



Redengevende omschrijving met waardestelling
Hoeksestraat 30 te Schijf, Gemeente Rucphen
Gijs Verkuijlen

Objectgegevens

Adres : Hoeksestraat 30
Postcode : 4721 SP
Plaats : Schijf
Kadastraal : gemeente Rucphen, sectie K, nr. 2171
Oorspronkelijke functie : langgevelboerderij
Huidige functie : langgevelboerderij
Bouwjaar : 1925

Algemeen

Bezoekdatum : 2 augustus 2021
Auteur : Gijs Verkuijlen
Redactie : Monique van de Looi
Rapportagedatum : 11 augustus 2021

Monumentenhuys Brabant B.V.
Markt 9
4931 BR Geertruidenberg
www.monumentenhuysbrabant.nl
T. 0162-511833
E. info@monumentenhuysbrabant.nl

Monumentenhuys Brabant B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Inleiding

Deze beschrijving dient om de cultuurhistorische waarden van de langgevelboerderij aan de Hoeksestraat 30 te Schijf vast te stellen. Door middel van fotograferen tijdens het locatiebezoek is de huidige staat van het exterieur en interieur van de boerderij gedocumenteerd. Er is een beknopt kadastraal- en archiefonderzoek uitgevoerd. De bevindingen worden beschreven in deze rapportage. Allereerst wordt de situering, de geschiedenis en de hoofdvorm beschreven, waarna vervolgens alle gevels met de klok mee beschreven, beginnend bij de voorgevel. De afzonderlijke gevels worden van links naar rechts beschreven. Met de voorgevel van de boerderij wordt de langsgevel evenwijdig aan de Hoeksestraat bedoeld. Dit is de oostgevel. Ook het interieur wordt in zijn huidige vorm beschreven. Later gedane wijzigingen worden expliciet vermeld. Aan het eind wordt de waardering opgesteld.

Situering, geschiedenis en hoofdvorm

Ten zuidwesten van het dorp Schijf ligt aan de Hoeksestraat 30 een langgevelboerderij uit 1925. De boerderij is van het type langgevel waarbij de woon- en bedrijfsruimten naast elkaar zijn geplaatst met de ingangen in de lange gevel. Dit is in deze omgeving tot in de wederopbouwperiode een veel voorkomend boerderijtype.

Op het Kadastrale Minuutplan uit 1824 is het perceel met nummering 170 een 'heide' in eigendom van de Gemeente Rucphen. In 1851 wordt begonnen met de ontginning van dit gebied, waarbij percelen worden heringedeeld en vervolgens wordt in 1858 in de 'Rucphensche Heide' het perceel K 627

verkocht aan Cornelis Denissen cs., landbouwer uit Esschen (België). Het opgesplitste perceel wordt in 1860 gekocht door Cornelis van Loon, landbouwer uit Esschen waarna het perceel wordt vernummerd naar K 651. Daarna komt het perceel in 1898 in handen komt van Franciscus Francken-Van Loon, tevens landbouwer uit Esschen. In 1925 wordt het perceel K 651 aan de 'Langendijksche Heide' gekocht door Antonius van Nijnatten. Deze krijgt op 14 april 1925 vergunning voor het bouwen van een boerderij. Het huis en erf wordt in 1931 verkocht aan zijn zoon Petrus van Nijnatten. Volgens het leggerartikel uit het kadastrale archief wordt de boerderij in 1932 verbouwd. Er zijn echter geen tekeningen van deze verbouwing tijdens het onderzoek gevonden, vermoedelijk wordt het pand aan de rechterzijde uitgebreid.

In 1938 komt de boerderij in handen van de grootgrondbezitter Hector Leon Carlier, getrouwd met Amalia Goossens, uit Kalmthout. Deze Belgische bankier en oliemagnaat kocht in de jaren '20 en '30 van de twintigste eeuw massaal landgoederen, boerderijen en landbouwgrond in Kalmthout, Essen en in het nabijgelegen zuiden van Nederland. Daarbij liet hijzelf onder andere het Jachthuis in Schijf bouwen en drie boerderijen (die hij vernoemde naar zijn kinderen). Na zijn overlijden blijven de objecten en gronden in de familie in de personen van Maria Antoinette Hector, Ferdinand Hector Antoine en Amalia Fernande Cornelia Hector Carlier.

De laatst overgebleven dochter Maria Antoinette overleed in 2007 en schonk de boerderij aan Hoeksestraat 30 aan de huidige eigenaar, dhr. Nelen.



De rode pijl wijst Hoeksestraat 30 aan. Bron: Google Maps.



