

Landschappelijke inpassing
&
Ruimtelijke kwaliteitsverbetering
Hellemonsdrœef 8 Rucphen



Landschappelijke inpassing & Landschappelijke kwaliteitsverbetering

Initiatiefnemer: Waterplantenkwekerij M. Moerings BV
Hellemonsdröef 1
4706 RD Roosendaal

Projectlocatie: Hellemonsdröef 8 e.o. Rucphen
Kadastrale gemeente: Rucphen
Nummer: 28, 30, 50, 734, 735, 862, 1020, 1021

Contactpersoon: FarmConsult
de heer S. Robins
Specialistbedrijfsontwikkeling / adviseur ruimtelijke ordening
01657887375
sven.robins@forfarmers.eu
www.forfarmers.nl

Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

Contactpersoon: de heer G. Vink
0627-119742
info@gvadvies.nl

Datum: 6 oktober 2022

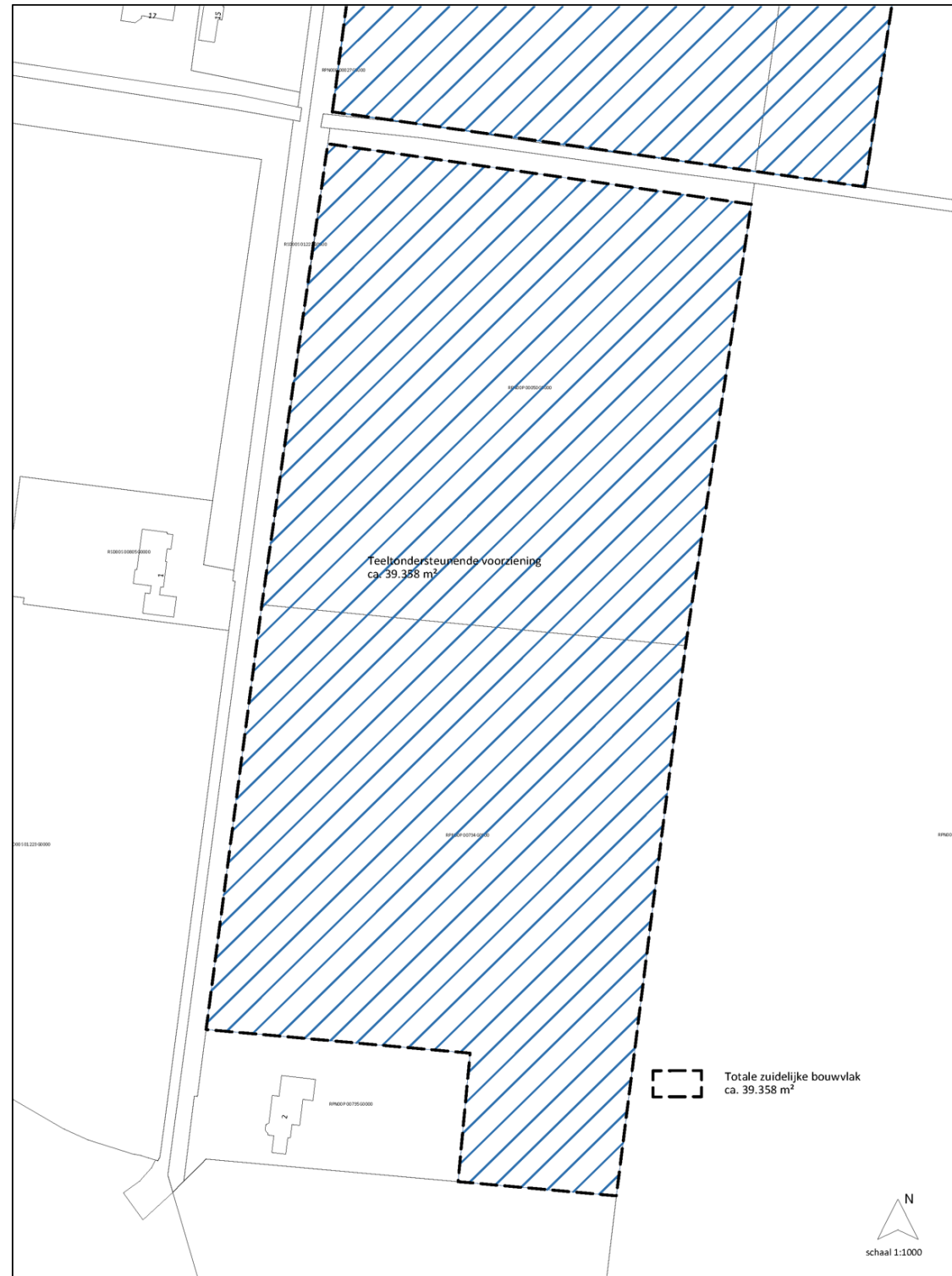




Het plangebied
Plangebied ligt centraal tussen Roosendaal en Rucphen.



