

Verslag

Omgevingsdialoog 'Hoeksestraat 31-31a te Schijf'

Datum: 11-10-2022

Projectnummer: 211640

III SCHOENMAKERS III

Omgevingsdialoog

1. Planlocatie

Hoeksestraat 31-31a
4721 SC Schijf

2. Korte toelichting op het plan

Het initiatief bestaat uit het wijzigen van de bestemming op de locatie Hoeksestraat 31-31a te Schijf. De gemeente Rucphen en de provincie Noord-Brabant hebben toegezegd in principe medewerking te verlenen om de vigerende bestemming 'Agrarisch' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'.

Op de planlocatie aan de Hoeksestraat 31 en 31a te Schijf is het agrarisch bedrijf beëindigd en wordt niet meer voortgezet. De planlocatie heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020', de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur' met bouwvlak en aanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2'. Er is momenteel geen sprake meer van bedrijfswoningen en de bestemming van de woningen en bijbehorende grond dient gewijzigd te worden naar de bestemming 'Wonen'.

Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te kunnen wijzigen naar de bestemming 'Wonen' (artikel 5.7.14). Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor het opstellen van een wijzigingsplan.

3. Wie is er benaderd?

In de nabije omgeving van de planontwikkeling, zijn de omwonenden/eigenaren benaderd door de initiatiefnemer. De omwonenden/eigenaren van de aangrenzende percelen aan de Hoeksestraat zijn mondeling op de hoogte gebracht. In onderstaande tabel is aangegeven welke adressen benaderd zijn.

Naam	Adres	Postcode/ woonplaats
Bewoners/eigenaren van	Hoeksestraat 33	4721 SP Schijf
Bewoners/eigenaren van	Hoeksestraat 33a	4721 SP Schijf
Bewoners/eigenaren van	Hoeksestraat 31c	4721 SP Schijf

4. Wat vindt de omgeving van de voorgenomen ontwikkeling?

In de maand oktober 2022 is de initiatiefnemer op bezoek gegaan bij de bewoners van bovengenoemde adressen. Er werd positief gereageerd op de plannen, er zijn geen vragen en/of opmerkingen gegeven op de beoogde ontwikkeling. De gevoerde omgevingsdialogen met de directe omwonenden geven geen aanleiding om de plannen aan te passen.

Handtekeningenformulier omgevingsdialoog Hoeksestraat 31-31a te Schijf

Het verslag van de omgevingsdialoog wordt toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting van het wijzigingsplan. In het verslag hoeven geen handtekeningen o.i.d. van bijvoorbeeld omwonenden te worden opgenomen, met de strekking dat ze akkoord gaan met het plan. De omgevingsdialoog is bedoeld om de omwonenden te informeren over het plan.

Datum	Naam	Adres	Handtekening
07-10 2022			
09-10- 2022			
10-10- 2022			