

**Akoestisch onderzoek
Wegverkeerslawaaï
Hoeksestraat 30 te Schijf**

Colofon

Rapportnummer:	R2021.037
Versie:	1
Plaats en datum:	Breda, 08 juni 2021
Opdrachtgever:	Verschel & Van Dun BV Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze
Contactpersoon:	mevr. A. v/d Berg
Onderzoekslocatie:	Hoeksestraat 30 4721 SP Schijf
Contactpersoon:	-
Uitgevoerd door:	Gbs Milieuadvies A. van Bergenstraat 95 4811 SN Breda
Contactpersoon:	dhr. J. Gildbrandsen
E-mail:	info@gbsmilieuadvies.nl
Telefoon:	076 888 13 56
Auteur:	dhr. ing. J. Gildbrandsen

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of van Gbs Milieuadvies.

Inhoudsopgave

Pagina

1.	Inleiding	4
2.	Wettelijk kader	5
2.1.	Zones langs wegen	5
2.2.	Normen wegverkeerslawaaï	5
2.3.	Aftrek conform artikel 110g van de Wgh	6
2.4.	Gecumuleerde geluidbelasting	6
3.	Uitgangspunten	7
3.1.	Situatie	7
3.2.	Verkeersgegevens	9
3.3.	Rekenmodel ten behoeve van de overdrachtsberekening	10
3.3.1.	Gehanteerd rekenmodel	10
3.3.2.	Modelgegevens	10
3.3.3.	Situatie	10
3.3.4.	Bodemfactor/overdracht	10
3.3.5.	Rekenpunten	10
4.	Rekenresultaten	11
5.	Conclusie	12
5.1.	Toets aan de Wet geluidhinder	12
5.2.	Slotconclusie	12

Figuren

- 1 Situatieschets
- 2 Modelgegevens, objecten/bodemgebieden/wegen
- 3 Situering waarneempunten

Bijlagen

- 1 Verkeerscijfers /mailcontact gemeente Rucphen
- 2 Modelgegevens
- 3 Rekenresultaten L_{den} vanwege de Hoeksestraat

1. Inleiding

In opdracht van Verschel & Van Dun BV is door Gbs Milieuadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Hoeksestraat, ter plaatse van een perceelsplitsing van een bestaande woonboerderij aan de Hoeksestraat 30 te Schijf.

De in het onderhavige onderzoek gehanteerde wegverkeersgegevens zijn opgevraagd bij de gemeente Rucphen.

De in de nabijheid van het plangebied gelegen objecten, wegen en bodemgebieden zijn herleid uit Qgis, Google Maps, Google Earth, Bing Maps en Bagviewer kadaster.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het toetsingskader beschreven. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de uitgangspunten (situatie/verkeersgegevens/modellering). Hoofdstuk 4 geeft de rekenresultaten weer en tot slot volgt in hoofdstuk 5 de conclusie.

2. Wettelijk kader

2.1. Zones langs wegen

Volgens artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh), eerste lid, hebben alle wegen een geluidzone, met uitzondering van:

- 1^e wegen die binnen een als woonerf aangeduid gebied zijn gelegen;
- 2^e wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

Een geluidzone is een aandachtsgebied dat zich aan weerszijden van een weg even ver uit de as uitstrekt en waar een onderzoeksplicht van toepassing is in het kader van de Wgh, indien daarbinnen sprake is van, onder andere, oprichting of wijziging van gevoelige bestemmingen (waaronder woningen). De ruimte boven en onder een weg behoort eveneens tot de zone van een weg.

De breedte van een zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving: stedelijk dan wel buiten stedelijk gebied (zie tabel 2.1.1). Volgens artikel 1 van de Wgh moet als stedelijk gebied worden aangemerkt het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs auto(snel)wegen.

Tabel 2.1.1: Breedte van de geluidzone in relatie tot gebiedstypering en het aantal rijstroken.

aantal rijstroken	breedte van de geluidzone (m)	
	buitenstedelijk gebied	stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

Opmerking: de breedte van de geluidzone wordt gerekend vanaf de binnenzijde van de kantstreep van de buitenste rijstrook.