Titel Plangebied en haar omgeving		
Tekeningnummer 1/7	Getekend door G. Vink	Datum 6-10-2022
Bestandsnaam Hellemonsdroef 8 Rucphen		



Afbeelding 11 – Impressie nieuwe situatie locatie 2 (bron: Schoenmakers Advies Achtmaal BV)

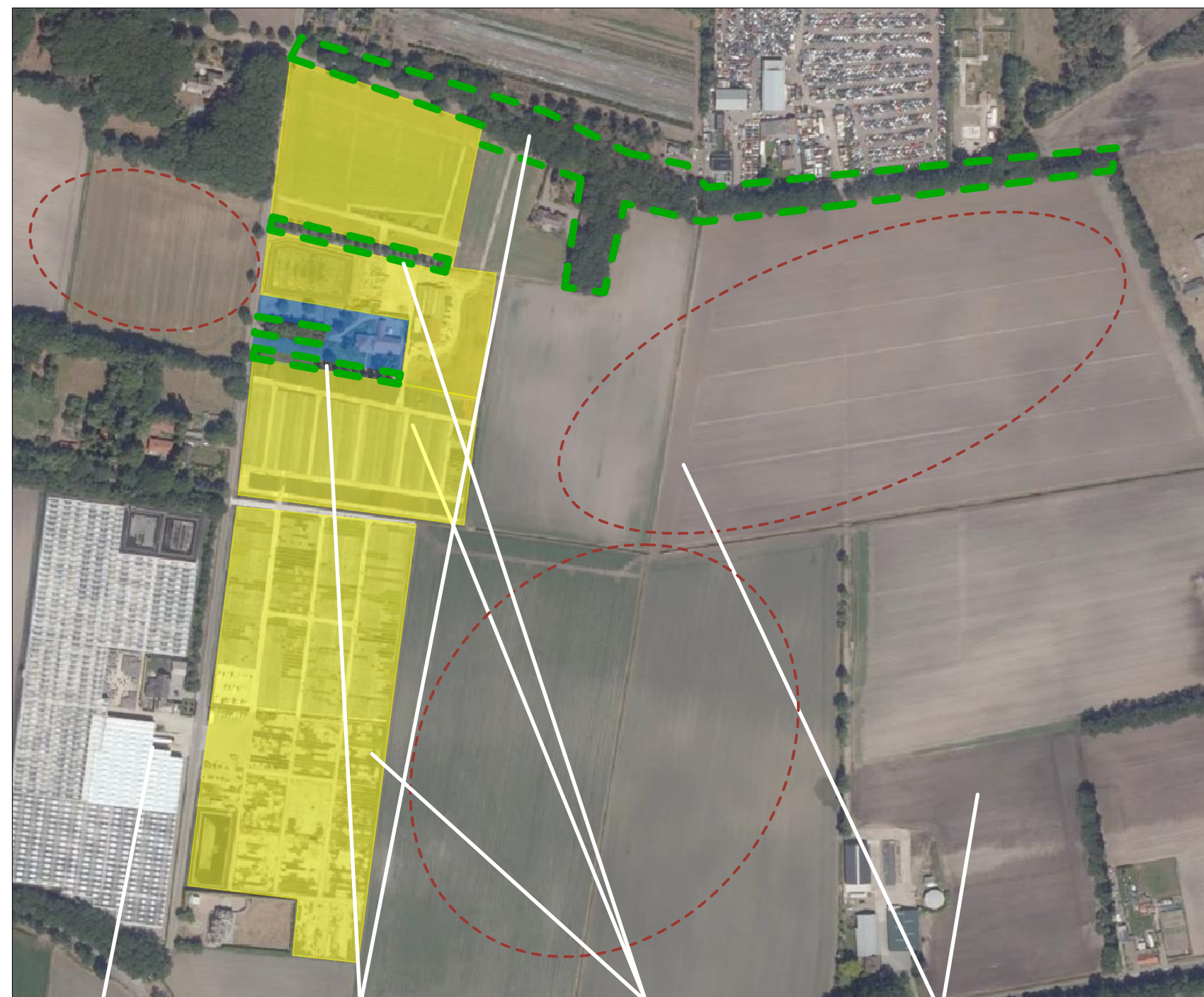
nb. Landschappelijke inpassing is op deze kaarten niet (juist) verbeeld.

