

Verslag Omgevingsdialoog

Opgesteld : 5 juli 2021

In het kader van een goede omgevingsdialoog zijn de omwonende op de hoogte gebracht van het voorgenomen initiatief aan de Kolkstraat ong. naast nummer 12 te Sprundel. Het betreft het oprichten van een ruimte voor ruimte woning. Hieronder wordt de omgevingsdialoog nader toegelicht.

Aanpak

In het kader van het vooroverleg is het voornemen om een ruimte voor ruimte woning op te richten op 15 juni jl. gecommuniceerd met de omwonenden. De initiatiefnemer heeft met direct omwonenden aan de Kolkstraat individueel gesproken over het voornemen om op het huidige grasland perceel een vrijstaande woning met bijgebouw voor eigen gebruik te realiseren. Omwonenden is een informatieblad met reactieformulier overhandigd met het verzoek om deze te retourneren.

Reacties

Omwonenden hebben aangegeven op voorhand geen bezwaar te hebben tegen de bouwplannen. Onderstaand een overzicht van de vragen komende uit de omgevingsdialoog.

Vraag
Komen er funderingspalen onder het huis?
Antwoord
Indien nodig zullen boorpalen voorzien worden.

Vraag
Hoever komt het huis van de straat?
Antwoord
15 meter van de as van de weg.

Vraag
Komt er een bedrijf aan huis?
Antwoord
Er komt geen bedrijf aan huis.

Vraag
Wordt er gezorgd voor voldoende ruimte op eigen terrein voor bouwverkeer en leveranciers? (zodat de straat niet geblokkeerd wordt)
Antwoord
Er zal voor voldoende ruimte worden gezorgd op eigen terrein zodat de straat niet onnodig geblokkeerd zal worden. Indien de straat toch geblokkeerd wordt in verband met bijvoorbeeld lossen van materialen zal dit tot een minimum worden beperkt en indien mogelijk tijdig worden gecommuniceerd.

Vraag
Wordt er als de bouw klaar is gezorgd voor voldoende parkeerplaats op eigen terrein voor bezoekers?
Antwoord
Op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeerplaats voor bezoekers. Volgens de "Nota Parkeernorm 2017" zoals gehanteerd door de gemeente Rucphen moeten er minimaal drie parkeerplaatsen voorzien worden op het perceel.

Bijlage(n) : 4 stuks reactieformulier omgevingsdialoog

Reactieformulier omgevingsdialoog Kolkstraat ong. te Sprundel

Reactieformulier in het kader van bestemmingsplanwijziging Kolkstraat ong. naast nr. 12 te Sprundel.

Door de heer [REDACTED] (initiatiefnemer) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Kolkstraat 12
Postcode en plaats	4714 RT Sprundel
Datum	16-6-2021

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

[REDACTED]

Adres:

Van Hovedreef 11
4715 GH
Rucphen

Woonplaats:

Handtekening:

[Handtekening initiatiefnemer]
[REDACTED]

Omwonende:

[REDACTED]

Kolkstraat 12
4714 RT Sprundel

[Handtekening omwonende]
[REDACTED]

Reactieformulier omgevingsdialoog Kolkstraat ong. te Sprundel

Reactieformulier in het kader van bestemmingsplanwijziging Kolkstraat ong. naast nr. 12 te Sprundel.

Door de heer [REDACTED] (initiatiefnemer) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Kolkstraat 13
Postcode en plaats	4714 RT Sprundel
Datum	01-07-2021

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	Komen er funderingspalen onder het huis?
Beantwoording / afspraak	Indien nodig zullen er borings voorzien worden.
Omschrijving vraag:	hoever komt het huis v/d straat?
Beantwoording / afspraak	15 m van de AS van de weg.
Omschrijving vraag:	Komt er een bedrijf aan huis?
Beantwoording	ER KOMT GEEN BEDRIJF AAN HUIS.

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	[REDACTED]	
Adres:	Van Hovedreef 11	
	4715 GH	
Woonplaats:	Rucphen	
Handtekening:	[Handtekening Initiatiefnemer]	[Handtekening Omwonende]

Reactieformulier omgevingsdialoog Kolkstraat ong. te Sprundel

Reactieformulier in het kader van bestemmingsplanwijziging Kolkstraat ong. naast nr. 12 te Sprundel.

Door de heer [REDACTED] (initiatiefnemer) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Kolkstraat 13A
Postcode en plaats	4714 RT Sprundel
Datum	18/6/2021

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	wordt er gezorgd voor voldoende ruimte op eigen terrein voor bouwplaats en leveranciers? (zodat de straat niet geblokkeerd wordt.)
Beantwoording / afspraak	ER ZAL VOOR VOLDOENDE RUIMTE WORDEN GEZORGD OP EIGEN TERREIN ZO DAT DE STRAAT NIET ONWENSIG GEBLOCKEERD ZAL WORDEN. INDIEN DE STRAAT TOCH ONWENSIG GEBLOCKEERD WORDT ZAL DIT TIJDIG WORDEN AANGEGEVEN.
Omschrijving vraag:	wordt er als de bouw klaar is gezorgd voor voldoende parkeerplaats op eigen terrein voor bezoekers?
Beantwoording / afspraak	OP EIGEN TERREIN WORDT VOORZIEN IN VOLDENDE PARKEERPLAATS VOOR BEZOEKERS
Omschrijving vraag:	veel succes en alvast veel woongeluk gewenst!
Beantwoording	Op eigen te

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

[REDACTED]

Adres:

Van Hovedreef 11

Woonplaats:

4715 GH

Rucphen

Handtekening:

[REDACTED]

Omwonende:

[REDACTED]

Kolkstraat 13A
Sprundel

[REDACTED]

Reactieformulier omgevingsdialoog Kolkstraat ong. te Sprundel

Reactieformulier in het kader van bestemmingsplanwijziging Kolkstraat ong. naast nr. 12 te Sprundel.

Door de heer [REDACTED] (initiatiefnemer) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Kolkstraat 14
Postcode en plaats	4714 RT Sprundel
Datum	23-06-2021

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:
Naam: [REDACTED]

Adres: Van Hovedreef 11
4715 GH
Woonplaats: Rucphen

Handtekening:

[Handtekening Initiatiefnemer]

Omwonende:
[REDACTED]

Kolkstraat 14
4714 RT Sprundel

[Handtekening Omwonende]