2.2. Normen wegverkeerslawaai

Bij de beoordeling van een (toekomstige) akoestische situatie worden normen gehanteerd zoals vermeld in de Wgh. Deze normen hebben betrekking op *geluidgevoelige bestemmingen*, zoals woningen. Per type geluidgevoelige bestemming zijn ervoor op de gevel, afhankelijk van de situatie, twee normen: een voorkeursgrenswaarde (streefwaarde) en een maximale ontheffingswaarde (norm die nimmer overschreden mag worden). Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden kan, mits voldaan wordt aan bepaalde criteria, ontheffing worden verleend tot ten hoogste de maximale ontheffingswaarde.

Voor toetsing van het geluidniveau vanwege wegverkeers- en spoorweglawaai *aan de buitenzijde* van een geluidgevoelige bestemming aan de normen van de Wgh wordt gebruik gemaakt van het begrip L_{den} . Deze grootheid staat voor de geluidbelasting, uitgedrukt in dB, op een bepaalde plaats en vanwege een bepaalde geluidbron over alle perioden van de dag – van 07.00 – 19.00 uur (dagperiode), van 19.00 – 23.00 uur (avondperiode) en van 23.00 – 07.00 uur (nachtperiode) – gemiddeld over een jaar. Hierbij wordt rekening gehouden met de hinderbeleving in de verschillende onderscheiden delen van de dag: voor de avondperiode wordt een ‘straffactor’ van 5 dB meegenomen en voor de nachtperiode een factor van 10 dB.

Tabel 2.2.1

Normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in stedelijk gebied	
Voorkeursgrenswaarde	48 dB
Maximale ontheffingswaarde	63 dB
Maximale ontheffingswaarde, vervangende nieuwbouw	68 dB

Tabel 2.2.2

Normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in buitenstedelijk gebied	
Voorkeursgrenswaarde	48 dB
Maximale ontheffingswaarde	53 dB
Maximale ontheffingswaarde, agrarische bedrijfswoning	58 dB
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom	58 dB
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 dB

Omdat er sprake is van een buitenstedelijke situatie, geldt ter plaatse van de te projecteren woning voor het aspect wegverkeerslawaai een voorkeursgrenswaarde op de gevel van 48 dB L_{den} , met een maximale ontheffingswaarde van 53 dB L_{den} conform artikel 83 lid.1 Wgh. Het maximale binnenniveau mag op grond van het Bouwbesluit niet meer bedragen dan 33 dB.

2.3. Aftrek conform artikel 110g van de Wgh

Al de in de Wgh genoemde grenswaarden voor de gevelbelasting vanwege wegverkeerslawaai betreffen waarden na de toegestane aftrek volgens artikel 110g van de Wgh. De numerieke invulling van deze aftrek is in artikel 3.4 van het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012* (Rmg2012) geregeld. Conform dit artikel bedraagt deze aftrek 2 dB(A) voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en 5 dB(A) voor de wegen met een snelheid lager dan 70 km/uur. Het argument voor het mogen toepassen van deze aftrek is dat auto's in de toekomst stiller zullen worden als gevolg van voortschrijdende verbeteringen aan motoren en banden.

2.4. Gecumuleerde geluidbelasting

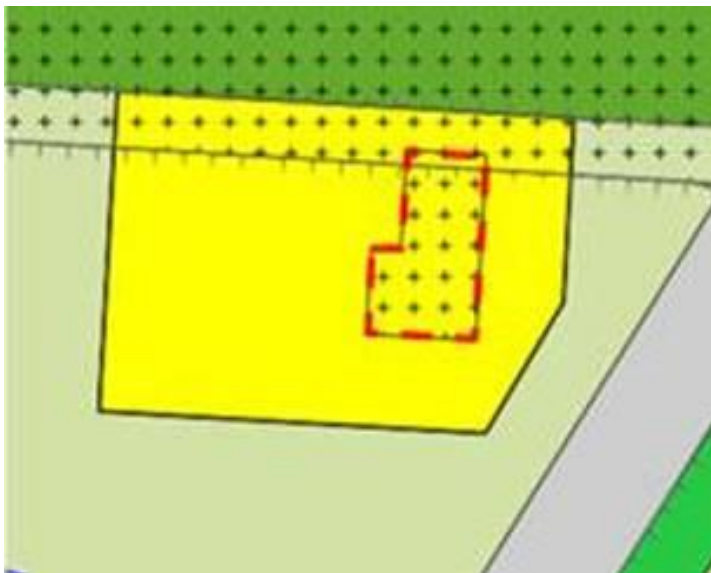
Indien een geluidgevoelige bestemming geprojecteerd is binnen meerdere zones, dan dient ingevolge artikel 110f Wgh onderzoek uitgevoerd te worden naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidbronnen. Deze gecumuleerde geluidbelasting dient vastgesteld te worden als er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidsbron. Allereerst wordt vastgesteld of van een relevante blootstelling door verschillende geluidsbronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien van een geluidbron de zogenaamde voorkeurswaarde wordt overschreden. In dat geval dient bij de bepaling van de gecumuleerde geluidbelasting rekening gehouden te worden met de verschillen in dosis-effectrelaties van de verschillende geluidsbronnen. De correctie conform artikel 110g Wgh met betrekking tot wegverkeer wordt hierbij niet toegepast.

3. Uitgangspunten

3.1. *Situatie*

De initiatiefnemer wenst op de locatie Hoeksestraat 30 te Schijf de huidige langgevelboerderij te splitsen in twee wooneenheden.

In onderstaande afbeelding is de gehele langgevelboerderij met rood omlijnd, het noordelijk gelegen deel is reeds in gebruik als woning. Het zuidelijk gedeelte van de boerderij wordt in gebruik genomen als woonfunctie.



Figuur 3.1 Bestaande langgevelboerderij

De geprojecteerde woning is gelegen binnen de geluidzone van de Hoeksestraat. De Hoeksestraat is opgebouwd uit asfalt (referentiewegdek), zie tevens mailverkeer in bijlage 1. Hiervoor geldt een maximumsnelheid van 60 km/h.

De omgeving is te omschrijven als rustig buitengebied en in het overdrachtsgebied zijn geen relevante hoogteverschillen aanwezig. In figuur 3.2 en figuur 1 (zie bijlage) is een situatieschets opgenomen.



Figuur 3.2 Directe omgeving

3.2. Verkeersgegevens

In de Wgh is voorgeschreven dat voor *nieuwe situaties* (bijvoorbeeld bouw van een woning) een bepaling van de geluidbelasting moet plaatsvinden voor een toekomstige situatie die tenminste 10 jaar verder ligt dan de datum van het vaststellen van het bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning. Voor de berekeningen van de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai als gevolg van de Hoeksestraat is uitgegaan van de verkeersstellingen, zoals deze zijn verkregen van de gemeente Rucphen, zie bijlage 1. De verkeersintensiteiten hebben betrekking op het peiljaar 2018 en zijn ten behoeve van de berekening van de geluidbelasting met een groeipercentage van 1% per jaar opgehoogd naar het peiljaar 2031.

Voor de Hoeksestraat zijn tevens geen gegevens beschikbaar aanstaande de periodeverdeling en de verdeling per voertuigcategorie. Hier is uitgegaan van een “standaardverdeling” die gebaseerd is op de standaard SRM1 methode van DGMR.

In tabel 3.2.1 zijn de verkeersintensiteiten voor de Hoeksestraat voor het peiljaar 2031 weergegeven. In deze tabel is tevens de maximaal toegestane rijsnelheden en wegdekverharding gepresenteerd.

Tabel 3.2.1: verkeersparameters Hoeksestraat

Weg:	Hoeksestraat		
Etmaalintensiteit 2031:	1399		
Type wegdekverharding:	Asfalt (referentiewegdek)		
Snelheid:	60 km/uur		
	Verdeling (in %)		
	dagperiode (07.00 - 19.00 uur)	avondperiode (19.00 - 23.00 uur)	nachtperiode (23.00 - 07.00 uur)
Uur intensiteit	6,47	3,58	1,01
Lichte motorvoertuigen	92,0	92,0	92,0
Middelzware motorvoertuigen	4,0	4,0	4,0
Zware motorvoertuigen	4,0	4,0	4,0

3.3. Rekenmodel ten behoeve van de overdrachtsberekening

3.3.1. Gehanteerd rekenmodel

Het programma dat is gebruikt voor het opbouwen van het akoestisch rekenmodel en het uitvoeren van de berekeningen is Geomilieu V5.21 van DGMR Raadgevende Ingenieurs BV. Dit programma voldoet aan de eisen die gesteld worden aan software voor het gedetailleerd bepalen van geluidbelastingen. Het is daarmee gekwalificeerd als Standaard Rekenmethode II (SRM II), conform het Rmg2012; de regeling van 12 juni 2012, houdende regels voor het berekenen en meten van geluidbelasting ingevolge de Wgh.

