

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijziging Hoeksestraat 31 – 31a te Schijf'.

Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. Het wijzigingsplan wijzigt de bestemming van 'Agrarisch met waarden - Natuur' naar 'Wonen'. Zodoende kunnen de bedrijfswoningen particulier bewoond worden nu de bedrijfsvoering op de planlocatie gestopt is.

Bestemmingsplan

Het perceel is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2020.

Op basis van artikel 5.7.14 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' is het college krachtens artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur' met de aanduiding 'bouwvlak' te wijzigen in de bestemming 'Wonen', al dan niet in combinatie met de bestemmingen 'Groen - Landschapselement', 'Agrarisch met waarden - Natuur' en/of andere bestemmingen.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 5.7.14, uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur' met de aanduiding 'bouwvlak' in de bestemming 'Wonen' in combinatie met 'Groen - Landschapselement' en 'Agrarisch met waarden - Natuur'. Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.9000BW043-DEF1) is de wijziging weergegeven. Eveneens is een overeenkomst omtrent het kostenverhaal, planschade en borging van de landschappelijk inpassing gesloten.

Planologische procedure

Het onderhavige ontwerp wijzigingsplan heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure van 26 april 2023 tot en met 7 juni 2023 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad 'De Rucphense Bode' en het Gemeenteblad, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken konden ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op het plan is één zienswijze binnen gekomen. De zienswijze komt echter voort uit het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Deze heeft betrekking op verouderd beleid in de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan. De zienswijze is gegrond verklaard en verwerkt in de toelichting van het definitieve wijzigingsplan.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

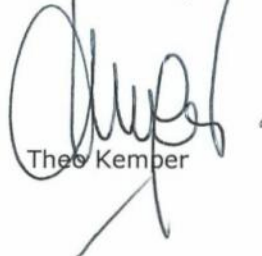
Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5.7.14 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'.

BESLUITEN:

1. Inhoudelijk in te stemmen met het gewijzigde wijzigingsplan Buitengebied Rucphen 2020, wijziging Hoeksestraat 31 – 31a te Schijf;
2. In te stemmen met de bij het wijzigingsplan behorende Nota van Zienswijzen;
3. Het wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijziging Hoeksestraat 31 – 31a te Schijf' (NL.IMRO.0840.9000BW043-DEF1) gewijzigd vast te stellen.

Rucphen, 11 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,



Theo Kemper

de burgemeester,



Marjolein van der Meer Mohr