

**Wijzigingsplan 'Buitengebied
Rucphen 2020,
wijzigingsplan Hoeksestraat
27 en 30 te Schijf'**

Colofon

Gemeente:	Rucphen
Projectlocatie:	Hoeksestraat 27 en 30 te Schijf
Datum:	31-05-2021 (Aangepast 02-11-2021, 31-10-2022 en 18-04-2023)
Status:	Vastgesteld
IMRO-Code:	NL.IMRO.0840.9000BW042.DEF1
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Projectnummer:	16045.054 / MLe

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Aanleiding en doel	5
1.2. Geldend planologisch regime	5
1.3. Procedure	6
1.4. Leeswijzer	7
2. Planbeschrijving.....	8
2.1. Bestaande situatie.....	8
2.2. Beoogde situatie	9
3. Beleidskader.....	11
3.1. Provinciaal beleid	11
3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	11
3.1.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	11
3.1.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	12
3.2. Gemeentelijk beleid.....	18
3.2.1. Structuurvisie.....	18
3.2.2. Bestemmingsplan	18
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten.....	23
4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	23
4.2. Waterhuishouding.....	23
4.2.1. Waterrelevant beleid.....	23
4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie	26
4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie.....	26
4.3. Natuur	27
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)	27
4.3.2. Wet natuurbescherming	28
4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	32
4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde.....	32
4.4.2. Archeologie.....	33
4.5. Landschappelijke inpassing	33
4.6. Bodemkwaliteit	34
4.7. Spuitzones	34
4.8. Bedrijven en milieuzonering	35
4.9. Geur	36
4.9.1. Omgekeerde werking.....	36
4.9.2. Woon- en leefklimaat.....	36
4.10. Luchtkwaliteit.....	37
4.10.1. Niet in betekenende mate	37

4.10.2.	Woon- en leefklimaat.....	38
4.11.	Geluid.....	39
4.12.	Verkeer en parkeren	40
4.13.	Externe veiligheid	41
4.13.1.	Regelgeving	42
4.13.2.	Toetsing aan beleid	42
4.14.	Technische infrastructuur	44
4.15.	Volksgezondheid.....	44
5.	Juridische planbeschrijving.....	46
5.1.	Juridische achtergrond	46
5.2.	Toelichting verbeelding.....	46
5.3.	Toelichting regels.....	47
6.	Uitvoerbaarheid	48
6.1.	Financiële uitvoerbaarheid	48
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	48
6.2.1.	Vooroverleg	48
6.2.2.	Zienswijzen en beroep	48
7.	Bijlagen	49

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens de agrarische bedrijfsopstallen met een oppervlakte van ca. 660 m² op het perceel aan Hoeksestraat 27 in te richten als statische opslag. De voor 'Agrarisch gebied' bestemde gronden dienen voor de beoogde ontwikkeling omgezet te worden naar gronden bestemd voor 'Bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - statische opslag'. De bebouwing zal ook gebruikt worden als statische opslag. Dit houdt in dat er opslag van goederen plaatsvindt die naar hun aard geen regelmatige verplaatsing behoeven, zoals auto's, boten en caravans.

Tevens is initiatiefnemer voornemens de cultuurhistorische woning aan Hoeksestraat 30 te splitsen naar twee wooneenheden. Derhalve wordt de maatvoering 'maximum aantal wooneenheden: 2' toegevoegd ter plaatse van de woning aan de Hoeksestraat 30.

1.2. Geldend planologisch regime

Het vigerende bestemmingsplan betreft "Buitengebied Rucphen 2020", als vastgesteld door de gemeente Rucphen op 16-12-2020. In dit plan kennen de voornoemde objecten de volgende bestemmingen en aanduidingen:

Hoeksestraat 27, Schijf:

- Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden – Natuur'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Cultuurhistorie'
- Dubbelbestemming: 'Leiding – Gas'
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: 'intensieve veehouderij'
- Gebiedsaanduiding: 'milieuzone – boringsvrije zone'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – beperkingen veehouderij'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – cultuurhistorisch vlak'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – groenblauwe mantel'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – reserveringsgebied waterberging'
- Gebiedsaanduiding: 'veiligheidszone – leiding'
- Gebiedsaanduiding: 'vrijwaringszone – obstakelbeheerzone'

Hoeksestraat 30, Schijf:

- Enkelbestemming: 'Wonen'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Cultuurhistorie'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Ecologie – Natuur Netwerk Brabant'
- Bouwvlak
- Gebiedsaanduiding: 'milieuzone – boringsvrije zone'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – attentiezone waterhuishouding'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – beperkingen veehouderij'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – groenblauwe mantel'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – waarde archeologie 2'
- Gebiedsaanduiding: 'vrijwaringszone – obstakelbeheerzone'

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het wijzigingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4. Leeswijzer

In deze toelichting zijn in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het wijzigingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de planlocatie.

2.1. Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Schijf ter plaatse van de kadastrale gemeente Rucphen, sectie K, nummer 2171 en sectie Q, nummers 770 en 771. De woning aan de Hoeksestraat 30 heeft een oppervlakte van circa 220m². Het bouwvlak aan de Hoeksestraat 27 heeft een oppervlakte van circa 8.300m². De planlocatie is gelegen op circa 1,1 kilometer van de bebouwde kom van Schijf en ligt op 800 meter van de landsgrens met België. De directe omgeving bestaat voornamelijk uit bos, (voormalig) agrarische bedrijven en verschillende burgerwoningen.

Het agrarisch bedrijf aan de Hoeksestraat 27 betreft een voormalige vleesstierenhouderij. In 2005 is voor deze locatie een vergunning verleend voor het houden van 61 vleesstierkalveren tot 6 maanden en 60 vleesstieren tussen de 6 maanden en 24 maanden. De bebouwing ter plaatse bestaat uit een voormalige rundveestal, een gebouw t.b.v. opslag, twee sleufsilo's en een bedrijfswoning.

Op de Hoeksestraat 30 is een woning gesitueerd. Achter de woning is een kleine schuur aanwezig. De woning heeft een oppervlakte van 252m².



Afbeelding 2: Ligging planlocatie

2.2. Beoogde situatie

Voor het agrarisch bedrijf aan de Hoeksestraat 27 geldt dat deze in de beoogde situatie wordt aangemerkt als 'bedrijf'. In de beoogde situatie wordt de bestaande bedrijfsbebouwing met een oppervlakte van 660m² omgebouwd tot een ruimte voor statische opslag. Dit betreft opslag van goederen die naar hun aard geen regelmatige verplaatsing behoeven, zoals auto's, boten en caravans. In afbeelding 3 is de beoogde ruimte voor de statische opslag aangegeven. De huidige bedrijfswoning blijft in de beoogde situatie de bedrijfswoning. Ook zijn er binnen het bouwvlak sleufsilo's gelegen. Deze sleufsilo's blijven behouden en worden in de beoogde situatie gebruikt als parkeerplaats.

In de beoogde situatie wordt ook de planlocatie aan de Hoeksestraat 27 landschappelijk ingepast.



Afbeelding 3: Gebouwen t.b.v. statische opslag

De langgevelboerderij aan de Hoeksestraat 30 wordt met de beoogde ontwikkeling gesplitst in twee wooneenheden. Deze splitsing zorgt ervoor dat het mogelijk wordt om binnen dezelfde woning met 2 aparte huishoudens te leven. De woning aan de Hoeksestraat 30 is bestaand, alleen het gebruik zal wijzigen in de beoogde situatie. Het bijgebouw blijft behouden. De inhoud van de woning bedraagt circa 1.250m³. De inhoud zal niet veranderen.

De langgevelboerderij aan de Hoeksestraat 30 betreft een cultuurhistorisch waardevol gebouw. De langgevelboerderij is van situationele en typologische waarde. De boerderij heeft met name op hoofdvorm en structuur (duidelijke scheiding woning-schuur) een relatieve zeldzaamheid op lokaal niveau. In de gevels zijn authentieke elementen bewaard gebleven. Met de beoogde ontwikkeling is het van belang dat de waarden die het gebouw bezit niet worden aangetast. Onderstaand wordt beschreven op welke manier rekening is gehouden met de cultuurhistorische waarden bij de woningsplitsing.

- De gevels blijven nagenoeg geheel intact;
- de kozijnen worden vervangen volgens de oorspronkelijke typologie;
- De aanbouw achter het stalgedeelte wordt afgebroken en in dezelfde vorm en afmeting teruggebouwd in bijpassende stijl.

- De stalen stalramen blijven intact en worden aan de binnenzijde voorzien van isolerende voorzetramen.
- De staldeurtjes kunnen gaan dienen als raamluiken, waardoor zij nog een verwijzing hebben naar de oorspronkelijke functie.
- Het dak wordt gerenoveerd, aangezien er geen isolatie en grotendeels geen dakbeschot aanwezig is.
- De machinaal gezaagde Hollandse spanten worden hergebruikt of indien nodig een maat zwaarder nieuw geplaatst in dezelfde vorm.
- Het dak wordt opnieuw bedekt met een matte leikleurige Muldenpan.
- De boeiboorden worden terug geplaatst, echter niet met de originele waterborden maar met gevelpannen. Dit is een onderhoud technische keuze, evenals het verwijderen van de middelste schoorsteen. Hiermee worden twee kwetsbaarheden uit het nieuwe dak gehaald om vroegtijdig onderhoudswerk zo veel mogelijk te voorkomen.

