

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het wijzigingsplan "Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Hellemonsdrèef 8 te Rucphen".

Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020". De wijziging voorziet in het vergroten van het bouwvlak en toevoegen van de bestemming 'Groen – Landschapselement' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – hoge teeltondersteunende voorzieningen' en 'specifieke vorm van wonen – plattelandswoning' om zo de realisatie van de bedrijfsuitbreiding met een nieuwe bedrijfsloods én een plattelandswoning mogelijk te maken.

Bestemmingsplan

Op basis van de artikelen 3.7.1 en 3.7.3 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – hoge teeltondersteunende voorzieningen' toe te voegen aan de bestemming 'Agrarisch' en hiermee het bouwvlak te vergroten. Op grond van artikel 3.7.13 uit het vigerende bestemmingsplan is het college bevoegd de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – plattelandswoning' aan een voormalige agrarische bedrijfswoning toe te voegen. Dit in combinatie met de bestemming 'Groen – Landschapselement'.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheden als geboden in de artikelen 3.7.1, 3.7.2 en 3.7.13 uit het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020" voor het toevoegen van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – hoge teeltondersteunende voorzieningen', het vergroten van het bouwvlak en het omzetten van de voormalige agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.9000BW041-DEF1) is de wijziging weergegeven.

Verder wordt aangesloten op de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020" zoals beschreven in de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. Voorts is een overeenkomst omtrent grondexploitatie en verhaal planschade gesloten.

Planologische procedure

Het onderhavige ontwerpbesluit met bijbehorend ontwerpwijzigingsplan heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 1 december 2022 gedurende 6 weken (t/m 11 januari 2023) voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en het Gemeenteblad, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Er is één zienswijze ingediend. In de Nota zienswijzen die als bijlage bij dit besluit gaat, is de zienswijze beantwoord. De zienswijze heeft tot aanpassing van het wijzigingsplan geleid. De verbeelding, regels en toelichting zijn aangepast. De provinciale wetgeving en artikelen zijn bijgewerkt in de toelichting. Daarnaast is de kwaliteitsverbetering van het landschap aangepast conform de regionale afspraken.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 3.7.1, 3.7.2 en 3.7.13 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".

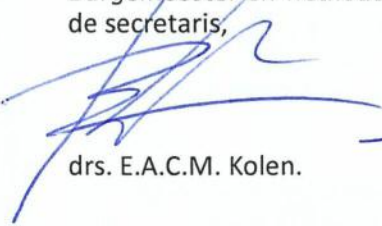
BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan "Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Hellemonsdrée 8 te Rucphen" en de daarin opgenomen bestemmingen te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Agrarisch' en 'Groen Landschapselement' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – hoge teeltondersteunende voorzieningen' en 'specifieke vorm van wonen – plattelandswoning', gepaard met de vergroting van het bouwvlak. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000BW041-DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemmingen betrekking hebbende regels van het vigerende bestemmingsplan.
2. In te stemmen met de bij het wijzigingsplan behorende Nota van Zienswijzen;
3. Voor het onder 1 genoemde wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, gezien het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is.

Rucphen, 21 mei 2024 .

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

de burgemeester


drs. E.A.C.M. Kolen.


mr. M. van der Meer Mohr.