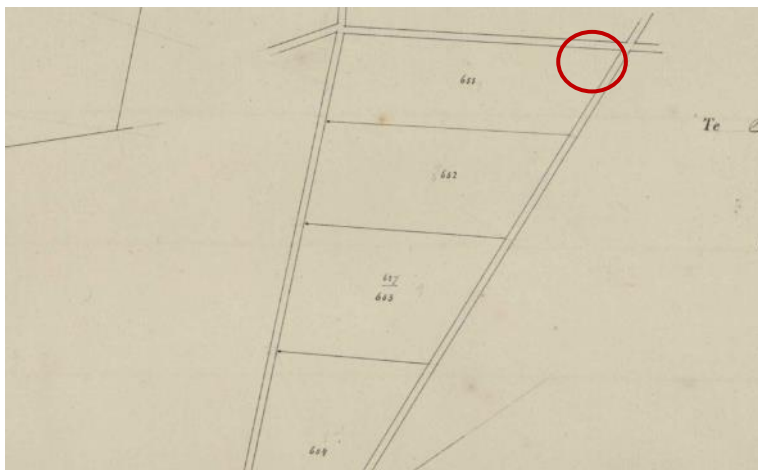
De boerderij op Hoeksestraat 30 ingezoomd. Bron: Google Maps.



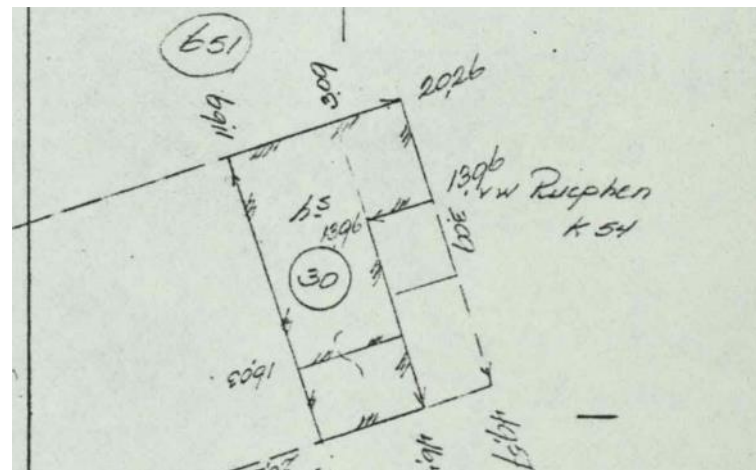
Uitsnede van het Kadastrale Minuutplan 1824 met het (nog lege) perceel. De rode cirkel waar de huidige boerderij is. Kadastrale minuutplan Ruchpen, sectie K, blad 02, perc. 170. Bron: beeldbank.cultureelerfgoed.nl.



Uitsnede van de kadastrale hulpkaart, opgesteld in 1858, met perceel 627, de rode cirkel waar de huidige boerderij is. Bron: Kadaster Archiefviewer, nr. 34.



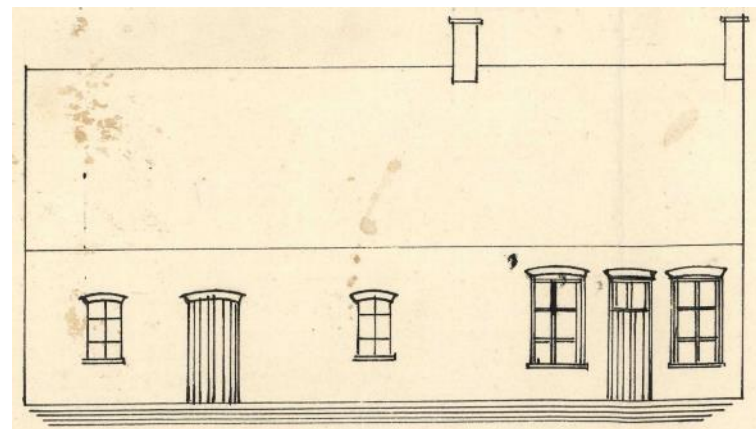
*Uitsnede van de kadastrale hulpkaart uit 1859, met bovenin het perceel 651, de rode cirkel waar de huidige boerderij is.
Bron: Kadaster Archiefviewer, nr. 50.*



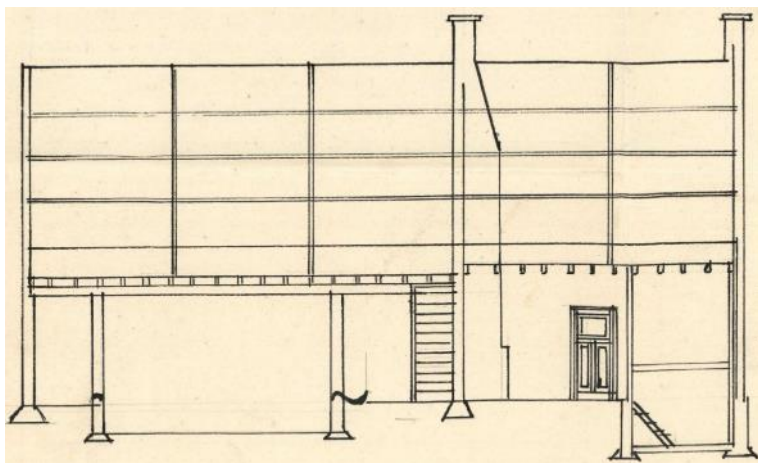
*Uitsnede van de veldwerkkkaart (met uitbreiding rechts, en aanbouw linksachter) van de langgevelboerderij.
Bron: Kadaster archief, nr. 290).*



