

# LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

## HOEKSESTRAAT TUSSEN 18 EN 20 TE SCHIJF



# LOCATIE

Het plangebied ligt aan de Hoeksestraat ten westen van de kern Schijf, in het agrarisch buitengebied van de gemeente Rucphen. Gezien de omvang van het perceel en de ligging aan het bebouwingslint van de Hoeksestraat heeft de initiatiefnemer het voornemen ter plaatse één ruimte-voor-ruimte woonkavel te realiseren.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (lov) is vastgelegd dat iedere ontwikkeling in het buitengebied gepaard moet gaan met een fysieke kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9). Hoe deze kwaliteitsverbetering er uit moet zien en welke waarde deze moet vertegenwoordigen, hangt af van de impact van het plan op het landschap en de te verwachten grondwaardevermeerdering. Doordat de ruimte-voor-ruimte regeling zelf al bijdraagt aan een investering in het landschap, is artikel 3.9 niet van toepassing op onderhavige planontwikkeling.

In geval de kwaliteitsverbetering elders wordt uitgevoerd (ruimte voor ruimte), geldt ter plaatse van de ontwikkeling uiteraard wel een goede landschappelijke inpassing. Op basis van het RvR-beleid van de gemeente geldt een verplichting dat voor de verruiming van de inhoudsmaat van de woning tot 1.000m<sup>3</sup> aanvullend landschappelijke inpassingsmaatregelen worden getroffen.

Voorliggend plan voorziet in een passende landschappelijke inpassing voor perceel.



# FOTOINVENTARISATIE OMGEVING



*Hoeksestraat richting oosten*



*Hoeksestraat richting westen*



*Overzijde plangebied*



*Langsgelegen perceel (nr. 20) ten westen*

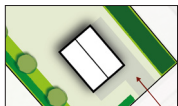


*Langsgelegen perceel (nr. 18) ten oosten*



*Zicht op het plangebied vanaf de weg*

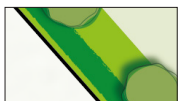
# LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



*Bebouwing en erfverharding  
(positionering en afmeting indicatief)*



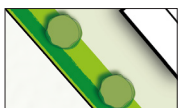
*Bossingel aan de noord en oostzijde –  
5 meter breed*



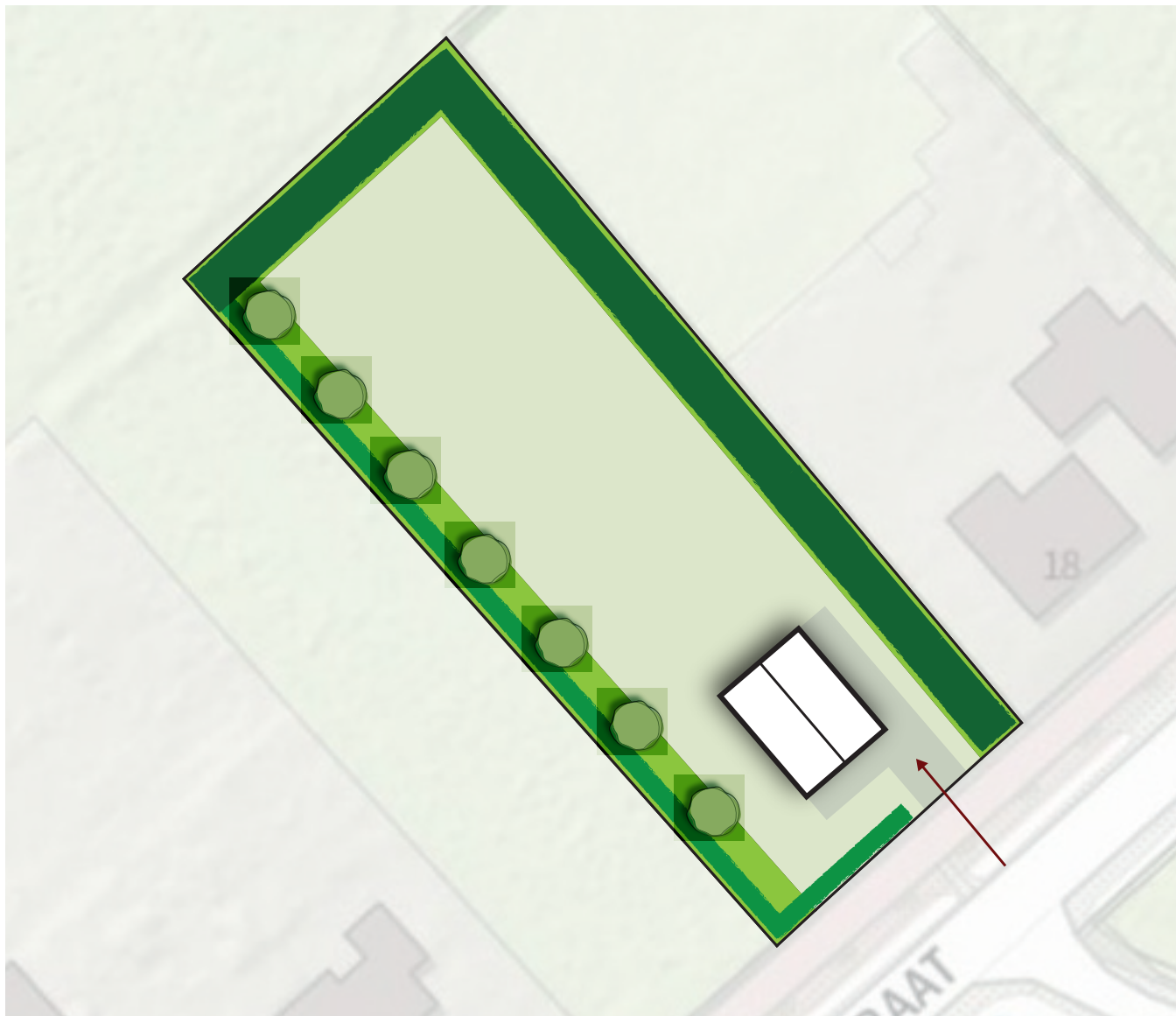
*Knip en scheerhaag –  
1,5 m hoog – 1 m breed*



