

wijzigingsplan

Buitengebied Rucphen 2020,
wijzingsplan Oosteindseweg
32 te Sprundel

Datum:

Status: ontwerp



Gemeente
Rucphen

Inhoudsopgave

Toelichting

5

Toelichting

Toelichting bestemmingsplan

Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan
Oosteindseweg 32 te Sprundel

Colofon

Gemeente	Rucphen
Planlocatie	Oosteindseweg 32, 4714 SC te Sprundel
Datum	23-02-2021 15-02-2022 (aangepast) 30-05-2022 (aangepast)
Status	Concept
IMRO-code	NL.IMRO.
Opgesteld door	Van Dun Advies BV Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Auteur	TvW
Projectleider	RJ
Projectnummer	04086.021

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Geldend planologisch regime	5
1.3 Procedure.....	6
1.4 Leeswijzer.....	6
2. Planbeschrijving.....	8
2.1 Bestaande situatie	8
2.2 Beoogde situatie	8
3. Beleidskader	10
3.1 Provinciaal beleid.....	10
3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	10
3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.....	11
3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	12
3.1.4 Ontwerp-omgevingsverordening Noord-Brabant	15
3.2 Gemeentelijk beleid.....	15
3.2.1 Structuurvisie Rucphen 2030	15
3.2.2 Landschapsontwikkelingsplan (LOP).....	17
3.2.3 Bestemmingsplan.....	18
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten.....	20
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	20
4.2 Waterhuishouding	20
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	20
4.2.1.1 Provincie.....	21
4.2.1.2 Waterschap	22
4.2.1.3 Gemeentelijk.....	23
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	23
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	23
4.3 Natuur.....	23
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN).....	24
4.3.2 Wet natuurbescherming	25
4.4 Bodemkwaliteit.....	29
4.5 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	29
4.5.1 Cultuurhistorie en aardkunde.....	29
4.5.2 Archeologie.....	30
4.6 Landschappelijke inpassing.....	31
4.7 Bedrijven en milieuzonering.....	32
4.8 Geur.....	33
4.9 Luchtkwaliteit	34

4.10	Geluid	36
4.11	Verkeer en parkeren	37
4.12	Externe veiligheid	37
4.12.1	<i>Regelgeving</i>	37
4.12.2	<i>Toetsing aan beleid</i>	38
4.12.3	<i>Advies brandweer</i>	39
4.13	Technische infrastructuur	39
4.14	Volksgesondheid	39
5.	Juridische planbeschrijving	41
5.1	Juridische achtergrond	41
5.2	Toelichting verbeelding	41
5.3	Toelichting regels	42
6.	Uitvoerbaarheid	43
6.1	Financiële uitvoerbaarheid	43
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43
6.2.1	<i>Vooroverleg</i>	43
6.2.2	<i>Omgevingsdialoog</i>	43
6.2.3	<i>Zienswijzen en beroep</i>	43
7.	Bijlagen	45

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer beschikt over een agrarisch bedrijf in de vorm van een varkenshouderij aan de Oosteindseweg 32 te Sprundel. Het betreft een intensieve veehouderij waar in totaal 1.059 vleesvarkens en 5 volwassen paarden gehuisvest mogen worden.

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande varkenshouderij ter plaatste te beëindigen en het agrarisch bedrijf voort te zetten in de vorm van een akkerbouwbedrijf. Tevens wenst initiatiefnemer om de (voormalige) bedrijfswoning geschikt te maken voor burgerbewoning. Dit omdat de woning niet zal worden bewoond door initiatiefnemer dan wel iemand die een functionele binding heeft met het bedrijf. De toekomstige situatie voorziet in een voortzetting van het agrarisch bedrijf in de vorm van een akkerbouwbedrijf en de aanwezige bedrijfswoning planologisch gezien geschikt te maken voor burgerbewoning.

Inmiddels is de varkenshouderij beëindigd en zijn de aanwezige opstallen gesaneerd. De varkensstallen waren sterk verouderd en bevatten asbest. Bovendien was de varkenshouderij te kleinschalig om in de toekomst nog een bedrijfseconomisch rendabel bedrijf te kunnen exploiteren. Ook de bijbehorende voorzieningen zijn niet meer aanwezig. Enkel de (voormalige) bedrijfswoning inclusief bijbehorende bebouwing en een werktuigenloods zijn hier nog aanwezig. De locatie zal worden voortgezet als agrarisch bedrijf in de vorm van een akkerbouwbedrijf. De slakwekerij die is gelegen aan de overzijde (Oosteindseweg 29) van de Oosteindseweg 32 zal gebruik gaan maken van enkele opstallen.

Om de aanwezige bedrijfswoning te mogen bewonen, dienen bewoners een functionele binding te hebben met het aanwezige akkerbouwbedrijf. Gewenst wordt echter om de woning door derden te laten bewonen en dit juridisch planologisch mogelijk te maken middels een aanduiding 'specifieke vorm van wonen – plattelandswoning'.

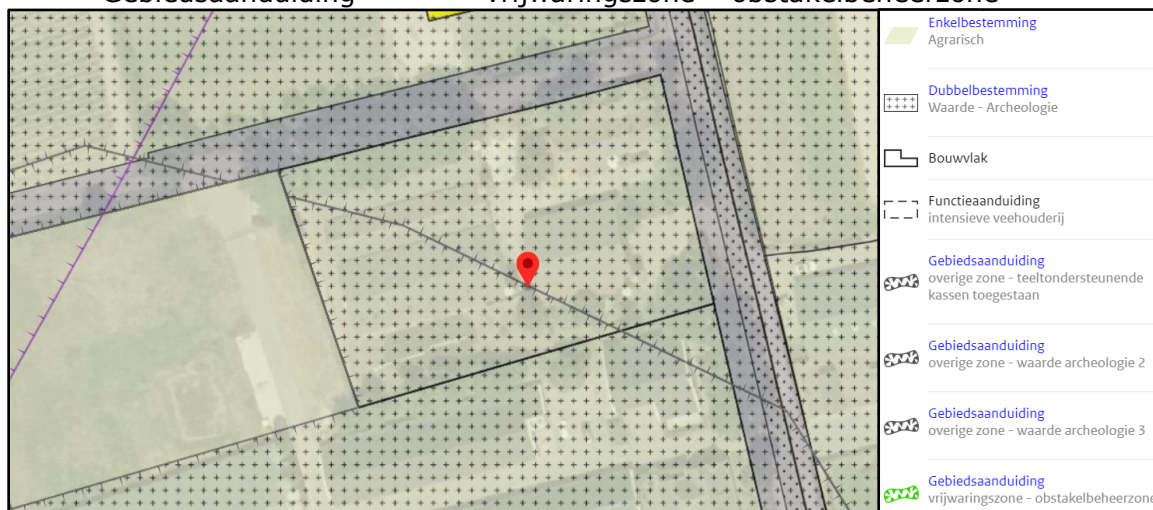
De gehele ontwikkeling voorziet in de sanering van een intensieve veehouderij, het exploiteren van een akkerbouwbedrijf en het oprichten van een plattelandswoning. Het exploiteren van een akkerbouwbedrijf is conform het vigerende bestemmingsplan rechtstreeks toegestaan. Het oprichten van een plattelandswoning is echter niet rechtstreeks mogelijk. Daarnaast is de varkenshouderij gesaneerd waardoor de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' overbodig is geworden. Voor beide ontwikkelingen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Middels een principeverzoek is aan de gemeente medewerking gevraagd voor de beoogde planontwikkeling. Middels een principebesluit heeft de gemeente aangegeven om onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan een wijzigingsplan. De beoogde planontwikkeling is verder uitgewerkt in deze toelichting waaruit blijkt dat kan worden voldaan aan de wijzigingsbevoegdheden van het vigerende bestemmingsplan, wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn gesteld door de gemeente en dat het plan planologisch aanvaardbaar is in de omgeving.

1.2 Geldend planologisch regime

Ter plaatse van de planlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020', zoals vastgesteld op 16 december 2020, vigerend. Binnen het plangebied zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen;

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| - Enkelbestemming | 'Agrarisch' |
| - Dubbelbestemming | 'Waarde – Archeologie' |
| - Bouwvlak | 'Bouwvlak' |
| - Functieaanduiding | 'intensieve veehouderij' |

- Gebiedsaanduiding 'overige zone – waarde archeologie 2'
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – waarde archeologie 3'
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – teeltondersteunende kassen toegestaan'
- Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – obstakelbeheerzone'



Afbeelding 1: Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan

1.3 Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een concept bestemmingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke ordeningsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 8 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kan de beoogde ontwikkeling worden uitgeoefend.

1.4 Leeswijzer

In deze toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 wordt de ligging van het plangebied beschreven en worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

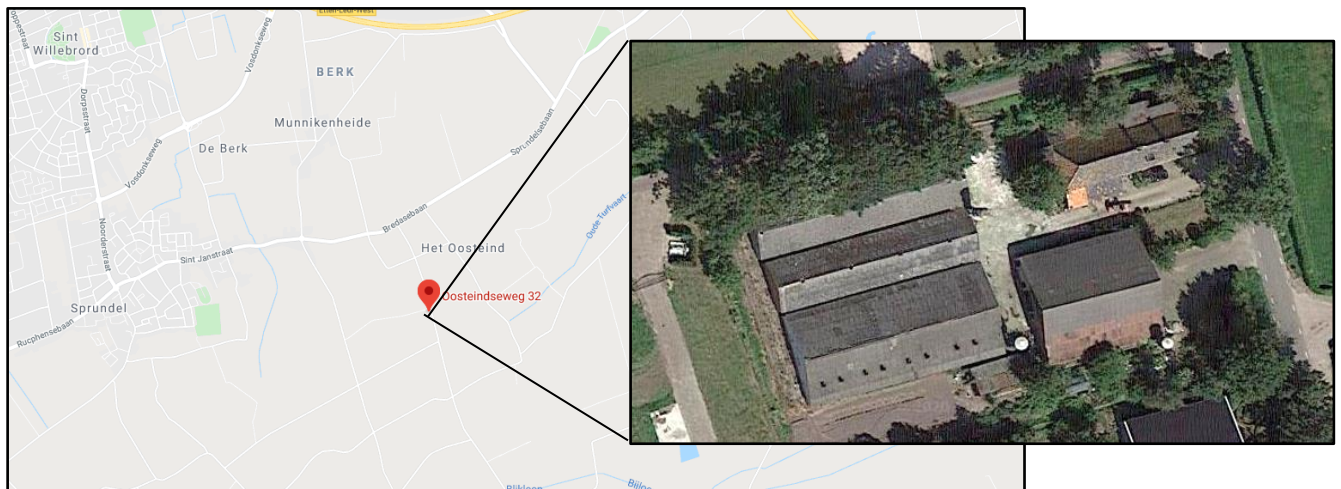
De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de planlocatie.

2.1 Bestaande situatie

De locatie aan de Oosteindsweg 32 te Sprundel is gelegen in het buitengebied van de gemeente Rucphen. De omgeving van het plangebied kan gekenmerkt worden als een overwegend agrarisch gebied waar naast veehouderijen ook overige agrarische bedrijven en burgerwoningen aanwezig zijn. De locatie is gelegen ten oosten van de bebouwde kom van Sprundel op een afstand van circa 1,3 kilometer. Ten noorden van de locatie, op een afstand van circa 2 kilometer, is de plaats Etten-Leur gelegen. Het gebied richting het zuiden van de locatie is overwegend agrarisch in combinatie met natuur en recreatie te noemen.



Afbeelding 2: Situering huidige locatie

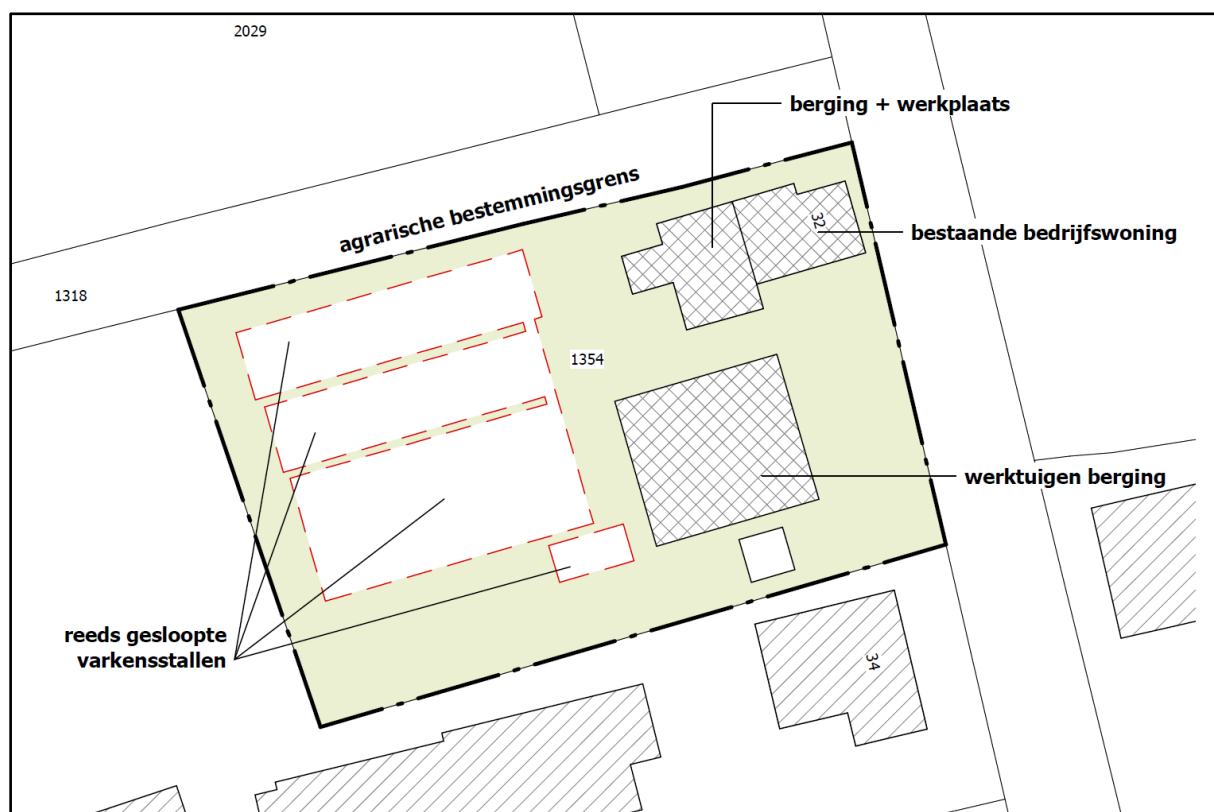
In afbeelding 2 is te zien dat de locatie beschikte over drie stallen ten westen van de bedrijfswoning. Daarnaast is ten zuiden van de bedrijfswoning nog een loods aanwezig. Het merendeel van de aanwezige vleesvarkens waren verdeeld over de drie grote stallen. Daarnaast werden nog enkele varkens en paarden gehuisvest in de loods. Inmiddels zijn de drie grote stallen in zijn geheel gesloopt in het kader van staldereen. Dit heeft recent plaatsgevonden waardoor de gesloopte stallen nog niet zijn opgenomen op de luchtfoto.

De loods binnen het plangebied is nog aanwezig evenals de bedrijfswoning. In de huidige situatie is de loods in gebruik als werktuigenberging. Hierin zijn machines en werktuigen gestald die in bedrijf waren ten tijde van de varkenshouderij. Direct vastzittend aan de bedrijfswoning is een bijgebouw aanwezig waarin sanitaire voorzieningen aanwezig zijn. Deze sanitaire voorzieningen waren noodzakelijk voor de bedrijfsvoering.

2.2 Beoogde situatie

Zoals reeds besproken is de voormalige varkenshouderij gesaneerd en is initiatiefnemer voornemens om het agrarisch gebruik voort te zetten in de vorm van een akkerbouwbedrijf. De varkensstallen zijn recent gesloopt en zijn ingezet voor staldereen. Voor de akkerbouwactiviteiten worden de nog aanwezige bedrijfsgebouwen gebruikt. De aanwezige loods zal intern worden verbouwd zodat deze in gebruik kan worden genomen als akkerbouwloods. De bestaande loods welke vastzit aan de bedrijfswoning zal intern worden verbouwd tot werkplaats en berging t.b.v. de akkerbouwactiviteiten. De bedrijfsgebouwen zullen worden gebruikt door de slakwekerij welke is gevestigd aan de Oosteindsweg 29.

De aanwezige bedrijfswoning zal worden omgezet naar een plattelandswoning. Hierdoor wordt bewoning door derden, welke geen functionele binding hebben met het bedrijf, planologisch gezien mogelijk gemaakt. Hierdoor kan initiatiefnemer blijven wonen op locatie aangezien deze geen binding zal hebben met het akkerbouwbedrijf. Op de verbeelding zal, ter plaatse van de bestaande bedrijfswoning, de aanduiding 'plattelandswoning' worden opgenomen. De woonboerderij beschikt over een woongedeelte met daaraan vast een berging/werkplaats. Door enkel ter plaatse van de woning de aanduiding 'plattelandswoning' op te nemen op de verbeelding, wordt geborgd dat enkel dat gedeelte als plattelandswoning mag worden gebruikt. De berging/werkplaats welke aan de bedrijfswoning vast zit, zal in gebruik worden genomen t.b.v. het agrarisch bedrijf. Hier zal de aanduiding 'plattelandswoning' niet worden opgenomen. Deze berging/werkplaats is met een inpandige muur gescheiden van de woning. De berging is via aparte deuren te bereiken. Hiermee wordt een koppeling met de woning zoveel mogelijk voorkomen. Planologisch gezien blijft de woning nog steeds deel uitmaken van het bedrijf, maar kan de woning het aanwezige bedrijf niet belemmeren. Anderzijds kan het bedrijf ook de plattelandswoning niet belemmeren. In de onderstaande afbeelding is de beoogde situatie weergegeven.



Afbeelding 3: Beoogde situatie

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014, Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de ontwerp omgevingsverordening.

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat het algehele woon- en leefklimaat in de omgeving wordt verbeterd door de sanering van de varkenshouderij. Hierdoor vindt een afname plaats van ammoniak-, geur- en fijnstofemissie. Hierdoor wordt een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Door het agrarisch gebruik voort te zetten in de vorm van een akkerbouwbedrijf, vindt hergebruik van agrarische bedrijfsgebouwen plaats. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 4, ligt de planlocatie in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Omdat de locatie in het gemengde landelijk gebied ligt, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt.

Het agrarisch bedrijf is dus onderdeel van een multifunctioneel gebied. Er vinden naast het toekomstige agrarisch bedrijf ook toerisme, kleinschalige stedelijke functies, natuur en recreatie plaats. Het initiatief past daarom binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Afbeelding 4: Uitsnede structurenkaart Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

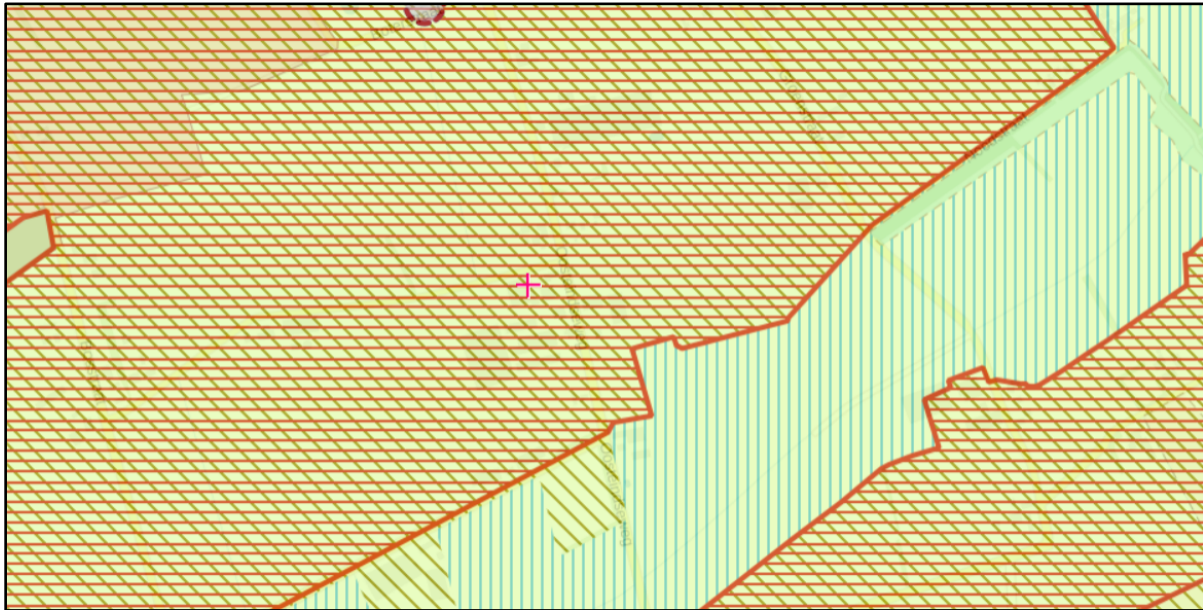
De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 27 november 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 5 december 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in ligt. In dit geval ligt de planlocatie binnen de aanduidingen 'Gemengd landelijk gebied', 'Landelijk gebied', 'Stalderingsgebied' en 'Teeltondersteunende kassen', zie afbeelding 5.

Toetsing aan beide aanduidingen zijn niet noodzakelijk aangezien de ontwikkeling niet voorziet in de oprichting van een nieuw dierenverblijf dan wel de oprichting van een teeltondersteunende kas.

	Gemengd landelijk gebied - Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied
	Landelijk gebied - Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied
	Stalderingsgebied - Instructieregels gemeenten: specifieke gebieden voor agrarische ontwikkeli...
	Teeltondersteunende kassen - Instructieregels gemeenten: specifieke gebieden voor agrarisch...



Afbeelding 5: Uitsnede plankaart Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De sanering van de intensieve veehouderij gaat gepaard met oprichting van een akkerbouwbedrijf. De voormalige varkensstallen zijn reeds gesloopt. Overige aanwezige bebouwing blijft behouden, wordt niet uitgebreid of elders op het perceel herbouwd. Hiermee is zorgvuldig ruimtegebruik dus verzekerd.

Daarnaast zal de bestaande bedrijfswoning in gebruik worden genomen door bewoners die geen functionele binding hebben met het agrarisch bedrijf. Middels de aanduiding 'Specifieke vorm van wonen – plattelandswoning' wordt burgerbewoning planologisch toegestaan. Doordat het hier gaat om een bestaande bedrijfswoning op een bestaand bouwperceel welke qua inhoud en omvang niet veranderd, is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaager
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de sanering van een intensieve veehouderij. De sanering van het varkensbedrijf heeft tot gevolg dat de emissies richting de omgeving worden verminderd. Hierdoor wordt de algehele leefomgeving richting de omgeving verbeterd.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Rucphen is het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap regio West-Brabant' van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 1 ontwikkeling. Het omzetten van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning is specifiek aangegeven als een categorie 1 ontwikkeling. Voor een dergelijke ontwikkeling geldt dat dit nauwelijks tot geen landschappelijke invloed heeft en waardoor er geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk is. Overigens vindt deze kwaliteitsverbetering wel plaats doordat de aanduiding 'intensieve veehouderij' wordt verwijderd en de voormalige varkenstallen al zijn gesloopt in het kader van de staderingsregeling. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Overig-agrarisch bedrijf (artikel 3.58)

Er zijn regels opgesteld voor het uitoefenen van een overig-agrarisch bedrijf in landelijk gebied. Deze voorwaarden zijn opgenomen in artikel 3.58 van de Iov. Hierin is opgenomen dat:

Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een overig-agrarisch bedrijf tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel, als de toelichting een verantwoording bevat dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

Conform het vigerende bestemmingsplan is het exploiteren van een akkerbouwbedrijf rechtstreeks mogelijk. Planologisch gezien zal er geen sprake zijn van een omschakeling in een agrarische bedrijfsvoering. Wel zal, zoals aangegeven, de aanduiding intensieve veehouderij op deze locatie verdwijnen. Het huidige bouwvlak op deze locatie heeft een omvang van circa 4.200 m². Hierdoor is de omvang kleiner dan de gestelde 1,5 hectare.

Wonen in landelijk gebied (artikel 3.68)

In artikel 3.68 van de Iov is opgenomen dat alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan. In afwijking hiervan is in artikel 3.69 onder c opgenomen dat het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning mogelijk wordt gemaakt als is verzekerd dat:

1. *er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;*

Er vindt geen splitsing in meerdere woonfuncties plaats.

2. *overtollige bebouwing wordt gesloopt.*

De voormalige varkensstallen zijn inmiddels gesloopt. De overige gebouwen worden ingezet t.b.v. het akkerbouwbedrijf. Derhalve is zowel sprake van sloop van overtollige bebouwing als hergebruik van agrarische bebouwing. Van overtollige bebouwing is derhalve geen sprake.

3.1.4 Ontwerp-omgevingsverordening Noord-Brabant

De omgevingsverordening zal, wanneer de omgevingswet op 1 januari 2023 in werking treedt, de interim omgevingsverordening Noord-Brabant gaan vervangen. De omgevingsverordening bevat alle regels op provinciaal niveau over de fysieke leefomgeving, zoals over milieu, natuur, ruimtelijke ordening, wegen water en bodem.

Ten opzichte van de interim omgevingsverordening Noord-Brabant zal in de omgevingsverordening enkele regelwijzigingen plaatsvinden. Deze wijzigingen hebben betrekking op artikel 4.12 (bouw-sloopregeling), artikel 4.14 (maatwerk), artikel 4.15 (Ruimte voor Ruimte) en artikel 4.58 (maatwerk voor collectieve woonvormen). De artikelen die in de omgevingsverordening zullen wijzigen hebben geen invloed op de toekomstige ontwikkeling. Derhalve zijn in het kader van de omgevingsverordening geen belemmeringen te verwachten.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Structuurvisie Rucphen 2030

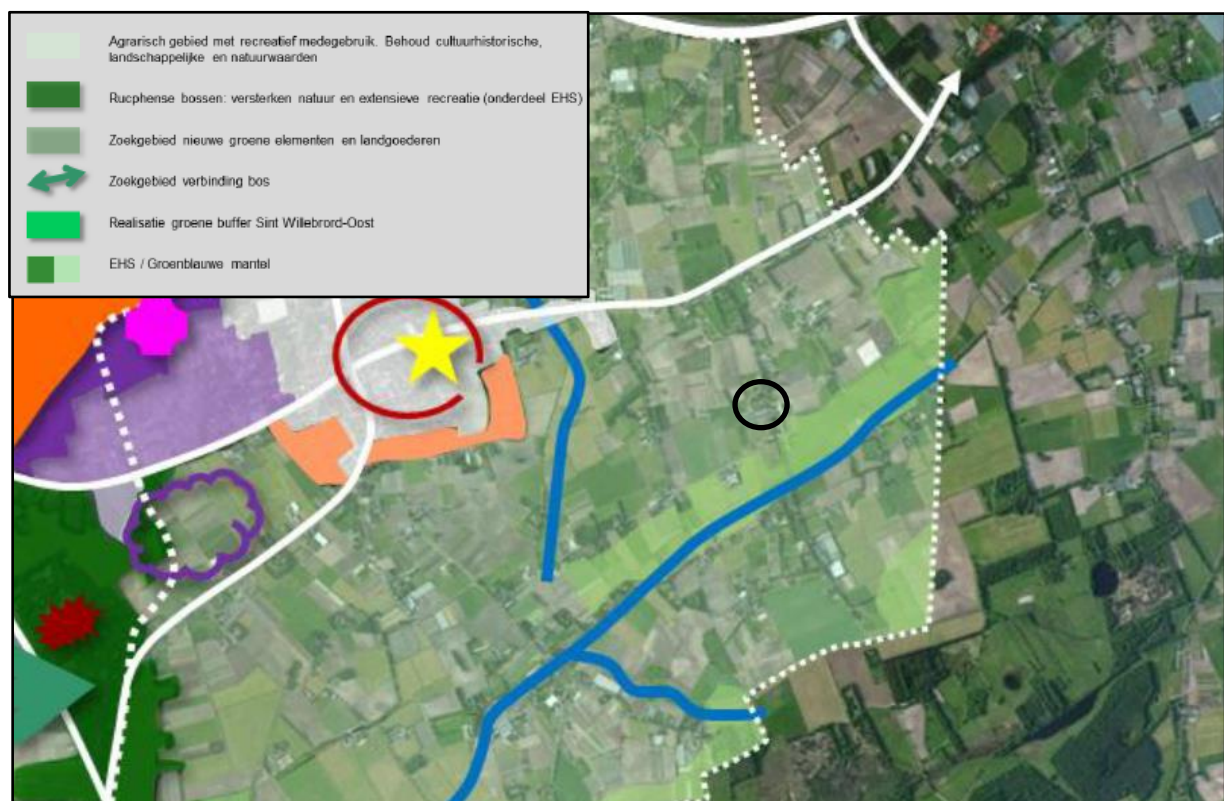
Op 11 december 2013 heeft de gemeenteraad van Rucphen de structuurvisie Rucphen 2030 vastgesteld. De structuurvisie bestaat uit twee delen waarbij deel a zich richt op de visie en ambities van de gemeente en deel b de uitwerking daarvan.

De gemeente kent een breed agrarisch landschap waar meerdere agrarische bedrijven zich hebben gevestigd. De diversiteit van deze agrarische bedrijven draagt bij aan het gevarieerde landschap van de gemeente. Deze variatie wil men graag behouden waardoor grote bedrijven met megastallen en grote kasgebieden niet gewenst zijn in het groene beleid van de gemeente.

In afbeelding 6 is een uitsnede van de structuurvisie weergegeven. Hierin is te zien dat de locatie is gelegen in 'Agrarisch gebied met recreatief medegebruik. Behoud cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden'. Het agrarisch gebied in het oosten van de gemeente is van oorsprong kleinschalig. De gemeente wenst deze kleinschaligheid te behouden en te versterken en middels het aanplanten van wegbepanting de zogenoemde 'landschapskamers' creëren. De uitgangspunten in het agrarisch gebied zijn als volgt;

- Ruimte voor de agrarische sector inclusief verbrede landbouw.
- Mogelijkheden bieden voor extensieve recreatie.
- Behoud en herstel cultuurhistorische waarden en bebouwing.
- In stand houden van bijzondere historische structuur.
- Behoud van zandpaden.
- Aanleg van ecologische verbindingen.
- Versterken van turfvaarten met ruigtestroken.

Nieuwe ontwikkelingen moeten passen binnen de koers van de structuurvisie waarbij tevens aandacht wordt gegeven aan de kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Voor vrijkomende agrarische bebouwing geldt specifiek het beleid van de provincie welke gericht is op een passende vervolgfunctie en het terugdringen van niet-waardevolle bebouwing die overbodig is geworden. De gemeente sluit zich aan bij het beleid van de provincie en wenst mee te werken aan nieuwe en andere economische functies om zo een goed woon-, werk- en leefklimaat te realiseren.



Afbeelding 6: Uitsnede structuurvisie

De ontwikkeling leidt tot de sanering van een intensieve veehouderij in het buitengebied waarbij een passende vervolgfunctie wordt voortgezet in de vorm van akkerbouw. Het

stallencomplex ten westen van de locatie is reeds gesaneerd omdat deze bebouwing niet meer noodzakelijk zal zijn voor deze vervolgfunctie. Er zal één los bedrijfsgebouw en het bedrijfsgebouw behorende bij de woonboerderij behouden blijven voor de vervolgfunctie. Deze omvang wordt voldoende geacht om op deze locatie een volwaardig akkerbouwbedrijf te exploiteren.

Daarnaast leidt de ontwikkeling tot de realisatie van een plattelandswoning waardoor een huishouden dat geen functionele binding heeft met het bedrijf, de voormalige agrarische bedrijfswoning mag bewonen.

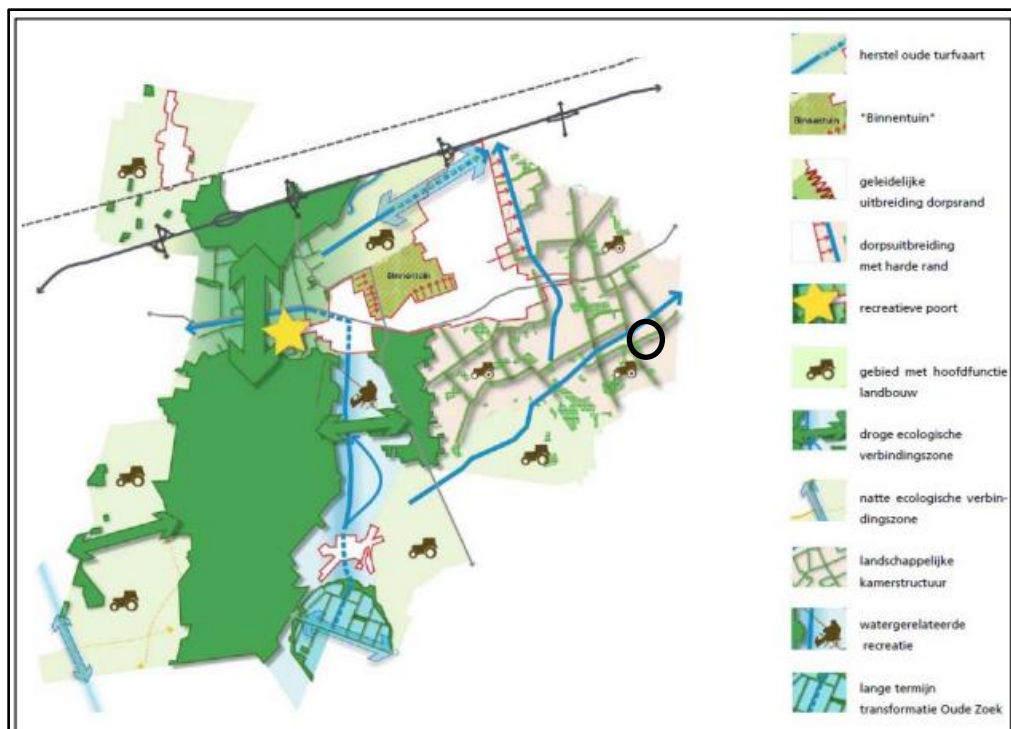
Een 'plattelandswoning' is een voormalige agrarische bedrijfswoning die door derden, die geen functionele binding hebben met het bedrijf, mag worden bewoond. In de structuurvisie wordt gesproken dat de gemeente zich richt op een mooi landelijk woonklimaat waarbij veel groen aanwezig is. De visie van de gemeente is dat groen van groot belang is bij een aantrekkelijk woon- en leefklimaat. De ontwikkeling zal leiden tot het planologisch mogelijk maken van burgerbewoning in een voormalige agrarische bedrijfswoning in het buitengebied, welke omringt is met groen.

De gehele ontwikkeling leidt tot een verbetering van het woon- en leefklimaat binnen de gemeente Rucphen. Gezien het bovenstaande past de gehele ontwikkeling binnen de visie van de gemeente Rucphen.

3.2.2 Landschapsontwikkelingsplan (LOP)

Het LOP is een plan om sturing te kunnen geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied. Tegelijkertijd geeft het een handvat om de wenselijkheid van onvoorzienbare ontwikkelingen te kunnen beoordelen.

Het buitengebied van Rucphen bestaat uit deelgebieden met elk eigen gebiedskenmerken, dynamiek en landschapsopgaven. In het kader van het LOP zijn deze deelgebieden benoemd en zijn de kenmerken en opgaven nader uitgewerkt. Deze landschapswaarden en doelstellingen vormen de basis voor 'Zorg om kwaliteit' van het buitengebied.



Afbeelding 7: Uitsnede figuur 3.1 uit Landschapsontwikkelingsplan

Het gebied ten oosten van de kernen bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen dat kan worden gekarakteriseerd als coulisselandschap. In dit deelgebied wordt ingezet op het behouden en beperkt herstellen van lijnvormige beplantingselementen. Waar mogelijk kan door het laten ontstaan van ruige perceelsranden en slootkanten de huidige kamerstructuur verder versterkt worden en een ecologische meerwaarde gecreëerd worden.

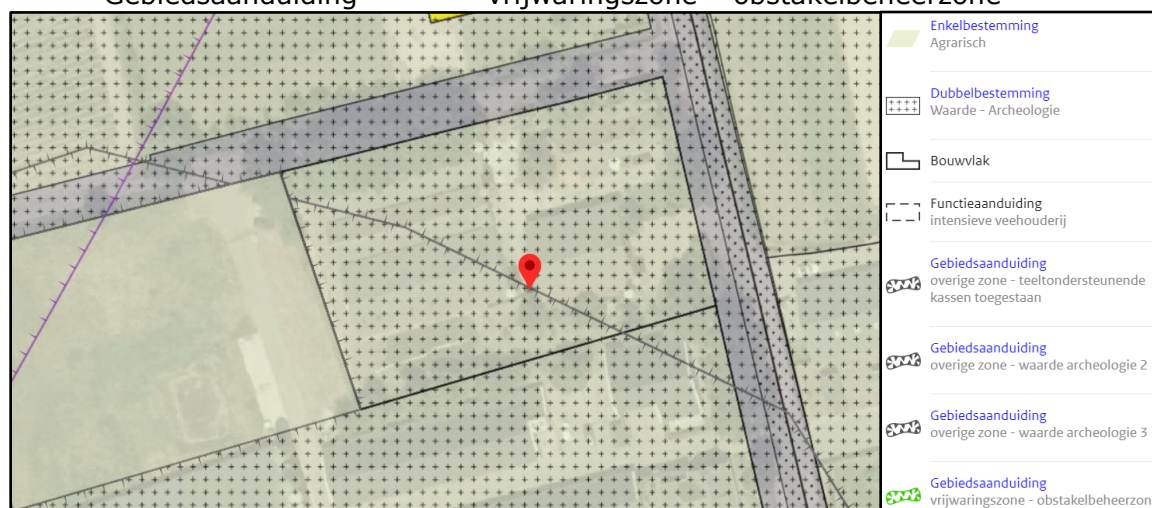
De kernrandzone wordt beschouwd als overgangsgebied tussen kern en land. Naast de functies van het buitengebied (landbouw, natuur, waterberging en extensieve recreatie) zijn in de kernrandzone ook stedelijke functies toelaatbaar. Zo ontstaat er een combinatie van wonen en werken.

Het plangebied ligt in het gebied dat in het LOP is aangegeven voor de landschappelijke kamerstructuur waar tevens overwegend landbouw plaatsvindt. De beoogde ontwikkeling belemmert de visie van het gebied 'Het Oosten' niet.

3.2.3 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor de planlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' geldend. Hier zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'
- Bouwvlak 'Bouwvlak'
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij'
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – waarde archeologie 2'
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – waarde archeologie 3'
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – teeltondersteunende kassen toegestaan'
- Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – obstakelbeheerzone'



Afbeelding 8: Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan

Binnen het vigerende bestemmingsplan is het oprichten en exploiteren van een akkerbouwbedrijf rechtstreeks toegestaan. Conform de bestemmingsomschrijving is het namelijk toegestaan om op de gronden welke zijn aangeduid met de bestemming 'agrarisch' een (vollegronds)teeltbedrijf uit te oefenen. Een dergelijk bedrijf valt samen met een akkerbouwbedrijf onder het begrip 'agrarisch bedrijf' dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen.

Doordat de varkenshouderij wordt opgeheven kan de aanduiding 'intensieve veehouderij' worden verwijderd. In het vigerende bestemmingsplan is in artikel 3.7.6 een

wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarin Burgemeester en wethouders bevoegd zijn om de aanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen, indien de betreffende intensieve veehouderij ter plaatse is beëindigd. De varkenshouderij ter plaatse is beëindigd en de voormalige dierenverblijven zijn inmiddels gesaneerd. Derhalve is de aanduiding 'intensieve veehouderij' overbodig.