Daar waar mogelijk worden de bestaande waarden van de woning niet alleen behouden, maar ook versterkt. In de rechter woning is gekozen voor een extra raamkozijn in de zijgevel van de woonkamer. De zijgevel is op het moment erg gesloten en sober uitgevoerd. In de woonruimte is behoefte aan meer uitzicht en daglicht via een tweede gevel. Het nieuwe kozijn, uitgevoerd als dubbelraam met een middenstijl, sluit qua verhouding aan bij de twee kozijnen op de verdieping. Daarnaast geeft het een verbinding met de indeling van de voorgevel, zonder daarmee de concurrentie aan te gaan. Het extra kozijn in de zijgevel maakt het pand bij toenadering vanuit het dorp wat meer transparant en uitnodigend. Aan de achterzijde wordt het keukenraam vervangen door een groter kozijn met tuindeuren en zijlichten. Oorspronkelijk heeft hier ook een groter kozijn gezeten, vermoedelijk in een iets andere uitvoering, maar wel met deze breedte en hoogtematen.

In de linker woning is het heel goed mogelijk een extra woning te realiseren, met behoud van alle oorspronkelijke gevelopeningen. Het meest opmerkelijke element in het project is de toevoeging van de extra voordeur van de tweede woning. Deze deurpartij wordt benadrukt door een stukje opgaande gevel (in hergebruikte originele metselstenen) boven de gootlijn, alsof het een hooiluik geweest had kunnen zijn. Er is goed gerealiseerd dat dit element erg uitgesproken is, maar het heeft een sterk en wenselijk effect. Een hooiluik middels een dak verhoging is in een langgevelboerderij niet ongebruikelijk, het komt zelfs vaak voor, ook in combinatie met een hooiluik in de topgevel. Het is dus een vanzelfsprekend element bij deze typologie. In dit ontwerp zorgt het er voor dat het de nieuwe voordeurpartij sterker verankerd in het ontwerp. De samenhang tussen voorgevel en linker zijgevel wordt er ook door versterkt. Het is dus een ingreep of toevoeging, waarmee het oude staldeel zich als schuurwoning gaat manifesteren. Dit is bijpassend maar toch onderscheidend.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1. *Omgevingsvisie Noord-Brabant*

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de planlocaties wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2. *Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014*

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De

genoemde visie is vertaald in de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeluid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 4, ligt de planlocatie in de groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. De agrarische sector is één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap.

De ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Het plangebied is ook deels gelegen ter plaatse van een waterbeschermingsgebied. Het herbestemmen van gronden van intensieve veehouderij naar statische opslag draagt zelfs positief bij aan de kwaliteitsverbetering van natuur-, bodem-, en waterfuncties. Daarom sluit het initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.



Afbeelding 4: Uitsnede structurenkaart

3.1.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste ontwerpversie van de Iov is op 23 maart 2021 door Provinciale Staten vastgesteld.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn

opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de planlocatie ligt. In dit geval ligt de planlocatie in de volgende werkingsgebieden:

- 'Cultuurhistorisch waardevol gebied'
- 'Attentiezone stiltegebied'
- 'Boringsvrije zone'
- 'Groenblauwe mantel'
- 'Landelijk gebied'
- 'Beperkingen veehouderij'
- 'Stalderingsgebied'



Afbeelding 5: Uitsnede hoofdstuk 3 kaart viewer interim omgevingsverordening

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst. Toetsing aan de stalderingsregeling is niet van toepassing omdat de ontwikkeling niet voorziet op een veehouderij. Tevens wordt er met de beoogde ontwikkeling, het realiseren van een statische opslag in bestaande bebouwing, geen afbreuk gedaan aan de cultuurhistorische waarde. Ook vindt er met de beoogde ontwikkeling door het intrekken van de veestapel een positief effect plaats met betrekking tot geluidsproductie. Derhalve wordt niet getoetst aan de regels behorende bij 'Cultuurhistorisch waardevol gebied' en 'Attentiezone stiltegebied'. In paragraaf 4.2 van onderhavige toelichting wordt getoetst aan de regels voor 'Boringsvrije zone'

In artikel 3.51 zijn de afwijkende regels ten aanzien van de aanduiding 'beperkingen veehouderij' opgenomen. Deze regels beperken de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen. Met het initiatief wordt een agrarische bestemming omgezet naar een bedrijfsbestemming, waardoor er geen bedrijfsmatige veehouderijactiviteiten meer plaatsvinden binnen de planlocatie. Het artikel is derhalve niet van toepassing op het initiatief.

Aan de relevante artikelen zal hierna worden getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaarderecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Een stedelijke ontwikkeling betreft het volgende:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Derhalve de beoogde ontwikkeling betrekking heeft op het splitsen van een woning in het buitengebied, betreft de beoogde ontwikkeling geen stedelijke ontwikkeling.

Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Alle gebouwen liggen binnen het bouwvlak. In de beoogde situatie wordt er geen nieuwe bebouwing gerealiseerd.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting. Uit deze toetsing blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten heeft of op zal leveren.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit wijzigingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de beoogde ontwikkelingen te combineren met een goede landschappelijke inpassing.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud

of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Rucphen is 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' van toepassing. Hierin is het volgende opgenomen:

Categorie 1: Ontwikkelingen die primair kwaliteitsverbetering van het landschap tot doel of gevolg hebben zoals woningsplitsing binnen monumentale/karakteristieke/cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen.

Binnen het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' is de ontwikkeling aan de Hoeksestraat 30 aangemerkt als een categorie 1 en de ontwikkeling aan de Hoeksestraat 27 een categorie 2 ontwikkeling wat betekent dat er op de locatie aan de Hoeksestraat 27 landschappelijk ingepast moet worden. Met de beoogde ontwikkeling is voor beide locaties een landschappelijke inpassingsplan gemaakt.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de bestemming 'Groen' op de verbeelding. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel Artikel 3.32

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op de Groenblauwe mantel:

- a. strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken;*
- b. stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;*
- c. borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken.*

Middels landschappelijke inpassing wordt voldaan aan bovengenoemde eisen. Het herbestemmen van gronden van intensieve veehouderij naar statische opslag draagt zelfs positief bij aan de kwaliteitsverbetering van natuur-, bodem-, en waterfuncties.

Lid 2

De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een beschrijving van de aanwezige ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken.

In de bijlage is een landschappelijk inpassingsplan bijgevoegd. Hier wordt ingegaan op de aanwezige ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. Zie ook paragraaf 4.5 van onderhavige toelichting.

Ontwikkeling van niet agrarische functies (paragraaf 3.6.7)

Paragraaf 3.6.7 bevat de voorwaarden voor de ontwikkeling van niet agrarische functies in het landelijk gebied. Het initiatief moet getoetst worden aan artikel 3.73, 3.68 en 3.69.

Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied (artikel 3.73)

In artikel 3.73, eerste lid, van de Iov is vastgelegd dat op een bestaand bouwperceel binnen het landelijk gebied kan worden voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie als dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Daarbij dienen de volgende aspecten te worden betrokken:

1. *Een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;*
De planlocatie is gelegen in de groenblauwe mantel. Met de landschappelijke inpassing waarmee deze ontwikkeling gepaard gaat, wordt gewaarborgd dat de ontwikkeling gepaard gaat met de functies in de omgeving. De omgeving bestaat uit verschillende agrarische bedrijven met enkele andere bedrijvigheid. Het realiseren van een bedrijf dat voorziet in statische opslag is passend binnen de omgeving.
2. *Welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*
De toetsing van de gevolgen van het initiatief op de genoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting. Met het initiatief wordt er door de woningsplitsing een extra woning gecreëerd. Dit zou kunnen leiden tot leegstand elders. Derhalve de vraag naar woningen groot is, is leegstand echter niet te verwachten.
3. *Hoe een ontwikkeling bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het landelijk gebied.*
In de toetsing aan artikel 3.6 tot en met 3.9 van de Iov is reeds aangetoond dat de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit door het omzetten van de agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming met hergebruik van bestaande bebouwing. Doordat alle bebouwing in de beoogde situatie in gebruik wordt genomen ten behoeve van de bedrijfsfunctie is er geen sprake van overtollige bebouwing. Met het initiatief wordt leegstand en verloedering van het buitengebied voorkomen.

Verder moet worden aangetoond dat:

1. *Er geen splitsing van het bouwperceel plaatsvindt;*
Er is geen sprake van splitsing van het bouwperceel. Het bestaande bouwvlak wordt van vorm veranderd en verkleind tot 5.000m². Het beoogde bouwvlak wordt volledig herbestemd tot bedrijfsbestemming.
2. *Overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
Zoals reeds uiteen is gezet is er binnen de planlocatie geen sprake van verdere overtollige bebouwing. Alle vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen worden hergebruikt ten behoeve van de bedrijfsfunctie. Initiatiefnemer kan de vrijkomende agrarische gebouwen hier namelijk goed voor gebruiken. Bovendien verkeren de gebouwen bouwkundig nog in een goede staat en zijn ze eenvoudig in te richten voor de beoogde bedrijfsfunctie. Het zou dan ook kapitaalvernietiging zijn om deze gebouwen af te breken.
3. *De vestiging geen betrekking heeft op een kantoor met baliefunctie, lawaaisport of mestbewerking.*
Met de beoogde ontwikkeling wordt geen kantoor met baliefunctie, lawaaisport of mestbewerking gerealiseerd.

