

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, wijzigingsplan Bredasebaan 94 te Sprundel'.

Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. De wijziging voorziet in het omzetten van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen' met het toevoegen van de bestemming 'Groen – Landschapselement' waarbij het bouwvlak verkleind wordt.

Wijziging bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' en toepassing wijzigingsbevoegdheid 'Buitengebied Rucphen 2012'

Ondanks dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' gewijzigd wordt, heeft het wijzigingsplan de procedure gevolgd en voldoet aan de voorwaarden van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'. Dit heeft ermee te maken dat ten tijden de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan, het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' nog niet ter inzage lag. Hierdoor moest de wijzigingsbevoegdheid toegepast worden van het op dat moment vigerende bestemmingsplan: 'Buitengebied Rucphen 2012'.

Bestemmingsplan

Op basis van artikel 3.7.17 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' is het college krachtens artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' en hiermee het bouwvlak te verkleinen. Dit in combinatie met de toevoeging van de bestemming 'Groen – Landschapselement'.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheden als geboden in artikel 3.7.17, uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'bouwvlak' in de bestemming 'Wonen' in combinatie met 'Groen – Landschapselement'. Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.9000BW032-DEF1) is de wijziging weergegeven. Eveneens is een overeenkomst omtrent het kostenverhaal, planschade en borging van de landschappelijk inpassing gesloten.

Planologische procedure

Het onderhavige ontwerp wijzigingsplan heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure van 4 februari tot en met 17 maart 2021 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad 'De Rucphense Bode' en het Gemeenteblad, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken konden ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op het plan zijn twee zienswijzen binnen gekomen. Vanwege beide zienswijzen is in overleg getreden met de indieners en de adviseur van de initiatiefnemer. Met alle partijen is intussen overeenstemming bereikt. De wijzigingen hebben geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan op met name de verbeelding en het landschappelijk inpassingsplan.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en het artikel 3.7.17 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'.

BESLUITEN:

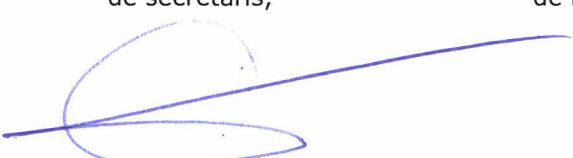
1. Het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, wijzigingsplan Bredasebaan 94 te Sprundel' (NL.IMRO.0840.9000BW032-DEF1) gewijzigd vast te stellen;

2. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000BW032-DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemmingen betrekking hebbende regels van het vigerende bestemmingsplan;
3. Voor het onder 1 genoemde wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, gezien het verhalende van de kosten anderszins verzekerd is.

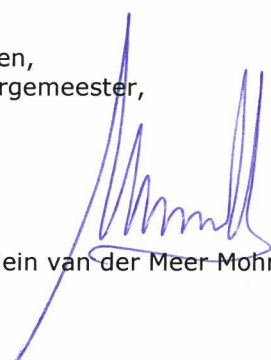
Rucphen, 17 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

de burgemeester,



Sandor Michielse



Marjolein van der Meer-Mohr