Tevens is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 3.7.13 om ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch' met 'bouwvlak' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch' met aanduiding 'specifieke vorm van wonen – plattelandswoning'. Hierdoor wordt bewoning door derden in een (voormalige) bedrijfswoning planologisch gezien toegestaan. Hierbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden;

- a. het aantal woningen beperkt moet blijven tot het bestaande aantal woningen dat op het moment van het nemen van het wijzigingsbesluit aanwezig is;*

Binnen het plangebied was één bedrijfswoning aanwezig. Deze bedrijfswoning zal planologisch gezien beschikbaar worden gesteld voor burgerbewoning. Meer woningen zijn niet aanwezig binnen het plangebied.

- b. de inhoud van de woning maximaal 750 m³ bedraagt of, indien de inhoud van de op het moment van het nemen van het wijzigingsbesluit aanwezige woning meer bedraagt dan 750 m³, de inhoud van de aanwezige woning;*

De inhoud van de woning bedraagt minder dan de maximale aangegeven 750m³.

- c. bij de voormalige (agrarische) bedrijfswoning is maximaal 100 m² aan bijgebouwen toegestaan;*

Er worden geen bijgebouwen in gebruik genomen ten behoeve van de plattelandswoning

- d. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;*

In hoofdstuk 4 wordt getoetst aan de milieutechnische en planologisch aanvaardbaarheid. Hieruit blijkt dat er geen onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige waarden plaatsvindt.

- e. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven;*

Bij een plattelandswoning blijft de bedrijfswoning onderdeel van het bedrijf maar mag bewoond worden door derden welke geen functionele binding hebben met het bedrijf. De plattelandswoning zorgt in de milieuregelgeving daardoor niet voor belemmeringen voor de bedrijfsvoering van het bedrijf, de beoogde akkerbouwactiviteiten aan de Oosteindseweg 32.

Voor de omliggende bedrijven verandert er niets in de milieusituatie. Ten aanzien van de milieuaspecten geldt voor plattelandswoningen dezelfde beschermingsniveau als voor de bestaande bedrijfswoning behorende bij een (voormalige) veehouderij. Derhalve kan de plattelandswoning de omliggende bedrijven nooit verder belemmeren in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

- f. ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;*

Met name de aspecten geur en fijnstof spelen een belangrijke rol bij het bepalen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Toetsing aan beide aspecten vindt plaats in hoofdstuk 4. Uit toetsing blijkt dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat op artikel 3.7.13 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' het oprichten van een plattelandswoning planologisch gezien aanvaardbaar is.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3.2 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Hieruit blijkt dat de sanering van de veehouderij leidt tot een afname van ammoniak wat een afname van depositie op omliggende Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor het realiseren van een plattelandswoning, het verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' en de omschakeling naar een andere agrarische bedrijfsvoering in de vorm van akkerbouw, zijn geen grenswaarden opgenomen. Er kan dus geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit.

Derhalve is er geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Ook het doorlopen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een

systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

4.2.1.1 Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.1.3 liggen er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water op de planlocatie. Er zijn derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plant en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Zoals weergegeven is in afbeelding 9 heeft de planlocatie in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart 'Gezondheid 1' PMWP

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft de planlocatie geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen de planlocatie. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

4.2.1.2 Waterschap

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer, waaronder grondwater, heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

4.2.1.3 Gemeentelijk

De beleidsregels die de gemeente Rucphen hanteert ten aanzien van water zijn opgenomen in het 'Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2013-2017'. Voorgaande documenten gelden als uitgangspunt bij de verwerking van het regenwater. De gemeente Rucphen hanteert dezelfde eisen als waterschap Brabantse Delta ten aanzien van retentie en de verwerking van regenwater.

Het gemeentelijk waterplan Rucphen 'Water in Rucphen, wel aanwezig, niet altijd zichtbaar' is vastgesteld op 31 januari 2008 door de gemeenteraad. Het doel van dit waterplan is om binnen de gemeente Rucphen een watersysteem op orde te brengen en te houden. Het plan geeft een visie over hoe het watersysteem in 2050 er uit moet zien. Het waterbeleid is divers en richt zich op het voorkomen van wateroverlast in de kernen tot en met het verbeteren van de waterkwaliteit en de daar bijbehorende ecologische waarden. Een ander doel van het waterbeleid is het tegengaan van verontreiniging van het grondwater en het oppervlaktewater door chemische middelen zoals bestrijdingsmiddelen en schoonmaakmiddelen. Voor de bestaande waterberging en nieuw aan te leggen bergingen is het beleid om deze op een goede landschappelijke manier in te passen zodat deze bergingen bijdragen aan de belevingswaarden van het buitengebied.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

De beoogde situatie zal een positief effect hebben op de waterhuishouding. Overtollige bedrijfsbebouwing en erfverhardingen zullen verdwijnen/zijn verdwenen. Hiervoor is er sprake van een afname in oppervlakteverhardingen. Dit brengt een afname in puntlozing met zich mee. Neerslag kan op deze gronden dus direct infiltreren in de bodem. Ten aanzien van het akkerbouwbedrijf wordt bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard en afvalwater afkomstig van de beoogde plattelandswoning worden geloosd op het gemeentelijk riool. In dat opzicht wijzigt er niets.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 *Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

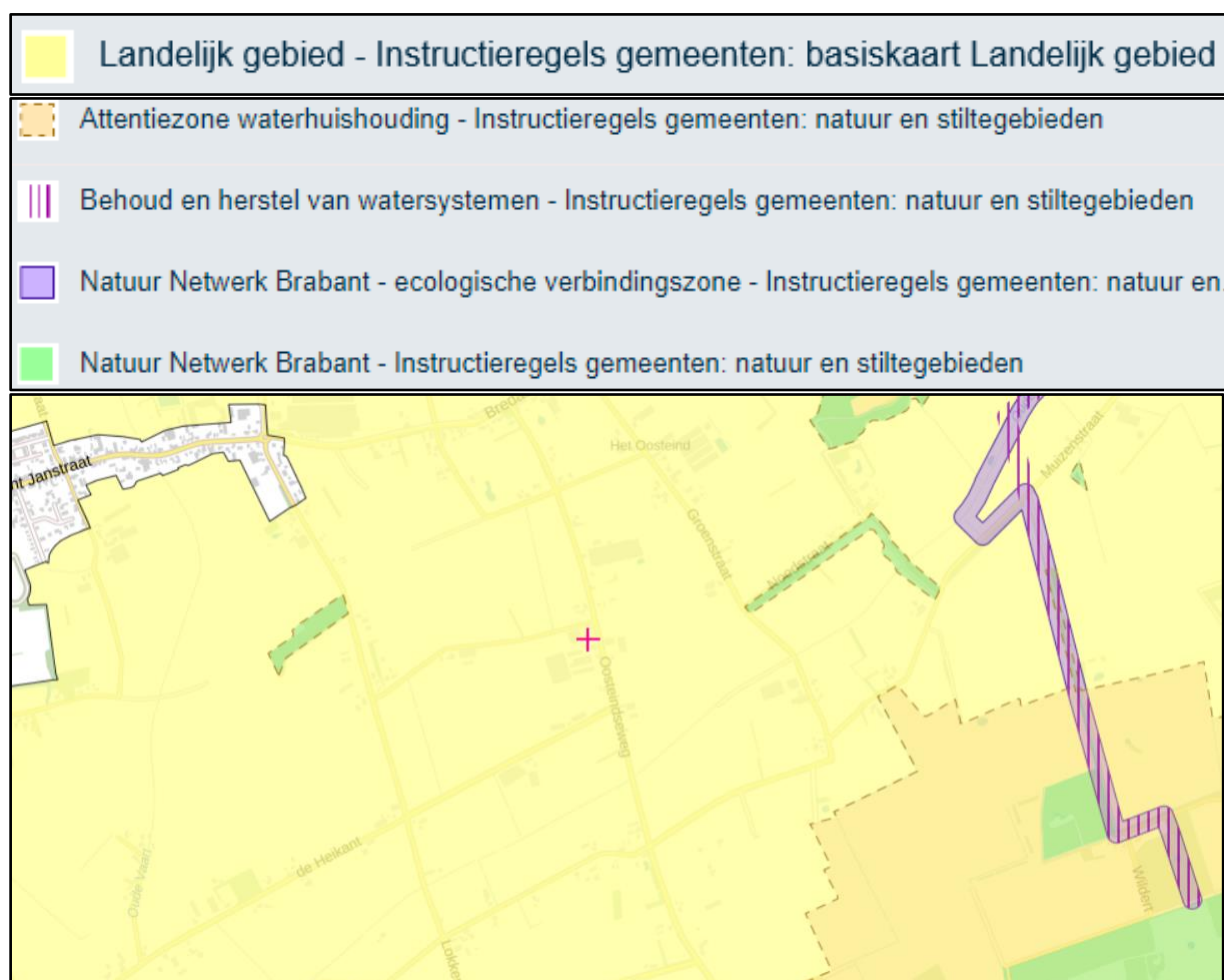
- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de planlocatie geen NNB aanwezig, zie afbeelding 10. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al vastgelegd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Hollands Diep, Brabantse Wal en Ulvenhoutse Bos. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Ulvenhoutse Bos, dat op een afstand van circa 12,5 kilometer ligt.

De beoogde ontwikkeling kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

De ontwikkeling leidt tot de beëindiging van de varkenshouderij waardoor in de toekomst geen ammoniakemissie zal plaatsvinden. Dit leidt tot een afname in de algehele stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. De toekomstige situatie leidt verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling. Dit vanwege de zeer grote afstand tot de gebieden.

Gezien het vorenstaande in combinatie met de zeer grote afstand tot een Natura 2000-gebied kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de planlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Oosteindseweg 32 dient met name bepaald te worden of de planologische wijzigingen nadelige gevolgen kunnen hebben voor de eventuele aanwezige beschermde natuurwaarden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Beschermde natuurwaarden zijn binnen het plangebied echter niet te verwachten. De locatie is jarenlang in gebruik geweest als intensieve veehouderij waardoor er geen beschermde natuurwaarden worden verwacht. Bovendien zijn de voormalige varkensstallen gesloopt. Overige bouw en sloopwerkzaamheden vinden niet plaats, enkel planologische wijzigingen. Eventueel aanwezige natuurwaarden worden door deze planologische wijziging niet verstoord.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (milieu)' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeelding.