Conform artikel 3.73, tweede lid, dient een bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt te borgen dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting. Er dienen daartoe regels te worden gesteld:

1. *over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;*
Als een binnen de omgeving passende omvang geldt op grond van artikel 3.73, derde lid, sub a, voor bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein. Hiervoor hanteert de provincie nog steeds de voorwaarden uit de voormalige Verordening ruimte. Hierin was de maximale omvang van een niet-agrarisch bedrijf vastgelegd op 5.000 m² en de maximaal toegestane milieucategorie op 2. 5.000 m² die wordt voorzien van de enkelbestemming 'Bedrijf'

en de functieaanduiding: 'specifieke vorm van bedrijf - statische opslag'. Conform de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering behoort de statische opslag tot de categorie 'opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)', oftewel milieucategorie 2. De beoogde bedrijfsfunctie is dus passend binnen de omgeving, waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein.

2. *Welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;*

In de voorwaarden van het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat ter plaatse van de functieaanduiding: 'specifieke vorm van bedrijf - statische opslag' uitsluitend statische opslag is toegestaan met een maximale omvang van 660m². In de beoogde situatie bestaat de oppervlakte bedrijfsbebouwing uit 660m².

3. *Dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;*

De opslag en stalling vindt plaats in gebouwen.

4. *Dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.*

In de regels van het bestemmingsplan wordt niet voorzien in uitbreidingsmogelijkheden voor de statische opslag waardoor het bedrijf bij uitbreiding genoodzaakt is om elders op een passende locatie te vestigen.

Er kan derhalve worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de voorwaarden voor de vestiging van een niet-agrarische functie in het landelijk gebied.

Wonen in landelijk gebied (artikel 3.68 & 3.69)

Conform artikel 3.68 zijn alleen bestaande (bedrijfs)woningen toegestaan. In artikel 3.69 staan regels opgenomen die afwijking mogelijk maken van het uitgangspunt dat alleen bestaande burgerwoningen zijn toegestaan. Het gaat bij een woningsplitsing om lid b en c:

b. "In afwijking van artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in een inpandige splitsing van een beeldbepalende woonboerderij als:

1. een fysieke tegenprestatie wordt geleverd aan het versterken van de omgevingskwaliteit vergelijkbaar met de tegenprestatie voor een ruimte voor ruimtekavel; en

De planlocatie is al landschappelijk ingepast. Met de beoogde ontwikkeling wordt het gedeelte dat is ingepast ook voorzien van de enkelbestemming 'Groen'. Hierdoor wordt het behoud van de bestaande groenstructuren verzekerd. Dit levert een bijdrage aan het versterken van de omgevingskwaliteit. Daarnaast zal met de beoogde ontwikkeling de dubbelbestemming 'Cultuurhistorie' behouden blijven en zelfs worden uitgebreid op het achterliggende bakhuis. Hierdoor worden ook de cultuurhistorische waarden planologisch beschermd in de beoogde situatie.

2. de beeldbepalende woonboerderij wordt behouden;"

De beeldbepalende woonboerderij zal behouden blijven.

c. "In afwijking van artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als dat bijdraagt aan het behoud of herstel van deze bebouwing."

De beoogde situatie is gericht op het behoud en herstel van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Door het toevoegen van een extra woning zal een additionele economische drager worden toegevoegd en op deze wijze zal het onderhoud en de opwaardering van de cultuurhistorisch waardevolle langgevelboerderij beter worden verzekerd. Daarnaast wordt de dubbelbestemming 'Waarde – cultuurhistorie' ook toegevoegd op het achterliggende bakhuisje waardoor ook de cultuurhistorische waarde van het bakhuisje planologisch worden beschermd in de beoogde situatie. Door de dubbelbestemming 'Waarde – cultuurhistorie' ook op te nemen op de woning in de beoogde situatie wordt bijgedragen aan het behoud van de cultuurhistorische waarde van de woning.

Er kan derhalve worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de voorwaarden voor wonen in het landelijk gebied.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet de ontwikkeling aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1. Structuurvisie

Volgens de gemeentelijke structuurvisie zijn de planlocaties gelegen ter plaatse van de Rucphense bossen en de groenblauwe mantel.

Ter plaatse van de Rucphense bossen zegt de gemeentelijke structuurvisie dat de nadruk ligt op het beschermen en versterken van de natuurwaarden en infiltratiefunctie. De beoogde ontwikkeling betreft het splitsen van de wooneenheid aan de woning aan de Hoeksestraat 30. De natuurwaarden worden met het initiatief niet aangetast. Dit komt omdat gepaard met het initiatief landschappelijke inpassing gerealiseerd wordt. Tevens wordt er geen nieuwe bebouwing geplaatst.

In de groenblauwe mantel is het beleid naast behoud van de bestaande functies gericht op behoud en ontwikkeling van natuur en water (-beheer) waarmee wordt bijgedragen aan de bescherming van de waarden in het aangrenzende natuurgebied en er een landschappelijk geleidelijker overgang tussen agrarisch gebied en natuurgebied ontstaat. De ontwikkeling gaat gepaard met een goede landschappelijke inpassing waardoor de ontwikkeling een bijdrage levert ontwikkeling van de natuur.



Afbeelding 6: Uitsnede kaart structuurvisie Rucphen

3.2.2. Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor de planlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' geldend. Hier zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

Hoeksestraat 27, Schijf:

- Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden – Natuur'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Cultuurhistorie'

- Dubbelbestemming: 'Leiding – Gas'
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: 'intensieve veehouderij'
- Gebiedsaanduiding: 'milieuzone – boringsvrije zone'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – beperkingen veehouderij'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – cultuurhistorisch vlak'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – groenblauwe mantel'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – reserveringsgebied waterberging'
- Gebiedsaanduiding: 'veiligheidszone – leiding'
- Gebiedsaanduiding: 'vrijwaringszone – obstakelbeheerzone'

Hoeksestraat 30, Schijf:

- Enkelbestemming: 'Wonen'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Cultuurhistorie'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Ecologie – Natuur Netwerk Brabant'
- Bouwvlak
- Gebiedsaanduiding: 'milieuzone – boringsvrije zone'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – beperkingen veehouderij'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – groenblauwe mantel'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – waarde archeologie 2'
- Gebiedsaanduiding: 'vrijwaringszone – obstakelbeheerzone'



Afbeelding 7: Uitsnede ruimtelijkplannen.nl

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk. In het bestemmingsplan zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen waarmee de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt (art. 5.7.11 en 25.6.1). Aan deze wijzigingsbevoegdheden wordt hieronder getoetst.

5.7.11 Bedrijf ten behoeve van statische opslag

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om bij de beëindiging van een agrarisch bedrijf de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur' met de aanduiding 'bouwvlak' te wijzigen in de

bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - statische opslag' voor de statische opslag van goederen, al dan niet in combinatie met het toevoegen van de bestemming 'Groen - Landschapselement', met dien verstande dat:

- a. de omvang van een bestemmingsvlak ten behoeve van opslag maximaal 5.000 m² bedraagt;*
Het bestemmingsvlak zal verkleind worden naar maximaal 5.000 m².
- b. de oppervlakte van bebouwing ten behoeve van statische opslag maximaal 1.000 m² bedraagt;*
De twee bedrijfsgebouwen die ten behoeve van de statische opslag ingericht worden, hebben een totale oppervlakte van 660 m².
- c. overtollige bebouwing, met uitzondering van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, dient te worden gesloopt;*
Er is geen sprake van overtollige bebouwing.
- d. opslag die ten dienste staat van een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf niet is toegestaan;*
Ter plaatse zal geen opslag plaatsvinden welke ten dienste staat van een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf.
- e. wijziging ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie - Natuur Netwerk Brabant' niet is toegestaan;*

Ter plaatse is geen dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie – Natuur Netwerk Brabant' aanwezig.
- f. wijziging ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie - Verbindingszone' slechts is toegestaan wanneer het functioneren van de ecologische verbindingzone niet wordt geschaad;*
Ter plaatse is geen dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie – Verbindingszone' aanwezig.
- g. een zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie en detailhandel is niet toegestaan;*
Ter plaatse zal geen zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie en detailhandel aanwezig zijn.
- h. de opslag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg heeft;*
De opslag zal geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking hebben. Hier wordt dieper op ingegaan in paragraaf 4.12 van onderhavige toelichting. De beoogde situatie heeft betrekking op statische opslag. Dit betreft opslag van goederen die naar hun aard geen regelmatige verplaatsing behoeven, zoals auto's, boten en caravans.
- i. parkeren op eigen terrein plaatsvindt, binnen het bestaande bouwvlak;*
Binnen het bouwvlak is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig, waardoor parkeren op eigen terrein zal plaatsvinden. Hier wordt dieper op ingegaan in paragraaf 4.12 van onderhavige toelichting.
- j. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing die dient te worden aangetoond door het overleggen van een door het bevoegd gezag goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan. De landschappelijke inpassing dient in het wijzigingsplan te worden vastgelegd door het opnemen van de bestemming 'Groen - Landschapselement' in combinatie met een voorwaardelijke verplichting die aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing borgt;*
Er zal gezorgd worden voor een goede landschappelijke inpassing wat wordt aangetoond door het overleggen van een door het bevoegd gezag goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan.
- k. de wijziging aanvaardbaar is uit het oogpunt van beschermde flora en fauna;*
De wijziging bestaat uit het realiseren van statische opslag. De wijziging is aanvaardbaar vanuit het oogpunt van beschermde flora en fauna. In paragraaf 3.4.2 wordt hier dieper op ingegaan

- l. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;*
Ter plaatse zal geen sprake zijn van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden.
- m. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven;*
Ter plaatse zal geen sprake zijn van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven. Zie ook paragraaf 4.8 van onderhavige toelichting.
- n. wijziging gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;*
De wijziging zal gepaard gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied.