Titel Ontwikkelingen plangebied		
Tekeningnummer 2/11	Getekend door G. Vink	Datum 6-10-2022
Bestandsnaam Hellemonsdröef 8 Rucphen		



- Enkelbestemming**
Agrarisch
- Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie
- Gebiedsaanduiding**
luchtvaartverkeerzone - 3
- Gebiedsaanduiding**
overige zone - waarde archeologie 2
- Gebiedsaanduiding**
vrijwaringszone - molenbiotop
- Gebiedsaanduiding**
vrijwaringszone - obstakelbeheerzone

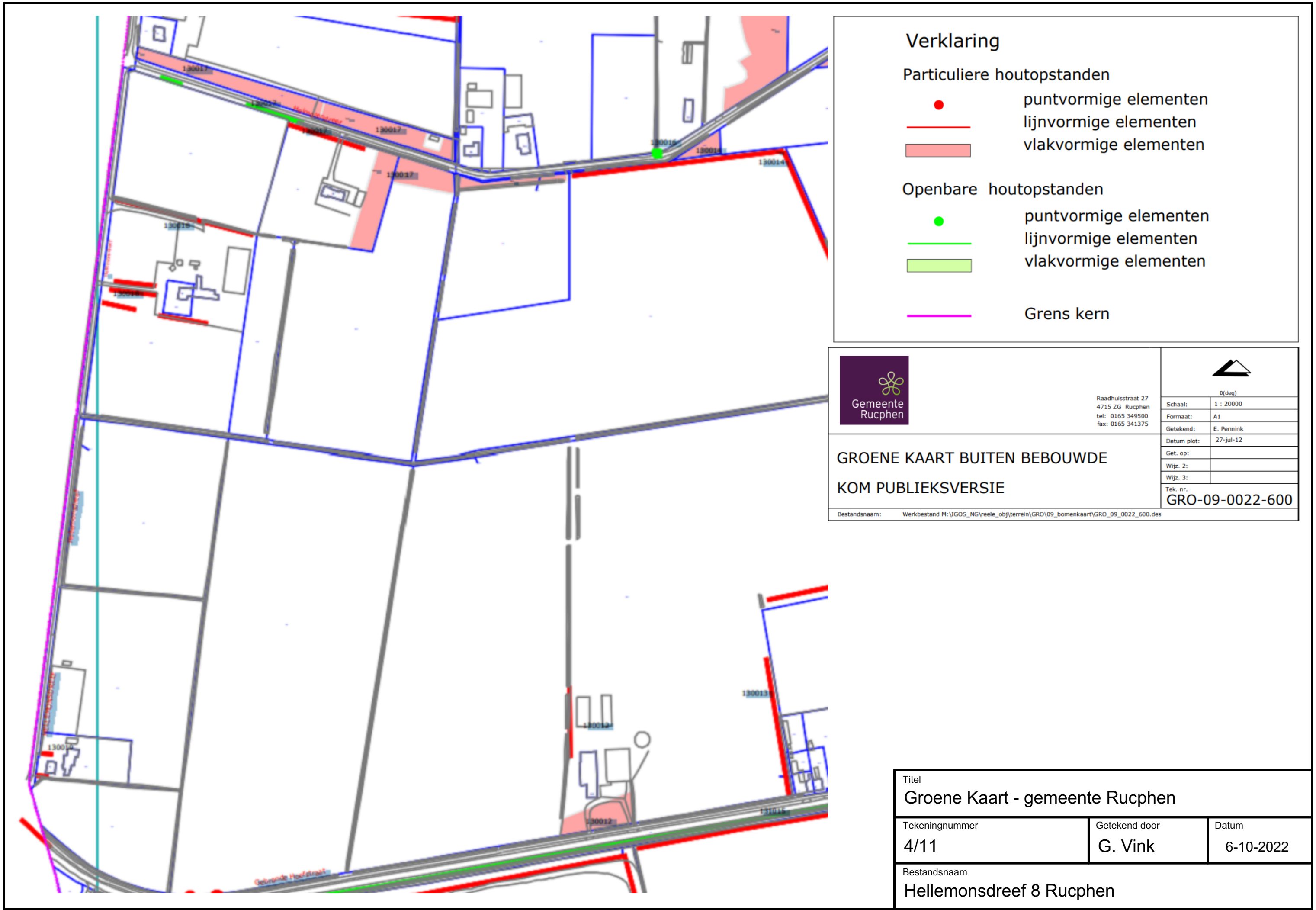
bron: ruimtelijkeplannen.nl



Bebouwingsstructuren
Houtopstanden volgens Groene Kaart Rucphen (particulier- en gemeentelijk)
Plangebied met bedrijfsvoering en erfbeplanting
Open landelijk gebied