1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- ☐ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☐ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Locatie: 4,6257/51,5349 Oppervlakte: 0,41 ha

Activiteiten

- ☒ [Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)
- ☒ [Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen \(Milieu\)](#)

! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Afbeelding 11: Uitsnede kaart 'Effectenindicator soorten'

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen de planlocatie is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4 Bodemkwaliteit

Ten tijde van de aanwezige veehouderij vonden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hadden betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de varkenshouderij. Binnen de veehouderij waren bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig. Deze werden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Er is gebruik gemaakt van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, vloestofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten. Hierdoor is het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen is het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Door gebruik te maken van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er altijd sprake geweest van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

In de toekomstige situatie, waarbij ter plaatse een akkerbouwbedrijf wordt geëxploiteerd, geldt dat de regels zoals beschreven in het Activiteitenbesluit nageleefd worden. Alle destijds aanwezige voorzieningen, m.u.v. de mestkelders, blijven aanwezig om het risico op bodemverontreiniging tot het minimum te beperken.

Ten aanzien van de toekomstige plattelandswoning geldt dat de woning altijd in gebruik is geweest als bedrijfswoning voor de aanwezige varkenshouderij. In het kader van de Wet bodembescherming is dit reeds een gevoelige functie. Aangenomen mag worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de woning voldoende is omdat deze woning al jarenlang aanwezig is, zonder dat daar gezondheidsklachten zijn geweest. Wanneer de functie van bedrijfswoning wijzigt naar plattelandswoning geldt dat de woning nog steeds aangemerkt blijft als gevoelige functie in het kader van de Wet bodembescherming. Er vinden geen bouwactiviteiten of anderszins veranderingen plaats aan de woning. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.5 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde planontwikkeling moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.5.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie afbeelding 12. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.

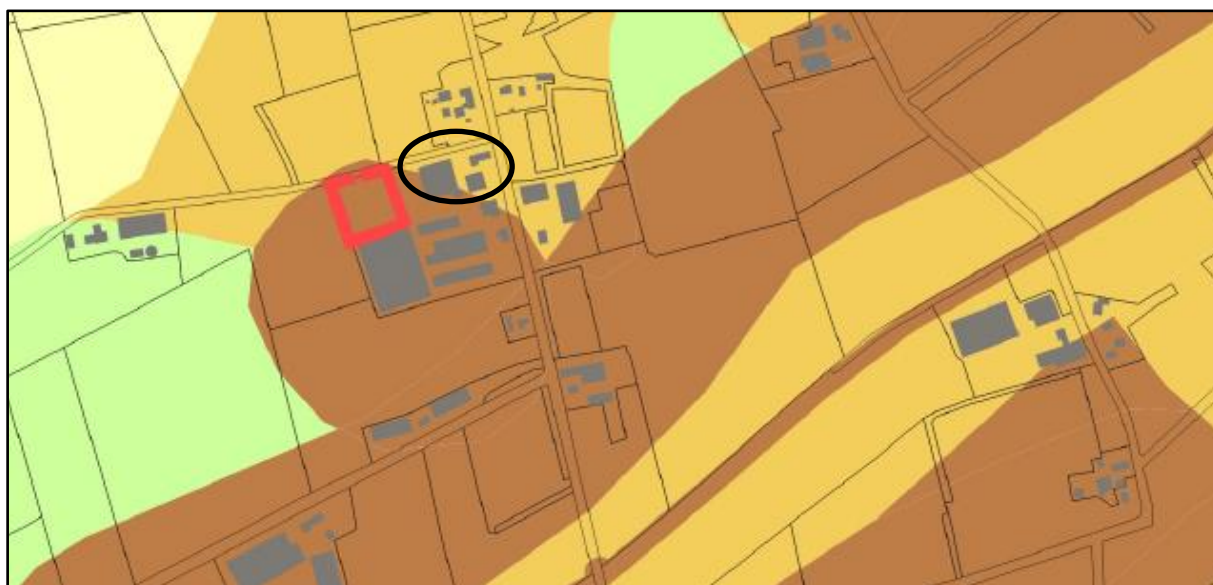


Afbeelding 12: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: Aardkundige-, Cultuurhistorische en aardkundige waarden' Iov

4.5.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

De gemeente Rucphen heeft een erfgoedkaart laten opstellen om haar nieuwe gemeentelijke rol op het gebied van archeologie vorm te geven. Als onderdeel hiervan zijn beleidskaarten ten aanzien van archeologie opgesteld. Met de archeologiekaart is voor het gemeentelijk grondgebied vastgelegd waar archeologische waarden aanwezig zijn en welke archeologische verwachtingen er binnen de gemeente gelden. Op basis hiervan is door de gemeente op 27 september 2012 de beleidskaart vastgesteld. Deze beleidskaart is door nieuw kaartmateriaal, uitgevoerde onderzoeken en gewijzigde wetgeving bijgesteld. Dit heeft er toe geleid dat de gemeenteraad op 18 september 2019 een nieuwe 'Nota archeologie gemeente Rucphen' heeft vastgesteld.



Afbeelding 13: Uitsnede Archeologiekaart gemeente Rucphen

	Waarde	Archeologie (zie ook verwachtingskaart)	Oppervlakte (m2)	Diepte (cm -mv)
	1	archeologisch monument	0	0
	2	historische kernen, bekende archeologische vindplaatsen en relict, en hoge archeologische verwachting (tenminste) voor vindplaatsen van jager-verzamelaars	100	50
	3	hoge archeologische verwachting (overig), kans op resten gerelateerd aan de natte context	500	50
	4	middelhoge archeologische verwachting	1000	50
	5	lage archeologische verwachting (eventueel met kans op veenwinningsresten)	n.v.t.	n.v.t.
	-	geen archeologische verwachting (verstoord of vrij gegeven)	n.v.t.	n.v.t.
overig				
		lopend archeologisch onderzoek		
		archeologisch onderzoek status onbekend		
		gemeentegrens		
		oppervlakte water		

Afbeelding 14: Uitsnede legenda Archeologiekaart gemeente Rucphen

Uit de bovenstaande afbeeldingen blijkt dat de locatie gedeeltelijk is gelegen in archeologische waarde 2 en archeologische waarde 3. Hiervoor geldt dat bij bodemingrepen van respectievelijk meer dan 100 m² dan wel 500 m² en dieper dan 50 cm archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Aangezien ter plaatse van het plangebied geen graafwerkzaamheden plaatsvinden, is het uitoefenen van archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

4.6 Landschappelijke inpassing

Uit paragraaf 3.1.3 is gebleken dat de gehele ontwikkeling is aan te merken als categorie 1 ontwikkeling. Hierbij geldt dat de ontwikkeling zelf een dermate kleine impact heeft op de omgeving, dan wel bijdraagt aan een verbetering van de omgeving dat geen extra kwaliteitsverbetering in de vorm van landschappelijke inpassing is vereist. Extra kwaliteitsverbetering in de vorm van het aanbrengen van landschappelijke inpassing is derhalve niet noodzakelijk.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De planlocatie ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

Een akkerbouwbedrijf behoort tot milieucategorie 2. Dit is lager dan wat volgens het huidige planologische regime toegestaan is. Conform de huidige planologische situatie is een varkenshouderij toegestaan die valt onder milieucategorie 4.1. Gezien het bovenstaande leidt de sanering van de intensieve veehouderij tot een verbetering van de milieukwaliteit in de omgeving. Daarnaast is een akkerbouwbedrijf rechtstreeks toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan.

Ten aanzien van de toekomstige plattelandswoning geldt dat het akkerbouwbedrijf, met uitzondering van het aspect fijnstof, buiten beschouwing gelaten kan worden. Voor fijnstof geldt een ander toetsingscriterium, waardoor dit verderop in de toelichting zal worden behandeld.

In de directe omgeving van het plangebied zijn voornamelijk agrarische bedrijven aanwezig. Voor agrarische bedrijven is het aspect geur maatgevend in de richtafstand tussen gevoelige functies en bedrijvigheid. Hier wordt in de volgende paragraaf nader op ingegaan.

De dichtstbijzijnde functie betreft een slakwekerij gelegen aan de Oosteindseweg 29 te Sprundel. Dit betreft een akkerbouwbedrijf wat valt onder categorie 2. Voor dergelijke bedrijven in het buitengebied geldt een richtafstand van 30 meter. De afstand tussen de toekomstige plattelandswoning en de inrichting van de slakwekerij bedraagt 44 meter. Derhalve wordt voldaan aan de richtafstanden.