25.6.1 Woningsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Wonen' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' voor de realisatie van twee woningen middels woningsplitsing van een karakteristieke boerderij, met dien verstande dat:

- a. het een karakteristieke boerderij betreft die tevens is bestemd als 'Waarde - Cultuurhistorie';*
Het waardevolle cultuurhistorische gebouw is bestemd als 'Waarde – Cultuurhistorie'.
- b. de te splitsen karakteristieke hoofdbouwmassa een inhoud van meer dan 1000 m³ heeft;*
De te splitsen karakteristieke hoofdbouwmassa heeft een inhoud van meer dan 1000 m³.
- c. de kenmerkende vorm gehandhaafd blijft;*
De kenmerkende vorm blijft na woningsplitsing gehandhaafd.
- d. bestaande bijbehorende bouwwerken die aan het hoofdgebouw zijn aangebouwd, bij de woning betrokken mogen worden;*
Bestaande bijbehorende bouwwerken die aan het hoofdgebouw zijn aangebouwd, mogen bij de woning betrokken worden.
- e. advies wordt gevraagd bij een algemeen erkende organisatie of instelling op het gebied van cultuurhistorie;*
Voor het splitsen van de woning is advies gevraagd bij een algemeen erkende organisatie op het gebied van cultuurhistorie, het monumentenhuis Brabant. Om te kijken of het splitsen van de woning afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarde van de woning, heeft het monumentenhuis Brabant op 02-08-2021 een bezoek gebracht aan de woning aan de Hoeksestraat 30. Ook is er een redengevende omschrijving met waardestelling van de woning gemaakt. Deze is toegevoegd in bijlage 3.
- f. na splitsing geen verdere vergroting van de woning(en) meer mogelijk is;*
Na splitsing zal geen verdere vergroting van de woning(en) plaatsvinden.
- g. de wijziging aanvaardbaar is uit het oogpunt van beschermde flora en fauna;*

De wijziging bestaat uit het splitsen van een woning en is aanvaardbaar uit het oogpunt van beschermde flora en fauna, zie paragraaf 4.3.2 van onderhavige toelichting.

- h. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;*

Na splitsing zal geen sprake zijn van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden. In hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting wordt dit nader toegelicht.

- i. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven.*

Na splitsing zal geen sprake zijn van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven.

Derhalve wordt met deze ontwikkeling voldaan aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan voor het realiseren van statische opslag en een splitsing van een bestaande woning.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in paragraaf 4.3.2 hierna uiteengezet heeft onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld.

Een woningsplitsing en het realiseren van een statische opslag komt niet in de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. voor. Er geldt voor het initiatief derhalve geen (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Het college kan gelijktijdig met het nemen van een besluit op het ontwerpbestemmingsplan een besluit nemen op de vormvrije MER-beoordeling.

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1. Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn ook instructieregels opgenomen voor waterschappen. Op de kaart behorende bij deze instructieregels ligt de planlocatie in reservering waterberging en boringsvrije zone, zie afbeelding 8. Onderstaand wordt getoetst aan de bijbehorende regels.



Afbeelding 8: Uitsnede kaart viewer IJsselmeer grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging

Artikel 3.36 Reservering waterberging

Lid 1: Een bestemmingsplan van toepassing op Reservering waterberging strekt mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied.

Lid 2: De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft indien dat bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling van functies.

Het initiatief betreft het realiseren van statische opslag in een reserveringsgebied voor waterberging. De statische opslag zal plaatsvinden in bestaande bebouwing, alleen de functie van de bebouwing zal in de beoogde situatie wijzigen. Derhalve valt uit te sluiten dat de beoogde ontwikkeling een effect heeft op het waterbergend vermogen van het gebied.

Artikel 3.12 Boringsvrije zone

In de boringsvrije zone geldt een beperkte bescherming, namelijk behoud van de beschermende kleilaag in de bodem. Hiertoe zijn concrete regels gesteld in hoofdstuk 2. Over het algemeen is het voor boringsvrije zones niet noodzakelijk om inhoudelijke bescherming via het ruimtelijk spoor op te nemen aangezien hoofdstuk 2 voorziet in een systeem van melding van activiteiten. Desondanks is opname van de zone in het bestemmingsplan zinvol vanwege mogelijke beperkingen die er gelden voor bijvoorbeeld de ontwikkeling van bodemenergiesystemen bij de ontwikkeling van nieuwe functies.

In de beoogde situatie wordt een bluswatervoorziening gerealiseerd van 10 diepte. De beoogde bluswatervoorziening is in overeenstemming met artikel 40.4.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' omdat deze niet dieper dan 10 meter wordt.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plant en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Zoals weergegeven is in afbeelding 9 heeft de planlocatie in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor de groenblauwe mantel' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'groenblauwe mantel' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor deze deelfunctie geldt beperkt beschermingsbeleid. Dit houdt in, dat binnen deze gebieden in beginsel waterhuishoudkundige ingrepen mogen plaatsvinden, mits deze zijn gericht op het verbeteren van de condities voor natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities. Het ruimtelijk beleid in de groenblauwe mantel is vooral gericht op ontwikkeling van groenblauwe waarden. Het initiatief betreft een woningsplitsing en het realiseren van statische opslag binnen bestaande bebouwing. Er is hierdoor geen sprake van waterhuishoudkundige ingrepen, die een negatief effect kunnen hebben op de ontwikkeling van de groenblauwe mantel.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart 1 gezondheid PMWP

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft de planlocatie de aanduidingen 'reservering waterberging' en 'boringsvrije zone' gekregen. Eerder deze paragraaf is al gemotiveerd dat het beoogde initiatief geen negatief effect heeft op de deze gebieden.

Waterschap

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

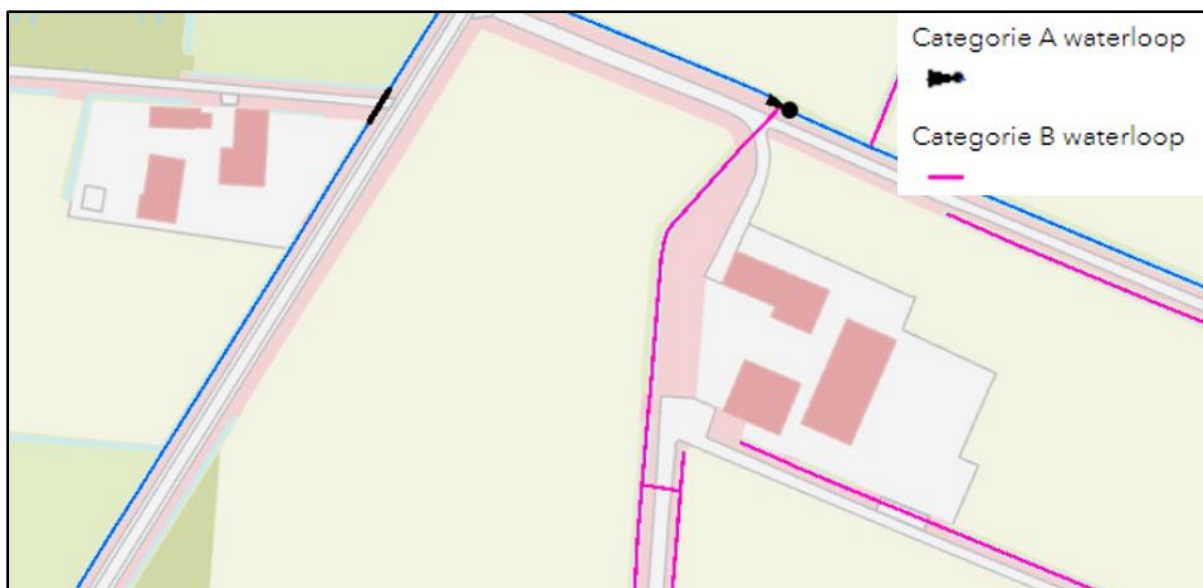
De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het (bedrijfs)afvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op de locaties wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op de planlocaties vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Ten opzichte van de bestaande waterhuishoudkundige situatie zullen weinig veranderingen plaatsvinden. De woning aan de Hoeksestraat 30 wordt gesplitst en er wordt statische opslag gerealiseerd aan de Hoeksestraat 27. Door de ontwikkeling ontstaan er 2 wooneenheden waardoor het watergebruik licht zal toenemen. Doordat voor de ontwikkeling aan de Hoeksestraat 27 de agrarische bestemming van de locatie wordt gehaald, is het niet meer mogelijk om rundvee te houden. Dit zal in de beoogde situatie leiden tot minder bedrijfsafvalwater. Verder zullen de beschermingszones ten opzichte van omliggende watergangen in acht worden genomen. Binnen 5 meter van de Categorie A waterloop OVK03893 worden geen nieuwe obstakels, zijnde bebouwing dan wel landschapselementen, mogelijk gemaakt. Met betrekking tot bluswatervoorzieningen zal er in de beoogde situatie een put worden geboord van 10 meter diep op het perceel aan de Hoeksestraat 27.



Afbeelding 10: Waterlopen

Zoals aangegeven is waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen de planlocatie. Door middel van de Keur van Waterschap Brabantse Delta, die in werking is getreden op 1 maart 2015, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Brabantse Delta schrijft voor dat voor een toename van minder dan 500 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. In de beoogde situatie is er geen toename van verhard oppervlak. Omdat er geen toename van verharding is, dienen er geen compenserende maatregelen getroffen te worden om het hemelwater op te vangen.

