

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het wijzigingsplan "Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Turfstraat 22 te Sprundel".

Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020". De wijziging voorziet in het omzetten van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur' naar 'Wonen' en 'Groen-Landschapselement', waarbij het bouwvlak wordt verkleind en een deel van de schuur wordt gesaneerd aan de Turfstraat 22 te Sprundel.

Bestemmingsplan

De betreffende percelen zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2020. Op basis van artikel 5.7.14 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd de bestemmingen ter plaats te wijzigen in de bestemming 'Wonen' al dan niet in combinatie met de bestemming 'Groen-Landschapselement'.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 5.7.14 in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020" voor het omzetten van een agrarische bestemming naar een woonbestemming. Op bijgevoegde verbeelding (NL.IMRO.0840.9000BW039-DEF1) is de wijziging weergegeven.

Verder wordt aangesloten op de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020" zoals beschreven in de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. Voorts is een overeenkomst omtrent grondexploitatie en verhaal planschade gesloten.

Planologische procedure

Het college heeft in zijn vergadering van 14 november 2023 besloten dat, indien geen zienswijze(n) worden ingediend op het ontwerp wijzigingsplan, het wijzigingsplan wordt vastgesteld en gepubliceerd zónder tussenkomst van het college.

Het plan is ten behoeve van het vooroverleg toegezonden aan de provincie Noord-Brabant, de Brandweer Midden- en West-Brabant en het waterschap Brabantse Delta. Er is één vooroverlegreactie tegen het plan binnengekomen wat heeft geleid tot een aanpassing van de landschappelijke inpassing.

Het onderhavige ontwerpbesluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 14-12-2023 gedurende 6 weken (t/m 24-01-2024) voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en het Gemeenteblad, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op het plan zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5.7.14, lid 1 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020"

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020" ter plaatse van de locatie Turfstraat 22 te Sprundel en de daarin opgenomen bestemmingen te wijzigen van 'Agrarisch met waarden - Natuur' naar 'Wonen' en 'Groen-Landschapselement'. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000BW039-DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemmingen betrekking hebbende regels van het vigerende bestemmingsplan.
2. Voor het onder 1 genoemde wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, gezien het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is.

Besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 14-11-2023

de secretaris,



Edwin Kolen

de burgemeester,



Marjolein van der Meer Mohr