*Knip en scheerhaag –  
1 m hoog - 1 m breed*



*Landschapsbomen langs de westzijde  
Aantal bomen = (diepte kavel / 10)*



# AANPLANT EN BEHEER INPASSINGSMaatregelen

## *Knip- en scheerhaag*

Haagbeplanting draagt bij aan de landelijke uitstraling. Aan de noord- en oostelijke grenzen zijn hoge hagen voorzien, op de west- en zuidelijke perceelsgrenzen is er keus voor een lage scheerhaag of struweelhaag.

## Aanplant

Aanplant van de haag (circa 1 meter breed) middels 4 rijen planten met een onderlinge plantafstand van 4 á 5 stuks per meter.

## Soort

- Fagus Sylvatica (beuk)

## Plantmaat

- 0,80 - 1,00 meter voor een lage haag
- 1,30 - 1,50 voor een hoge haag

## Uitgroeihogte

- voorzijde 1,00 tot 1,20 meter
- zijdelingse perceelsgrens 1,50 tot 1,80 meter

## Beheer

Het beheer bestaat uit het 2 maal per jaar scheren.

## *Landschapsboom in bomenrij*

Langs de haag langs de westelijke perceelsgrens worden enkele landschapsbomen aangeplant;

## Aanplant

Aantal bomen is te bepalen volgens de volgende formule:

$(\text{diepte kavel} / 10) = x \text{ aantal bomen}$ .

Plantafstand is 10 meter

## Optionele soorten

Optionele soorten zijn inheemse soorten zoals:

Veldesdoorn, winterlinde of gewone esdoorn

Vormbomen zoals bol- of zuilvarianten zijn uitgesloten

## Plantmaat

20-25 cm

## Beheer

Per snoeibeurt (1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon weggesnoeid en wordt de natuurlijke kroonvorm bewaard.



*Referentiebeeld lage haag*



*Referentiebeeld landschapsboom*

### Bossingel

Een bossingel (L1B Stika) is een aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%. De combinatie van gevarieerde boom- en struikvormers zorgt voor ecologische waarde voor flora en fauna.

### Aanplant

Aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse bomen en/of struiken.

| <u>Soort:</u>                          | <u>Aantal:</u> | <u>Maat:</u>  |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Kleinbladige linde (Tilia Cordata)     | 10%            | 10-12         |
| Zoete kers (Prunus avium)              | 10%            | 10-12         |
| Spaanse aak (Acer campestre)           | 15%            | 10-12         |
| Rode Kornoelje (Cornus sanguinea)      | 20%            | 2- of 3 jarig |
| Krentenboompje (Amelanchier lamarckii) | 10%            | 2- of 3 jarig |
| Vuilboom (Rhamnus frangula)            | 15%            | 2- of 3 jarig |
| Hazelaar (Corylus avellana)            | 20%            | 2- of 3 jarig |

### Omvang

de singel is circa 5 meter breed en circa 110 meter lang

### Plantafstand

verschoven verband 1,25 x 1,25 m

### Beheer

Grote snoei- en rooiwerkzaamheden tussen 1 oktober en 15 maart. Jaarlijks de randen met de bosmaaier maaien tegen overwoekering. Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf (minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste plantrij). Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.



*Referentiebeeld bossingel*