Titel Plangebied - bestemming en ruimtegebruik		
Tekeningnummer 3/11	Getekend door G. Vink	Datum 6-10-2022
Bestandsnaam Hellemonsdrée 8 Rucphen		



Verklaring

- Particuliere houtopstanden
- puntvormige elementen
 - lijnvormige elementen
 - vlakvormige elementen
- Openbare houtopstanden
- puntvormige elementen
 - lijnvormige elementen
 - vlakvormige elementen
- Grens kern



Raadhuisstraat 27
4715 ZG Rucphen
tel: 0165 349500
fax: 0165 341375

GROENE KAART BUITEN BEBOUWDE
KOM PUBLIEKSVERSIE

Bestandsnaam: Werkbestand M:\IGOS_NG\reefe_obj\terrein\GRO\09_bomenkaart\GRO_09_0022_600.des



0(deg)	
Schaal:	1 : 20000
Formaat:	A1
Getekend:	E. Pennink
Datum plot:	27-jul-12
Get. op:	
Wijz. 2:	
Wijz. 3:	
Tek. nr.	GRO-09-0022-600

Titel
Groene Kaart - gemeente Rucphen

Tekeningnummer 4/11	Getekend door G. Vink	Datum 6-10-2022
------------------------	--------------------------	--------------------

Bestandsnaam
Hellemonsstraat 8 Rucphen



Afbeelding 1. Luchtfoto bestand - noord



Afbeelding 2. Luchtfoto bestand - zuid



Afbeelding 3. Huidige bedrijfswoning 21-12-2021

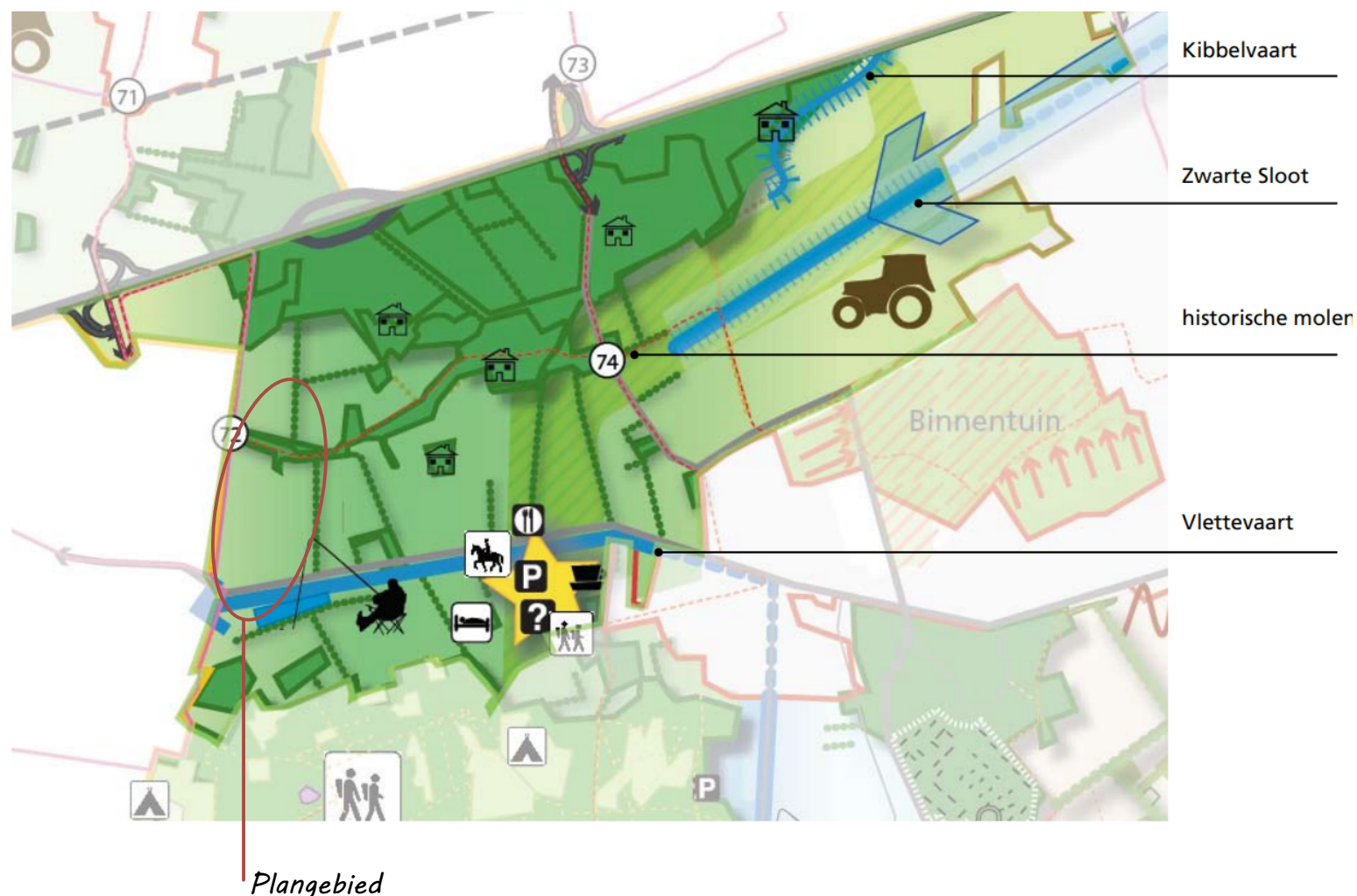


Titel Verbeelding - plangebied		
Tekeningnummer 5/11	Getekend door G. Vink	Datum 6-10-2022
Bestandsnaam Hellemonsdroef 8 Rucphen		

Karakteristiek

Deelgebied Het Noorden bevindt zich grofweg tussen de noordkant van de Rucphense Bossen, de snelweg, en de kernen. Het is een gevarieerd gebied dat bestaat uit oude en jonge besloten zandontginningen met een geaccidenteerde ondergrond en een gemengde waterhuishouding. Het gebied is relatief open, maar is wel doorsneden met historische boskavels en houtwallen. Deze groene elementen maken deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur en drukken een duidelijk stempel op de uitstraling van het gebied. Het noordoostelijke deel is opener van karakter. Ondanks de aanwezigheid van de snelweg is er nauwelijks sprake van grootschalige bedrijvigheid die zich meestal op dit soort locaties ontwikkelt. Daarmee vormt de gemeente Rucphen een groene tegenhanger van verstedelijkende snelwegzones bij Roosendaal en Etten-Leur. Ook in dit landschap zijn sporen te vinden van de turfwinninggeschiedenis in de vorm van de Rucphense Vaart – Vlettevaart, en de Zwarte Sloop. Een ander opvallend cultuurhistorisch element is de industrie- en poldermolen uit 1844 met een nabijgelegen houtwal.

De agrarische sector is vooralsnog een belangrijke drager van het landschap, in het gebied is melkveehouderij, tuinbouw en intensieve veehouderij aanwezig. Ook liggen er kassen. De bebouwing ligt verspreid in het landschap.



Plangebied



Titel Landschapsontwikkelingsplan Rucphen		
Tekeningnummer 6/11	Getekend door G. Vink	Datum 6-10-2022
Bestandsnaam Hellemonsdröef 8 Rucphen		

Titel		
Locatie inpassingsgroen en maatregelenpakket		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
7/11	G. Vink	6-10-2022
Bestandsnaam		
Hellemonsdroef 8 Rucphen		



Legenda

- 1. Hakhoutsingel (160 x 8 meter)
- Laanbomen (linde, berk, veldesdoorn en eik)
- 2. Struweelhaag met boomvormers (128 x 2 meter)

Groene kaart

Openbare lijnvormige elementen

A. Lijnvormig elementen - bomenrij eiken

Particuliere houtopstanden

B. Lijnvormig elementen - bomenrij essen

C. Lijnvormig elementen - bomenrij (dubbel) walnoot

D. Lijnvormig elementen - bomenrij essen



Titel Inpassingsmaatregelen		
Tekeningnummer 8/11	Getekend door G. Vink	Datum 6-10-2022
Bestandsnaam Hellemondsdreef 8 Rucphen		

Houtsingel	
Naam	%
Acer campestre	10
Ligustrum vulgare	10
Coryllus avellana	20
Cornus mas	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 1,00 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 100-125	

(laan-) Bomenrij	
Naam	Aantal
Tilia cordata	4
Quercus robur	1
Acer campestre	3
Betula pendula	2
Plantafstand: 10 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 18-20	