3.3.2. Modelgegevens

Bij de modellering zijn de intensiteiten van de rijlijnen, het wegtype en de snelheid ter plaatse ingevoerd. In bijlage 2 zijn alle gegevens (objecten, wegen, waarneempunten e.d.) in numerieke vorm opgenomen.

3.3.3. Situatie

De volgende situatie is doorgerekend:

1. De geluidbelasting vanwege de Hoeksestraat.

3.3.4. Bodemfactor/overdracht

In het rekenmodel zijn diverse bodemgebieden ingevoerd. De wegdekverharding van de Hoeksestraat alsmede het perceel aan de Hoeksestraat 30 zijn als volledig hard ingevoerd. Voor de onverharde wegdekken is uitgegaan van een bodemfactor van 0,5. Voor het overige is uitgegaan van een bodemfactor van 1 (zachte bodem). Er hoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie te worden toegepast. Er zijn tevens geen akoestisch relevante kruispunten of rotondes in de directe omgeving van het bouwplan aanwezig.

3.3.5. Rekenpunten

De rekenpunten zijn gelegen ter plaatse van de gevels van de nieuw te realiseren woning aan de Hoeksestraat 30 op een hoogte van 1,5 en 4,5 meter boven lokaal maaiveld. Zie figuur 3 (bijlage) voor een grafische weergave van de rekenpunten.

4. Rekenresultaten

In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten weergegeven van de berekeningen. Bij de rekenresultaten is reeds gecorrigeerd voor artikel 110g van de Wet geluidhinder (5 dB). Zie bijlage 3 voor de rekenresultaten.

Tabel 4.1 Geluidbelasting vanwege de Hoeksestraat in dB L_{den}

Punt	Omschrijving	Beoordelingsniveau	
		1,5 meter	4,5 meter
1	OG Nieuw te realiseren woning	48	48
2	ZG Nieuw te realiseren woning	46	47
3	WG Nieuw te realiseren woning	38	40

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Hoeksestraat ten hoogste 48 dB (inclusief aftrek van 5 dB op grond van artikel 110g Wgh) bedraagt ter plaatse van de nieuw te realiseren woning.

5. Conclusie

5.1. Toets aan de Wet geluidhinder

De toetsingswaarde als gevolg van wegverkeerslawaaï bedraagt maximaal 48 dB Lden ter plaatse van de oostgevel van de nieuwbouwwoning als gevolg van de Hoeksestraat. Daarmee wordt geheel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden.

5.2. Slotconclusie

In opdracht van Verschel & Van Dun BV is door Gbs Milieuadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Hoeksestraat, ter plaatse van een perceelsplitsing van een bestaande woonboerderij aan de Hoeksestraat 30 te Schijf.

De initiatiefnemer is voornemens de huidige langgevelboerderij te splitsen in twee wooneenheden.

