

BIJLAGE 3

Datum: 21-12-2021

Van: SRO

Rookmelders en Bluswatervoorzieningen Hellemonsdreef 8

Rookmelders

Er hangen in de woning Hellemonsdreef 8 in totaal 6 rookmelders op verschillende plekken door het huis heen, deze rookmelders staan met elkaar in verbinding, communiceren wanneer er brand is, waar de brand is begonnen en waar de brand heengaat. De hele installatie is samen met het alarmsysteem aangesloten bij een alarmcentrale.

Ten aanzien van de NEN2555 het volgende:

de NEN2555 staat nooit op de melder of is geen certificaat van de melder, de NEN2555 gaat uiteindelijk over de situatie.

Waar moet je aan voldoen met NEN2555

Als je aan de NEN2555 moet worden voldoen, dan gelden er een aantal wettelijke regels waar je aan moet voldoen. Dit heeft betrekking op de voeding van de melder, de sensorsoort en de montage van de rookmelder.

Je rookmelders moeten voldoen aan de volgende eisen:

- 230v/lichtnet aansluiting
- Back-up batterij (of accu)
- NEN-EN 14604 keuring
- Optische sensor
- De rookmelder moet koppelbaar zijn (draadloos of bedraad)

De rookmelders voldoen aan alle regels en gaan zelfs nog verder dan deze regels behalve het feit dat ze geen 230v lichtnet aansluiting hebben, in de rookmelders zitten speciale batterijen en het alarmsysteem geeft een foutmelding wanneer de batterijen bijna leeg raken, omdat er een onderhoudscontract op het systeem zit worden de batterijen dan opgestuurd vanuit de centrale zodat ze vervangen kunnen worden. Ook de eis van de 230v/lichtnet aansluiting komt in Juli 2022 te vervallen.

In Juli 2022 is het **bouwbesluit aangepast** en geldt een **rookmelderplicht voor elke woonlaag**. Dus ook in de bestaande bouw. Dit hoeft dan niet persé een 230v melder te zijn, dit mag ook een rookmelder zijn met een batterij of accu.

Op navolgende foto's zijn de rookmelders te zien die door heel het huis Hellemonsdreef 8 verdeeld zijn.



Bluswatervoorziening

Er wordt gesproken om een blusleiding te laten leggen voor de brandweer of een alternatief te zoeken voor bluswater. Als alternatief moet er volgens de rekenregel van het waterschap normaal gezien een waterbassin van circa 1.450 m³ worden toegevoegd, het waterbassin op de locatie bij Hellemonsdroef 8 is 63 m lang 37 m breed en is 3,1 m diep dus dat zal met de schuine kanten eraf op een ruime 6000 m³ uit komen wat dus ruim voldoende is om aan de rekenregel van het waterschap te voldoen. Dit bassin wordt door middel van een vlotter automatisch bijgevuld door de bestaande bron en zal dus ook nooit leeg komen te staan. Toen het bassin is aangelegd, zijn er drie doorvoeren in de dijk gemaakt. Twee van deze doorvoeren worden gebruikt voor de beregening van de planten de andere is nog loos. De loze doorvoer kan worden opgraven waardoor er een koppeling op kan worden gezet die geschikt is voor de brandweer.



Op de tweede foto zijn de afsluiters te zien van de drie dijkdoorvoeren. De rechtse afsluiter is nu loos en deze kan geschikt worden gemaakt voor de brandweer.