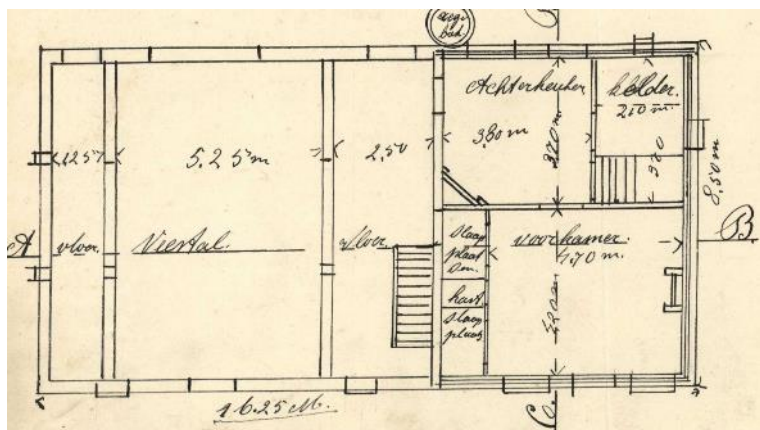
Uitsnede van de kadastrale hulpkaart uit 1925, de stichting van de boerderij op perceel 651. Bron: Kadaster Archiefviewer, nr. 50.



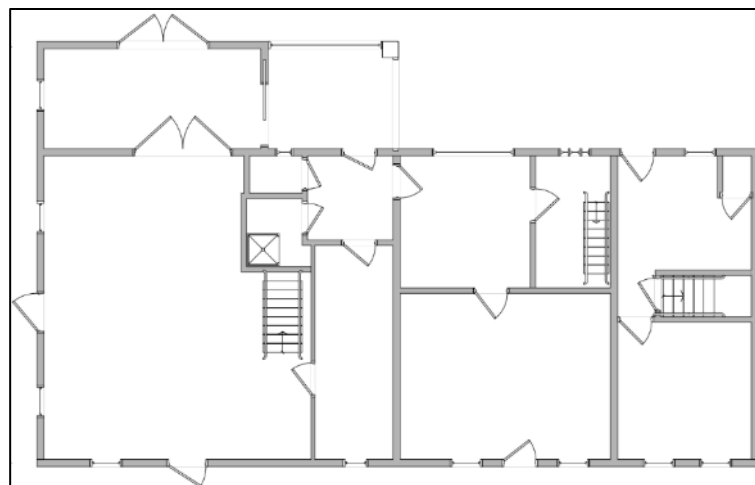
*Uitsnede van de bouwtekening uit 1925, voorgevel.
Bron: West-Brabants Archief.*



*Uitsnede van de bouwtekening uit 1925, langsdoorsnede.
Bron: West-Brabants Archief.*



*Uitsnede van de bouwtekening uit 1925, plattegrond van de
begane grond. Bron: West-Brabants Archief.*



*Bestaande toestand van de begane grond, 2021.
Bron: Archief huurder*

De langgevelboerderij uit 1925 staat met de nok evenwijdig aan de straat en is oorspronkelijk opgebouwd vanuit een rechthoekige plattegrond. Volgens het leggerartikel uit het kadastrale archief vindt er in 1932 een verbouwing plaats. Vermoedelijk is toen de uitbreiding aan de rechterzijde uitgevoerd, waarbij het volledige pand naar rechts is vergroot. Vermoedelijk in de jaren '50 is er een aanbouw aan de achterzijde toegevoegd.

De gevels zijn opgetrokken in rode handvormsteen met aan de voorzijde een gecementeerde plint. Het woongedeelte is opgetrokken met metselwerk in halfsteensverband met een spouw, het bedrijfsdeel met steensmetselwerk in kruisverband. De (vermoedelijk later aangebrachte) kapconstructie van de langgevelboerderij bestaat uit een serie (machinaal gezaagde) houten Hollandse spanten, met spantbenen, kreupele stijl en blokkeel met muurplaat op de borstwering, makelaar en dubbele flieringbalk, onderling



genageld verbonden. Daarop zijn machinaal gezaagde gordingen met sporen en panlatten aangebracht, waarop de dakpannen zijn gelegd, het woondeel is voorzien van een staand houten dakbeschot. Het zadeldak is gedekt met oranje (achterdakvlak, grotendeels) en gesmoorde (voordakvlak, grotendeels) Mulden dakpannen. Hierin zijn later enkele dakvensters in aangebracht. Door het dak, ter plaatse van de brandmuur, de oorspronkelijke rechter buitengevel en de huidige rechter buitengevel, steken gemetselde schoorstenen door de nok. Aan de dakvoet is later een bakgoot aan stalen gootbeugels gehangen. De aanbouw aan de achterzijde is bedekt met deels dichte en deels transparante golfplaten.



Oude foto van de boerderij, ongedateerd. Bron: Archief huurder.



