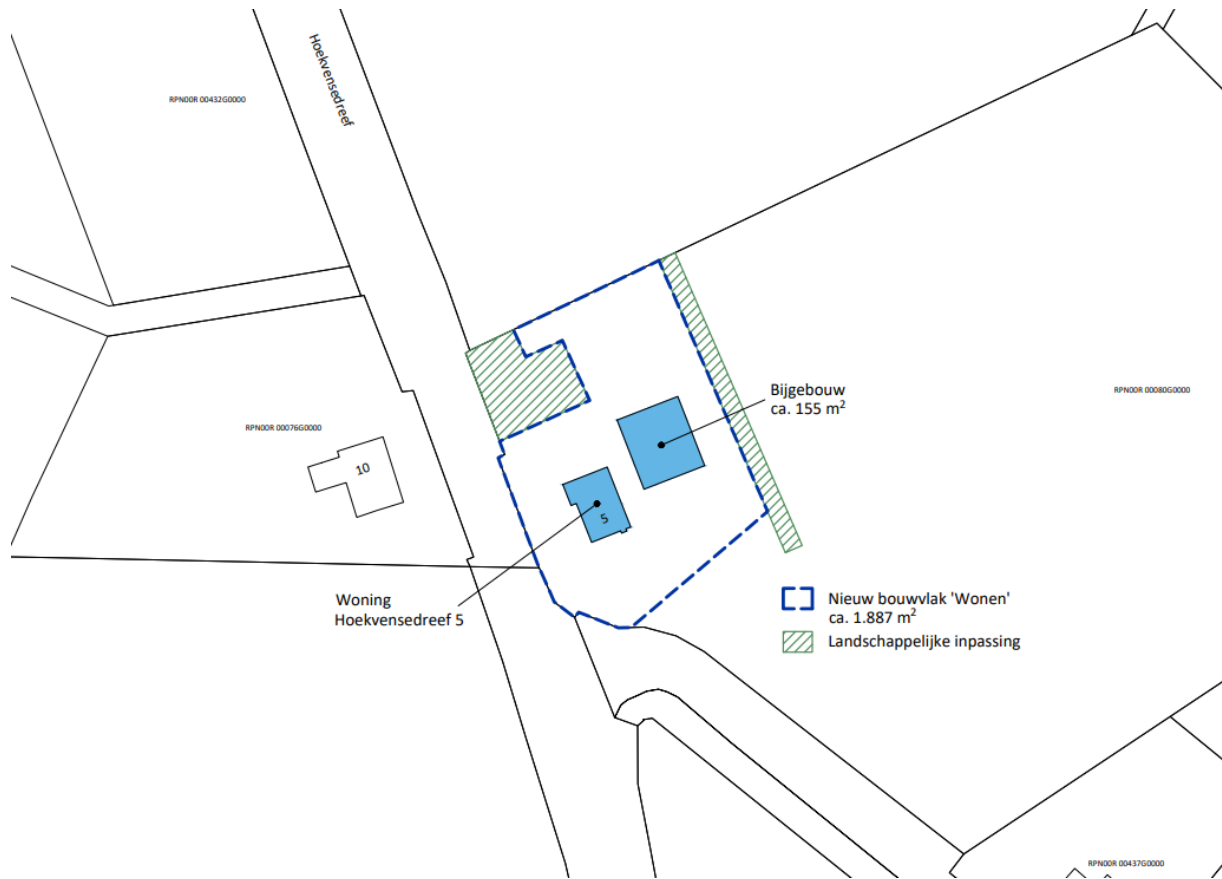
Op de planlocatie aan de Hoekvensedreef 5 te Schijf is het agrarisch bedrijf al enige tijd beëindigd en wordt niet meer voortgezet. De planlocatie heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020', de bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak. Er is momenteel geen sprake meer van een bedrijfswoning en de bestemming van de woning en bijbehorende grond dient gewijzigd te worden naar de bestemming 'Wonen'.

Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te kunnen wijzigen naar de bestemming 'Wonen' (artikel 5.7.14). Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor het opstellen van een wijzigingsplan.

In figuur 1 en 2 zijn de bestaande en de nieuwe situatie weergegeven.



Figuur 1: Bestaande situatie



Figuur 2: Toekomstige situatie

Bijlage 2: Handtekeningenformulier

Handtekeningenformulier omgevingsdialoog Hoekvensedreef 5 te Schijf

Het verslag van de omgevingsdialoog wordt toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting van het wijzigingsplan. In het verslag hoeven geen handtekeningen o.i.d. van bijvoorbeeld omwonenden te worden opgenomen, met de strekking dat ze akkoord gaan met het plan. De omgevingsdialoog is bedoeld om de omwonenden te informeren over het plan.

Datum	Naam	Adres	Handtekening
16/10			