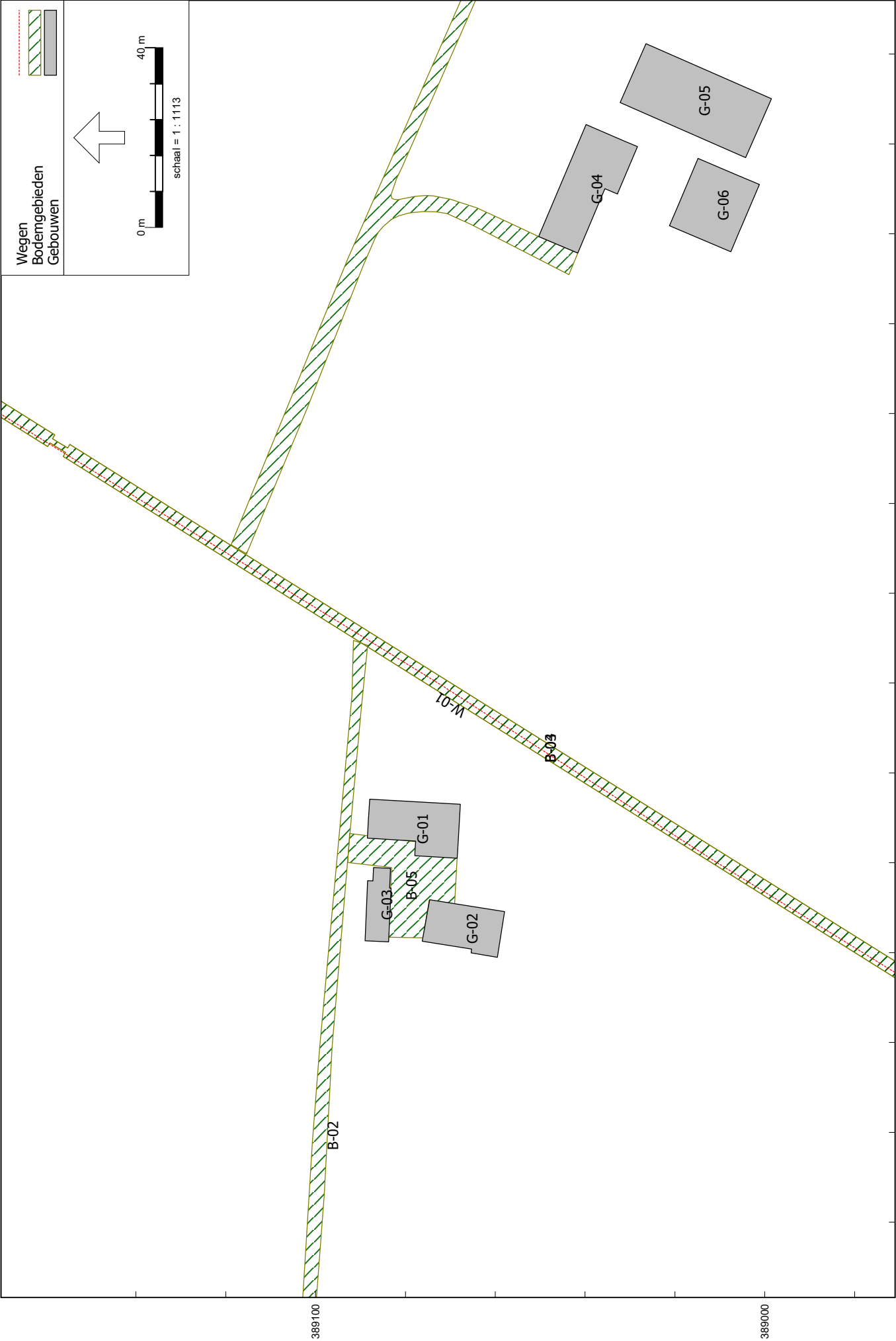
Het akoestisch onderzoek heeft tot doel de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï te bepalen en deze te toetsen aan de normen uit de Wet geluidhinder.

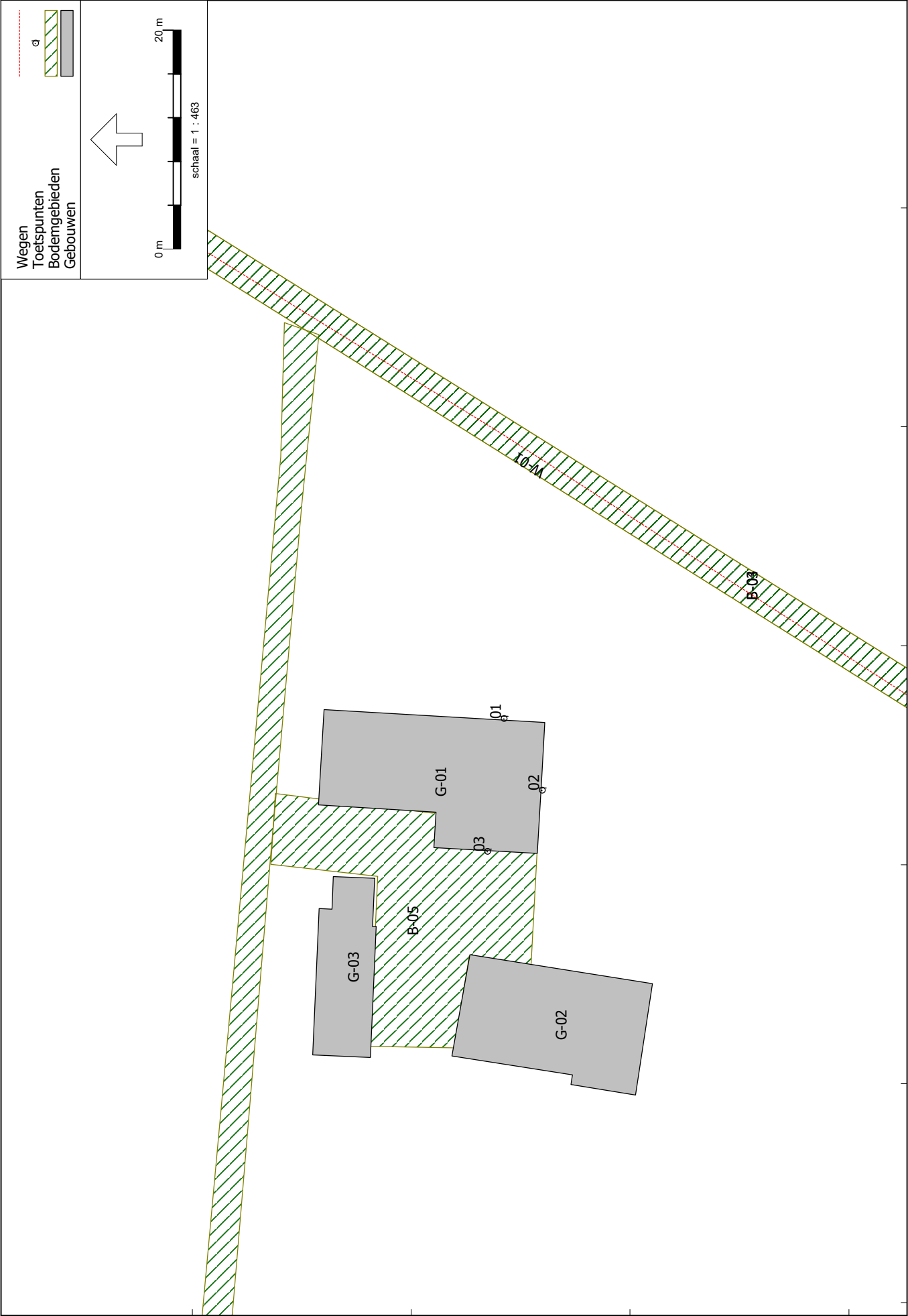
De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ter plaatse van nieuwbouwwoning vanwege de maatgevende (zoneplichtige) wegen nergens overschreden. Het vaststellen van hogere waarden is dan ook niet noodzakelijk en kan een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Figuren



96400 96500 96600 96700
Wegverkeerslaaai - RMW -2012, [versie van Hoeksestraat - eerste model] , Geomilieu V5.21





Bijlage 1

Onderwerp: RE: Opvragen verkeerscijfers

Van: [REDACTED]

Datum: 2-6-2021 13:18

Aan: "'Jerry Gildbrandsen'" <info@gbsmilieuadvies.nl>

Beste Jerry,

Bijgevoegd zend ik je de gegevens van de Hoeksestraat. Als er vragen zijn kunt u mij natuurlijk altijd hiervoor benaderen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Van: Jerry Gildbrandsen <info@gbsmilieuadvies.nl>

Verzonden: dinsdag 1 juni 2021 14:27

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Opvragen verkeerscijfers

Geachte [REDACTED]

In verband met een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor de locatie aan de Hoeksestraat 30 te Schijf (zie locatie bijlage) ben ik op zoek naar de verkeerscijfers of tellingen van de volgende wegen:

- Hoeksestraat;

Van deze weg ben ik tevens op zoek naar de volgende gegevens:

- maximum snelheid;

- wegdektype;

- verdeling lichte, middelzware en zware motorvoertuigen verdeeld over de dag-, avond- en nachtperiode;

- etmaalintensiteiten.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u te allen tijde contact opnemen. Bedankt alvast.