4.3. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de

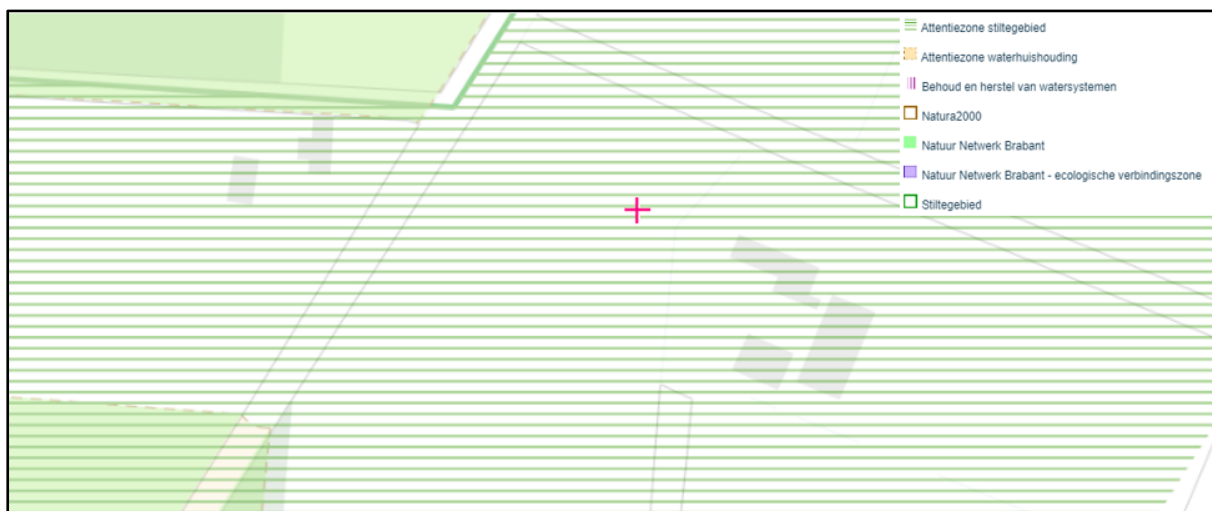
natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de planlocatie een natuur netwerk aanwezig, zie afbeelding 11. De beoogde ontwikkeling binnen NNB betreft het splitsen van een bestaande woning. Dit heeft geen invloed op het NNB. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.

Ook ligt het plangebied in 'attentiezone stiltegebied'. De beoogde ontwikkeling bestaat uit het splitsen van een woning en het aanbieden van een statische opslag. In verhouding tot het huidige gebruik van de planlocaties vindt er in de beoogde situatie nauwelijks tot geen verandering plaats in geluidproductie. Hierdoor valt uit te sluiten dat er een verslechtering plaatsvindt met betrekking tot geluidshinder.



Afbeelding 11: Uitsnede viewer Iov natuur en stiltegebieden

4.3.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Brabantse wal, Markiezaat

en Ulvenhoutse bos. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Brabantse wal, dat op een afstand van circa 10,7 kilometer ligt.

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn namelijk verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermessing door stikstof uit de lucht spelen hierbij een belangrijke rol, omdat deze ook op grote afstand van een gebied voor effecten kunnen zorgen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermessing door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermessing in beeld gebracht. De beoogde ontwikkeling bestaat uit het splitsen van een woning en het realiseren van een bedrijf dat voorziet in statische opslag. Tevens zal er in de toekomst geen intensieve veehouderij meer zijn ter plaatse van de Hoeksestraat 27. Hierdoor valt een verslechtering op een Natura-2000 gebied uit te sluiten.

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Brabantse wal, leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

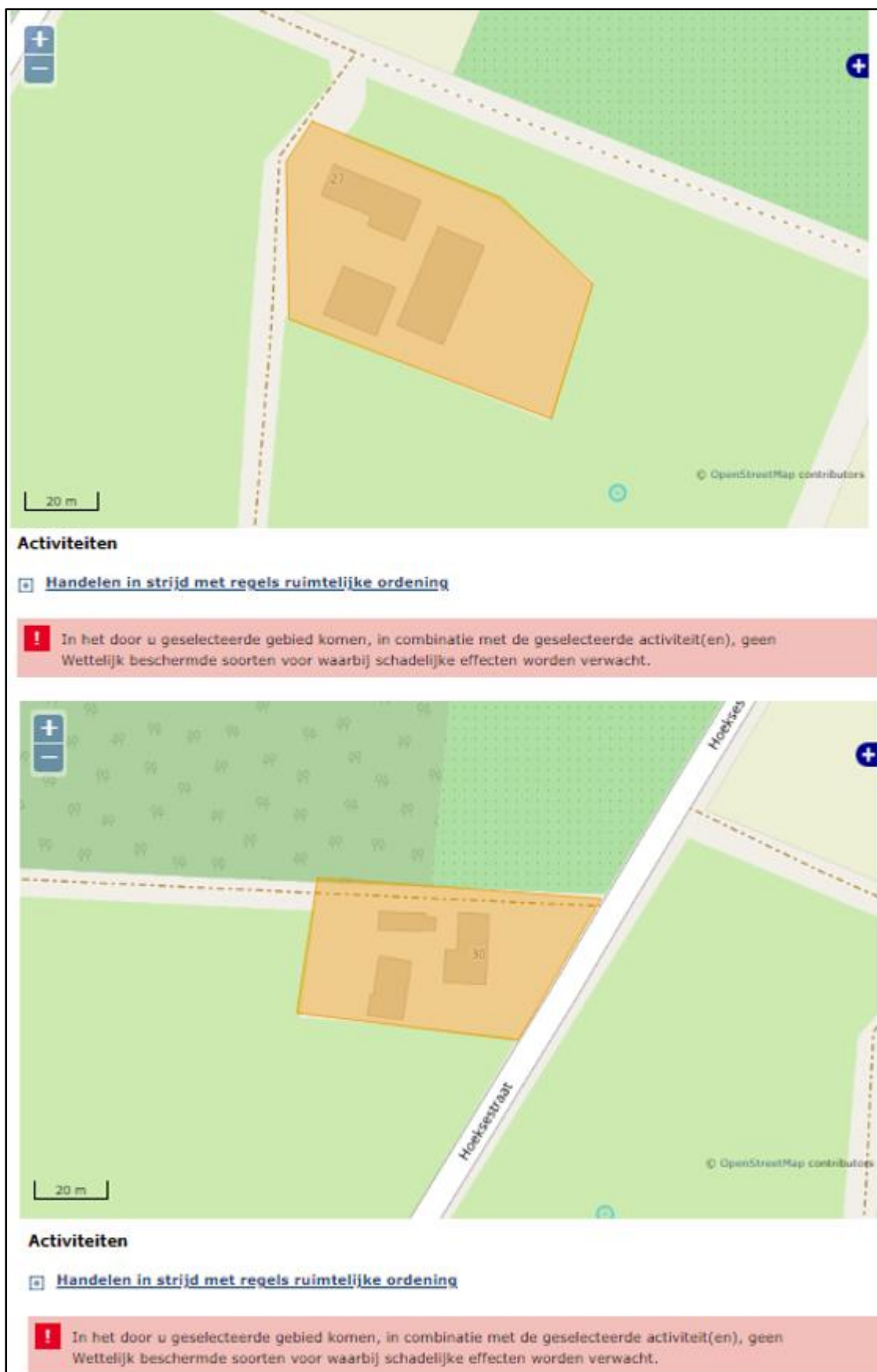
In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de planlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Hoeksestraat 27 en 30 dient met name bepaald te worden of ter plaatse, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak aan de Hoeksestraat 27 en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 12: Effectenindicator soorten

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

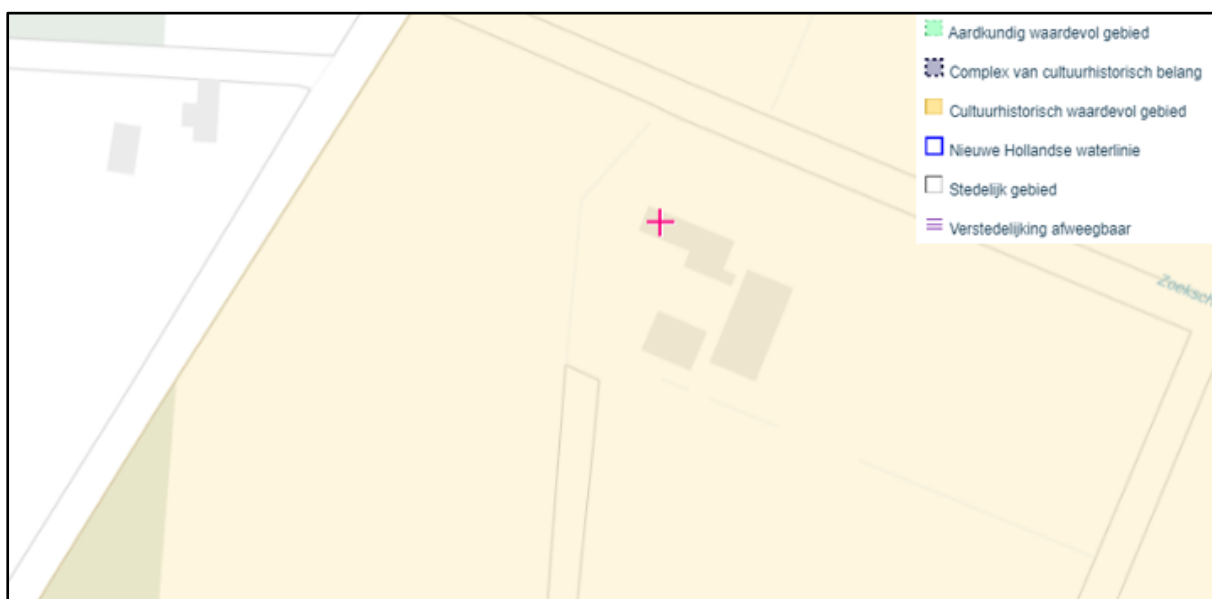
4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde situatie moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening van Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie in een gebied ligt met cultuurhistorische waarden, zie afbeelding 13. De locatie kent geen complexen van cultuurhistorisch belang. De ontwikkeling betreft het realiseren van een bedrijf dat voorziet in statische opslag. Met deze ontwikkeling worden de cultuurhistorisch en aardkundige waarden niet aangetast. De beoogde situatie zal gerealiseerd worden in bestaande bebouwing.

