

**Notitie:** Omgevingsdialoog Oosteindseweg 32 te Sprundel

Gilze, 9 februari 2022

Kenmerk: 04086-025

Deze notitie geeft een toelichting op het omgevingsdialoog van familie met omwonenden van haar bedrijf aan de Oosteindseweg 32 te Sprundel. De omgevingsdialoog wordt gehouden om de plannen, die zij hebben om de varkenshouderij ter plaatse te beëindigen en de bedrijfswoning om te zetten naar een plattelandswoning toe te lichten aan omwonenden. Op deze manier kunnen mogelijk vragen worden beantwoord. Om voorgenomen plannen mogelijk te maken, dient een planologische procedure (wijzigingsplan) te worden. Deze dialoog wordt gehouden in het kader van deze ruimtelijke procedure.

De volgende adressen hebben een uitnodiging ontvangen voor de dialoog:

- Oosteindseweg 19;
- Oosteindseweg 25;
- Oosteindseweg 28;
- Oosteindseweg 28a;
- Oosteindseweg 29
- Oosteindseweg 34;
- Oosteindseweg 36;
- Oosteindseweg 37;
- Oosteindseweg 40;
- Bosstraat 34;
- De Heikant 33.

Een kopie van de uitnodiging is als bijlage toegevoegd.

Van bovenstaande adressen heeft de bewoner van de Oosteindseweg 40 zich afgemeld. De bewoners van Oosteindseweg 25, 29 en 36 waren uiteindelijk aanwezig op deze avond. Van de overige omwonenden is geen reactie ontvangen. Zie in de bijlage tevens een presentielijst.

Tijdens deze avond heeft dhr. zijn plannen uitgelegd aan omwonenden. Daarbij is tevens de beoogde opzet en de gevolgen voor de omliggende woningen en bedrijven ter sprake gekomen. Familie zal daarbij zelf blijven wonen in de woning en het agrarische bedrijf kan daarbij door een ander bedrijf worden uitgevoerd. Aanwezigen geven aan dat het verhaal duidelijk is en dat ze hier verder geen problemen mee hebben. Er worden nog wat vragen gesteld over de procedure en hoe deze in zijn werk gaat. Daarbij wordt aangegeven dat nadat alle stukken door de gemeente zijn beoordeeld en goedgekeurd deze bij het waterschap en de provincie worden aangeboden voor reactie. Daarna kan de gemeente het ontwerp ter inzage leggen. Tijdens deze ter inzage legging van zes weken kan eenieder die dat wil een zienswijze tegen het plan indienen. Na deze periode zal de gemeente, met eventueel een zienswijze in overweging nemende het plan kunnen vaststellen.

Door is bij alle omwonenden aangegeven dat zij nu en in de toekomst bij vragen altijd contact opnemen met familie .

# Omgevingsdialoog Oosteindseweg 32 Sprundel

8 februari 2022

| Aanwezigheid      | Paraaf                                                                            |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Oosteindseweg 19  |                                                                                   |
| Oosteindseweg 25  |  |
| Oosteindseweg 28  |                                                                                   |
| Oosteindseweg 28a |  |
| Oosteindseweg 29  |                                                                                   |
| Oosteindseweg 34  |                                                                                   |
| Oosteindseweg 36  |  |
| Oosteindseweg 37  |                                                                                   |
| Oosteindseweg 40  | Af gemeld                                                                         |
| Bosstraat 34      |                                                                                   |
| De Heikant 33     |                                                                                   |
|                   |                                                                                   |
|                   |                                                                                   |
|                   |                                                                                   |
|                   |                                                                                   |

Sprundel, 20 januari 2022

Betreft: Uitnodiging omgevingsdialoog Oosteindseweg 32 te Sprundel, familie

Beste buurtbewoner,

Graag willen wij, familie , u informeren over onze plannen om de varkenshouderij ter plaatse van ons bedrijf aan de Oosteindseweg 32 te Sprundel te beëindigen waarbij het bedrijf verder zal worden voortgezet in de vorm van een akkerbouwbedrijf. De aanwezig woning zal daarbij geschikt worden gemaakt voor burgerbewoning (door ons zelf) in de vorm van een plattelandswoning. Om dit mogelijk te maken dient een planologische procedure (wijzigingsplan) te worden doorlopen.

Wij willen onze plannen graag samen met u bespreken. Daarom willen wij u graag uitnodigen op 8 februari 2022 om 19.00 uur in de bedrijfskantine van de Oosteindseweg 29 te Sprundel (overzijde van onze woning). Het zou fijn zijn om even te laten weten of u aanwezig bent op deze avond, dan kunnen wij een inschatting maken van het aantal aanwezige personen.

#### **Wat doen we tijdens de informatiebijeenkomst?**

Tijdens deze bijeenkomst vertellen wij je over onze plannen en kun je vragen stellen en opmerkingen maken. Vervolgens wordt een verslag gemaakt van deze bijeenkomst. Dit verslag betreft de gemeente bij het beoordelen van het wijzigingsplan.

#### **Kun je niet bij de informatiebijeenkomst zijn?**

Dan verzoeken wij je binnen 2 weken nadat je deze uitnodiging hebt ontvangen een reactie of vragen naar ons sturen. Je mag natuurlijk ook altijd even telefonisch contact met ons opnemen zodat we onze plannen alsnog met je kunnen doornemen.

#### **Heb je vragen?**

Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groet,

Oosteindseweg 32  
4714 SC Sprundel