

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Rucphen
t.a.v. Dhr. I. van Schalk
Ruimtelijke ontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, I. van Schalk

Ons nummer
BA 9562

Datum
24 april 2020

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 1 april 2020, inzake het verzoek van Moerings Waterplanten BV, Hellemonsdrееf 1 te Roosendaal en Hellemonsdrееf 8 te Rucphen, delen wij u het volgende mede.

Op basis van met mevr. F. Moerings gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

Mevrouw F. Moerings (45 jaar) woont aan de Hellemonsdrееf 1, hetgeen de oorspronkelijke bedrijfslocatie betreft. Circa tien jaar geleden is aan de overzijde van de weg de agrarische bedrijfslocatie aan de Hellemonsdrееf 8 aangekocht.

Aan de Hellemonsdrееf 1 zijn aanwezig een bedrijfswoning, een tuinbouwkas van 3 ha en een bedrijfsruimte op basis van een kasconstructie die in gebruik is als werkloods en waarin de technische voorzieningen zijn ondergebracht. In 2016 is dit kassencomplex in zijn geheel vernieuwd. De huidige kassen hebben een poothoogte van 6 meter, zijn uitgevoerd met een schermdoek, buisverwarming en deels met vloerverwarming. De teelt in de kassen betreft potcultuur, waarbij de bevochtiging plaatsvindt middels een eb- en vloedsysteem. In een gedeelte van de kas vindt ook de teelt op watercultuur plaats.

Aan de overzijde van de Hellemonsdrееf 1 was in eerste instantie 2 ha containerveld in gebruik dat recentelijk is uitgebreid naar 4 ha.

De Hellemonsdrееf 8 betreft een kavel van circa 4½ ha waarop bebouwing aanwezig is in de vorm van een bedrijfswoning en nagenoeg 1000 m² aan oudere bedrijfsopstallen. Op deze locatie is circa 1½ ha containerveld in gebruik.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
die zijn gepubliceerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hieraan een kopie daar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



De bedrijfsvoering van Moerings Waterplanten is gericht op alle plantmateriaal dat in en om de vijver kan worden gebruikt. Dit betreft aquariumplanten, drijfplanten, waterlelies, tal van waterplanten en zogenoemde zuurstofplanten. In totaal omvat het assortiment een 400-tal verschillende soorten. De afzet ervan is Europees breed gericht op tuincentra en vergelijkbare detailhandel. In dat kader worden planten en producten zoals mixmanden ook winkelklaar aangeleverd aan de detailhandel, en wordt commerciële ondersteuning geboden aan de detailhandel bij de presentatie van het plantmateriaal.

Deels worden de planten in de kas opgekweekt en op het containerveld afgekweekt, deels zijn de planten geschikt voor het volledig buiten opkweken ervan. In de winterperiode wordt de kas mede gebruikt voor het overwinteren van een gedeelte van de buitenplanten.

Vanwege het meer bijzondere en unieke assortiment neemt het bedrijf een prominente marktpositie in. Bij het bedrijf is een twintigtal medewerkers het jaarrond in dienst. In het voorjaar worden, in verband met de piek in de afzet, uitzendkrachten ingehuurd welk aantal kan oplopen tot een zeventigtal medewerkers.

Verzoek

Het verzoek omvat enerzijds het uitbreiden van het containerveld en anderzijds de uitbreiding van het bouwvlak aan de Hellemonsdrèef 8 te Rucphen.

Van het perceel van 4 ha containerveld aan de overzijde van de Hellemonsdrèef 1 is dit voor 2 ha planologisch geregeld. Voor het perceel gedeelte dat meer recent als containerveld in gebruik is genomen is dit planologisch niet geregeld.

Het verzoek is om voor het gehele perceel van 4 ha planologisch het gebruik als containerveld toe te staan.

Voor de Hellemonsdrèef 8 is het plan om 826 m² aan oude bebouwing te slopen en om, deels op deze locatie, een nieuwe loods van 2200 m² te bouwen.

Mevrouw F. Moerings lichtte toe dat het bedrijf over de afgelopen jaren een groei van de bedrijfsvoering heeft doorgemaakt. Om de gestegen vraag vanuit de markt en de afzetmogelijkheden te benutten is in de loop der jaren het kassencomplex vernieuwd en uitgebreid, en is de oppervlakte containerveld vergroot. Zij lichtte toe dat het perceel containerveld van 4 ha door de ligging aan de overzijde van de weg qua logistiek gunstig is gelegen ten opzichte van de verwerkingsloods aan de Hellemonsdrèef 1.

De huidige bedrijfsbebouwing aan de Hellemonsdrèef 8 is verouderd, is relatief laag en heeft een dakbedekking van asbesthoudende platen. Bovendien biedt de loods onvoldoende ruimte voor de bedrijfsvoering.

De nieuwbouwloods aan de Hellemonsdrèef 8 is bedoeld voor de opslag van een veelheid aan materialen zoals kisten, pallets, potten en andere bedrijfsbenodigdheden, en voor de stalling van enige machinerie. Het is niet de bedoeling om op deze locatie planten te gaan verwerken en om die reden wordt uitgegaan van een ongeïsoleerd bedrijfsgebouw.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het voorliggende verzoek omvat de uitbreiding van de teeltondersteunende voorzieningen aan de overzijde van de Hellemonsdrèef 1, en betreft de vergroting van het bouwvlak aan de Hellemonsdrèef 8 voor de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing.

De Adviescommissie constateert dat het bedrijf over de afgelopen jaren een organische groei heeft doorgemaakt waarbij zowel de kas is vernieuwd en uitgebreid, als waarbij de oppervlakte containerveld is toegenomen.

De uitbreiding van het containerveld met 2 ha aan de overzijde van de Hellemonsdrèef 1 past in de ontwikkeling van dit bedrijf en een containerveld op deze locatie leidt, gelet op de interne bedrijfslogistiek, tot een bedrijfstechnisch efficiënte bedrijfsopzet.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de beschikbaarheid van dit containerveld noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsontwikkeling.

Van de huidige bedrijfsloods aan de Hellemonsduf 8 moet worden vastgesteld dat dit oudere en incurante bebouwing betreft die onvoldoende ruimte biedt voor de opslagbehoefte van de bedrijfsvoering van Moerings Waterplanten.

De Adviescommissie is van oordeel dat de vernieuwing en uitbreiding van de opslagloods aan de Hellemonsduf 8 noodzakelijk is om de agrarische bedrijfsvoering te faciliteren. Om de nieuwbouwloods te kunnen bouwen is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris