

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het wijzigingsplan "Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Achterhoeksestraat 100 te Rucphen".

Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020". De wijziging heeft betrekking op de locatie Achterhoeksestraat 100, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie U, met nummers 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 753. De wijziging houdt in dat het bouwvlak uitgebreid wordt en de functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch – hoge teeltondersteunende voorzieningen' en 'Specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen' wordt toegevoegd. Dit gaat gepaard met een landschappelijke inpassing.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2020. Op basis van artikel 4.7.1 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ter plaats het bouwvlak uit te breiden en het toevoegen van de aanduidingen 'Specifieke vorm van agrarisch – hoge teeltondersteunende voorzieningen' en 'Specifieke vorm van agrarisch – lage teeltondersteunende voorzieningen'.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikelen 4.7.1 in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020" voor het mogelijk maken van teelt ondersteunende voorzieningen te realiseren en de daarbij horende landschappelijke inpassing. Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.9000BW045-DEF1) is de wijziging weergegeven.

Verder wordt aangesloten op de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020" zoals beschreven in de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. Voorts is een overeenkomst omtrent grondexploitatie en verhaal planschade gesloten.

Planologische procedure

Het college heeft in zijn vergadering van 28-02-2023 besloten dat het wijzigingsplan wordt vastgesteld en gepubliceerd.

Het plan is ten behoeve van het vooroverleg toegezonden aan de provincie Noord-Brabant, de Brandweer Midden- en West-Brabant en het waterschap Brabantse Delta. Van de provincie Noord-Brabant is geen inhoudelijke reactie ontvangen. De Brandweer Midden- en West-Brabant geeft aan dat het plan voldoet aan het standaardadvies.

Het onderhavige ontwerpbesluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 21-12-2022 gedurende 6 weken (t/m 01-02-2023) voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en het Gemeenteblad, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bedenkingen

Er zijn geen zienswijze ingediend, het plan zal ongewijzigd vastgesteld worden.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 4.7.1 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020"

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020" ter plaatse van de locatie Achterhoeksestraat 100, en de daarin opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van de realisatie van teelt ondersteunende voorzieningen. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000BW045-DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemmingen betrekking hebbende regels van het vigerende bestemmingsplan.
2. Voor het onder 1 genoemde wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, gezien het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is.

Rucphen, 28-02-2023

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

de secretaris,

de burgemeester,



Sandor Michielse



Marjolein van der Meer Mohr