--

Met vriendelijke groet,
ing. J. Gildbrandsen (Jerry)
Adviseur

LOCATIE : HOEKSESTRAAT 27
BEIDE RICHTINGEN
TELLING MOTORVOERTUIGEN

TELPUNTNR. 32
TELPERIODE : 30-1 t/m 5-1-2018

Tijd	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	zaterdag	zondag	gemed. werkdag	gemed. weekend	gemed. dag
23 - 07u	63	42	39	36	60	48	47	48	48	48
07 - 19u	940	1072	1062	1069	1041	1059	912	1037	986	1022
19 - 23u	141	150	135	153	144	121	103	145	112	135
Totalen:	1144	1264	1236	1258	1245	1228	1062	1229	1145	1205
Etmaal:										

Aandeel vrachtverkeer : 4 %
Vrachtauto : 3,1 %
Vrachtauto met aanhanger : 0,9 %
gemiddelde etmaalintensiteit eensporig : 45
V85= 86 km/u
vmax= 152 km/u
Toegestane snelheid : 60 km/u
Wegdek : asfalt
jaarlijks groeipcentage : 0,97%
prognose voor het jaar 2024 :

Bijlage 2

Model: eerste model
Groep: (Hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Cp	Omtrek	Voorm	X-1	Y-1	Zwevend
G-01	Hoekestraat 30	8,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	64,39	Polygoon	96522,91	389077,84	False
G-02	Gebouw	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	54,58	Polygoon	96509,13	389057,94	False
G-03	Gebouw	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	43,32	Polygoon	96502,39	389083,72	False
G-04	Hoekestraat 27	8,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	79,02	Polygoon	96680,57	389031,05	False
G-05	Gebouw derden	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	89,68	Polygoon	96677,16	389004,71	False
G-06	Gebouw derden	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	62,17	Polygoon	96656,00	389007,56	False

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
B-01	rijbaan lokale weg/onverhard	96624,25	389105,14	0,50
B-02	rijbaan lokale weg/onverhard	96373,90	389105,90	0,50
B-03	rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	96703,84	389299,44	0,00
B-04	rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	96703,84	389299,44	0,00
B-05	Erfverharding	96521,14	389068,50	0,00

Model: eerste model																						
Groep: (hoofdgroep)																						
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012																						
Naam	Omschr.	Vorm	Lengte	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	
W-01	Hoekestraat	Polylijn	318,36	Eigen waarde	Verdeling		0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1399,00	6,47	3,58	1,01

Modelgegevens
Wegen

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	LE (D)	Totaal	LE (A)	Totaal	LE (N)	Totaal
W-01	92,00	92,00	92,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	104,28	101,71	101,71	96,22	96,22

Naam	Omschr.	Vorm	Hdef.	Maalveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
01	OG nieuw te realiseren woning	Punt	Eigen waarde	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	96533,32	389071,53
02	ZG nieuw te realiseren woning	Punt	Eigen waarde	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	96526,78	389068,03
03	WG nieuw te realiseren woning	Punt	Eigen waarde	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	96521,19	389073,04

Bijlage 3

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	jerry
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMW-2012
Aangemaakt door	jerry op 7-6-2021
Laatst ingezien door	jerry op 8-6-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.21
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Hoeksestraat
 Groepsreductie: Ja

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	OG nieuw te realiseren woning	1,50	46,6	44,0	38,5	47,8	
01_B	OG nieuw te realiseren woning	4,50	47,4	44,8	39,3	48,5	
02_A	ZG nieuw te realiseren woning	1,50	44,6	42,0	36,5	45,7	
02_B	ZG nieuw te realiseren woning	4,50	45,7	43,2	37,7	46,9	
03_A	WG nieuw te realiseren woning	1,50	37,2	34,7	29,2	38,4	
03_B	WG nieuw te realiseren woning	4,50	39,3	36,7	31,2	40,4	