De cultuurhistorische waarde van de woning aan de Hoeksestraat 30 worden door de woningsplitsing ook niet aangetast. Hoewel uit de redengevende omschrijving van het monumentenhuis Brabant naar voren komt dat de woning over een relatieve zeldzaamheid op lokaal niveau beschikt, wordt met de splitsing van de woning geen afbreuk gedaan aan de cultuurhistorische waarde van de woning. Hierdoor zullen de onderdelen die het gebouw als cultuurhistorisch waardevol gebouw maken, zoals de typologische uitstraling van een langgevelboerderij, behouden blijven. Volgens de toelichting cultuurhistorische waarde van architect Bas Backx blijkt dat de langgevelboerderij aan de Hoeksestraat 30 van situationele en typologische waarde is. De boerderij heeft met name op hoofdvorm en structuur (duidelijke scheiding woning-schuur) een relatieve zeldzaamheid op lokaal niveau. In de gevels zijn authentieke elementen bewaard gebleven. De toelichting op de cultuurhistorische waarde en het behoud daarvan is bijgevoegd als Bijlage 5 bij onderhavige toelichting.



Afbeelding 13: Uitsnede kaart Iov: stedelijke ontwikkeling en erfgoed

4.4.2. Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan.

De gronden ter plaatse van de woning aan de Hoeksestraat 30 zijn in het verleden, nu en in de toekomst in gebruik als woning. Er zal in de beoogde situatie niets veranderen. De enige wijziging die plaatsvindt is een woningsplitsing waardoor er een extra wooneenheid ontstaat. De bestaande bebouwing verandert niet. Hierdoor valt een negatief effect op de archeologische waarde uit te sluiten. De bebouwing op de Hoeksestraat 27 wijzigt ook niet. Ook hier valt dus te concluderen dat een negatief effect op de archeologische waarde valt uit te sluiten.

4.5. Landschappelijke inpassing

Zoals eerder toegelicht in paragraaf 3.1.3 valt de beoogde ontwikkeling aan de Hoeksestraat 27 onder een categorie 2 ontwikkeling. Hierdoor is landschappelijke inpassing verplicht. Derhalve is er een zorgvuldig landschappelijk inpassingsplan gemaakt. Ook is er een landschappelijk inpassingsplan gerealiseerd voor de woning aan de Hoeksestraat 30. Het plan is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het reeds aanwezige landschap en op de structuurvisie Rucphen 2030. Met het plan wordt onder andere aangesloten bij het rechtlijnige landschap en bomenrijen in de omgeving. In bijlage 2 wordt dieper ingegaan op het landschappelijk inpassingsplan. In onderstaande afbeelding is de beoogde landschappelijke inpassing weergegeven.



Afbeelding 14: landschappelijk inpassingsplan Hoeksestraat 27



Afbeelding 15: Landschappelijk inpassingsplan Hoeksestraat 30

4.6. Bodemkwaliteit

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich mee brengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven.

In de beoogde situatie wordt het gebruik van de woning aan de Hoeksestraat 30 niet gewijzigd. Het enige wat wijzigt is dat er een extra wooneenheid ontstaat door de woningsplitsing. De ontwikkeling aan de Hoeksestraat 27 betreft het realiseren van een bedrijf dat voorziet in statische opslag. Er zullen geen mensen langer dan 2 uur verblijven in de loodsen. Derhalve is onderzoek niet noodzakelijk.

Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de huidige en toekomstige gebruikers van de bodem. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling. Een nader onderzoek naar de bodemgesteldheid is dan ook niet noodzakelijk.

4.7. Spuitzones

In de vollegronds- en sierteelt ontkomt men niet aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen tegen schimmels, luizen en andere vormen van ongedierte. In relatie tot omliggende gronden heeft de planlocatie derhalve mogelijk te maken met spuitzones. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moeten worden om drift te voorkomen of overdrachtsmaatregelen zoals bijvoorbeeld een dichte haag.

De planlocatie ligt direct aansluitend aan landbouwgronden. Er wordt dus niet voldaan aan de richtafstand van 50 meter. Hierbij wordt echter opgemerkt dat die richtafstand met name is bedoeld voor gewassen die verticaal bespoten moeten worden, zoals boomgaarden. Grondgewassen worden altijd neerwaarts bespoten, wat de drift (indien deze al bestaat) aanzienlijk beperkt. In de omgeving van de planlocatie komen geen boomgaarden voor.

Daarnaast wordt in Nederland doorgaans gebruik gemaakt van driftarme doppen om mogelijke drift die ontstaat bij de bespuiting tot een minimum te beperken. De spuitdruk gecombineerd met het type dop bepaalt de druppelgrootte. Zo geven driftarme doppen meer grove druppels, die minder snel verwaaien. Hiermee worden reductiepercentages van 50-95% gehaald, afhankelijk van het type dop en de spuitdruk. Deze worden spuitdoppen getest op windsnelheden waaronder geen sprake meer is van een gevaar voor de volksgezondheid (door de Technische Commissie Techniekbeoordeling, versie 19 feb 2016). Deze maximale windsnelheid is vastgesteld op 5 m/s. Hiervan uitgaande zal in de beoogde situatie niet gespoten worden bij een windsnelheid van 5 m/s op spuithoogte. Daarbij wordt opgemerkt dat het gebruik bij een hogere windsnelheid ook een negatief effect heeft op de werking van de te gebruiken bestrijdingsmiddelen waardoor de ondernemer gebaat is bij gebruik bij een lage windsnelheid.

Bovendien wordt de planlocatie voor een deel rondom voorzien van landschappelijke inpassing. Hierdoor wordt voorkomen dat drift – mocht deze al ontstaan – tot aan de gewenste woningen reikt. De planlocatie heeft dus in relatie tot omliggende gronden geen negatief effect van spuitzones.

4.8. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De planlocatie ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

Een bedrijf dat voorziet in statische opslag behoort tot milieucategorie 2. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in een rustig buitengebied, is de richtafstand 30 meter. De dichtstbij liggende woning is de woning aan de Hoeksestraat 30, deze bevindt zich op een afstand van ca. 115 meter van

het bouwvlak van het bedrijf. Voor de woning aan de Hoeksestraat 30 geldt ook dat de dichtstbijzijnde bedrijvigheid plaatsvindt op de Hoeksestraat 27.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.9. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

1. Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
2. Is ter plaatse van de planlocatie een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd?

4.9.1. Omgekeerde werking

Met de beoogde ontwikkeling wordt geen nieuw geurgevoelig object opgericht. In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij is en blijft de woning aan de Hoeksestraat 30 een geurgevoelig object. De locatie is namelijk geen veehouderijlocatie of locatie die op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij. Hierdoor is het object in de bestaande situatie al beschermt voor wat betreft de aspecten geur. De bestaande afstand tussen de woning en veehouderijen in de omgeving wordt met het initiatief niet verkleind. Daarom zal de gebruikswijziging met zekerheid geen onevenredige belemmering vormen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van nabij gelegen veehouderijen. De toetsingsafstand voor die veehouderijen verandert immers niet.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij is en blijft de agrarische bedrijfswoning aan de Hoeksestraat 27 een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een veehouderij, of die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij. Op grond van artikel 3, tweede lid, van de Wgv moet de afstand tussen het dichtstbijzijnde dierenverblijf behorende tot een veehouderij en de gevel van zo'n object, wanneer gelegen binnen de bebouwde komt, ten minste 100 meter bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 50 meter.

De planlocatie ligt buiten de bebouwde kom. Binnen een afstand van 50 meter van de planlocatie liggen geen veehouderijen. De dichtstbijzijnde veehouderij ten opzichte de planlocatie ligt aan Zoeksedijk 12. De afstand tot dit bouwvlak bedraagt circa 730 meter. Hiermee wordt dus voldaan aan de gestelde vaste afstanden in de Wgv.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling met zekerheid niet zorgt voor een onevenredige belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen in de omgeving.

4.9.2. Woon- en leefklimaat

Op basis van onderstaande afbeelding kan worden geconcludeerd dat er ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is.



Afbeelding 16: Uitsnede achtergrondkaart geur

Ten aanzien van het aspect geur zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.10. Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht. Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In de Wet luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht. Met name de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) worden beleidsmatig relevant geacht. Er dient te worden aangetoond dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van deze stoffen ter plaatse aanvaardbaar is en als gevolg van de beoogde ontwikkeling in de omgeving aanvaardbaar blijft.

4.10.1. Niet in betekenende mate

Indien ontwikkelingen binnen de planlocatie gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM₁₀) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Voor de volgende categorieën in de Regeling NIBM kan getoetst worden aan of een plan NIBM bijdraagt:

- Categorie woningbouwlocaties;
- Categorie kantoorlocaties;
- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

Het initiatief aan de Hoeksestraat 30 betreft het splitsen van een woning. De ontwikkeling behoort derhalve tot de categorie woningbouwlocaties. Voor woningbouwlocaties geldt dat deze NIBM zijn wanneer het netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, in geval van één ontsluitingsweg (bijlage 3A, Regeling niet in betekende mate bijdragen). Aangezien met het initiatief slechts twee wooneenheden mogelijk worden gemaakt, wordt dus ruimschoots voldaan aan de NIBM-grens.

