

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Rucphen
t.a.v. Mw. S. Keijsers
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, S. Keijsers

Ons nummer
BA9773

Datum
18 augustus 2022

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 23 juni 2022, inzake het verzoek van Maatschap Valentijn-Roovers, Achterhoeksestraat 100 te Rucphen, delen wij u het volgende mede.

Op 6 juli 2022 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de Achterhoeksestraat 100 te Rucphen. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer M. Valentijn, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Beschrijving

De heer M. Valentijn exploiteert vanuit twee bedrijfslocaties een agrarische bedrijfsvoering. Het bedrijf is van oudsher gevestigd aan de Kastanjestraat 10 te St. Willebrord. Op deze locatie staan ter beschikking 1.6 ha kas, een courante bedrijfsruimte, circa 0.60 ha stellingen en een vergelijkbare oppervlakte containerveld. De kas is ingericht voor de stookteelt en voor deze verwarming van de kas is een buffertank aanwezig.

In 2014 is de bedrijfslocatie aan de Achterhoeksestraat 100 te Rucphen aangekocht.

Deze aankoop betrof een vestigingskavel van 4.76 ha waarop oudere bebouwing aanwezig is die eertijds ten dienste stond van een kleinschalig veehouderijbedrijf. In de afgelopen jaren zijn diverse aanliggend gelegen percelen cultuurgrond te koop aangeboden en door M. Valentijn aangekocht. Door deze aankopen is een vestigingskavel ontstaan van nagenoeg 16 ha.

De bedrijfsbebouwing aan de Achterhoeksestraat 100 bestaat uit een bedrijfswoning en circa 1000 m² aan oudere bedrijfsbebouwing. Verder zijn een aantal woonunits geplaatst voor de huisvesting van medewerkers. De bedrijfsbebouwing is in gebruik voor personele voorzieningen, de opslag van bedrijfsbenodigdheden, de stalling van machines en in deze bebouwing is een koelcel voor fruit ingericht.

In de huidige opzet is aan de Achterhoeksestraat 4 ha aan stellingen voor aardbeien aangelegd. Deze stellingen zijn voorzien van een folie-overkapping, merendeels in de vorm van een overkapping per stelling en deels in de vorm van een overkapping per 3 stellingen. Op deze stellingen worden hoofdzakelijk aardbeien geteeld en worden merendeels twee teeltcycli per jaar uitgevoerd. Circa 2500 m² is in gebruik voor de teelt van frambozen. Circa 5 ha is ingericht voor de opkweek van planten op containerdoek. Dit betreffen stroken containerdoek waarop de planten in potcultuur worden geteeld en die afwateren op de direct naastgelegen cultuurgrond. Hierop worden merendeels aardbeienplanten opgekweekt en wordt winterstek voor boomkwekers opgekweekt. In de vollegrond wordt 1.60 ha aan bramen geteeld, jaarlijks is circa 2½ ha in gebruik voor de teelt van rabarber, voor het overige wordt een groenbemester geteeld.

De teelt van aardbeien vormt het belangrijkste bedrijfsonderdeel. De teelt van frambozen en bramen, de teelt van rabarber en de opkweek van winterstek dragen bij aan een zekere risicospreiding en resulteren ook in een minder onregelmatige arbeidsfilm.

Het grote merendeel van de moederplanten voor de aardbeienteelt wordt ingekocht om daarvan op het bedrijf stek te snijden en dit stekgoed op het containerdoek op te kweken. M. Valentijn lichtte toe dat hij rendement genereert door deze opkweek in eigen beheer, dat de kwaliteit van het uitgangsmateriaal beter in beeld is en dat de afhankelijkheid van derden minder is.

Bij het bedrijf zijn het grootste gedeelte van het jaar een twintigtal medewerkers werkzaam; in voorjaar/zomer loopt dit aantal medewerkers op tot 30 à 35 medewerkers.

Verzoek

Het ingediende verzoek omvat de inrichting van de bedrijfskavel aan de Achterhoeksestraat 100, deels met hoge teeltondersteunende voorzieningen en deels met lage teeltondersteunende voorzieningen. Circa 4.8 ha aan hoge teeltondersteunende voorzieningen (teeltstellingen met overkapping) is gesitueerd nabij de bedrijfsbebouwing. In totaal 5½ ha aan lage teeltondersteunende voorzieningen (containerveld) is gesitueerd aan de zuidzijde en aan de oostzijde van het bedrijfsperceel. De bedoeling is om de huidige provisorische containervelden te vervangen door een aaneengesloten containerdoek met voorzieningen voor de afvoer van water. Een landschappelijk inpassingsplan maakt onderdeel uit van het plan. De groenvoorzieningen zijn hoofdzakelijk gesitueerd naast de Achterhoeksestraat en aan de achterzijde van het perceel.

De heer M. Valentijn lichtte toe dat van de zijde van de afnemers steeds meer wordt gestuurd op het produceren van aardbeien middels een bedekte teelt. Vanuit de bedekte teelt kan een kwalitatief hoogwaardiger product worden gegarandeerd, hetgeen in de prijsverhoudingen ten opzichte van vollegronds aardbeien steeds nadrukkelijker tot uiting komt. Daarnaast is vanwege het verschil in arbeidsomstandigheden de werving van medewerkers voor de oogst van de teeltstellingen aanzienlijk eenvoudiger, dan het aantrekken van medewerkers voor de oogst van aardbeien die in de grond worden geteeld. De stuurbaarheid van de bedekte teelt heeft ook voordelen bij de planning van de werkzaamheden en het beheersen van de arbeidsfilm.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De heer M. Valentijn exploiteert aan de Achterhoeksestraat 100 te Rucphen een agrarische bedrijfsvoering die de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het ingediende verzoek is gericht op de legalisering van de aan de Achterhoeksestraat 100 aanwezige teeltondersteunende voorzieningen, en op de toekomstige uitbreiding daarvan.

In de huidige en toekomstige bedrijfsopzet zijn de bedrijfsvoeringen aan de Kastanjestraat 10 en de Achterhoeksestraat 100 in organisatorisch en bedrijfstechnisch opzicht met elkaar verweven. Zo vindt de opkweek van stekgoed voor de kasteelt van aardbeien aan de Kastanjestraat hoofdzakelijk plaats aan de Achterhoeksestraat.

In de aardbeienteelt is reeds langjarig een trend gaande naar een bedekte teelt en naar een teelt die niet meer in de grond plaatsvindt. Deze trend komt voort vanuit de toegenomen vraag naar dergelijke producten vanuit de detailhandel, en houdt mede verband met de betere mogelijkheden voor het leveren van constante kwaliteit en de stuurbaarheid van de productie.

Vanuit het ontwikkelingsperspectief van het bedrijf is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de gevraagde teeltondersteunende voorzieningen aan de Achterhoeksestraat 100 noodzakelijk zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Met deze ontwikkeling kan het bedrijf tegemoet komen aan de wensen uit de markt en kan tot een beter rendement van de bedrijfsvoering worden gekomen. Met het gebruik van de teeltondersteunende voorzieningen kan tot een efficiënte en doelmatige exploitatie van het tuinbouwbedrijf worden gekomen.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgenomen bedrijfsopzet leidt tot een meer toekomstbestendige bedrijfsvoering die de continuïteit van het bedrijf op langere termijn ten goede komt.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Gerlings', is written over a faint, rectangular official stamp.

H. Gerlings
secretaris