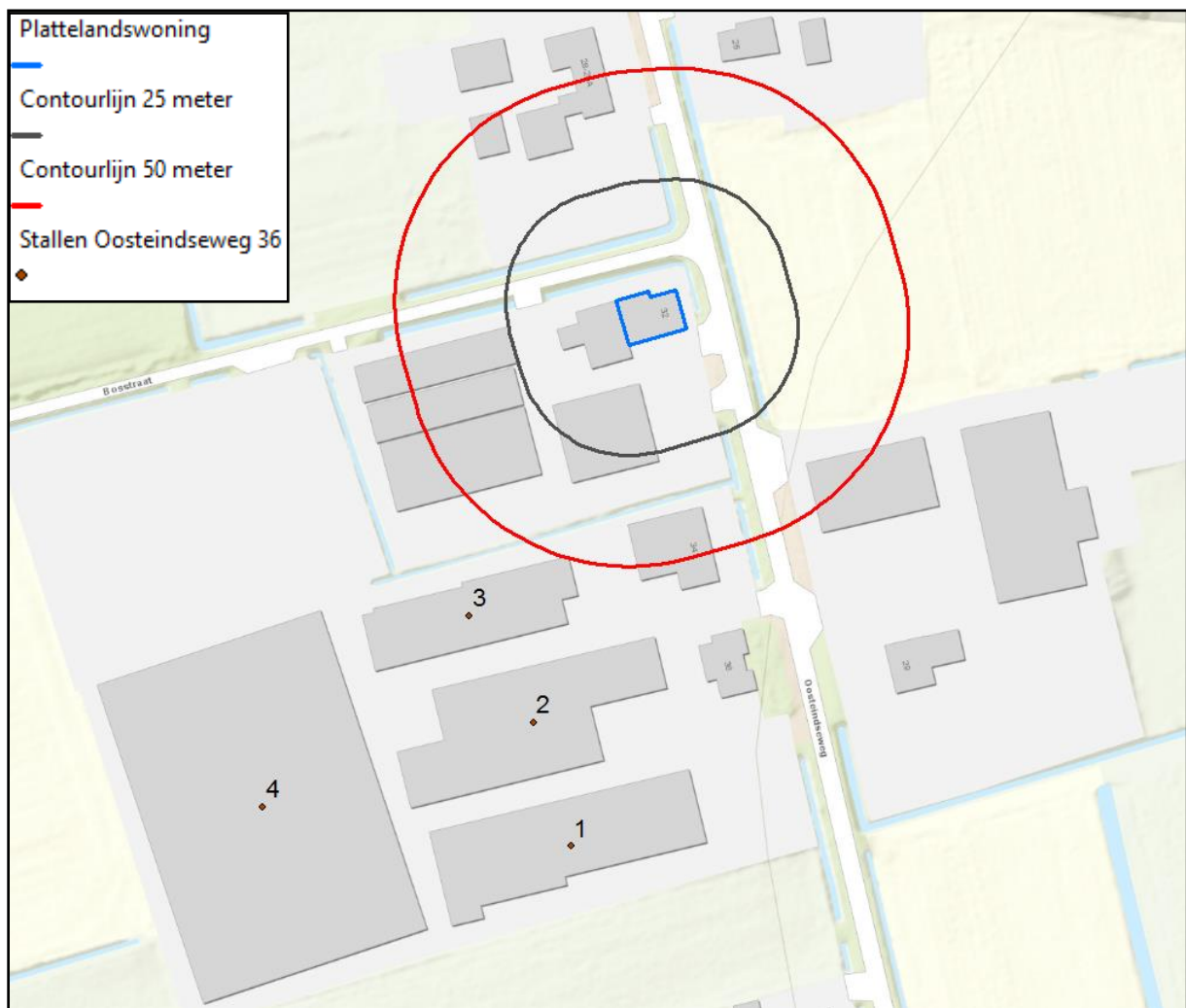
4.8 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wgv betreft het exclusieve toetsingskader voor geur en veehouderij. De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden.

Voor plattelandswoningen geldt een lager beschermingsniveau van milieuhinder dan bij een burgerwoning. De plattelandswoning hoeft niet beschermd te worden tegen de milieuhinder afkomstig van het akkerbouwbedrijf. Daarnaast kan de plattelandswoning nooit zorgen voor belemmeringen van bedrijfsvoering van het akkerbouwbedrijf. In de Wgv wordt een plattelandswoning gezien als een voormalige woning bij een veehouderij op grond van artikel 2, lid 3 Wgv en artikel 1.1a lid 1 Wabo.

Doordat de toekomstige plattelandswoning onderdeel gaat uitmaken van een voormalige veehouderij is artikel 3 lid 2 van toepassing. Hierin is bepaald dat de afstand tussen een geurgevoelig object behorende bij een (voormalige) veehouderij en een veehouderij ten minste 50 meter moet bedragen indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen. Deze afstand wordt bepaald vanaf het emissiepunt van de dierverblijven. Daarnaast dient, op basis van artikel 5 lid 1, de afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object, tenminste 25 meter te bedragen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn enkele veehouderijen gevestigd. De dichtstbijzijnde is gelegen aan de Oosteindseweg 36 te Sprundel, welke ten zuiden van het plangebied is gelegen. Overige veehouderijen zijn op grotere afstand van het plangebied gelegen. Uit de onderstaande afbeelding blijkt dat de toekomstige plattelandswoning op meer dan 50 meter afstand is gelegen van deze dierverblijven. Overige dierverblijven van andere veehouderijen zijn gelegen op grotere afstand.



Afbeelding 15: Geurcontourlijn

Doordat de plattelandswoning is gelegen op een afstand van meer dan 50 meter van de dichtstbijzijnde dierverblijven en de bestaande varkensstallen aan de Oosteindseweg 32 worden gesloopt, is ten aanzien van geur een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd.

4.9 Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht. Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In de Wet luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht. Met name de stoffen stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$) worden beleidsmatig relevant geacht. Er dient te worden aangetoond dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van deze stoffen ter plaatse aanvaardbaar is en als gevolg van de beoogde ontwikkeling in de omgeving aanvaardbaar blijft.

Op grond van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM_{10}). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast

een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie.

Ten aanzien van fijnstof is een fijnstofberekening gemaakt voor de plattelandswoning. Hierbij is de concentratie fijnstof afkomstig van de veehouderij aan de Oosteindseweg 36 op de woning berekend.

Tabel 1: Rekenresultaat fijnstofberekening

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Punt 1	102 183	394 287	17.45	6.1
Punt 2	102 180	394 297	17.43	6.1
Punt 3	102 193	394 299	17.43	6.1
Punt 4	102 196	394 291	17.44	6.1

Tabel 2: Bronbijdrage fijnstofberekening

Rekenpunt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Totaal	Bron	GCN
Punt 1	102 183	394 287	18.41	0.15	18.26
Punt 2	102 180	394 297	18.39	0.13	18.26
Punt 3	102 193	394 299	18.38	0.13	18.25
Punt 4	102 196	394 291	18.40	0.14	18.26

Uit de tabel blijkt dat de achtergrondconcentratie (GCN) in de omgeving zeer laag is. In combinatie met de beperkte bronbijdrage afkomstig van de veehouderij aan de Oosteindseweg 36 blijkt de totale fijnstofconcentratie maximaal 18,95 µg/m³ te bedragen. Dit is lager dan de gestelde grenswaarde van 40 µg/m³.

Tevens dient sinds 1 januari 2015 getoetst te worden aan de grenswaarde voor PM_{2,5}. Deze mag, zoals eerder aangegeven, niet meer bedragen dan 25 µg/m³. Uit toetsing van de PM₁₀ concentratie is gebleken dat deze maximaal 17,45 µg/m³ bedraagt. De totale concentraties blijven onder 25 µg/m³ waarmee met zekerheid kan gesteld kan worden dat de grenswaarde van 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie fijnstof PM_{2,5} ook niet overschreden wordt.

Daarnaast mag het akkerbouwbedrijf door de aanwezigheid van de plattelandswoning niet onevenredig worden belemmerd. Met behulp van de rekentool 'Niet In Betekende Mate' (NIBM) is onderzocht wat de bijdrage van het bedrijf in de worst-case-situatie is. Wanneer de bijdrage aan jaargemiddelde niet meer dan 1,2 µg/m³ bedraagt is er sprake van een NIBM-bijdrage en kan de ontwikkeling doorgang vinden.

In artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer is opgenomen dat plannen die in niet betekende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit niet afzonderlijk getoetst hoeft te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Een project is niet in betekende mate als de bijdrage van het project maximaal 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂) is. In de praktijk vertaalt dit naar een jaargemiddelde bijdrage van maximaal 1,2 µg/m³.

De vervoersbewegingen afkomstig van het akkerbouwbedrijf zijn afgeleid aan de hand van de kerncijfers uit de CROW-publicatie 381. Voor een dergelijk bedrijf is uitgegaan van de categorie 'Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief'. Gezien de ligging van de locatie is uitgegaan van de verkeerscijfers behorende bij 'Buitengebied' in een 'Weinig stedelijk gebied'. Hierbij geldt een verkeersintensiteit van 5,7 bewegingen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak. Conform de CROW is dit inclusief vrachtverkeer en bezoekers.

In de toekomstige situatie zal het akkerbouwbedrijf beschikken over circa 400 m² bedrijfsgebouwen. Doordat de bedrijfsoppervlakte 400 m² zal bedragen, zal het aantal vervoersbewegingen in totaal 23 bewegingen bedragen. Zoals aangegeven is in de CROW met het kerncijfer rekening gehouden met het aandeel vrachtverkeer. Doordat in de NIBM-tool het percentage zwaar vrachtverkeer kan worden aangegeven, is er van uit gegaan dat ongeveer 80% van de in totaal 23 vervoersbewegingen zwaar vrachtverkeer zal zijn. Dit betreft voornamelijk tractoren van en naar de inrichting. Hierbij is uitgegaan van een 'Worst-Case scenario', waarbij is uitgegaan van de toekomstige vervoersbewegingen. Deze zullen niet plaatsvinden bovenop de huidige planologische situatie.

Tabel 3: Resultaat NIBM-berekening

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		23
Aandeel vrachtverkeer		80,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,14
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat het akkerbouwbedrijf 'Niet in Betekende Mate' zal bijdragen aan de luchtkwaliteit. Hiermee is gewaarborgd dat rondom de toekomstige plattelandswoning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst ten aanzien van luchtkwaliteit.

Tevens is aangetoond dat voor het bedrijf nog voldoende mogelijkheden zijn om te ontwikkelen in het kader van luchtkwaliteit omdat de grens van 1,2 µg/m³ nog niet is behaald.

Gezien het bovenstaande kan gesteld worden dat, ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.10 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. In de Wgh is bepaald dat bij het realiseren van een nieuw geluidsgevoelig object de geluidshinder onderzocht dient te worden. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen.

In het kader van een goed woon- en leefklimaat is voor de bepaling van de geluidsbelasting de planologische situatie leidend. Daar met het toevoegen van de aanduiding plattelandswoning aan de bedrijfswoning blijft de woning planologisch gezien onderdeel uit blijft maken van het bedrijf. Echter mag de woning niet leiden tot belemmeringen voor het voormalige eigen bedrijf. Gezien de aard en omvang van de activiteiten die plaatsvinden op het bedrijf zijn er geen belemmeringen te verwachten ten aanzien van het aspect geluid. De planologische situatie zal verbeteren aangezien de

aanduiding intensieve veehouderij zal worden verwijderd en ter plaatse enkel nog akkerbouwactiviteiten zullen plaatsvinden. Derhalve is een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

4.11 Verkeer en parkeren

Binnen de planlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Ten opzichte van de huidige planologische situatie leidt de ontwikkeling tot een afname van vervoersbewegingen. Door de beëindiging van de varkenshouderij zijn geen transportbewegingen meer noodzakelijk voor het afleveren van voer, het ophalen van dieren en het leegmaken van de mestkelders. Ten aanzien van het akkerbouwbedrijf zijn in de toekomst vooral vervoersbewegingen noodzakelijk tijdens de oogstperiode. In de wintermaanden zijn de vervoersbewegingen minimaal.