Voor de ontwikkeling aan de Hoeksestraat 27 geldt dat er geen relevantie indien aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Voor het beoogde bedrijf dat voorziet in het aanbieden van statische opslag dient bepaalt te worden of de eventuele toename in het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting invloed hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft hier in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool voor ontwikkeld. Met die tool kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of de verkeersaantrekkende werking van een functie 'Niet In Betekenende Mate' bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht.

Om de verkeersaantrekkende werking van de beoogde bedrijfsopzet te bepalen kan worden aangesloten bij de CROW. Voor een bedrijf in de categorie 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)', dat ligt in het buitengebied, wordt een verkeersgeneratie van 3,9-5,7 per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte voorgeschreven. De bedrijfsbebouwing heeft in de beoogde situatie een omvang van 660 m². Dit resulteert in een worst-case scenario in een weekdaggemiddelde van 280 verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Conform de CROW heeft een arbeids- en bezoekersextensief een aandeel vrachtverkeer van 5%. Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat bij een toename met dit aantal de bijdrage aan de fijnstofconcentratie nog NIBM is. Bovendien vinden er in de bestaande situatie ook al verkeersbewegingen van en naar de inrichting plaats. De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		280
Aandeel vrachtverkeer		5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,29
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,05
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 17: Uitsnede NIBM tool

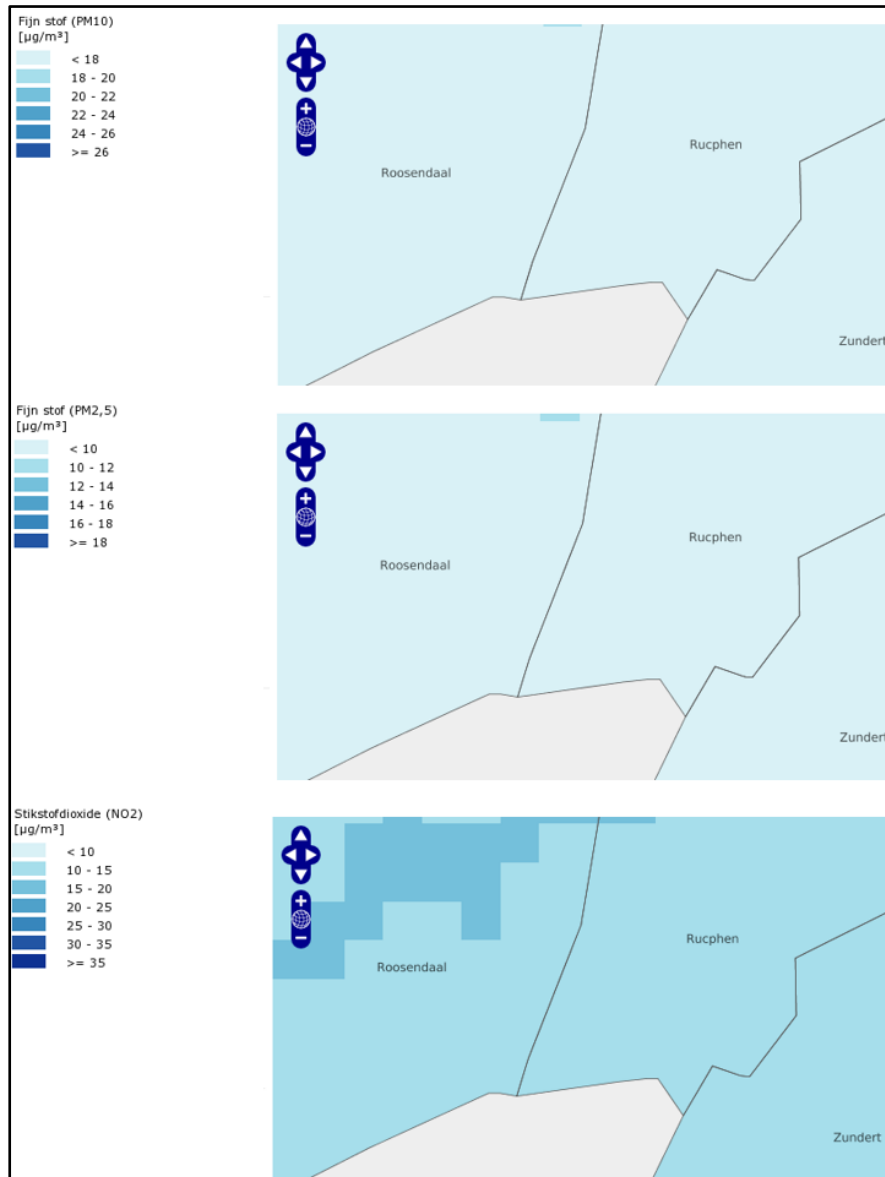
De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving. Er kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het initiatief.

4.10.2. Woon- en leefklimaat

Op grond van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM₁₀). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de jaargemiddelde blootstelling van de mens aan concentraties van NO₂ geldt een grenswaarde van 40

$\mu\text{g}/\text{m}^3$. Indien aan deze grenswaarden wordt voldaan, mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is.

Het RIVM heeft Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$ en NO_2 ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen de planlocatie is conform de GCN-kaart voor fijnstof $\text{PM}_{10} < 18 \mu\text{g}/\text{m}^3$, voor $\text{PM}_{2,5} < 10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en voor NO_2 tussen de 10 en 15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, zie afbeelding 17.



Afbeelding 18: Uitsnede GCN kaarten PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$ en NO_2

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.11. Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wgh is bepaald dat voor locaties in een bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting

dient te worden onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In de omgeving van de planlocatie liggen geen spoorwegen of industrieterreinen. De planlocatie ligt wel binnen het geluidszone van de Hoeksestraat.

Met de beoogde ontwikkeling aan de Hoeksestraat 27 wordt echter geen nieuw geluidsgevoelig object opgericht. De bedrijfswoning betreft een reeds bestaand geluidsgevoelig object in het kader van de Wgh. Dit verandert met de beoogde ontwikkeling niet.

Er hoeft voor de ontwikkeling aan de Hoeksestraat 27 derhalve geen onderzoek te worden gedaan naar de geluidsinvloed van industrieterreinen in de omgeving of omliggende wegen en spoorlijnen op geluidsgevoelige objecten binnen de planlocatie.

Binnen de geluidszone van de Hoeksestraat 30 is aandacht vereist voor de geluidsbelasting op de gevel van nieuwe geluidsgevoelige objecten. Met het initiatief wordt er een nieuw geluidsgevoelig object opgericht in de vorm van een woningsplitsing gecreëerd. Met betrekking tot wegverkeerslawaaï dient de gevelbelasting op dit object derhalve in beeld gebracht te worden. Er dient getoetst te worden aan de normstelling van de Wgh, rekening houdend met 2 dB aftrek op grond van artikel 110g van de Wgh. De hoogst toelaatbare geluidbelasting wordt gesteld op 48 dB. Eventueel kan een hogere grenswaarde worden afgegeven van maximaal 53 dB, indien voldaan wordt aan de criteria voor een hogere grenswaarde.

Er is daarom een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï uitgevoerd door Gbs Milieuadvies, zie Bijlage 1. Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de voorkeursgrenswaarde niet zal worden overschreden. Het is dus niet nodig om hogere grenswaarden vast te stellen.

Er kan worden geconcludeerd dat er voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.12. Verkeer en parkeren

Binnen de planlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

De planlocaties liggen aan de Hoeksestraat 27 en 30. De Hoeksestraat betreft een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door bestemmings- en sluipverkeer. De weg wordt ontsloten door Horendonk in zuidelijke richting en de Sint Anthoniusstraat in noordelijke richting. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit om verkeersbewegingen met af te wikkelen. Er zullen de beoogde situatie voornamelijk personenvervoersmiddelen van en naar de inrichting bewegen. De verkeersbewegingen van en naar de inrichting zullen dus vele malen lager liggen dan dat het geval is bij een agrarisch bedrijf.

Er dient tevens voorzien te zijn in voldoende parkeergelegenheid. Voor wat betreft de parkeernormen wordt tevens aangesloten bij CROW notitie 'Toekomstbestendig parkeren' (editie 2018). Hierin zijn voor uiteenlopende functies parkeernormen opgenomen.

Voor een vrijstaande woning in het buitengebied geldt een norm van 2,0-2,8 parkeerplaatsen per woning. Bij de woning is voldoende ruimte aanwezig om te voorzien in minimaal zes parkeerplaatsen, zie de witte omkadering in onderstaande afbeelding.

De bebouwing aan de Hoeksestraat 27 zal ook gebruikt worden als statische opslag. Dit houdt in dat er opslag van goederen plaatsvindt die naar hun aard geen regelmatige verplaatsing behoeven, zoals auto's, boten en caravans. Voor een bedrijf in de categorie 'arbeidsextensief/bezoekersextensief' dat ligt in het buitengebied geldt een parkeernorm van maximaal 1,3 parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte. Binnen de beoogde bedrijfsbestemming is maximaal 660m² aan

bedrijfsbebouwing aanwezig. Dit betekent dat ten behoeve van deze functie voorzien moet worden in 9 parkeerplaatsen. In onderstaande afbeelding is weergegeven waar de parkeerplaatsen gesitueerd zijn.



Afbeelding 19: parkeergelegenheid

Alle parkeerplaatsen zijn gesitueerd binnen het beoogde bouwvlak. De beoogde ontwikkeling vormt dus geen belemmering voor wat betreft de aspecten verkeer en parkeren.