Oude foto van de boerderij, omstreeks 1989. Bron: BHIC.

Voorgevel (oostzijde)

De voorgevel betreft de gevel gelegen aan de Hoeksestraat. De gehele gevel is aan de onderzijde voorzien van een gecementeerde plint. Het linkerdeel van de voorgevel is het (voormalige) bedrijfsgedeelte. Dit deel van de gevel is opgebouwd uit metselwerk met rode handvormsteen in kruisverband en kalk gebonden voeg. Links in het bedrijfsdeel zijn onder gemetselde segmentboog van afwijkende steenkleur twee getoogde stalen negenruits stalvensters met kiepraam aanwezig, met bakstenen raamdorpelstenen aan de onderzijde. Daartussen is onder segmentboog een getoogde opgeklampte houten staldeur, aan smeedijzeren gehengen en duimen in het metselwerk gehangen. Het rechterdeel van de voorgevel is het woongedeelte. Dit deel van de gevel is opgebouwd uit metselwerk met rode handvormsteen met spouw in halfsteensverband en kalk gebonden voeg. Centraal in het oorspronkelijke woondeel is onder segmentboog van afwijkende steenkleur een houten voordeurkozijn gelegen, met hardstenen onderdorpel. Het kozijn met bovenlicht en voordeur zijn vermoedelijk in derde kwart van de twintigste eeuw vernieuwd. Onder het tussenkalf is een houten voordeur met neusdorpel, plankpaneel en raam met geel gefigureerd glas, boven is een vast raam aanwezig. Aan weerszijde is, in oorspronkelijke gevelopeningen, onder een segmentboog met aan de onderzijde bakstenen raamdorpelstenen een vernieuwd houten T-venster aangebracht, in 2007 voorzien van HR++ beglazing. Beide vensters zijn voorzien van houten opgeklampte luiken aan duimen in het kozijn. Rechts van het rechter venster is de boerderij over de volledige diepte en hoogte verlengd. De uitbreiding is opgetrokken in metselwerk met spouw in halfsteensverband met kalk gebonden voeg. In dit geveldeel

zijn onder segmentboog in afwijkende steenkleur twee vernieuwde houten T-vensters met dubbele beglazing aangebracht, met onder bakstenen raamdorpelstenen. In de voorgevel zijn in totaal negen smeedijzeren muurankers zichtbaar, die de achterliggende constructie met het metselwerk verbinden.



Overzicht voorgevel van de boerderij.



Stalen stalvenster in bedrijfsdeel.



Houten staldeur in bedrijfsdeel.



Oorspronkelijke woondeel, met vernieuwde voordeur en T-vensters met luiken.



Later verlengd woondeel met dubbel T-venster.

Linkerzijgevel (zuidzijde)

In de linkerzijgevel is geheel links vermoedelijk in de jaren '50 van de twintigste eeuw een aanbouw in afwijkende rode strengperssteen geplaatst. Centraal in deze aanbouw is onder eenvoudig gemetselde rollaag een drieruits betonvenster aanwezig.

De kopgevel van het bedrijfsdeel is opgebouwd uit metselwerk met rode handvormsteen in kruisverband en kalkbonden voeg. Links en rechts zijn onder gemetselde segmentboog van afwijkende steenkleur twee getoogde stalen zesruits stalvensters met kiepraam aanwezig, met bakstenen raamdorpelstenen aan de onderzijde. Daartussen is onder segmentboog een getoogde opgeklampte houten staldeur, aan smeedijzeren gehengen en duimen in het metselwerk gehangen. Daarboven is onder segmentboog een getoogde opgeklampte houten hooiluik, aan smeedijzeren gehengen en duimen in het metselwerk gehangen.

De topgevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een later aangebrachte overstekende houten windveer met waterbord. In de kopgevel zijn in totaal zes smeedijzeren muurankers zichtbaar, die de achterliggende constructie met het metselwerk verbinden.



Overzicht linkerzijgevel van de boerderij.



Aanbouw aan linkerzijde, met betonvenster.



Stalen stalvenster met kiepraam.



Opgeklampte houten hooiluik op verdieping.



Opgeklampte houten staldeur.



Later aangebrachte overstekende houten windveer met waterbord.

Achtergevel (westzijde)

Geheel links is het woongedeelte van de boerderij verlengd met een uitbreiding over de volledige diepte en hoogte van de boerderij. Dit gedeelte is opgetrokken in metselwerk met spouw in halfsteensverband met kalk gebonden voeg. In dit verlengde geveldeel is geheel links onder segmentboog in afwijkende steenkleur een vernieuwd houten tweeruits venster met dubbele beglazing aangebracht, met hardstenen onderdorpel. Rechts daarvan is onder segmentboog van afwijkende steenkleur een vernieuwd voordeurkozijn met hardstenen onderdorpel gelegen. Onder het tussenkalf is een vernieuwde houten voordeur aanwezig, boven is een vast raam met dubbel glas.