Omdat de Oosteindseweg een landelijke en vrij smalle weg is, is het parkeren aan en op de weg niet wenselijk. Om deze reden dienen voldoende parkeerplaatsen te worden gerealiseerd bij zowel de plattelandswoning als bij het akkerbouwbedrijf.

Conform de 'Nota Parkeernormen Rucphen 2017' geldt voor een vrijstaande woning in het buitengebied, dat er minimaal 2,4 parkeerplaatsen aanwezig zijn. Het perceel biedt hier voldoende ruimte voor.

Voor akkerbouwbedrijven geldt dat deze niet specifiek zijn opgenomen in de Nota Parkeernormen. Een dergelijk bedrijf is het beste te vergelijken met een arbeidsextensief en bezoekersextensief bedrijf. Hiervoor geldt een parkeernorm van minimaal 1,05 per 100 m² bedrijfsvloer oppervlakte. De oppervlakte van de bedrijfsgebouwen bedraagt circa 400 m². Om deze reden dienen er minimaal 4 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd op eigen terrein. Het perceel biedt hier voldoende ruimte voor.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.12.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

<u>Plaatsgebonden risico (PR)</u>
--

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een

individue op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

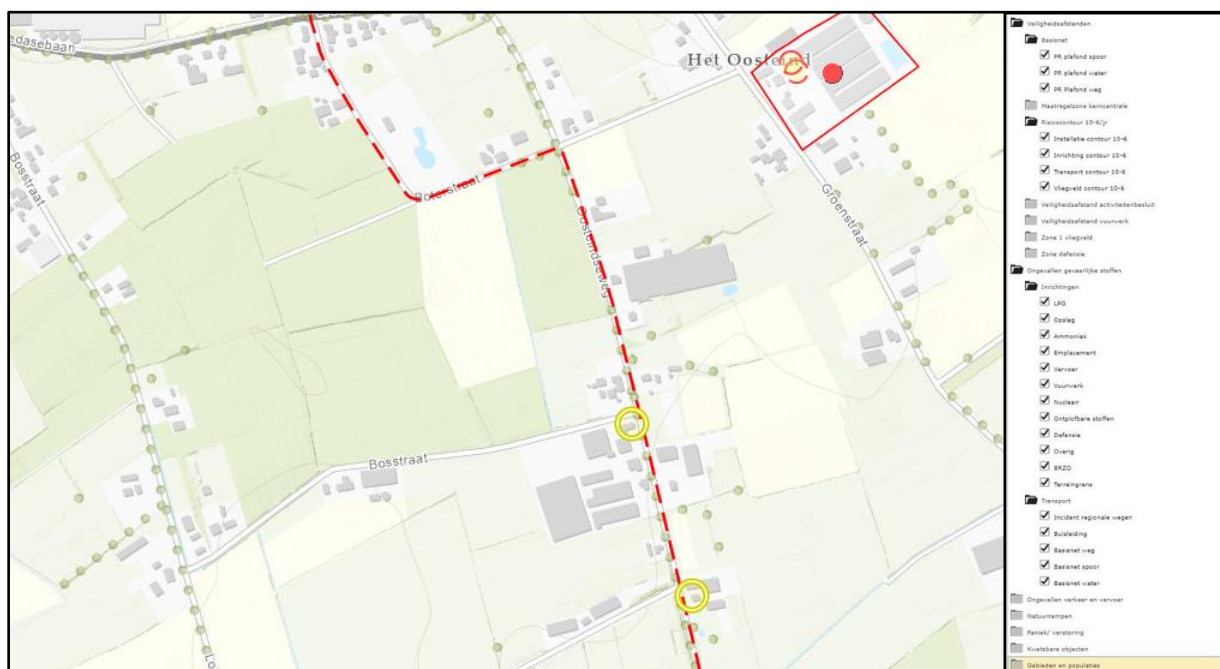
Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.12.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.



Afbeelding 16: Uitsnede risicokaart

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de planlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de planlocatie.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als de (Rijks)weg. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het vigerende bestemmingsplan is in de nabijheid van het plangebied een dubbelbestemming 'Leiding – Gas' opgenomen. Deze gasleiding is gelegen op een afstand van circa 11 meter van de plattelandswoning. De ontwikkeling voorziet niet in de oprichting van een nieuw kwetsbaar object. De huidige bedrijfswoning blijft als plattelandswoning aanwezig op dezelfde plek binnen het perceel. Hierdoor zal het groepsrisico op de locatie niet wijzigen. De bewoner, tevens initiatiefnemer, is zelfredzaam en wordt geacht zichzelf in veiligheid te brengen wanneer dit noodzakelijk is. Tevens blijft de personendichtheid hetzelfde als in de bestaande situatie, namelijk één huishouden. Er kan worden geconcludeerd dat het groepsrisico in het invloedsgedebiet niet wordt vergroot, doordat de afstand tussen de woning en de gasleiding niet wijzigt.

4.12.3 Advies brandweer

De gemeente Rucphen heeft in het kader van externe veiligheid advies opgevraagd bij de brandweer. Mocht de brandweer noodgedwongen moeten uitrukken, blijkt dat volgens theoretische berekeningen de opkomsttijd van maximaal 8 minuten niet kan worden behaald. Derhalve is het advies om in de bestaande woonfunctie rookmelders te plaatsen conform de NEN 2555. Voor het plangebied is de dichtstbijzijnde bluswatervoorziening gelegen op circa 42 meter afstand met een maximale capaciteit van 60 m³/uur. De capaciteit is niet conform de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, maar wordt als voldoende beschouwd voor de eerste inzet.

Gezien het feit dat in de beoogde situatie geen nieuw (beperkt) kwetsbaar object dan wel een risicovolle bron wordt gerealiseerd en doordat de brandweer geen negatief advies heeft afgegeven voor de beoogde ontwikkeling. Kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van externe veiligheid geen belemmeringen zijn.

4.13 Technische infrastructuur

In of nabij de planlocatie liggen, met uitzondering van de eerder benoemde gasleiding, geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 16). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de planlocatie in beeld te brengen.

4.14 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Er zijn reeds diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. Het laatste onderzoek dateert van juli 2016 en is ingegaan op de effecten van de intensieve veehouderij op de omgeving. Voor varkenshouderijen zijn er mogelijke effecten op de volksgezondheid richting de omgeving. Met name door een verhoogd risico op endotoxine. Wanneer er meerdere diercategorieën op een bedrijf worden gehouden, is er ook sprake van een verhoogd risico voor de volksgezondheid.

De beoogde ontwikkeling leidt tot een beëindiging van de varkenshouderij, zullen er geen biologische, chemische of andere gevaren voor de volksgezondheid aanwezig zijn. Daarnaast zal er geen uitstoot van fijnstof meer plaatsvinden waardoor het gevaar op ziekte n.a.v. endotoxine wordt verminderd in de omgeving. De ontwikkeling leidt derhalve tot een verbetering van de algehele volksgezondheid in de omgeving.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een wijzigingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- | | |
|---------------------|---|
| - Enkelbestemming | 'Agrarisch' |
| - Dubbelbestemming | 'Waarde – Archeologie' |
| - Bouwvlak | 'Bouwvlak' |
| - Functieaanduiding | 'Specifieke vorm van wonen – plattelandswoning' |
| - Gebiedsaanduiding | 'overige zone – waarde archeologie 2' |
| - Gebiedsaanduiding | 'overige zone – waarde archeologie 3' |
| - Gebiedsaanduiding | 'overige zone - teeltondersteunende kassen
toegestaan' |
| - Gebiedsaanduiding | 'vrijwaringszone – obstakelbeheerzone' |

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP. Op de verbeelding zal de aanduiding 'Intensieve veehouderij' worden verwijderd zodat het exploiteren van een intensieve veehouderij in de toekomst niet meer mogelijk is.

Voor het planologisch toestaan van bewoning in de bedrijfswoning door burgers welke geen functionele binding hebben met het bedrijf, wordt de aanduiding 'Specifieke vorm van wonen – voormalige bedrijfswoning' opgenomen.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij dit wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Aangezien de regels van het geldende bestemmingsplan ongewijzigd blijven gelden voor de planlocatie, wordt in de regels behorend bij dit wijzigingsplan slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan. Bij deze regels zal een bepaling worden opgenomen ten aanzien van bewoning in de voormalige (agrarische) bedrijfswoning.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Oosteindseweg 32 betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

6.2.1 Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners Waterschap Brabantse Delta, provincie Noord-Brabant en de brandweer. Naar aanleiding van dit overleg hebben PM.

6.2.2 Omgevingsdialoog

In februari 2022 heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden met de omwonenden om het beoogde plan kenbaar te maken. De volgende adressen zijn uitgenodigd voor de dialoog;

- Oosteindseweg 19;
- Oosteindseweg 25;
- Oosteindseweg 28;
- Oosteindseweg 28a;
- Oosteindseweg 29
- Oosteindseweg 34;
- Oosteindseweg 36;
- Oosteindseweg 37;
- Oosteindseweg 40;
- Bosstraat 34;
- De Heikant 33.

Van de bovenstaande adressen heeft de bewoner van de Oosteindseweg 40 zich afgemeld. Uiteindelijk zijn de bewoners van de Oosteindseweg 25, 29 en 36 aanwezig bij de dialoog. Van de overige omwonenden is geen reactie ontvangen. Tijdens de dialoog heeft initiatiefnemer zijn plannen kenbaar gemaakt aan de omwonenden. De aanwezigen hebben aangegeven het een duidelijk verhaal te vinden en dat ze hier verder geen problemen mee hebben. Er zijn enkel wat vragen gesteld over de procedure en hoe deze exact in zijn werk gaat. Deze vragen zijn beantwoord en daarmee was ook de dialoog afgelopen. Initiatiefnemer heeft benadrukt dat wanneer de omwonenden in de toekomst nog vragen hebben deze ten alle tijden kunnen stellen.

6.2.3 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte

zienswijzen worden behandeld in de zienswijzenota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening beoogde situatie;

Bijlage 2: Fijnstofberekening;

Bijlage 3: Omgevingsdialoog



www.vandunadvies.nl