Struweelhaag	
Naam	%
Acer campestre	10
Prunus spinosa	10
Coryllus avellana	20
Rhamnus frangula	20
Rosa canina	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 0,5 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 100-125	

Struweelhaag boomvormers	
Naam	Aantal
Sorbus aucuparia	5
Betula pendula	4
Plantafstand: 12 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 100-125	



Coryllus avellana



Ligustrum vulgare



Amelanchier lamarckii



Cornus mas



Rhamnus frangula



Acer campestre



Sorbus aucuparia



Betula pendula



Tilia cordata



Titel Detailleringen - sortiment en aantallen		
Tekeningnummer 9/11	Getekend door G. Vink	Datum 6-10-2022
Bestandsnaam Hellemonsdroef 8 Rucphen		

Algemeen

Keuze
Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk
Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst
Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat
Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant
Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer
Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant
Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:
·Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
·Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
·Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer*
Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid; overhangende takken aan de zijkanen mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;

(*bron: Bijlage C bij de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant Pakketten maatregel fijne dooradering, februari 2014, Provincie Noord-Brabant)

(Fruit-) bomen

Aanplant
Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer
Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel Aanleg- en beheeradvies		
Tekeningnummer 10/11	Getekend door G. Vink	Datum 6-10-2022
Bestandsnaam Hellemonsdreef 8 Rucphen		

Berekening maatregelen landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering

	Eenheidsprijs	Aantal	
Hakhoutsingel (1.280m2)			
Aanleg hakhoutsingel	€ 2,58 p.st	1280	€ 3.302,40
Onderhoud hakhoutsingel	€ 115,90 per are	13	€ 1.506,70
Laanbomen			
Aanplant laanbomen	€ 175,00 p.st.	10	€ 1.750,00
Onderhoud laanbomen	€ 15,10 per jaar, per keer	10	€ 1.510,00
Struweelhaag (256 m2)			
Aanleg struweelhaag (dubbel rij, 2 stuks per meter per rij)	€ 2,58 p.st	512	€ 1.320,96
Onderhoud struweelhaag	€ 1,08 per meter, per keer	128	€ 1.382,40

Omvang maatregelen: **€ 10.772,46**

Prijzen gebaseerd op STILA-normering (stimuleringsregeling landschap) met als uitzondering de aanschafkosten, het bosplantsoen wordt aangekocht in de maat 100-125 en de laanbomen in de maat 18-20 en kennen hierdoor een hogere aanschafprijs (aangepaste plantmaat is op verzoek van de gemeente Rucphen en hogere eenheidsprijs is overeengekomen).

Beheervergoeding op basis van 10 jaar.

Berekening benodigde kwaliteitsverbetering

Huidige situatie:		
Oppervlakte plangebied nieuw initiatief	27.144 m2	
Waardering per m2 'Agrarisch':	€ 7,00	
Areaal:	27.144 m2	
<u>Subtotaal:</u>	<u>€ 190.008,00</u>	
<u>Huidige waarde plangebied:</u>		<u>€ 190.008,00</u>
Nieuwe situatie:		
Agrarisch bouwvlak:	4658 m2	
Waardering per m2:	€ 25,00	
subtotaal:	<u>€ 116.450,00</u>	
Agrarisch differentiatievlak:	19486 m2	
Waardering per m2:	€ 10,00	
subtotaal:	<u>€ 194.860,00</u>	
Groen-Landschapselement:	1536 m2	
Waardering per m2:	€ 1,00	
subtotaal:	<u>€ 1.536,00</u>	
<u>Toekomstige waarde plangebied:</u>		<u>€ 312.846,00</u>
<u>Bestemmingswinst (verschil huidige- en nieuwe situatie):</u>		<u>€ 122.838,00</u>
<u>Investering (20% van de bestemmingswinst / toegevoegde waarde):</u>		<u>€ 24.567,60</u> 20%
<i>Omvang maatregelen landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering:</i>		€ 10.772,46
<i>Verwijderen asbest (circa 900m2 á €7,50,-):</i>		€ 6.750,00
<i>Sloop bedrijfsbebouwing (circa 900 m2 á €10,00,-)</i>		€ 9.000,00
<u>Afstorten landschapsfonds:</u>		<u>-€ 1.954,86</u>



Titel Calculatie ontwikkelingen		
Tekeningnummer 11/11	Getekend door G. Vink	Datum 6-10-2022
Bestandsnaam Hellemonsdreef 8 Rucphen		