

Verslag

Omgevingsdialoog 'Turfstraat 22 te Sprundel'

Datum: 07-10-2022

Projectnummer: 210100

III SCHOENMAKERS III

Omgevingsdialoog

1. Planlocatie

Turfstraat 22
4714 RW Sprundel

2. Korte toelichting op het plan

Het initiatief bestaat uit het wijzigen van de bestemming op de locatie Turfstraat 22 te Sprundel. De gemeente Rucphen en de provincie Noord-Brabant hebben toegezegd in principe medewerking te verlenen om de vigerende bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'.

Op de planlocatie aan de Turfstraat 22 te Sprundel is het bedrijf al enige tijd beëindigd en wordt niet meer voortgezet. De planlocatie heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020', de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur' met bouwvlak. Er is momenteel geen sprake meer van een bedrijf en de bestemming van het bedrijf en de bijbehorende grond dient gewijzigd te worden naar de bestemming 'Wonen'.

Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bedrijfsbestemming te kunnen wijzigen naar de bestemming 'Wonen' (artikel 5.7.14). Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor het opstellen van een wijzigingsplan.

3. Wie is er benaderd?

In de nabije omgeving van de planontwikkeling, zijn de omwonenden/eigenaren benaderd door de initiatiefnemer. De omwonenden/eigenaren van de aangrenzende percelen aan de Turfstraat zijn mondeling op de hoogte gebracht. In onderstaande tabel is aangegeven welke adressen benaderd zijn.

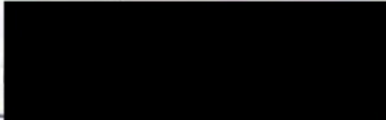
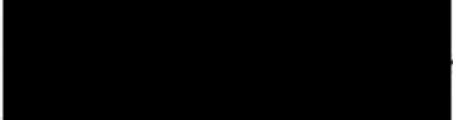
Naam	Adres	Postcode/ woonplaats
Bewoners/eigenaren van	Turfstraat 24	4714 RW Sprundel
Bewoners/eigenaren van	Turfstraat 24a	4714 RW Sprundel

4. Wat vindt de omgeving van de voorgenomen ontwikkeling?

In de maand juli 2022 is de initiatiefnemer op bezoek gegaan bij de bewoners van bovengenoemde adressen. Er werd positief gereageerd op de plannen, er zijn geen vragen en/of opmerkingen gegeven op de beoogde ontwikkeling. De gevoerde omgevingsdialogen met de directe omwonenden geven geen aanleiding om de plannen aan te passen.

Handtekeningenformulier omgevingsdialoog Turfstraat 22 te Sprundel

Het verslag van de omgevingsdialoog wordt toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting van het wijzigingsplan. In het verslag hoeven geen handtekeningen o.i.d. van bijvoorbeeld omwonenden te worden opgenomen, met de strekking dat ze akkoord gaan met het plan. De omgevingsdialoog is bedoeld om de omwonenden te informeren over het plan.

Datum	Naam	Adres	Handtekening
2-7-22		Turfstr 24	
5-7-22		Turfstraat 24 ^A	