

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Oosteindseweg 32 te Sprundel'.

Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. Het wijzigingsplan voegt de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning' toe en verwijdt de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Hiermee kan de bestaande bedrijfswoning worden gebruikt als particuliere woning. Ook sluit dit wijzigingsplan direct aan op de feitelijke situatie, nu de agrarische bedrijfsactiviteiten gewijzigd zijn van een intensieve veehouderij naar akkerbouw.

Bestemmingsplan

Het perceel is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2020.

Op basis van artikel 3.7.13 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' is het college krachtens artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd om in het geval van de afsplitsing van een (bedrijfs)woning bij een bestaand agrarisch bedrijf de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'bouwvlak' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning'.

Tevens is het college krachtens artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening conform artikel 3.7.6 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen door de aanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen of te wijzigen in de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij', indien de intensieve veehouderij ter plaatse is beëindigd.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheden als geboden in artikelen 3.7.13 en 3.7.6 uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' om de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'bouwvlak' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning' én de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen door de aanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen. Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.9000BW034-DEF1) is de wijziging weergegeven. Eveneens is een overeenkomst omtrent het kostenverhaal en planschade gesloten.

Planologische procedure

Het onderhavige ontwerp wijzigingsplan heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure van 18 augustus 2022 tot en met 29 september 2022 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad 'De Rucphense Bode' en het Gemeenteblad, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken konden ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op het plan zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 3.7.13 en 3.7.6 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'.

BESLUITEN:

1. In te stemmen met het wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Oosteindseweg 32 te Sprundel';
2. Het wijzigingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Oosteindseweg 32 te Sprundel' (NL.IMRO.0840.9000BW034-DEF1) vast te stellen.

Rucphen, 11 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

de burgemeester,



Theo Kemper



Marjolein van der Meer Mohr