

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Turfstraat 36 te Sprundel'.

Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. Het wijzigingsplan wijzigt de bestemming van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. Zodoende kan de bedrijfswoning particulier bewoond worden nu de bedrijfsvoering op de planlocatie gestopt is.

Bestemmingsplan

Het perceel is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2020.

Op basis van artikel 6.6.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' is het college krachtens artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bedrijfswoning' te wijzigen in de bestemming 'Wonen', al dan niet in combinatie met de bestemming 'Groen – Landschapselement.'

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 6.6.2, uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' voor het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' met de aanduidingen 'bouwvlak' en 'bedrijfswoning' in de bestemming 'Wonen' in combinatie met 'Groen – Landschapselement'. Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.9000BW044-DEF1) is de wijziging weergegeven. Eveneens is een overeenkomst omtrent het kostenverhaal, planschade en borging van de landschappelijk inpassing gesloten.

Planologische procedure

Het onderhavige ontwerp wijzigingsplan heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure van 2 maart 2023 tot en met 12 april 2023 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad 'De Rucphense Bode' en het Gemeenteblad, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken konden ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op het plan zijn twee zienswijzen binnen gekomen. Beide zienswijzen komen echter voort uit het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Eén zienswijze had betrekking op verouderd beleid in de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan. De tweede zienswijze ging in op het gebrek aan informatie over het toekomstige gebruik van alle gebouwen. Beide zienswijzen zijn gegrond verklaard en verwerkt in de toelichting van het definitieve wijzigingsplan.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.6.2 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'.

BESLUITEN:

1. Inhoudelijk in te stemmen met het gewijzigde wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Turfstraat 36 te Sprundel';
2. In te stemmen met de bij het wijzigingsplan behorende Nota van Zienswijzen;
3. Het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Turfstraat 36 te Sprundel' (NL.IMRO.0840.9000BW044-DEF1) gewijzigd vast te stellen.

Rucphen, 11 juli 2023

burgemeester en wethouders van Rucphen,

de secretaris,

de burgemeester,



Theo Kemper



Marjolein van der Meer Mohr