Rechts daarvan is het oorspronkelijke woongedeelte van de boerderij. Dit deel van de gevel is opgebouwd uit metselwerk met rode handvormsteen met spouw in halfsteensverband en kalk gebonden voeg. Linksonder is het houten keldervenster afgewerkt met biljoen en met diefijzers aanwezig, vermoedelijk uit de bouwtijd van de boerderij. Daarboven is vermoedelijk in de derde kwart van de twintigste eeuw, onder eenvoudige rollaag een houten venster met onder keramische raamdorpelstenen aangebracht, in 2007 voorzien van HR++ beglazing. Boven het latere venster is inboetwerk zichtbaar vermoedelijk van het dichtgezette opkamervenster. Rechts van het latere venster is, vermoedelijk in dezelfde periode een houten venster met zij- en bovenlicht naast een vast raam, in 2007 voorzien van HR++ beglazing. Aan de linker- en rechterzijde van het venster is inboetwerk zichtbaar van de oorspronkelijke achterdeur en naastgelegen venster. Verder naar rechts zijn ter hoogte van de brandmuur, rechts van de latere regenpijp, twee ijzeren duimen in het metselwerk opgenomen, vermoedelijk ten behoeve van een poort.

Het rechterdeel van de achtergevel is het (voormalige) bedrijfsgedeelte. Dit deel van de gevel is opgebouwd uit metselwerk met rode handvormsteen in kruisverband en kalkbonden voeg. Links in het bedrijfsdeel is onder gemetselde segmentboog van afwijkende steenkleur en hardstenen onderdorpel, een vernieuwd houten achterdeurkozijn aanwezig met vernieuwde houten deur en, in 2007 aangebrachte, HR++ beglazing. Rechts daarvan is onder eenvoudige rollaag een toiletvenster aanwezig, met keramische raamdorpelstenen. Aan weers- en onderzijde is inboetwerk zichtbaar vermoedelijk van een eerdere loopdeur. Aan de bovenzijde van het inboetwerk is een smalle segmentboog in afwijkende steenkleur in het metselwerk zichtbaar. Vermoedelijk zat hier oorspronkelijk een stalvenster dat later is gewijzigd in een loopdeur en weer later, vermoedelijk in derde kwart van de twintigste eeuw, is gewijzigd in een toiletvenster. Rechts hiervan bevindt zich de aanbouw. In de achtergevel, onder de aanbouw, is onder segmentboog in afwijkende steenkleur de getoogde houten opgeklampte deeldeuren met gehengen en duimen in het metselwerk gehangen, te dateren uit de bouwtijd van de boerderij.

De achtergevel van de aanbouw is opgetrokken in rode strengperssteen in staand verband met cementgebonden voeg. Centraal in de achtergevel van de aanbouw is onder houten latei in een houten kozijn dubbele opgeklampte deuren met gehengen en duimen gehangen.

In de achtergevel van de boerderij zijn in totaal acht smeedijzeren muurankers zichtbaar, die de achterliggende constructie met het metselwerk verbinden.



Overzicht achtergevel van de boerderij.



Later verlengd deel van de boerderij met venster en achterdeur.



*Vernieuwd venster met inboetwerk Achterdeurkozijn.
(rood) erboven en beneden het keldervenster uit de bouwtijd van
de boerderij.*





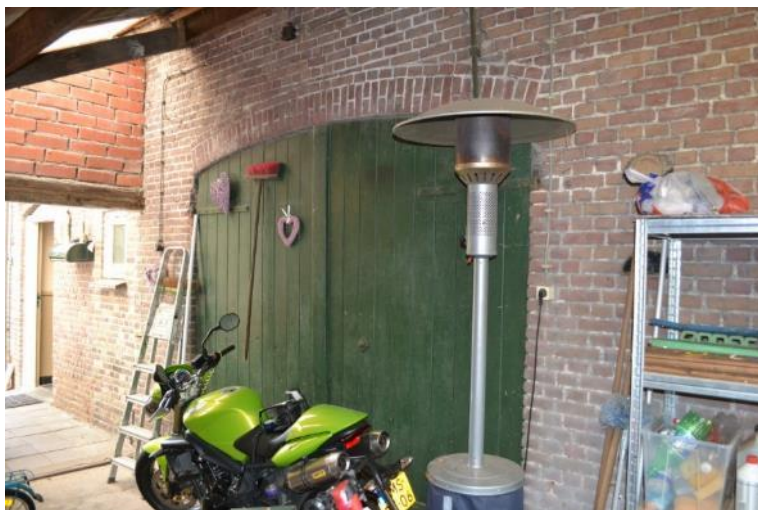
Vernieuwd keukenvenster en inboetwerk (rood aangegeven).



Duimen in het metselwerk.



Later aangebracht toiletvenster met inboetwerk (rood).



Oorspronkelijke houten getoogde deeldeuren uit de bouwtijd van de boerderij.



Dubbele deuren in latere aanbouw.