4.13. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.13.1. Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

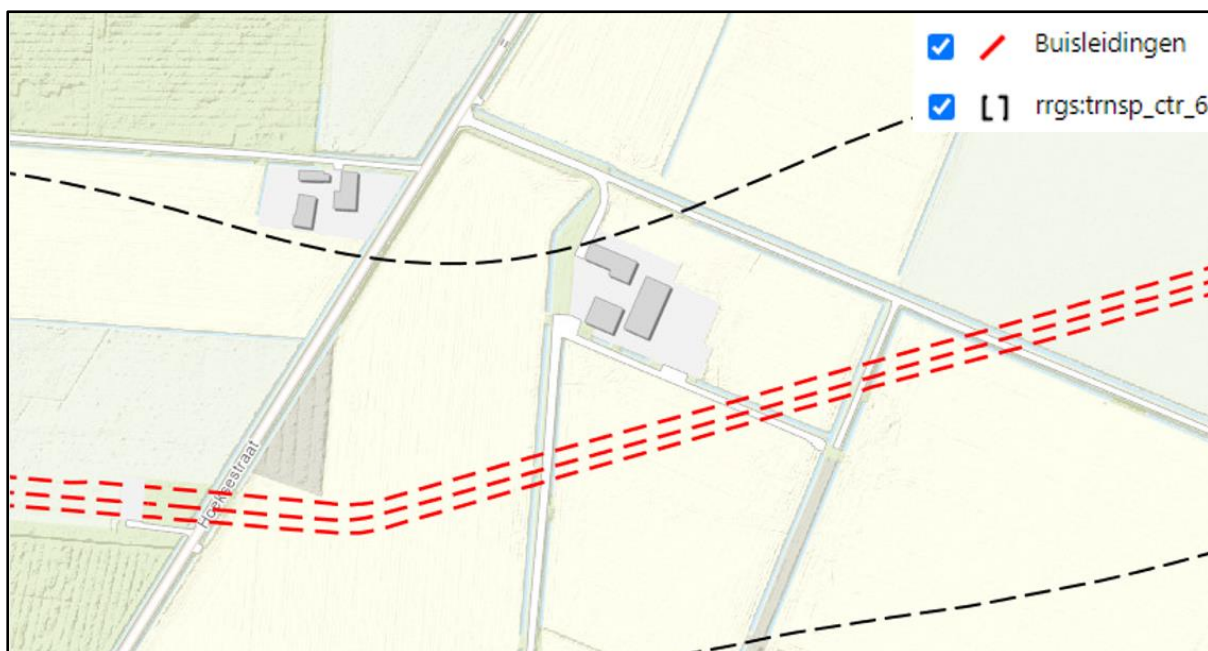
Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.13.2. Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken. Toetsing aan het beleid begint met de inventarisatie van de omgeving van de planlocatie. Dit is inzichtelijk gemaakt middels onderstaande uitsnede van de Risicokaart Nederland, zie afbeelding 19.



Afbeelding 20: Uitsnede risicokaart

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten, het splitsen van een woning en het realiseren van een bedrijf dat voorziet in het bieden van statische opslag, is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Het plan voorziet in de realisatie van nieuw beperkt kwetsbaar object. Aangezien de planlocatie niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden van risicovolle inrichtingen ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid inrichtingen.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als rijkswegen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing. De dichtstbijzijnde rijksweg (N638) is gelegen op circa 3 kilometer afstand. Het dichtstbijzijnde spoortraject is gelegen op circa 6,9 kilometer ten westen van de planlocaties.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' is in de nabijheid een dubbelbestemming 'Leiding – Gas' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen, die plaatsvinden in bestaande bebouwing, liggen buiten deze dubbelbestemming (zie onderstaande afbeelding).



Afbeelding 21: Ligging Dubbelbestemming 'Leiding - Gas'

Conform het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' is het verboden volgens artikel 27.5.1 onder f om het permanent opslaan van goederen binnen een zone van 4 respectievelijk 5 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leidingen uit te voeren. In de beoogde situatie wordt de statische opslag gerealiseerd op circa 44 meter van de hartlijn. Hiermee wordt ruimschoots aan de afstanden voldaan. De voorgenomen ontwikkelingen hebben verder geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De woning komt met de beoogde ontwikkeling niet dichterbij de leiding te liggen en het bouwvlak wordt verkleind waardoor de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' niet meer binnen het bouwvlak ligt in de beoogde situatie. De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

4.14. Technische infrastructuur

Nabij de planlocatie ligt een planologisch relevante buisleidingen (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 19). Mocht er in de toekomst gebouwd gaan worden, dan wordt er voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de planlocatie in beeld te brengen. De ontwikkeling waar dit wijzigingsplan aan bijdraagt leidt niet tot nieuwe bebouwing.

4.15. Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Er zijn al diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. De laatste onderzoeken dateren van 16 juni 2017 en 1 september 2018 en zijn vervolgonderzoeken op het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO), dat op 7 juli 2016 is gepubliceerd. In dit onderzoek is endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen een relevante component gebleken voor luchtwegklachten. Gezondheidseffecten worden veroorzaakt

door de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof uit de veehouderijen. Endotoxine wordt gezien als een goede indicator voor blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve wordt een maximale endotoxinewaarde van 30 EU/m³ geadviseerd. Uit de vervolgonderzoeken is o.a. gebleken dat de concentratie endotoxinen in de lucht toeneemt naarmate de afstand tot een veehouderij kleiner wordt of de dichtheid toeneemt.

In paragraaf 4.9 is reeds uiteen gezet dat de dichtstbijzijnde veehouderij ten opzichte van de planlocatie ligt aan de Zoeksedijk 12 op een afstand van circa 730 meter. Dit betreft een veehouderij waar rundvee en paarden aanwezig zijn. Voor rundveehouderijen geldt dat de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt zijn vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Voor paarden geldt dat er geen emissiefactor is vastgesteld voor fijnstof.

Bovendien moet iedere veehouderij voldoen aan wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Gezien de grote afstand van de planlocatie tot veehouderijen in de omgeving, kan dus worden geconcludeerd dat er vanuit het aspect volksgezondheid geen onevenredige nadelige effecten zullen optreden binnen de planlocatie.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

5.1. Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2. Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

Hoeksestraat 27, Schijf:

- Enkelbestemming: 'Bedrijf'
- Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden – Natuur'
- Enkelbestemming: 'Groen'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Cultuurhistorie'
- Dubbelbestemming: 'Leiding – Gas'
- Bouwvlak
- Figuur: 'hartlijn leiding – gas'
- Functieaanduiding: 'specifieke vorm van bedrijf - statische opslag'
- Functieaanduiding: 'bedrijfswoning'
- Gebiedsaanduiding: 'milieuzone – boringsvrije zone'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – beperkingen veehouderij'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – cultuurhistorisch vlak'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – groenblauwe mantel'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – reserveringsgebied waterberging'
- Gebiedsaanduiding: 'veiligheidszone – leiding'
- Gebiedsaanduiding: 'vrijwaringszone – obstakelbeheerzone'

Hoeksestraat 30, Schijf:

- Enkelbestemming: 'Wonen'

- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Cultuurhistorie'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Ecologie – Natuur Netwerk Brabant'
- Maatvoering: 'maximum aantal wooneenheden: 2'
- Bouwvlak
- Gebiedsaanduiding: 'milieuzone – boringsvrije zone'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – attentiezone waterhuishouding'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – beperkingen veehouderij'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – groenblauwe mantel'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – waarde archeologie 2'
- Gebiedsaanduiding: 'vrijwaringszone – obstakelbeheerzone'

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

De wijzigingen die hebben plaatsgevonden bestaan uit:

- Voor de woning aan de Hoeksestraat 30 is een maatvoering 'maximum aantal wooneenheden: 2' toegevoegd.
- De enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur' is verwijderd binnen het bouwvlak van de Hoeksestraat 27.
- Het bouwvlak van de Hoeksestraat 27 is verkleind tot 5.000m² en er is een deel toegevoegd aan het bouwvlak aan de westelijke zijde zodat de woning binnen het bouwvlak ligt.
- De Enkelbestemming 'Bedrijf' is toegevoegd binnen het bouwvlak van de Hoeksestraat 27.
- De functieaanduiding 'intensieve veehouderij' is verwijderd binnen het bouwvlak van de Hoeksestraat 27.
- De functieaanduiding: 'bedrijfswoning' is toegevoegd binnen het bouwvlak aan de Hoeksestraat 27.
- De functieaanduiding: 'specifieke vorm van bedrijf - statische opslag' is toegevoegd binnen het bouwvlak van de Hoeksestraat 27.

5.3. Toelichting regels

De regels behorende bij dit wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Aangezien de regels van het geldende bestemmingsplan ongewijzigd blijven gelden voor de planlocatie, wordt in de regels behorend bij dit wijzigingsplan slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkelingen aan de Hoeksestraat 27 en 30 betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties.

6.2.1. Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Brabantse Delta en provincie Noord-Brabant.

6.2.2. Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord. Op basis van het ontwerpplan is er een zienswijze ingediend door de provincie Noord-Brabant. In bijlage 6 is beschreven op welke manier het plan is aangepast n.a.v deze zienswijze.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 3: Cultuurhistorisch onderzoek Monumentenhuis Brabant

Bijlage 4: Historische, huidige en toekomstige situatie

Bijlage 5: Toelichting cultuurhistorische waarde Hoeksestraat 30 Schijf

Bijlage 6: Reactie op zienswijze



www.vandunadvies.nl