Rechterzijgevel (noordzijde)

De kopgevel van het woongedeelte van de boerderij is de kopgevel van het verlengde deel. Deze gevel is tot de verdieping blind opgetrokken in metselwerk met spouw in halfsteensverband met kalk gebonden voeg, de topgevel is opgetrokken in kruisverband met kalk gebonden voeg. Op de verdieping zijn twee houten vensters onder rollaag en met gemetselde raamdorpelstenen aanwezig met later vernieuwde houten ramen voorzien van enkele beglazing. In de nok is vernieuwd metselwerk zichtbaar. De topgevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een later aangebrachte overstekende houten windveer met waterbord. In de gevel zijn in twee smeedijzeren muurankers zichtbaar, die de achterliggende constructie met het metselwerk verbinden.



Overzicht rechtergevel van de boerderij.



Houten vensters op de verdieping.



Eenvoudige windveer en inboetwerk in het metselwerk.

Interieur

De oorspronkelijke indeling van de boerderij is in de loop der tijd enkele malen veranderd/gewijzigd. Daarbij zijn authentieke interieurelementen verloren gegaan of niet tot nauwelijks zichtbaar.

Begane grond

Bedrijfsdeel

Het bedrijfsdeel wordt door de constructie in drie traveeën verdeeld. In de vloer van het linkse travee zijn nog de restanten van de gemetselde voerbak zichtbaar. In de middelste travee (voormalige veestal) is een latere betonvloer aangebracht, hierin is later tevens een houten trap geplaatst naar de verdieping (voormalige hooizolder). In de verdiepingsvloer boven het rechter travee zat, gezien de afwijkingen in de balklaag, voorheen de trap naar de hooizolder. In het bedrijfsdeel zijn halverwege de twintigste eeuw ruimten toegevoegd, eerst een toilet, later ook een portaal en badkamer. Tevens is er een houten wand met houten deur geplaatst tussen het rechter en middelste travee. De verdiepingsvloer bestaat uit houten delen die op balken zijn gelegd die afdragen op twee dekbalken. De dekbalken dragen af op de kopgevel en brandmuur en worden ondersteund door houten kolommen op een betonfundering. Aan de achterzijde is via de getoogde dubbele deuren de latere aanbouw te bereiken.

Woondeel

Het oorspronkelijk woondeel had een voor de bouwtijd wat ouderwetse indeling, waarbij achter de voordeur geen gang gelegen was maar zich direct de 'voorkamer' bevond. Achter de voordeur en de aan weerszijde gelegen oorspronkelijke vensters bevindt zich nu nog altijd de woonkamer. De

afwerkingen van de vloer, plafond en wanden zijn van recente datum. De schouw is later (vermoedelijk in de jaren '80 van de twintigste eeuw) vernieuwd, maar op bevindt zich op de oorspronkelijke plaats, tegen de oorspronkelijke buitengevel. De voormalige wand met bedsteden en kast tegen de brandmuur is niet meer aanwezig. Achter de woonkamer bevindt zich de keuken ('achterkeuken'), deze is vermoedelijk halverwege de twintigste eeuw voorzien van een nieuwe indeling en afwerkingen, de voormalige schouw is ter plaatse van de hoek tegen de brandmuur nog deels aanwezig. Rechts van de keuken was oorspronkelijk een kelder met opkamer gelegen, deze zijn in de huidige situatie niet meer aanwezig. Nu is er een portaal met houten trap, te dateren in derde kwart van de twintigste eeuw, naar de verdieping, voorzien van recente afwerkingen.

Rechts daarvan is de uitbreiding uit 1932, in de voormalige buitenmuur is een binnendeur aangebracht. Aan de voorzijde is een kantoor gesitueerd en aan de achterzijde een portaal met toilet, beide voorzien van een recente afwerking. In het kantoor staat tegen de buitengevel een houten schouw, waarschijnlijk afkomstig uit de oorspronkelijke boerderij. Deze ruimten worden van elkaar gescheiden door middel van een dichte houten trap daterende uit de periode van de uitbreiding met daaronder een trapkast en voormalige bedstee.

Verdieping

Bedrijfsdeel

Middels een houten trap is de verdieping boven het bedrijfsdeel te bereiken. De verdieping is opgedeeld in twee open ruimten, gescheiden door een houten wand met een houten deurtje. Het linkerdeel is onafgewerkt en zijn de pannen zichtbaar, het rechterdeel is op de gordingen staand dakbeschot aangebracht. Tegen de brandmuur is de CV-

installatie aangebracht met, daarnaast een vermoedelijk later aangebrachte opening naar het woondeel.

Woondeel

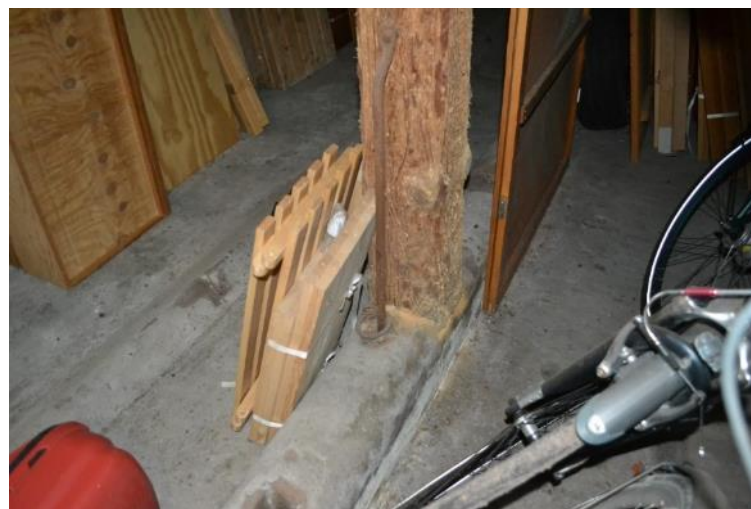
Middels een houten trap is de verdieping van het oorspronkelijke woondeel te bereiken. Dit deel is begin eenentwintigste eeuw ingedeeld met gang en in totaal drie slaapkamers, met houten vloerdelen en later aangebrachte binnenwanden, dak- en plafondafwerkingen. Middels de houten trap in de uitbreiding is de verdieping aldaar te bereiken. Op de verdieping is een onafgewerkte open ruimte zichtbaar. In de oorspronkelijke buitengevel is het oorspronkelijke metselwerk in kruisverband en twee dichtgemetselde getoogde gevelopeningen onder rollaag van afwijkende steenkleur zichtbaar.



Gemetselde voerbak in betonvloer.



Houten constructie van dekbalk en kolom.



Kolom op betonnen fundering, dichtgezette vloer.



Later geplaatste wanden en houten trap.



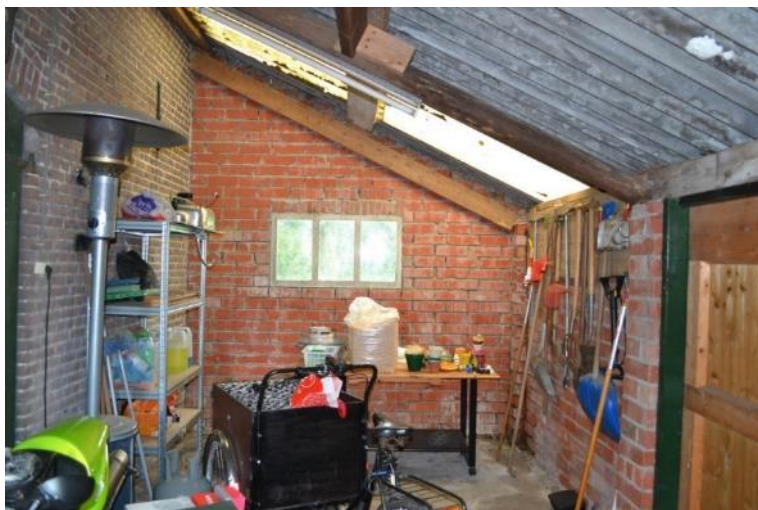
Later aangebracht toilet (rechts) en badkamer (links).



Afwijkingen in verdiepingsvloer, voormalige trap naar hooizolder.



Later geplaatste wanden in rechter travee.



Aanbouw aan achterzijde van het bedrijfsdeel.



Later gewijzigde schouw in woonkamer.



Huidige beeld van de brandmuur, waartegen zich voorheen de bedsteden bevonden.



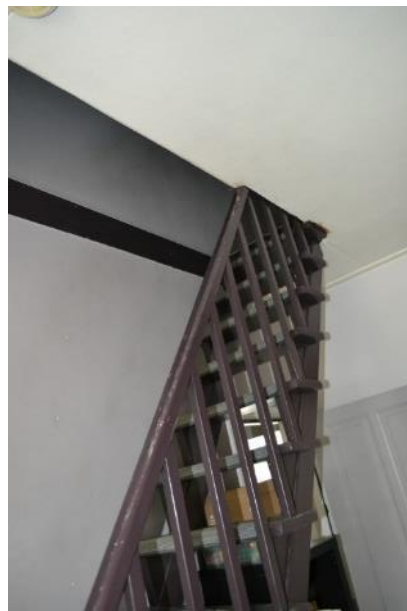
Deur naar bedrijfsdeel.



Deur naar portaal.



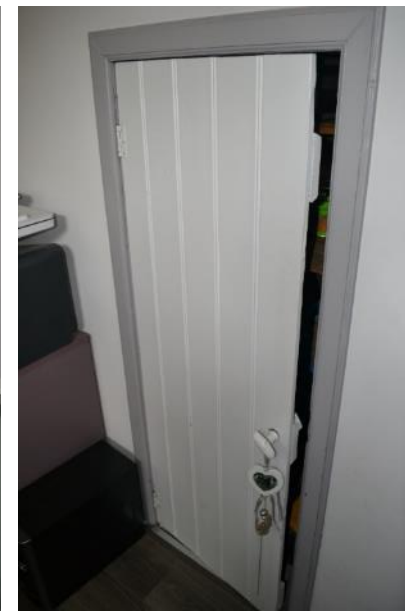
Portaal (vm. kelder/opkamer).



Trap naar verdieping.



Voormalige bedstee onder trap.



Trapkast onder trap.



Schouw in kantoor (uitgebreiding).



Binnendeur in voormalige buitengevel.



Houten spantconstructie met onbeschoten kap.



Staan dakbeschot tegen kap.



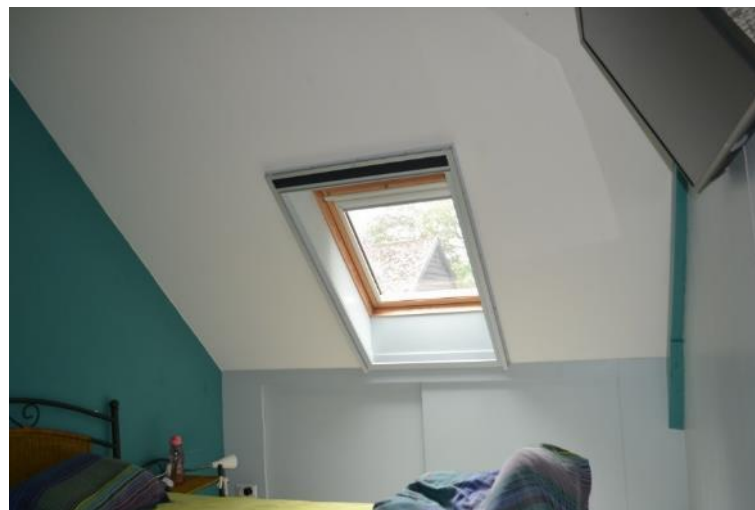
Houten tussenwand op verdieping van het bedrijfsdeel.



Doorgang door en CV tegen brandmuur.



Oorspronkelijke vloerdelen met nieuwe binnenwanden.



Recente afwerkingen met later geplaatst dakvenster.



Oorspronkelijke schoorsteenmantel met recente afwerkingen.



Hoogte verschil doorgang door brandmuur.



Gevelopeningen in de buitengevel van de latere uitbreiding.



Dichtgezette oorspronkelijke gevelopeningen in oorspronkelijke buitengevel.

Erf

Achter de langgevelboerderij is, vermoedelijk uit de bouwtijd, rechts een bakhuis en links een schuur (met latere aanbouw), aanwezig. Daarachter is nog een kippenhok van latere datum aanwezig.



Vermoedelijk bakhuis uit de bouwtijd, met later geplaatst bijgebouw aan de achterzijde.



Schuur uit de bouwtijd, met latere aanbouw.



Later geplaatst kippenhok.

Waardering

Deze waardering is opgesteld aan de hand van de waarderingscriteria voor de bouwkunst van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. De waardering heeft betrekking op de langgevelboerderij uit 1925.

Cultuurhistorische waarden

De langgevelboerderij aan Hoeksestraat 30 te Schijf bezit cultuurhistorisch waarde vanwege de uitdrukking van de sociaaleconomische en agrarische ontwikkeling van het buitengebied van Schijf in de gemeente Rucphen. Het object is eveneens van cultuurhistorisch belang als typologisch voorbeeld van een (langgevel)boerderij.

Architectuur- en kunsthistorische waarden

De boerderij bezit enige architectuurhistorische waarden als voorbeeld van een langgevelboerderij in traditionalistische stijl.

Situationele en ensemblewaarden

De boerderij is van situationele betekenis als onderdeel van oude agrarische bebouwingsstructuur in het buitengebied van Schijf. De boerderij vormt samen met (vermoedelijk) het bakhuis en de schuur (en kippenhok) een agrarisch ensemble.

Gaafheid en herkenbaarheid

Het object is van belang vanwege herkenbaarheid van de hoofdvorm, materialisatie en indeling van de voor- en linkerzijgevel. De latere uitbreiding aan de rechterzijde en de gedane wijzigingen in de achtergevel doen afbreuk aan de gaafheid. De oorspronkelijke functie van de boerderij en de tweedeling tussen het woon- en bedrijfs gedeelte zijn nog

duidelijk afleesbaar. De later aangebrachte dakvensters aan de voor- en achterzijde in het dak zijn niet waardevol. De oorspronkelijke indeling in het woongedeelte is ingrijpend gewijzigd en niet meer afleesbaar waarbij waardevolle interieurelementen zoals bedsteden, kelder en opkamer niet meer aanwezig zijn. De oorspronkelijk brandmuur is nog aanwezig. Dit deel is van belang voor de herkenbaarheid van de boerderijstructuur en is daardoor van waarde. Ook de later aangebrachte indeling in het bedrijfsdeel doet afbreuk aan de gaafheid en herkenbaarheid van het bedrijfsdeel.

Zeldzaamheid

De langgevelboerderij is van enige cultuurhistorische-, architectuurhistorische- en situationele waarde. De boerderij heeft, met name op hoofdvorm en structuur, een relatieve zeldzaamheid op lokaal niveau.